




# ОПШТИНА БРУС

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ  
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА д.о.о.  
Бр. 286  
14.12.2022. год.  
К р у ш е в а ц

## Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина б (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)

Гласило у коме је објављен  
„Сл. лист општине Брус“, бр. 9/22



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ  
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ  
ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ  
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац  
ул. Видованска бр. 105/3  
ПИБ: 109858487  
Мат. број: 21255815  
Шиф. дел.: 7111  
Т.рачун: 265-4210310004427-27

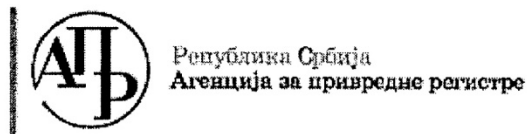
НАЗИВ:	Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река) „Сл. лист општине Брус“, бр. 9/22
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ОПШТИНСКА УПРАВА БРУС
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА БРУС Краља Петра I бр. 120, 37220 Брус
ОБРАЂИВАЧ:	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ Видовданска 105/3, 37000 Крушевац
ДИРЕКТОР:	МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, одговорни урбаниста дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	АНА ПЕТРОВИЋ, одговорни урбаниста дипл.инж.арх. <u>ЗВОНИМИР ИГЊАТОВИЋ</u> , одговорни урбаниста дипл.инж.грађ. СЛАВИЦА НИКОЛИЋ, одговорни урбаниста дипл.инж.грађ. ЗОРАН РАЈКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
Генерални пројакат:	ЖИЧАРА „БЕЛА РЕКА - МАЛИ КАРАМАН“ НА КОПАОНИКУ са системом за оснежавање ски стаза Бела река 1 и 2 Бр. пројекта - 2017У056 - ГП МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ, а.д. Београд
Урбанистички пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КАБИНСКЕ ЖИЧАРЕ – ГОЏОЛЕ „БРЗЕЋЕ (БЕЛА РЕКА) – МАЛИ КАРМАН“ НА КОПАОНИКУ, ОПШТИНА БРУС, фебруар, 2020.г., АРХИПЛАН, д.о.о. Аранђеловац
ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ:	Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину измена дела плана генералне регулације за насеље брзеће - копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона - бела река), децембар 2021.г., ECOlogica URBO, д.о.о. Крагујевац



# САДРЖАЈ

- ОПШТИ ДЕО
- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
- ГРАФИЧКИ ДЕО

Општи део



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000121032442

Регистар привредних субјеката

БД 2134/2017

Датум, 13.01.2017. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Петровић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

#### **ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац**

са следећим подацима:

**Пословно име:** ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

**Скраћено пословно име:** ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

**Регистарски број/Матични број:** 21255815

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 109858487

**Правна форма:** Друштво са ограниченом одговорношћу

**Седиште:** Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац, 37000 Крушевац, Србија

**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

**Време трајања:** неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Име и презиме: Мирослав Петровић  
ЈМБГ: 2101971781015  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 1.000,00 RSD  
Уплаћен: 1.000,00 RSD  
Удео: 100,00%

**Законски (статутарни) заступници:****Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирослав Петровић  
ЈМБГ: 2101971781015  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.01.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: petrovicc.miroslav@gmail.com

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.01.2017 године.

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 2134/2017, за регистрацију:

**ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

**ОБАВЕШТЕЊЕ:**

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).





На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), доносим

## РЕШЕЊЕ

Одређујем **Мирослава Петровића**, дипломираног инжењера архитектуре из Крушевца са урбанистичком лиценцом бр. 200 0690 04 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде *Измена Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 3 (зона скијалишта) и дела целине 6 (централна туристичка зона Бела река)*, а по Одлуци Скупштине града одржане дана 15.6.2017.г. и заведене под бројем 350-85/2018 - I.

Директор,

Мирослав Петровић, диа.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), одговорни урбаниста у фази након извршене контроле усклађености *Комисије за контролу усклађености планских докумената* Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и добијене Сагласности истог министарства, а после стручне контроле додатне провере поступања по примедбама Комисије министарства од стране Комисије за планове наручиоца плана – локалне самоуправе Брус, даје следећу

## ИЗЈАВУ

Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река), означен од стране обрађивача као верзија документа П.1, у наведеној фази припремљен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона, као и да је припремљен и усклађен са *Извештајем о контроли усклађености*.

Изјаве дате у претходним фазама израде плана налазе се у документационој основи.

Крушевац, 17.10.2022.г.

**Руководилац израде – одговорни урбаниста**

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Мирослав З. Петровић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2101971781015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

**200 0690 04**



У Београду,  
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ана Т. Петровић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2602969786041

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0691 04



У Београду,  
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*D. Šumaraц*

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Звонимир М. Игњатовић**

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 2211958781626

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова за  
саобраћајнице

Број лиценце

202 0340 03



У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Славица В. Николић**

дипломирани грађевински инжењер  
ЈМБ 2212963786012

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0768 04



У Београду,  
02. септембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

## Текстуални део

Измена дела Плана генералне регулације  
за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта)  
и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)

# САДРЖАЈ

## ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА.....	1
1.1. Правни и плански основ за израду плана .....	1
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана .....	2
1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела .....	18
1.4. Опис постојећег стања .....	18

## ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	24
2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина .....	24
2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре.....	27
2.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката осталих намена.....	45
2.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе.....	51
2.5. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја .....	51
2.6. Мере енергетске ефикасности објеката .....	70
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	73
3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса .....	73
3.2. Општа правила грађења.....	74



3.3 Правила изградње површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре .....	84
3.4. Правила изградње површина и објеката осталих намена .....	100
3.5 Правила изградње на условно повољним теренима .....	115
3.6. Највећи дозвољени индекси заузетости/индекси изграђености.....	115
3.7. Највећа дозвољена спратност и висина објеката .....	115
3.8. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели .....	115
3.9. Архитектонско обликовање .....	116
3.10 Могуће интервенције на постојећим објектима .....	116
3.11. Правила коришћења водног земљишта .....	118
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	119
4.1. Подручја за директну примену плана .....	119
4.2. Израда планова детаљне регулације .....	119
4.3. Спровођење плана за објекат скијашке инфраструктуре.....	119
4.4. Урбанистички планови који се стављају ван снаге.....	120
4.5. Графички прилози .....	120
4.6. Прелазне одредбе .....	120
4.7. Ступање на снагу плана.....	121

# 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

## 1.1. Правни и плански основ за израду плана

**Правни основ** за израду Плана генералне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 32/19);
- Одлука о Измени дела плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник. целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела река), бр. 350-85/2018 - I од 15.6.2018.г. („Сл. лист општине Брус“, бр. 3/18).

**Плански основ** за израду Плана генералне регулације:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“ бр. 88/10);
- Регионални просторни план за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа („Сл. гласник РС“ бр. 39/14);
- Просторни план Општине Брус („Сл. лист општине Брус“ бр. 3/13);
- Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“ бр. 89/16).

За наведено подручје претходно је урађен План генералне регулације насеља Брзеће – Копаоник („Сл. лист општине Брус“ 4/15).

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Брзеће – Копаоник се првенствено односе на измене у саобраћајном решењу и то: у промени праваца саобраћајница и у променама попречних профила планираних саобраћајница (смањење ширине попречног профила) и планским решењима које се односе на полазиште жичаре.

У складу са Одлуком о изради плана и пројектним задатком достављеним од стране наручиоца Плана извршене су и поједине измене у оквиру осталих намена.

Измене се врше на основу пројектног задатка, Одлуке о измени плана и на основу иницијатива за изменом од стране Општинске управе Брус као наручиоца Плана.

## 1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Планови вишег реда чији су Изводи цитирани у даљем тексту:

### Просторни план општине Брус („Сл. гласник РС“ бр. 3/13)

*„3. Просторни развој, дистрибуција становништва, мреже насеља и јавних служби, 3.2. Мрежа центара и насеља, Насеља са специфичним функцијама*

Специфичност ових насеља је у једној или више развојно планираних функција, односно потенцијалних капацитета за развој специфичне понуде. Та специфичност се огледа превасходно у туристичким капацитетима и понудама, планираним привредним капацитетима, инфраструктурним објектима и природним посебностима. У ову групу насеља спадају Брзеће, Крива Река, Равниште, Бозољин, Златари, Доње Левиће, Игрош, Покрп и Црвена Јабука.

Према опремљености категорисана су у три ранга; Брзеће, Златари, Крива Река и Игрош су на нивоу насеља са појединим функцијама (...)

Насеља са специфичним функцијама, морају у знатној мери да буду уређена на савременијим основама него што је то данас. Овде се не мисли само на адекватну комуналну опремљеност и инфраструктуру (савремени водовод и канализација, телефонска мрежа, асфалтиране улице и сл.) и на постојање јавних функција, већ и на адекватно уређење и одржавање објеката и слободних неизграђених површина. Контролом коришћења грађевинског земљишта, као и контролом заштите животне средине, природних и културних вредности подстицати очување и стварање аутентичних амбијенталних целина, културолошких вредности и туристичко рекреативних понуда. Посебна ограничења и контролу треба спровести у насељу Златари, обзиром да је ово насеље знатним делом у зонама санитарне заштите водоизворишта Ћелије. Основне функције су туризам и пољопривреда. Контролом коришћења земљишта неопходно је очувати квалитет пољопривредног земљишта и животне средине. Акцент у пољопривредној производњи је на сточарству, са стварањем услова за производњу здраве хране и органске пољопривреде.

*5. Просторни развој и дистрибуција туризма, организација и уређење туристичких и рекреативних простора,*

(...)

Просторно посматрано туризам на територији општине Брус у планском периоду треба усмерити осовином – Ћелијско језеро – Брус/са Ботуњом/ - Копаоник. На овој осовини од Бруса се пружају два крака, један, Грашевачком реком до Брзећа и Националног парка Копаоник који представља спону Бруса и Брзећа под Копаоником, односно Националним парком. То је приступни коридор већ развијеног угоститељства /6 радњи/ и пратеће понуде производа сеоских домаћинстава која се састоји од шумских и пољопривредних плодова /производа (слатка, сокови, мед, ракија, сувенири од вуне и слично). Као и већ значајном изградњом туристичког комплекса Брзеће и Добродолске реке.

(...)

#### *5.2. Скијалишта и туристичка инфраструктура*

(...)

V (исток Бела река) - жичарама од Брзећа (наспрам „Јуниора“, из Беле реке и од Галовића испред улаза у НПК) преко Струге, Леденица и Кнежевских бара до Караман гребена, где се спаја са секторима IV и VII, а на Јарму и Четничком гробљу и са сектором VI; улази у скијалиште су у Белој реци, код „Јуниора“ и у Галовићима (сва три у Брзећу) и на Јарму; сектор се реализује за дугорочни гранични капацитет од 4.790 једновремених скијаша;

(...)

#### *Посебна (туристичка) инфраструктура*

На простору општине Брус постојећи и планирани жичани саобраћај дефинисан је ПППН НПК – Кабинско-гондолска жичара (просечног капацитета од 3.000 успора на час) предвиђа се на правцу Брзеће - Брегови - Сребрнац, дужине око 4.700м, са висинском разликом од око 775м. Полазна станица жичаре је у контакту са постојећим државним и општинским путевима, а полази из подпланинских туристичких насеља. У летњој сезони служиће као средство за транспорт и за панорамске возње. У зимској сезони функционисаће целом дужином као транспортно и панорамско средство, а на горњим деоницама и као директна скијашка жичара (планирају се са међустаницама).

#### *6. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама, 6.1 Саобраћајна инфраструктура*

##### *Државни путеви*

Према референц листи државних путева (Уредба о категоризацији државних путева „Сл. гласник РС“, бр. 14/2012) територијом општине пружају се државни путеви I и II ранга и то: државни пут I реда Б 18 (бивши државни пут II реда 102) и државни путеви II реда 160 (бивши државни пут II реда 119), 161 (бивши државни пут II реда 218, деоница Витково-Брус-Брзеће и бивши државни пут II реда 218а) и 162 (бивши државни пут II реда 222, деоница Разбојна-Брус- Ботурић).

(...)

##### *План развоја саобраћајно-транспортне инфраструктуре, Друмски саобраћај*

(...)

Алтернативни правац „Кружни пут“ којим се регулишу саобраћајни токови у подручју НПК представља новопланирана саобраћајница ОП-57 и ОП-56; деоница бившег државног пута II реда бр. 218, Брзеће-Мрамор, који по новој уредби Владе о категоризацији државних путева више није државни пут већ се категорише као општински пут (ОП-58) (Брзеће – Блажево)и деоница на траси постојећег општинског пута ОП-26. Деонице „Кружног пута“ на постојећим путевима се планирају за реконструкцију или ревитализацију. Реконструкција, ревитализација постојећих и изградња новопланираних путева је са техничким карактеристикама као за државни пут II реда.

(...)

#### *II Пропозиције просторног развоја, 1. Општа правила уређења и грађења, 1.1.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона одређених планом*

*ђ. Зона туризма и заштићених природних вредности*

Објекти и комплекси у функцији туризма (смештајни и угоститељски објекти, туристичка инфраструктура и скијалишта) са пратећим садржајима (спорта, рекреације, образовања и културе) могу се планирати у оквиру различитих намена простора: грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шумско земљиште и водно земљиште. У туристички атрактивним природним срединама могу се градити смештајни и угоститељски објекти са пратећом инфраструктуром туристичког садржаја или комплекси у функцији туризма - излетнички комплекси, спортско-рекреативни, базени, тениски терени, голф терени, кампови, купалишта, ловачки домови, школе у природи, уметничке колоније, скулптуре и споменици, летње позорнице, хотели, мотели, ресторани и други слични садржаји. Готово читаво подручје општине Брус спада у еколошки вредне и од загађења сачуване природе, на чијим основама се темељи развој туризма. На њеној територији под заштитом државе је део Националног парка „Копаоник“, као и подручја значајна за птице (IBA - Important Bird Areas), подручја у оквиру „Емералд мреже“ и подручја за дневне лептире (PBA - Prime Butterfly Areas).

*е. Зона кућа за одмор*

Зоне кућа за одмор су дефинисане границом грађевинског подручја. Услови за изградњу нових, реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката у оквиру ове намене су дефинисани правилима уређења и грађења за викенд становање.

(...)

*2.2. Саобраћајна инфраструктура, Правила уређења**Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже у грађевинском подручју*

- Државни пут који је на правцу насељске саобраћајнице задржава коловозну конструкцију траке као што је ван грађевинског подручја.
- Јавни пут у насељу одређује се просторним и урбанистичким планом.
- Радове на одржавању коловоза и други планирани радови на државном путу који је на правцу насељске саобраћајнице изводи управљач државног пута.
- Радове на одржавању и постављању саобраћајне сигнализације на државном путу који је на правцу насељске саобраћајнице изводи управљач државног пута.
- Семафоризација на раскрсницама са државним путем који је на правцу насељске саобраћајнице изводи се по претходно прибављеној сагласности управљача државног пута о трошку локалне самоуправе.
- Приликом планирања нових или реконструкција постојећих улица тежити да се обезбеди улично зеленило (дрвореди, травњаци и слично).
- Пешачке површине (стазе и тротоари) обавезно физички издвојити у посебне површине заштићене од моторног саобраћаја (изузев код интегрисаних улица).
- Ширина тротоара за кретање пешака мин. 1,5м (важи за нове саобраћајнице и при реконструкцији постојећих); за инвалидна лица на пешачким прелазима предвидети изградњу рампе нагиба 1:20 (изузетно 1:12) минималне ширине 1,80м.
- Код изградње надвожњака потребно је оставити светли профил од мин. 4,5м висине за надвожњак изнад државног пута.

- Попречне профиле и коловозне конструкције свих саобраћајница димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу;
- Радијус закривљења на раскрсницама са државним путем је мин. 10,0м а на осталим је мин. 7,0м (изузетно 6,5м)
- Обезбедити потребне линије прегледности на раскрсницама.
- Паркирање на јавној површини, уз коловоз, могуће је и изводи се као управно (једно паркинг место је димензија 2,5(2,3)х5,0м са коловозом ширине мин 5,5(6,5)м, паралелно (2,0х6,0м; коловоз мин 3,5м) или косо (2,3х5,0м; коловоз мин 4,5м);
- У профили улице, поред саобраћајне функције, обезбедити простор за пролазак инфраструктурне мреже (пример распореда инфраструктурних капацитета у профили саобраћајнице у насељу).

(...)

#### *Правила грађења*

##### *Насељске саобраћајнице*

Препоручена најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама улица је: стамбене 8,0-10,0м, сабирне 10,0-12,0м, саобраћајнице у сеоским насељима 7,0м, колски пролази 5,0м, приватни пролази – 2.5м, противпожарни пролаз – 3.5м, коловоз за двосмерни режим саобраћаја је ширине 5.5-6,0м, а за једносмерни 3.5м са стране коловоза се постављају тротоари ширине мин.1.5м (2.5 м за постављање дрвореда).

##### *Општински пут*

Ширина појаса регулације путева ванградског насеља је 15,0-17,0м (просечно). Правила грађења у појасу регулације су следећа:

коловоз се састоји од једне коловозне траке са две саобраћајне траке;

коловоз је од асфалта или макадама на претходно обрађеној постелици и тампон слоју;

саобраћајна трака је ширине мин. 2.75-3,0м;

ивичне траке 0,20-0,30м;

елементи трасе су за рачунску брзину од 50 км/х (изузетно 60 км/х у зависности од конфигурације терена);

(...)

##### *Паркирање*

1) Нише за паркирање уз коловоз јавног пута ван грађевинског подручја служе краћем задржавању корисника (15-30мин.) и из безбедносних разлога, за принудно уклањање возила у случају дефекта. Постављају се обострано, смакнута у односу на главни саобраћајни ток. Суседна паркиралишта треба да су на сваких 750-1000м. Положај се одређује у зависности од осталих садржаја на траси као и микролокацијских услова. Обавезни садржаји на паркиралиштима су: површина за паркирање ширине 3,5м, дужине од 25,0-30,0м санитарни чвор, вода за пиће;

2) паркирање у грађевинском подручју на јавној површини, уз коловоз је могуће и изводи се као управно, паралелно и косо уз коловоз ширине 5,5м, паралелно и косо уз коловоз ширине 4,5м паралелно уз коловоз ширине 3,5м;

3) паркирање посебно уређеним јавним паркиралиштима са различитим шемама и растером паркинг површина, са интерним саобраћајницама ширине коловоза у зависности од шеме паркирања. Паркинг површине озелењавати растињем са крошњом која обезбеђује сенку и прецишћава ваздух;

4) за паркирање на грађевинској парцели власник је дужан да обезбеди, у зависности од намене, 1 паркинг место за: 1 стан или 70м<sup>2</sup> стамбене површине, 100 м<sup>2</sup> пословног или производног простора, три запослена радника у смени, шест посетиоца спортске или културне приредбе, 40% соба у хотелу сваку собу у мотелу или пансиону, 10% лежајева, у болници или стационару односно 0,3 амбуланте у смени;

Паркинг место је димензија 2,5х5м за управно паркирање и косо паркирање и 2,0х6,0м за паралелно паркирање.

На сваком паркиралишту мора бити резервисано и уочљиво означено место за паркирање возила за превоз инвалидних лица или не мање од 5% од укупног броја паркинг места. Паркинг место за возила за превоз инвалидних лица је димензија 3,5х6,0м.

(...)

### *3. Правила уређења и грађења површина и објеката осталих намена*

#### *3.1.1 Становање и стамбени објекти*

Основна подела на породично и вишепородично становање у оквиру плана обогаћена је и облицима становања у циљу активирања простора и развоја туризма, рационалног инфраструктурног опремања и квалитетнијег урбаног развоја: становање у функцији туризма (викенд куће, туристичка насеља, пансиони, апартмани, елитни објекти) социјално становање (станови за социјалне групе становништва, домови за старе, ђачки дом) мешовити типови становања (становање са услугама и пословањем, становање у периферним и радним зонама).

(...)"

*Напомена: При изради Измена Плана генералне регулације Брзеће придржавати се свих урбанистичких услова датих за ову намену.*

#### *„3.1.2 Објекти туризма*

Објекти намењени туризму могу бити:

- смештајни: хотели, мотели, кампинг плацеви и сл.
- комерцијални: продајни објекти за снабдевање корисника туристичких зона и сл.,
- угоститељски: ресторани, кафеи и сл. и
- рекреативни и спортски: отворени и затворени базени, купалишта, игралишта итд

Правила изградње и уређења туристичких комплекса и локалитета јесу:

1) на изграђеном земљишту центра туристичког насеља: приоритет има адаптација / реконструкција постојећих кућа са окућницом и пратећим објектима (вајати, млекаре, кошеви и др.) у функцији руралног туризма; предност има изградња нових објеката у функцији туризма на темељима и у габариту напуштених објеката; у оквиру постојеће окућнице дозвољава се изградња нових објеката у функцији руралног туризма, и то тип: „гостинске смештајне јединице" као осавременењени облик вајата (оптимално 38м<sup>2</sup> за две собе са по три лежаја и заједничким купатилом и, по могућности, са засебним улазом) и „гостинске куће" (оптимално 50-60м<sup>2</sup> за објекат са две собе са по три

лежаја, дневним боравком и купатилом), с тим да степен искоришћености земљишта на грађевинској парцели не прелази 40%; примењује се архитектонски стил заснован на традицији локалних кућа за реконструкцију постојећег и изградњу новог објекта, највише до 50% већег габарита у односу на изворне/традиционалне објекте, максимална спратност новог и реконструисаног објекта не може да прелази Су+П+Пк; за грађевинске парцеле утврђује се степен заузетости до 0,8 и степен искоришћености земљишта до 40%;

2) у делу атара насеља који не представља центар туристичког насеља дозвољава се реконструкција и изградња објеката у функцији туризма, под условом да испуњавају прописане санитарно-хигијенске и друге комуналне услове, као и да нису у супротности са успостављеним режимима заштите, при чему се, препоручује коришћење темеља напуштених објеката и окућнице постојећих домаћинства, у складу са правилима из претходне тачке;

3) у делу атара насеља туристичке зоне који не представља центар туристичког насеља или туристички комплекс може се дозволити, на основу одговарајућег урбанистичког плана, контролисана и ограничена изградња нових и комерцијализација постојећих викенд кућа у туризму (уз могућу адаптацију и реконструкцију), са густином стационарних корисника до 40 корисника/ха, под условом да испуњавају прописане санитарно-хигијенске и друге комуналне услове, да нису у супротности са успостављеним режимима заштите и да не нарушавају слику предела туристичке зоне; и

4) на новим грађевинским површинама за туристичке структуре у значајнијим туристичким насељима, уколико се докаже оправданост реализације: предност има изградња туристичких капацитета у низу, хомогених урбаних структура (пансиони и апартмани), уз формирање интерних саобраћајница и трга и претходно опремање комуналном инфраструктуром; примењује се архитектонски стил заснован на традицији; максимална спратност новог и реконструисаног објекта не може да прелази Су+П+2+Пк.

За потребе реализације објеката и комплекса већих капацитета од прописаних (спратности, површина, садржаја) потребна је израда Плана детаљне регулације.

(...)

*Услови за инсталације висинског превоза*

Капацитет и позиционирање

Инсталације висинског превоза - жичаре (кабинске и седешне), ски - лифтови и мини ски лифтови и покретне траке, које треба планирати у оквиру скијалишта тако да остваре основну функцију превоза скијаша. Капацитете треба предвидети тако да се омогући пребацивања свих гостију у високе зоне скијалишта у току максимум 1 до најдуже 1,5 сата и да се превоз скијаша усклади са капацитетом планираних ски - стаза. Полазне станице планирати тако да се обезбеди приступ возилима за одржавање инсталација и што комфорнији, где је то могуће - непосредан приступ корисницима на скијама/сноубордом и сл. и да су повезане ски - стазама и ски - путевима у јединствен систем скијалишта, са могућим прескијавањем између жичара. Трасе жичара обавезно поставити изван зоне градње објеката, као чисте правце, јер из техничких разлога нису повољни преломи у подужној оси траси жичаре.

Заштитне зоне:

- ски лифт – 8 до 12м;
- четвороседна жичара – 14 до 16м;
- шестоседна жичара – 16 до 18м;
- кабинска гондола – мин. 20м;



*Објекти спорта и рекреације*

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору у зависности од врсте планираних спортских активности.

Постојећи локалитети са теренима за спортске активности, уз одржавање и реконструкцију задржаће се, а даље уређење и грађење ових површина вршиће се на основу овога плана. Објекти спорта и рекреације могу бити на државном земљишту или у оквиру приватних парцела. Могуће пратеће намене спортским и рекреативним објектима су јавне површине и објекти јавних намена, пословне и комерцијалне делатности (угоститељство, услуге), зеленило, становање (у оквиру приватних парцела).

Забрањени су објекти привређивања и мешовитог пословања.

У целини није дозвољена изградња објеката услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, veleпродајних објеката, као ни објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).

Могући садржаји у комплексу:

- спортски објекти, - спортски терени, терени за мале спортове, базени и сл.
- остали садржаји (трим стазе, стаза здравља, шеталишта, справе за вежбање у природи, површине за играње деце, простори за одмор и сл.);
- зеленило;
- локали (угоститељство, туризам, трговина);
- паркинг простор и друге манипулативне површине (стазе, сунчалиште).

У оквиру спортско-рекреативног комплекса, уколико то услови дозвољавају, могу се наћи и специјализоване школе или клубови (фудбалски, аеро клуб и сл.) или спортски кампуси који користе садржаје спортског центра."

*Напомена: При изради Измена Плана генералне регулације Брзеће придржавати се свих урбанистичких услова датих за ову намену.*

*„3.1.3. Објекти пословања и привреде*

Објекти пословања и мешовитог пословања се могу наћи као појединачни садржаји у ткиву и као производни и пословни комплекси у привредним (радним) зонама.

*Пословање као део других намена*

Пословни објекат се може градити као појединачни и главни (посебан или у оквиру становања) објекат на грађевинској парцели, уз поштовање свих параметара који важе за изградњу стамбених објеката. Пословни простор се може организовати у саставу стамбеног објекта или као посебан објекат уколико то организација парцеле дозвољава. Могућа је изградња и искључиво пословног објекта на парцели од минимално 600м<sup>2</sup>. Стамбени простор се може претворити у пословни и то без ограничења површине уз услов да су испуњени хигијенско-санитарни, противпожарни и други услови које захтева одређена делатност.

(...)

*Напомена: При изради Плана генералне регулације придржавати се свих правила уређења и грађења датих у Просторном плану општине Брус, према планираним наменама.*

#### „4.4. Водно земљиште

Водно земљиште (ВЗ) се ППРС и Законом о водама дефинише као заштићена и резервисана зона уз реке, језера, акумулације и заштићене мочваре - у којој је забрањена градња било каквих сталних објеката, осим хидротехничких објеката. ВЗ дуж река захвата површину коју обухвата успор од тзв. стогодишње велике воде, увећану за појасе дуж обе обале ширине по 20-50м, зависно од положаја објеката и заштитних система. У складу са тим дефинишу се следећа правила.

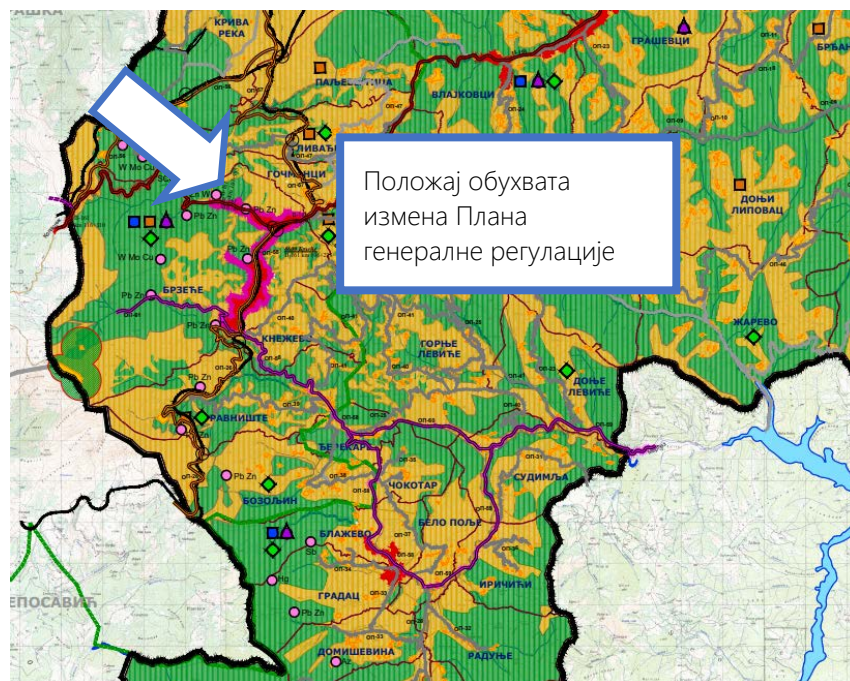
У зонама водног земљишта око свих водотока не дозвољава се подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система. На преласку плавних зона линијски системи (саобраћајнице, објекти за пренос енергије, цевоводи) морају се висински издићи и диспозиционо тако решити да буду заштићени од поплавних вода вероватноће 0,5% (тзв. двестогодишња велика вода).

На водном земљишту је:

– забрањена изградња сталних објеката (кућа за одмора, индустријских и других објеката) чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре и које ометају развој водне инфраструктуре и одржавање објеката;

– дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам (партерно уређења обалне зоне: спортски терени, купалишта са пратећим објектима, снек барови, свлачионице, дрвене сојенице и други објекти којима се употпуњавају садржаји рекреационих површина крај воде), под условом да се реши проблем безбедног уклањања чврстог отпада и отпадних вода.

Водно земљиште се може користити без водопривредне сагласности као пашњак, ливада и ораница, као и за засаде воћњака, винограда и брзорастућих лишћара.“



*Слика 1– Извод из ПП општине Брус, Реферална карта бр.1 – Намена простора*

Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“ бр. 89/16)

*„Планирано алпско скијалиште*

На основу валоризације природних и створених услова подручја Просторног плана, алпско скијалиште је конципирано као главни садржај туристичке понуде у простору Копаоника.

(...)

Алпско скијалиште конципирано је као јединствен, повезани систем жичара и ски стаза, од Ђорђевића, Црне Главе и Криве Реке на северу, до Лисине и Белог Брда на југу, односно од Јошаничке Бање на западу, до Брзећа и Палежа на истоку, на територијама општина Рашка, Брус и Лепосавић. Систем је састављен од десет сектора.

Кабинска жичара Бела река - Мали Караман предвиђена је у сектору 5.

Сектор 5 (исток, Бела река) - кабинском жичаром „Бела река-Мали Караман-Суво Рудиште“ и жичарама од Брзећа (Гарине са полазом наспрам Јуниора и Галавићи са полазом испред улаза у Национални парк), преко Струге, Леденица и Кнежевских бара до гребена Карамана, где се спаја са секторима 4. и 7. (директно на Малом Караману и посредно на Вучаку), а на Јарму и Четничком гробљу и са сектором 6.; улази у скијалиште су у Белој реци (кабинска жичара), код Јуниора и у Галавићима (сва три у Брзећу) и на Јарму; капацитет скијалишта биће 2.820 једновремених скијаша, од тога 2.770 у Националном парку и 50 ван његових граница на територији општине Брус.

Разматрана је и друга варијанта трасе кабинске жичаре „Бела река-Мали Караман-Суво Рудиште“ са припадајућим стазама, која је нешто краћа од предложене и са истим полазним станицама у Белој реци и на Сувом рудишту, али са само једном међустаницом на Малом Караману. Ова траса је на ограничењу у режиму заштите II степена, није у функцији планираног алпског међународног такмичарског ФИС полигона „Бела Река“ и није повезана са жичаром Струга (недостаје међустаница кабинске жичаре изнад полазишта жичаре „Струга“). За варијантна решења траса кабинске жичаре урадиће се одговарајућа техничка документација и студија оправданости, на основу којих ће се, у сарадњи са министарствима надлежним за просторно планирање, заштиту животне средине и туризам и Заводом за заштиту природе Србије, изабрати најпогоднија траса.

У сектору 5 скијалишта планирана је следећа нова скијашка инфраструктура: Кабинска жичара Бела река - Мали Караман са две међустанице - Струга и ФИС полигон; жичара седежница Струга; жичара седежница Гарине; ски лифт Галовићи; стаза Караман; две ски стазе Гвоздац; јужна ски стаза ФИС полигона; две ски стазе Струга; ски стаза Гарине; и ски стаза Галовићи.

На подручју Националног парка предвиђено је укупно 31.220 једновремених скијаша, од тога 8.150 постојећих и 23.070 планираних, рачунајући по минималном нормативу од 200м<sup>2</sup> ски стазе по скијашу. На подручју Просторног плана предвиђено је укупно 43.840 једновремена скијаша, од тога 8.150 постојећих (све у Националном парку) и 35.690 планираних. Од укупног броја једновремених скијаша, на подручју Просторног плана ван Националног парка биће 12.620.

Број жичара и капацитети скијалишта су оријентациони/приближни, те нису егзактно обавезујући за детаљније планске документе разраде скијалишта, али су индикативни за укупни капацитет простора мерен бројем једновремених корисника, од значаја за заштиту Националног парка, утврђивање супраструктуре и инфраструктуре и друго.

(...)

Све кабинске жичаре и жичаре седежнице биће и у функцији летње понуде у простору.

*Правила уређења јавног скијалишта*

Јавно алпско скијалиште Ски центра Копаоник на подручју Просторног плана уређиваће се према следећим основним правилима:

- жичаре и алпске ски стазе лоцирају се на подручју Просторног плана, по правилу, на планинским пашњацима и на шумском земљишту без шуме, или са посеченом шумом;
- на подручју Националног парка могу да се лоцирају жичаре и алпске ски стазе у зони са режимом заштите III степена, а изузетак је направљен само у зони са режимом заштите II степена на локалитету Панчићев врх, за кратке деонице алпских ски стаза, неопходних за најважније чвориште скијалишта, уз пажљиво пејзажно обликовање и затрављивање површина аутохтоним травним састојинама;
- алпско скијалиште се уређује као јединствен, повезан систем скијашке инфраструктуре са десет сектора;
- за уређење и функционисање јединственог система алпског скијалишта обезбеђују се: саобраћајни приступи до полазишта жичара на улазима у секторе скијалишта (са паркинзима), близак контакт једног броја улаза у скијалиште и знатног броја полазишта жичара са комплексима / подцентрима Туристичког центра Копаоник, превезивање главних ски стаза на полазиштима и исходиштима жичара и између њих путем везних стаза и ски путева, уз остваривање максималних висинских разлика и дужина ски стаза са оптималним жичарама;
- алпско скијалиште се планира и уређује на теренима нагиба 15-60%, претежно на хладнијим експозицијама (север, североисток, исток и северозапад), на континуално повољним морфометријским облицима, уз избегавање квалитетне шуме, стеновитих, нестабилних и еродираних терена;
- ширине коридора жичара су: (а) ван шуме - 8м за ски лифтове, 11 - 17м за седежнице и кабинске жичаре, и (б) у просеченој шуми ширина свих коридора је просечно већа за око 50%;
- просечна ширина алпских стаза је 50м (минимално 30м), а минимална ширина везних ски стаза мањих нагиба је 5м;
- капацитет једновремених алпских скијаша обрачунава се на основу капацитета планираних алпских ски стаза, према нормативу од 200м<sup>2</sup> стазе по скијашу;
- утврђивање траса жичара и алпских ски стаза у Националном парку условљено је ограничењима дужих просека кроз шуму, терена са истакнутим морфометријским облицима гребена и врхова и неповољних климатских услова (ветар, лед и друго), као и захтевима оптималног уклапања у природне пределе;
- при уређењу скијалишта дозвољавају се минималне интервенције на терену, а у летњем одржавању ски стаза обавезна је заштита од ерозије (затрављивањем огољеног тла, одржавањем травњака прегонском испашом, летњим поливањем, регулацијом малих водотока, дренажом терена и друго), регулисање прелаза преко водотока и слично;
- у подножју скијалишта обезбеђују се техничке базе, а скијалиште се снабдева опремом за вештачки снег и одговарајућим малим акумулацијама и водозахватима;
- главни објекти вертикалног транспорта на подручју Просторног плана су кабинске жичаре (главни правци улаза у алпско скијалиште, скијашке жичаре у висинској зони, транспортна и панорамска средства у зимској и летњој сезони), док ће се жичаре седежнице користити ограничено

за ту функцију (само у случају застоја у путном транспорту, за потребе спасавања и друго), а највише у функцији скијалишта и за летње панорамске возње.

(...)

*Туристички пунктови* примарног Туристичког центра, ван туристичких комплекса на подручју Националног парка, уређиваће се према следећим основним правилима:

- 1) обавезно је комунално опремање пунктова ски центра у функцији алпских скијалишта ван туристичких комплекса (улази у скијалишта и полазишта жичара, исходишна чворишта и појединачна исходишта жичара);
- 2) све локације ски-ресторана на полазиштима, међустаницама и излазима жичара условљене су могућношћу прикључења на постојећу или планирану канализациону и другу инфраструктуру, предвиђену у склопу пројеката реконструкције и изградње жичара; по правилу, предност имају локације ски-ресторана на полазиштима жичара; на станицама постојећих жичара на којима су лоцирани постојећи ски-ресторани, не предвиђа се нова локација за ски-ресторан;
- 3) за уређење локација ски-ресторана у контакту са планираном кабинском жичаром „Брзеће-Мали Караман-Суво Рудиште“ правила су: ... (б) објекти на излазној/полазној станици „Суво Рудиште“ и међустаници „Мали Караман“ кабинске жичаре „Бела река – Мали Караман“ условљени су изградњом канализационог колектора до хотела/планинарског дома „Ртањ“; (г) објект на полазној станици жичаре „Струга“ условљен је изградњом канализационог колектора у коридору ски стазе „Бела река 2“ до прикључења на колектор у Добродолској реци;

*Природна добра Националног парка у I, II и III степену заштите*

Просторним планом се ближе одређују следеће зоне заштите Националног парка Копаоник, утврђене Законом о Националним парковима:

- 1) Зона са режимом заштите I степена са (13) тринаест засебних просторних јединица означених као локалитети, које обухватају простор највреднијих и најочуванијих делова Националног парка (репрезенте вегетације Копаоника, станишта ретких и ендемичних биљака и животиња, значајне објекте геонаслеђа), укупне површине 1.470,9ха, појединачне површине од 30ха до око 500ха. У оквиру сектора 5 скијалишта нема локалитета у I степену заштите НП, а сектор се граничи са следећим локалитетима у I степену заштите: Метође и Јелак на северу и малим делом Дубока на југу.

(...)

- 2) Зона са режимом II степена заштите обухвата делове речних басена, односно изворишне чешленке, речне долине и клисуре водотока, као и мање делове на високим планинским странама и гребенима; девет предеоних целина обухвата укупну површину од 3.600,4ха, појединачне површине од 30ха до 2.570ха. У оквиру сектора 5 скијалишта је већи део предеоне целине Дубока Сектор 5 скијалишта се на северу граничи са предеоним целинама Јарам и Брзећка река.

(...)

- 3) зона III степена заштите, обухвата преостали део Националног парка (који није обухваћен зонама I и II степена заштите), површине 7,007,9ха; ова зона располаже вредностима предеоног, биолошког и геодиверзитета, првенствено у функцији обезбеђења целовитости подручја Националног парка; у зони се предвиђају селективно и ограничено коришћење природних ресурса, активности на развоју функција, очувању и презентацији вредности Националног парка,

очувању и унапређењу животне средине и културно-историјских вредности, затим изградња и одржавање туристичке инфраструктуре и супраструктуре, изградња техничке инфраструктуре, побољшање економског стања и услова живота локалног становништва, као и развој других делатности заснованих на принципима одрживости. Највећи део сектора 5 скијалишта налази се у III степену заштите.

У просторним јединицама са режимом заштите III степена, прописују се следеће мере заштите:

а) забрана:

- изградње индустријских и рударских објеката, асфалтних база, ветрогенератора, електрана на чврста, течна и гасовита горива и комерцијалних соларних електрана, услужних складишта, магацина, хладњача и викенд објеката;

- експлоатације минералних сировина, тресета и материјала речних корита,

- преоравања природних травњака и уношења инвазивних аутохтоних врста,

- образовања депонија и других објекта за управљање отпадом;

б) ограничавање других радова и активности осим следећих:

- изградња објеката туристичког смештаја, угоститељства и пратећих услуга и функција туристичког центра, изградња туристичке и рекреативне инфраструктуре, (изградња жичара, уређење и одржавање стаза алпског скијалишта), изградња саобраћајне, електроенергетске и комуналне инфраструктуре, објеката за потребе управљања Националним парком, заштите и презентације природних и културних вредности Парка, у складу са циљевима заштите и одрживог коришћења природних вредности, заштите животне средине и носећим капацитетом простора, а према просторном и урбанистичком плану и другој законом прописаној документацији и уз кључни принцип очувања и што мањег оштећивања и сече шуме при планирању, детаљном пројектовању, изградњи објеката и уређењу простора,

- делатности шумарства на редовном газдовању шумама и шумским земљиштем, ловства и заштите и одрживог коришћења рибљег фонда, контролисано сакупљање и коришћење осталих шумских производа и дивљих врста гљива, биљака и животиња, заштита и унапређење популација дивљачи и станишта, заштита и унапређење популација аутохтоних врста риба, уз активности рекреативног риболова, на стручно и научно верификован начин, према документима прописаним меродавним законима,

- делатности пољопривреде, првенствено традиционално сточарство са пашарењем и кошењем природних и вештачких ливада, мање на воћарство и ратарство, уз препоруку минималне употребе вештачких ђубрива, као и избегавање или минималну употребу хемијских средстава за заштиту биља, за чије је коришћење неопходна сагласност министарства надлежног за послове заштите животне средине.

На подручју Националног парка са режимом заштите III степена успоставља се селективно и контролисано газдовање природним ресурсима, са планском изградњом објеката и другим активностима у простору, којима се не врши изразитији неповољан утицај на квалитет животне средине, биолошку, геолошку и предеону разноврсност на подручју Националног парка.

За све објекте који на било који начин могу да угрозе изданске и површинске воде, мора се обезбедити санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање, или одвођење отпадних вода, што условљава реализацију канализационих система и одговарајућих ППОВ, односно, тамо где то није

рационално ни изводљиво, изградњу и уређење непропусних септичких јама, уз организовање службе која ће се старати о њиховом редовном пражњењу.

Чврсти отпад пореклом са подручја Националног парка одвози се и депонује изван подручја Парка.

Отворени копови напуштених рудника ће се санирати и рекултивисати, односно уредити у складу са новим функцијама које се одреде за локалитете.

#### 4) заштита предеоних вредности

Мере заштите, утврђене за зоне са режимом заштите I, II и III степена, обезбеђују очување и унапређење структуре, разноврсности и естетике природних и полуприродних (руралних) предела. Антропогено измењени предели урбанизованих зона туристичког центра и алпског скијалишта, где се планирају и нове активности изградње објеката и уређења простора, биће под максималном пажњом у поступку усклађивања урбанистичких планова са Просторним планом и еколошког лиценцирања пројеката. Сеча шуме, деградација травних површина и ерозија земљишта на трасама скијашких стаза ће се свести на најмању могућу меру, а изградња жичара и других објеката инфраструктуре прилагодити по врсти, величини и изгледу, да би се спречила даља деструкција предеоног лика копаоничких врхова, гребена, превоја и планинских падина.

#### *Локалитети од значаја за заштиту биодиверзитета*

На подручју Просторног плана, највише у Националном парку Копаоник, налазе се локалитети од посебног значаја за очување бидиверзитета, као станишта ретких и ендемичних биљних и животињских врста и хранилишта некрофагих врста птица. У оквиру сектора 5 скијалишта су следећи локалитети од значаја за заштиту биодиверзитета:

- локалитет Гарине, станиште природне реткости линцуре (*Gentiana lutea ssp. simhyandra*) и ретке врсте перунике (*Iris graminea*), на површини секундарних ливада, на стрмим источним падинама Гарина изнад Брзећа;
- локалитети врсте *Carabus croaticus subsp. nov.*; нова подврста - стеноендемит Копаоника; заштићена станишта су у резервату „Јелак“, Белој реци и на Трески;
- локалитети врсте *Poecilimon affinis sup. nov.*; нова подврста; осим у резервату „Беле стене“, станиште је на Јарму и у Белој реци;
- локалитети врсте *Poecilimon sp. nov.*; вероватни стеноендемит Копаоника; станиште је на Петровој равни и у Белој реци;
- локалитети врсте *Metriopectera arnoldi Ramme 1933*, ендемична врста за Србију и Бугарску; осим у резервату „Беле стене“, станиште је на Петровој равни и у Белој реци.

#### *Геонаслеђе*

На подручју Просторног плана, пре свега Националног парка, идентификован је већи број природних објеката и појава, са обележјима која им дају карактер значајног геонаслеђа. Они ће неформално имати својства споменика природе и као такви ће бити означени.

Споменици природе - геоморфолошки, у оквиру сектора 5 скијалишта:

- Трагови плеистоценске глацијације - цирк Широки до, између Вучака и Леденица на Караману, као школски пример глацијалног рељефа.

*Непокретна културна добра у НП*

Планско опредељење у области заштите непокретних културних добара (НКД) је очување културних вредности и садржаја на локалитетима и објектима, независно од њиховог формалног статуса (утврђено, категорисано, евидентирано, или идентификовано добро). Главни услов за то је детаљна просторна/катастарска идентификација самих локалитета и објеката и околног простора (заштићене околине) од интереса за њихову заштиту, одржавање и уређење, израда адекватне истраживачке и техничке документације (описи, вредновање, предлози правне и техничке заштите и др). На основу те документације културна добра ће се, у зависности од својих обележја и вредности, званично евидентирати као добра под претходном заштитом, за која ће се, по одговарајућој динамици, спровести поступак проглашења/утврђивања и категоризације, у складу са законом којим се уређује заштита културних добара. Мере очувања добара и њихове околине, у погледу забрана и ограничења радова и активности, као и мере техничке заштите и уређења спроводиће се сходно организационим и финансијским могућностима и на идентификованим и на евидентираним културним добрима.

Крај полазишта и у доњем делу трасе постојеће жичаре Бела река 1 идентификована су два археолошка локалитета, са којима, приликом уклањања ове и изградње нове жичаре, треба поступити по Закону о заштити непокретних културних добара. Остали идентификовани археолошки локалитети у оквиру сектора 5 скијалишта доста су удаљени од коридора жичаре Бела река - Мали Караман.

За евидентиране и идентификоване археолошке локалитете утврђују се следеће мере заштите: забрањује се неовлашћено копање, одношење камена и земље са налазишта, просипање и одлагање отпадних и штетних материјала, складиштење материјала и стварање депонија, неовлашћено прикупљање археолошког материјала, оштећивање, одношење и уништавање надгробних споменика; извођење грађевинских радова и промена облика терена дозвољавају се само након обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза; на парцелама које се граниче са евидентираним археолошким локалитетима обезбедити надзор археолога приликом извођења земљаних радова; уколико се при земљаним радовима наиђе на до сада непознато налазиште, извођач је дужан да обустави радове и обавести надлежну службу заштите; извођач је дужан и да предузме мере заштите, како налазиште не би било уништено и оштећено; трошкове ископавања и конзервације откривеног материјала сноси инвеститор.



Слика 2 – Извод из ППППН Националног парка Копаоник, Реферална карта бр. 1 – Посебне намене простора



*„2. Туризам, 2.2. Организација и уређење простора за функције Националног парка, туризам и рекреацију*

Концепција програма и организације садржаја на подручју Просторног плана заснована је на опредељењу за туризам, рекреацију и спорт као главну економску базу обухваћеног подручја и субрегионалног окружења, уз примену режима заштите и културолошког коришћења Националног парка.

Према процени еколошког капацитета заштићеног простора, утврђен је лимит од око 18.500 лежаја туризма високе категорије на територији Националног парка, док је тежиште туристичког смештаја умерено на подручје Просторног плана ван граница Националног парка, на коме је предвиђено око 32.000 лежаја. Развој туризма биће организован у примарном ТЦ Копаоник на територији Националног парка (18.500 лежаја у туристичким комплексима – подцентрима Суво рудиште, Јарам, Сребрнац и Рендара, као и у пункту Запланина), у секундарним туристичким центрима (27.000 лежаја у Јошаничкој Бањи, Лисини/Чајетини, Брзећу са Гочманцем, Кривој Реци и Белом Брду) и насељима са туристичком функцијом (4.900 лежаја) на подручју Просторног плана ван граница Националног парка.

*2.2.3. Садржаји туризма и рекреације на подручју Просторног плана ван граница Националног парка*

Садржаји туризма и рекреације различитих категорија који ће задовољити потребе различитих социјалних група корисника на подручју Просторног плана ван граница Националног парка представљаће главну материјалну основу развоја поткопаоничких насеља. Намењени су туристима и посетиоцима Националног парка и засновани на целогодишњој понуди планинског спортско-рекреативног туризма, сеоског, ловног и других видова туризма, у оквиру подпланинских секундарних туристичких центара и подпланинских села са туристичком функцијом (у првом реду по ободу Националног парка, а затим и осталих) и понуде у простору, у интеграцији са садржајима комплементарних локалних активности.

Развој туризма на подручју Просторног плана ван Националног парка биће заснован на следећим програмима секундарних туристичких центара, туристичко-сеоских насеља, сеоских насеља са туристичком функцијом и туристичких пунктова.

Секундарни туристички центри

(...)

Брзеће са Гочманцем (општина Брус)

Секундарни туристички центар Брзеће, заједно са оближњим Гочманцем, свој развој ће заснивати на туризму, пољопривреди и малој привреди у интеграцији са ТЦ Копаоник. У односу на функције Националног парка, Брзеће представља главну источну станицу Националног парка, испред које је, у склопу насеља, предвиђен аутокамп. У функцији туризма на подручју Националног парка и окружења, у саставу комплекса Брзеће/Гочманци предвиђени су садржаји туристичког смештаја и насељских јавних служби, сервиса, рекреације и спорта, као и смештај за део запослених у ТЦ Копаоник. Специфичност насеља представља поливалентни омладински центар („Јуниор“). Брзеће/Гочманци се наслања на секторе 5. и 6. алпског скијалишта са планираним кабинским жичарама „Брзеће – Брегови – Сребрнац“ и „Бела река – Караман гребен – Суво рудиште“ (са FIS полигоном „Бела река“) и две планиране жичаре – наспрам „Јуниора“ и „Струга“.

Секундарни туристички центар Брзеће са Гочманцем на територији општине Брус утврђује се са следећим капацитетима и садржајима:

– 10.000 туристичких лежаја – 8.000 у Брзећу и 2.000 у Гочманцу, са препоруком садржаја и одговарајућом расподелом капацитета на следећи начин: хотели – туристички апартмани – омладински центар („Јуниор“) – одмаралишта – пансиони/викенд куће – приватан смештај 10%–30%–8%–4%–30%–18%;

– јавни сервиси и службе у функцији туризма – паркинзи и гараже, трговина, угоститељство, технички сервиси у функцији смештајних, јавних и спортско-рекреативних садржаја, поливалентна сала, уређена етно-зона старих воденица са етно-клубом и еко-клубом, омладински центар са спортским камповима, конгресним садржајима и друго, туристички клуб, туристичка организација, рецепција ТЦ Копаоник и друго;

– од спортско-рекреативних садржаја предвиђени су: спортско-рекреативни центар са поливалентном спортском салом, соларијумом, отвореним клизалиштем, теренима за мале спортове (мали фудбал/рукомет, кошарка, одбојка, тенис) и спортском клубовима (клизачки, тенис и друго), спортски комплекс омладинског центра (отворени терени за мале спортове и клизалиште) и рекреативно-забавни садржаји организовани у клубовима (сафари, коњички, бициклички, ски/ролер и друго).

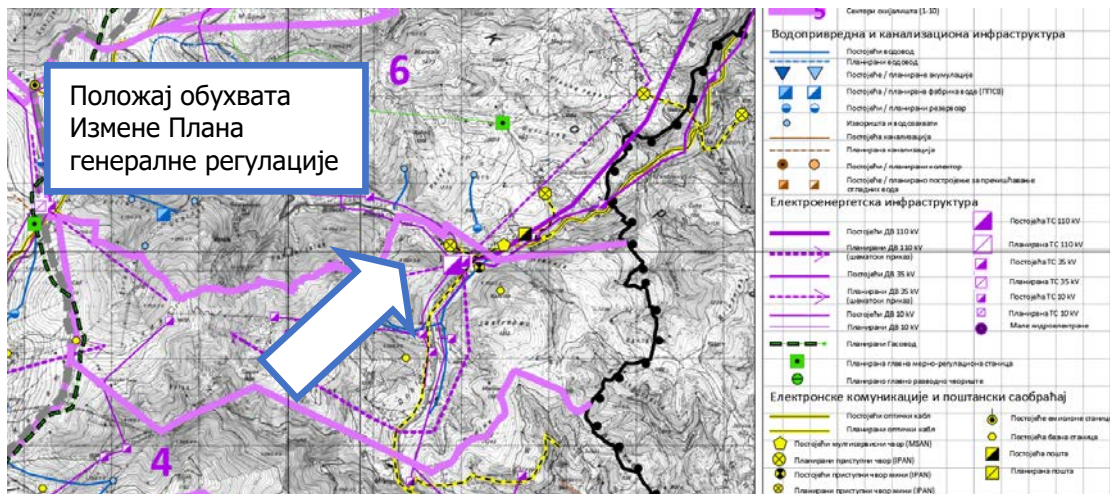
#### *Планирана техничка инфраструктура*

- водоснабдевање у оквиру сектора 5 скијалишта предвиђено је само локалним системом за потез Брзеће - Гочманци - Ливађе, у првој фази из извора Бела река, а у другој фази укључивањем каптаже врела Дубока (слив Топлице) и коришћењем вишкова воде из планираног система ППСВ у Брзећкој реци (предвиђеног за снабдевање Сребрнца и Рендаре из врела Гвоздац, извора Минина вода и водозахвата у Брзећкој реци); микро-водозахват за оснежавање стаза планиран је у Дубокој реци на граници сектора 5 и сектора 4 скијалишта (испод жичаре Крчмар);

- канализација у оквиру сектора 5 скијалишта предвиђена је локалним системом, најпре за Брзеће и Гочманце, а затим и за низводна насеља;

- електроинсталације у оквиру сектора 5 скијалишта: планирана ТС 110/35/х kV у Брзећу и планирана ТС 35/10 kV на Јарму (на граници сектора 5 и 6 скијалишта); планирани ДВ 110 kV Брзеће - Копаоник (преко предеоне целине Дубока у II степену заштите НП) и планирани ДВ или кабл 35 kV Брзеће - Јарам (највећим делом преко сектора 6 скијалишта) и планирани ДВ или кабл 35 kV Копаоник - Јарам (преко сектора 7 скијалишта); каблирање водова у НП извршиће се где год је то могуће;

- телекомуникације у оквиру сектора 5 скијалишта засноване су на постојећем оптичком каблу Брус - Брзеће, са реализованим и планираним оптичким чворовима у Брзећу; предвиђено је да оптички каблови од Брзећа према Сребрнцу и Сувом Рудишту (преко Малог Карамана) воде трајама планираних кабинских жичара; у оквиру сектора 5 скијалишта постоје базне станице мобилне телефоније изнад Брзећа и на Малом Караману.



Слика 3 – Извод из ППППН Националног парка Копаоник,

Реферална карта бр.2 – Мрежа насеља, инфраструктурни системи и заштита животне средине, природних и културних добара

Планска решења укупног скијалишта Ски центра у су у Развојном пројекту Ски центар Копаоник из 2016.г. у потпуности преузета из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“ бр. 89/16).

### Генерални пројекат и претходна студија оправданости кабинске жичаре „Бела река – Мали Караман“ на Копаонику и пројекат вештачког оснежавања ски стаза Бела река 1 и 2

Од остале документације израђен је Генерални пројекат и претходна студија оправданости кабинске жичаре типа гондоле „Бела река – Мали Караман са системом за вештачко освежавање ски стаза Бела река I и II“, урађеним од стране Машинопројект Копринг – за део пројекта изабране варијанте трасе жичаре А5 са припадајућом ски стазом, бр. 07 Уп. 925 од 3.5.2018.г. и Идејним решењем „Жичара – гондола Бела река – Мали Караман на Копаонику“, које је израдио БАУПРО-ЛЕКТ д.о.о. Београд, за трасу жичаре А5, бр. 07 Уп. 167 од 27.1.2020.г.

#### 1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Граница обухвата измена дела Плана генералне регулације насеља Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела река) су катастарске парцеле:

84/10, 84/11, 146/44, 146/45, 146/46, 146/47, 146/49, 146/52, 146/53, 155/1, 155/3, 155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 155/9, 155/10, 155/11, 155/14, 155/15, 155/16, 155/17, 681/2, 681/3, 682/3, 682/5, 682/6, 706/4, 706/8, 706/10, 706/11, 706/12, 706/13, 706/14, 706/15, 707/4, 707/5, 707/6, 707/7, 707/8, 707/9, 708/3, 709/5, 709/6, 709/8, 709/10, 710/1, 710/2, 710/3, 711/4, 711/5, 711/12, 711/15, 711/16, 713/5, 713/10, 715/1, 715/4, 716/3, 716/5, 717/3, 718/4, 718/9, 719/3, 719/6, 720, 721, 723/7, 1015/3, 1016/7, 1016/8, 1017, 1018/1, 1018/2, 1019/1, 1019/2, 1019/3, 1019/4, 1019/5, 1019/6, 1019/7, 1020/1, 1020/2, 1020/3, 1021/3, 1021/4, 1022/1, 1022/2, 1023/2, 1023/3, 1023/4, 1024/1, 1024/2, 1024/3, 1026/1, 1026/2, 1026/3, 1028/7, 1028/8, 1028/9, 1028/10, 1028/11, 1028/12, 1028/13, 1028/14, 1028/16, 1028/17, 1028/18, 1030/1, 1030/2, 1030/3, 1030/4, 1030/5, 1030/6, 1030/7, 1031/1, 1031/2, 1031/3, 1031/4, 1031/5, 1031/6, 1031/7, 1032/1, 1032/2, 1032/3, 1032/4, 1033, 1034, 1042/2, 1042/3, 1042/4, 1042/5, 1042/6, 1042/7, 1042/8, 1042/9, 1043/2, 1043/3, 1043/4, 1043/5, 1043/6, 1043/7, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1044/4, 1044/5, 1044/6, 1044/7, 1044/8, 1045, 1046/2, 1046/3,

1046/4, 1049/1, 1049/2, 1050/1, 1050/2, 1050/3, 1051/1, 1052/2, 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1053/1, 1053/2, 1053/3, 1053/4, 1053/5, 1053/6, 1053/7, 1054/3, 1054/4, 1054/5, 1055/2, 1056/1, 1056/3, 1057/1, 1057/2, 1058, 1059/2, 1059/3, 1059/5, 1059/6, 1059/7, 1059/9, 1059/10, 1059/12, 1059/13, 1059/14, 1060/1, 1060/2, 1060/4, 1060/5, 1061/8, 1061/9, 1061/10, 1061/12, 1061/14, 1061/15, 1061/16, 1062/1, 1062/2, 1062/3, 1063/1, 1063/2, 1063/3, 1063/4, 1063/5, 1063/6, 1063/7, 1063/8, 1063/11, 1063/13, 1064/1, 1064/2, 1064/3, 1064/4, 1064/5, 1064/6, 1065/3, 1065/4, 1065/5, 1065/10, 1065/12, 1065/13, 1066/1, 1066/2, 1066/3, 1066/4, 1067/2, 1067/3, 1067/4, 1067/5, 1067/6, 1068, 1069/3, 1069/5, 1069/6, 1069/7, 1069/8, 1069/9, 1069/10, 1069/11, 1069/12, 1070/1, 1070/2, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1075/4, 1076/1, 1076/2, 1077/1, 1077/2, 1078/1, 1078/2, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090/1, 1090/2, 1091/1, 1091/2, 1091/3, 1091/4, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1093/1, 1093/2, 1093/3, 1093/4, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1657, 1658, 1659, 1660, 1662/1, 1662/2, 1662/3, 1662/4, 1662/5, 1662/6, 1662/7, 1662/8, 1662/9, 1662/10, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1663/4, 1663/5, 1664/1, 1664/2, 1664/3, 1883/1, 1883/3, 1883/4, 1883/5, 1883/7, 1883/9, 1883/11, 1883/12, 1883/17, 1883/18, 1883/19, 1883/20, 1883/21, 1884/1, 1884/2, 1898/3, 1899/3, 1899/4 и 1899/5 све КО Брзеће. Поједине парцеле нису целе обухваћене, већ делимично, како је приказано у графичким прилозима.

Површина обухвата Плана је 14ха 43ара 85м<sup>2</sup>.

План обухвата део КО Брзеће.

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела са графичким прилогом, важе бројеви из подлога коришћених за израду плана.

За израду Плана генералне регулације од надлежне Службе за катастар непокретности Брус добијени су дигитални катастарски план у размери 1:1000, као и ортофото УТМ пројекција резолуције 40цм.

## 1.4. Опис постојећег стања

### 1.4.1. Грађевинско подручје

Грађевинско подручје се поклапа са обухватом плана.

### 1.4.2. Начин коришћења простора

Насеље Брзеће се налази у подножју Копаоника на 1000-1100м надморске висине. Од туристичког центра Копаоник удаљено је 14 км.

Део насеља који је обухваћен овим изменама обухвата:

- У западном делу обухвата плана је полазиште постојеће жичаре са околним изграђеним објектима, намењеним пре свега туризму, делом су то и викенд куће. Објекти су делом завршени, делом напуштени или се делимично користе, а често својим положајем и висином угрожавају простор у коме су саграђени. Приступне саобраћајнице су делимично уређене у неодговарајућем профилу и ширини регулације или су потпуно неуређене, и простор је у извесној мери девастиран са потенцијалом за његово оживљавање и даљи развој. На крајњем западу је формирана целина викенд становања. Кроз подручје протиче Бела река.
- У централном делу обухвата плана је део централне туристичке зоне Брзећа. Уз државни пут IIа реда 212 (Брзеће - Блажево - Мерћез – Куршумлија) изграђени су хотели различитих

капацитета и карактеристика са комерцијалним садржајима. Објекти туризма су хотелско – апартманског типа, различитих капацитета и нивоа опремљености. Угоститељство се претежно налази као допунска намена туризму, у засебним или заједничким објектима. Уређење простора није заокружено и потребно је решити колски, пешачки и мирујући саобраћај. Кроз подручје пролази део Беле реке и потока Добродоле који су делом зацељени, а делом отворени. У овом подручју је и постојећи објект полицијске станице и поште.

- У јужном делу обухвата плана је део јужне туристичке зоне. Уз државни пут IIа реда 212 (Брзеће - Блажево - Мерћез – Куршумлија) даље се настављају туристички и комерцијални садржаји. У западном делу су углавном започети мањи објекти викенд становања или објекти са смештајним капацитетима и угоститељски објекти.

У обухвату плана налази се и део територије Националног парка Копаоник и као такво требало би да потпада под посебан режим заштите, како природних тако и културних добара. Вишегодишња непланска изградња стамбених и угоститељско-туристичких објеката потпуно су девастирали овај простор. У даљем уређењу насеља постојећи објекти својом регулацијом и архитектуром представљају ограничење.

Обзиром да се ради о планинском подручју, терен је у великим нагибима и неповољан је за изградњу саобраћајница, на постојећој саобраћајној мрежи је лоше стање коловоза и евидентан је недостатак уређених површина за паркирање.

Намена земљишта	Површина
<b>Површине јавне намене</b>	
Полазиште жичаре	26а 00м <sup>2</sup>
Јавне делатности	11а 72м <sup>2</sup>
Постојећи водоток	44а 77м <sup>2</sup>
Слободне површине у врсти шумског земљишта	33а 31м <sup>2</sup>
Саобраћајнице	1ха 97а 96м <sup>2</sup>
Плато	18а 34м <sup>2</sup>
Ски стаза	73а 25м <sup>2</sup>
<b>УКУПНО</b>	<b>4ха 05а 35м<sup>2</sup></b>
<b>Површине за остале намене</b>	
Викенд становање	1ха 32а 07м <sup>2</sup>
Туризам и угоститељство	1ха 98а 72м <sup>2</sup>
Електроенергетски објекти	1а 24м <sup>2</sup>

Неизграђене слободне и зелене површине	3ха 94а 35м <sup>2</sup>
Шуме у грађевинском подручју	3ха 12а 12м <sup>2</sup>
УКУПНО	10ха 38а 50м <sup>2</sup>
<b>Укупно заједно</b>	<b>14ха 43а 85м<sup>2</sup></b>

Табела 1 – Постојећа намена површина

### 1.4.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

#### 1.4.3.1 Саобраћајнице и саобраћајне површине

У обухвату Измена дела плана генералне регулације је деоница Државног пута IIа реда 212 Брзеће - Блажево - Мерћез – Куршумлија, ознака деонице 21201 од почетног чвора 21101 Брзеће на км 0+0.00 до крајњег чвора 21201 Блажево на км 12+9.96. (Државни пут II реда 218, према претходном Референтном систему РДП, као правног претходника ЈП „Путеви Србије“).

Државни пут IIа реда 212 Брзеће - Блажево - Мерћез – Куршумлија је на траси насељске саобраћајнице. У оквиру грађевинског подручја насеља Брзеће је у дужини од (како је дато у Плану генералне регулације за насеље Брзеће – Копаноник) 2.96км -ј од км 106+228 до км 109+184 (станица на деоници 0743 бившег државног пута Р- 218).

У обухвату су и саобраћајнице у оквиру зоне становања и зоне са туристичким садржајима, делимично реализоване и у већој мери са неадекватним појасом регулације. До већег броја парцела индивидуалних корисника не постоји адекватно решен саобраћајни приступ.

#### 1.4.3.2 Хидротехничке инсталације

У одговору на давање података - услова бр. 325/2019 од 26.2.2019.г., надлежног предузећа „Јавно комунално предузеће Расина“ Брус дат је графички прилог са постојећим стањем водовода и канализације у подручју у обухвату Измена плана са напоменом да се подаци дати у графичком прилогу могу узети са резервом на основу казивања и белешке службе водовода. Званичних података из катастра нема, јер водови нису снимљени и уцртани.

Бела Река и поток Добродоле су нерегулисани водотоци, без изграђених водних објеката. Бела река је десна притока Брзећке реке, слив Расине, водно подручје Морава.

#### 1.4.3.3 Електроенергетика

Постојеће стање електроенергетских објеката према условима надлежног предузећа је за:

##### Оптерећење ТС 35/10 kV

Постојећи потрошачи напајају се из ТС35/10kV „Брзеће“, капацитета 2x8 MVA са енергетским трансформаторима 2 x 2,5 MVA.

- ТС 35/10 kV „Брзеће“, има могућност реконструкције постројења 35 kV и 10 kV;

#### Оптерећење водова 10(20) kV и ТС 10(20)/0,4 kV

Постојећи порошачи напајају се из дистрибутивних трансформаторских станица 10(20)/0,4 kV Бела река 1, Паркинг сервис и Брзеће Б од којих се само Паркинг сервис налази обухвату плана:

- ТС 10(20)/0,4 kV БЕЛА РЕКА 1 - МБТС, инсталисане снаге 2 x 630 kVA, са енергетским трансформаторима 630+400 kVA.
- ТС 10(20)/0,4 kV ПАРКИНГ СЕРВИС - МБТС, инсталисане снаге 2 x 630 kVA, са енергетским трансформатором 630 kVA, грађена за објекат Паркинг сервиса.
- ТС 10(20)/0,4 kV БРЗЕЋЕ Б - МБТС, инсталисане снаге 2 x 630 kVA, са енергетским трансформатором 630 kVA.

#### Трасе водова 10(20) kV и локације ТС 10(20)/0,4 kV

У обухвату Измена дела плана и на граници постоје два подземна кабловска вода 10(20) kV за прикључење ТС 10(20)/0,4 kV ПАРКИНГ СЕРВИС који су геодетски снимљени. Све ТС 10(20)/0,4 kV имају обезбеђен приступни пут.

#### 1.4.3.4 Телекомуникације

На подручју у обухвату Измена дела плана, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко АТЦ Брзеће и приступних уређаја: mIPAN Дејзор - Брзеће и mIPAN Брзеће - Јанковић.

На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица: КС-Брзеће - КС35, КСУ35 и КС-Брзеће\_караула - Теленор - КС36, КСУ36.

ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима.

Примарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна. Секундарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и ваздушна (каблови су положени по стубовима).

На подручју у обухвату Измена дела плана постоји кабловска канализација. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø 110мм, ПЕ цевима Ø 40мм или бетонским кабловицама.

На подручју у обухвату плана постоји изграђени транспортни и приводни оптички каблови који су увучени у цеви кабловске ТК канализације, односно ПЕ цеви положене у земљу.

ТК мрежа, кабловска канализација и оптички каблови су уцртани у графичком приказу уз услове надлежног предузећа.

#### 1.4.3.5 Гасификација

На подручју у обухвату Измена дела плана нема изграђених гасовода и гасоводних објеката.

### **1.4.4 Зеленило**

#### Шуме у грађевинском подручју

Зеленило је заступљено у виду површина под шумама у грађевинском подручју. Ове површине су у приватној својини, а по врсти земљишта шуме или ливаде. У постојећем стању оне су обрасле различитим самониклим дрвећем.

Остале слободне површине у оквиру изграђеног простора су делом, али недовољно уређене у самом центру насеља или неуређене. У делу грађевинског подручја које је неизграђено слободне и зелене површине су потпуно запуштене.

У одговору Јавног предузећа „Србијашуме“, након извршеног увида у границу обухвата Плана и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, стоји да граница Плана обухвата део Газдинске јединице „Копаоник“, којом газдује Шумско газдинство „Расина“ Крушевац и да се на обухваћеним површинама налази земљиште за остале сврхе и земљиште на коме се налазе зграде и други објекти.



## 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина.

Земљиште у обухвату Измена дела плана је у потпуности у обухвату грађевинског подручја. Грађевинско земљиште у обухвату плана је опредељено за различите планиране намене и површине јавне намене. Од осталих врста земљишта заступљено је водно земљиште. Пољопривредно и шумско земљиште у државном власништву није заступљено у обухвату Измена плана, осим шума у грађевинском подручју које су у приватном власништву.

#### 2.1.1. Грађевинско земљиште

Подела подручје плана је успостављена према планираним наменама и начину коришћења земљишта и диспозицији у простору, а у складу са поделом датом у основном Плану генералне регулације.

##### 2.1.1.1 Целина (б) Зона скијалишта

Зона скијалишта обухвата објекте и просторе скијалишта, жичару, ски стазу и пратеће садржаје у функцији скијалишта, односно обухвата простор планиране полазне станице жичаре, скијалишта и пратеће садржаје уз скијалиште. У оквиру овог простора планирани су сви садржаји неопходни за функционисање жичаре, као и објекат са услужним садржајима - угоститељство и трговина. Саобраћајно решење је у функцији планиране намене.

Планирана је значајна саобраћајна површина намењена паркирању у оквиру које је могуће изградити спратну гаражу, као и отворени паркинг простор за паркирање. Ова површина је намењена паркирању како за путничка возила, тако и за аутобусе који се очекују на овом подручју.

У крајњем западном делу ове целине је зона викенд становања.

Ова зона је изграђена још 80-их година прошлог века. Приступ парцелама омогућен је преко појединачних мостова којима се прелази отворено корито потока Бела Река. Овим планом не мења се начин постојећег приступа парцелама ових објеката.

Саобраћајница којом се обезбеђује приступ овим објектима налази се уз трасу водотока Бела Река. У зимском периоду врши се контролисана прерасподела коришћења јавних површина како би се

обезбедила прописана ширина ски стазе и обезбедила безбедност скијаша и корисника објеката у зони викенд становања. Посебан саобраћајни режим саобраћајнице описан је и у делу 2.2.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса), пратећи садржаји и ски стаза.

Приступ овим објектима је ограничен условима рада скијалишта (обзиром да се за приступ користи део ски стазе) и у складу са тим за обављање било какве додатне делатности неопходно је прибавити сагласност ЈП Скијалишта, као управљача јавним скијалиштем. Саобраћајница, која је аналитички дефинисана и којом је обезбеђен приступ до викенд објеката је у статусу посебног режима коришћења, обзиром да је иста део ски стазе у зимском периоду.

ЈКП Расина приступ изворишту „Бела река“ остварује по посебним условима.

Бела река, која пролази кроз ово подручје се регулише и својим већим делом се оставља отвореном, осим у делу планираних саобраћајница које су неопходне за функционисање овог простора.

#### Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса), пратећи садржаји и ски стаза

Планирана је кабинска жичара која обухвата полазиште жичаре, мање објекте у функцији полазишта жичаре (скијашница, најам ски опреме, гардероба, санитарни чвор, смештај запослених и др.), ски ресторан са терасом, инфо пулт и продајни део. На посебној површини планирано је стајалиште ски буса са пунктом за продају ски паса.

Поред полазне станице новопланиране жичаре, у обухват плана су ушли и делови ски стаза.

За планирану површину жичаре као основ је коришћен Генерални пројекат Жичаре „Бела река - Мали Камаран“ на Копаонику са системом за оснежавање ски стаза Бела река 1 и 2. На појединим парцелама постоје изграђени објекти викенд становања.

Остали део целине чине јавне површине – саобраћајнице, путно зеленило и водно земљиште.

Намена земљишта	Површина
Жичара са пратећим садржајима	82а 80м <sup>2</sup>
Паркинг простор уз садржаје везане за полазиште жичаре	46а 68м <sup>2</sup>
Викенд становање	54а 01м <sup>2</sup>
Саобраћајнице	34а 78м <sup>2</sup>
Путно зеленило	2а 75м <sup>2</sup>
Водно земљиште (отворени регулисани ток Беле реке)	20а 70м <sup>2</sup>
<b>Укупно</b>	<b>2ха 41ара 72м<sup>2</sup></b>

Табела 2 – Планирана намена површина – целина 6

#### 2.1.1.2 Целина (3) Централна зона туризма Бела река

Део целине обухваћен овим изменама се опредељује за планирану намену са објектима намењеним туризму, пре свега као последице изведеног стања. У већој мери, простор је изграђен објектима намењеним туризму – хотелима који су груписани на малом подручју самог централног дела.

Потребно је уредити преостале слободне површине и сачувати визуре на реперне тачке и природни предео. У самом центру, планирана је изградња објеката са пословном наменом. Простор захтева опредељење површина јавне намене, улица и паркинг простора.

Остали део целине је простор између површина намењених полазишту жичаре и самог центра. На овом потезу постоје изграђени објекти викенд становања или објеката са смештајним капацитетима, различитог бонитета. Подручје је такође опредељено за изградњу намена у функцији туризма и становање. Планиран је и јавни паркинг простор, обзиром на очекивани број корисника и посетиоца.

Остали део целине чине јавне површине – саобраћајнице, уређене зелене површине, путно зеленило и водно земљиште.

Намена земљишта	Површина
Туризам и угоститељство (високи туризам – хотели и градски хотели)	5ха 24а 73м <sup>2</sup>
Мешовито становање – пословање	2ха 14а 94м <sup>2</sup>
Пословање	23а 47м <sup>2</sup>
Објекти јавне намене	11а 81м <sup>2</sup>
Верски објекат	44а 05м <sup>2</sup>
Електроенергетски објекти	1а 17м <sup>2</sup>
Паркинг простор (2 и 3)	60а 00м <sup>2</sup>
Саобраћајнице	2ха 13а 26м <sup>2</sup>
Путно зеленило	71а 16м <sup>2</sup>
Уређено зеленило (парк, трг, шеталиште, зашт. подручје)	24а 52м <sup>2</sup>
Водно земљиште (отворени регулисани ток Беле реке и потока Добродоле)	13а 02м <sup>2</sup>
<b>Укупно</b>	<b>12ха 02ара 13м<sup>2</sup></b>

Табела 3 – Планирана намена површина – целина 3

### 2.1.2. Водно земљиште

Водно земљиште у обухвату Плана чине Бела река која се улива у Брзећку реку у старом делу Брзећа. Кроз подручје Плана протиче и поток Добродоле у који се улива Бела река.

Ово подручје је хидролошки богато водом доброг квалитета која има атрибуте ресурса. Воде са подручја Брзећа су у сливу река Расине и Топлице и учествују у формирању акумулација Ћелије и Селова које се користе као изворишта водоснабдевања републичког значаја за развој два велика

регионална система: Расинско-поморавског и Доње-јужноморавског. Из тог разлога је насеље Брзеће у трећој зони санитарне заштите водоизворишта.

### 2.1.3. Шуме и шумско земљиште

Обзиром да подручје обухвата и територију Националног парка Копаоник (III зона заштите природе), шумско земљиште се третира у складу са Законом о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон), Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 91/2010 - испр., 14/16 и 95/18 - др. Закон и 71/21) и осталим правилницима који регулишу ову област.

Саставни део документационе основе плана су Одговор Јавног предузећа „Србијашуме“ Београд бр. 8221 од 30.05.2019.г.

Саставни део документационе основе плана су Потврда бр. 532/19 од 25.03.2019.г., Јавног предузећа Национални парк Копаоник да се катастарска парцела бр. 146/44 КО Брзеће не налази у зони Националног парка Копаоник, већ да се граница Националног парка Копаоник налази дуж њене границе.

## 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

### 2.2.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене

#### 2.2.1.1 Објекти јавне намене

##### Дечија заштита

У обухвату Измена дела плане не планира се нова предшколска установа, али се вртићи се могу организовати и као приватни, односно на површинама осталих намена, и то као допунска намена становању и викенд становању, уз одговарајућу здравствену, хигијенску и педагошку супервизију. Правила која ће бити прописана за објекте дечије заштите на површинама јавне намене важиће и за ове објекте на површинама остале намене.

##### Здравствена заштита

Развој здравствене заштите, у јавном, јавно-приватном и приватном сектору, усклађује се са развојем туризма у насељима са туристичким функцијама.

У централном делу туристичког центра насеља Брзеће, у Белој Реци планирана је здравствена амбуланта у већ постојећем објекту. Одређени видови здравствених услуга се могу појавити као пратећа намена у оквиру свих намена на подручју плана.

Здравствена амбуланта треба да буде опремљена савременом медицинском опремом, са сталним медицинским техничаром и повременим присуством лекара опште праксе и стоматологије. Пружање лабораторијских и апотекарских услуга, као и других врста услуга и интензитет опслуживања корисника прилагођаваће се и проширивати према потребама и здравственом стању становника и потребама развоја туризма.

### Социјална заштита

Изменама дела плана се не планира изградња објеката социјалне заштите, али се у складу са плановима вишег реда развој специјализованих установа у јавном и приватном сектору за бригу о старим лицима и особама са посебним потребама с подручја општине Брус може усмеравати на подручје насеља дуж државних путева.

### Државни органи и управа

Интензивнији развој административно-управних послова и јавни сервис за грађане, проширењем врсте услуга и повећањем квалитета кадровске и техничке опремљености и доступности јавних услуга је у складу са плановима вишег реда. Ова врста услуга ће се развијати у складу са потребама и грађана и посетилаца. Простор се може организовати у склопу неких од планираних јавних садржаја и услуга (у старом центру у оквиру објекта планираног за културу или у Белој реци у објекту планираном за амбуланту и пошту).

#### 2.2.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса), пратећи садржаји и ски стаза

У обухвату Измена дела Плана генералне регулације у урбанистичкој целини 6 (зона скијалишта) планира се жичара - полазиште жичаре и траса са пратећим садржајима и ски стазе.

Циљ пројекта изградње жичаре је стварања услова за развој туризма у насељу Брзеће и решавања питања смањења обима друмског саобраћаја на Копаонику.

Нова инсталација је предвиђена у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник, на траси постојећих жичара Бела река 1 и Бела река 2. Полазна станица жичаре је планирана у зони полаза двоседешне жичаре Бела реке 1, излазна станица је на платоу жичара Мали Караман и Гвоздац, а на траси су планиране и две међустанице (на локацији постојећих двоседешних жичара - излазне станице Бела река 1 и излазне станице Бела река 2), све у III режиму заштите природе. Постојеће жичаре Бела река 1 и Бела река 2 се уклањају.

Полазна станица жичаре је у грађевинском подручју насеља Брзеће (на ивици подручја). Приступ полазној станици се решава у оквиру саобраћајне мреже насеља Брзеће.

Пројекат изградње кабинске жичаре се може фазно реализовати, у складу са потребама инвеститора, техничко-технолошким захтевима и поступцима које треба спровести пре прибављања грађевинске дозволе и условима надлежних институција.

Основне карактеристике планиране инсталације су:

- жичара са затвореним кабинама капацитета по 10 путника, са могућношћу за транспорт скија, сноуборда и планинских бицикла
- хоризонтална дужина целе инсталације је око 3.745м
- ширина коридора – безбедносног појаса жичаре износи од 17м - 24м, а у складу са техничко технолошким карактеристикама жичаре;
- пратећи садржаји на су планирани на полазној станици која је у обухвату ових измена плана.
- главни погон жичаре је електрични
- сигнални комуникациони кабл се поставља средином линије на самонесећем каблу.

Безбедоносни и заштитни појас се утврђује на основу Закона о жичарама за транспорт лица („Сл. гласник РС”, бр. 38/15, 113/17 – др. закон и 31/19).

Према условима надлежног предузећа безбедносни појас може бити и мањи у односу на опште услове минималне ширине према типу жичаре за превоз лица, а све у складу са техничко технолошким карактеристикама пројектоване жичаре.

Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копеонок је предвидео пројектну разраду како би се проверила оправданост варијантних решења трасе. У складу са наведеним, израђена је Претходна студија оправданости са генералним пројектом, где су предложене као најповољније две варијанте - Б2 и А5, од којих је за даљу реализацију изабрана варијанта А5, а у складу са условима заштите природе. Ова варијанта је разматрана и сагледана и за потребе израде Измена дела плана генералне регулације и у складу са тим опредељене површине са планираном наменом.

Планом генералне регулације за насеље Брзеће – Копеонок („Сл. лист општине Брус“, бр. 4/15) планирано је измештање постојеће полазне станице жичаре Бела река. Ова површина јавне намене се планира :у оквиру скијалишта Бела река, што је део зоне скијалишта који је предложен Генералним пројектом и претходном студијом оправданости кабинске жичаре „Бела река – Мали Караман“ на Копеоноку и пројекат вештачког оснежавања ски стаза Бела река 1 и 2.

Изменама дела плана генералне регулације дефинисане су саобраћајнице неопходне за функционисање садржаја жичаре, површина за паркирање намењена корисницима жичаре, површина у којој је могућа изградња планираних објеката полазишта жичаре и пратећих садржаја и површина намењена ски стазама.

Планирана површина намењена за кабинску жичару обухвата полазиште жичаре, мање објекте у функцији жичаре (скијашница, најам ски опреме, гардероба, санитарни чвор, смештај запослених и др.), ски ресторан са терасом, инфо пулт и продајни део.

Планирана саобраћајна површина намењена паркирању је на простору постојећег полаза жичаре и намењена је за дневне посетиоце скијалишта Бела река. У оквиру ове површине могуће је поставити спратну гаражу са 2 надземне етажe (П+1) како би се задовољиле потребе за паркирањем очекиваих корисника ових садржаја.

На посебној површини планирано је стајалиште ски буса са пунктом за продају ски паса.

Поред полазне станице планиране жичаре, у обухват плана су ушли и делови ски стаза. Пут који води поред полазишта кабинске жичаре даље на запад, у летњем периоду се користи као пут, а зими се затвара и служи као део ски стазе.

Саобраћајница, која је аналитички дефинисана и којом је обезбеђен приступ до викенд објеката је у статусу посебног режима коришћења, обзиром да је иста део ски стазе у зимском периоду, пошто регулација ове саобраћајнице смањује ширину ски стазе испод дозвољене. Посебан режим коришћења подразумева њено оснежавање зими и приступ објектима ван радног времена скијалишта уз одобрење управљача скијалишта.

ЈКП Расина приступ изворишту Бела река остварује по посебним условима.

За потребе безбедног кретања скијаша, у делу где ски стаза нема довољну ширину, могу се предвидети цевни пропусти.

Суседне намене, односно начин коришћења земљишта и активности у простору не смеју угрозити функционисање нити безбедност скијалишта.

У оквиру уређених ски стаза се могу предвидети и посебне активности у функцији спорта, рекреације и забаве, у складу са плановима управљача.

Парцеле за потребе објеката и простора скијалишта се могу и другачије формирати у односу на планом дефинисане грађевинске парцеле, а у складу са фазама изградње и техничко технолошким потребама уз израду пројеката парцелације, односно препарцелације.

За изградњу у обухвату безбедоносног појаса жичаре, који износи 50м обострано у односу на осу жичаре, потребно је прибавити услове и сагласност ЈП Скијалишта Србије.

Саставни део аналитичко документационе основе плана се Услови 07 бр. 3250 од 24.12.2018.г., Јавно предузеће „Скијалишта Србије“, Београд.

#### Остали спортско рекреативни садржаји

Спортско рекреативни објекти и садржаји се могу наћи као допунска, пратећа или основна намена у оквиру свих других намена.

У оквиру површина за спорт и рекреацију могу се градити спортски објекти и отворени спортски терени, полигони за вежбање и игралишта за децу. Просторе треба организовати тако да имају садржаје и за зимско и за летње коришћење. У оквиру ових површина могу се наћи као допунске намене угоститељство, трговина и поједине услуге у функцији туризма и спорта и треба да буду повезане са скијалиштем и полазном станицом жичаре. Овде се могу наћи мањи терени за спорт, игралишта за децу и сл. Пешачким комуникацијама дуж постојећих и планираних саобраћајних коридора тематски повезати све спортско рекреативне површине. У ове пешачке туре укључити и све зелене површине (тргове, парк, зеленило дуж водотокова) и остварити везу са просторима ван грађевинског подручја.

#### **2.2.2. Правила уређења за саобраћајне површине**

Смернице и решења из Просторног плана општине Брус („Сл. гласник РС“ бр. 3/13) (скијалиште, жичара, специјална железница, мрежа државних и општинских путева)

Концепт развоја саобраћаја заснива се на заступљености и међусобној потпуној интеракцији различитих видова саобраћаја како би се задовољиле потребе пансионских и дневних гостију хотелског и апартманског насеља Брзеће-Копаоник а који користе услуге из понуде Националног парка и туристичког центра Копаоник.

У ту сврху планира се мрежа ски стаза и полигона са свом потребном инфраструктуром и пратећим објектима и инсталација висинског саобраћаја кабинског типа такође са свом потребном инфраструктуром и пратећим објектима. Уз подручје плана је и планирана траса специјалне железнице са путничком станицом и потребним садржајима. Планира се и мрежа друмских саобраћајница којима се сав простор ставља у функцију у складу са наменом али и којом се повезују трасе планираних ски стаза, висинског и железничког саобраћаја. Функционалност постојећих саобраћајница обезбеђује се повећањем нивоа услуга на постојећим саобраћајницама у функцији локалног и транзитног саобраћаја (државним и општинским путем).

Посебна пажња се посвећује паркирању возила те се у ту сврху планирају посебне јавне површине резервисане за стационарни саобраћај. Намера је да се формирањем, димензионисањем и распоредом јавних паркинг простора створе услови да се паркирање не обавља на коловозу уличне мреже и тиме омогући несметано и безбедно одвијање саобраћаја.

У оквиру регулације површине јавне намене (улица) могу се постављати и други инфраструктурни системи и инсталације (дистрибутивни и секундарни) уз сагласност и према условима управљача пута (улице). Инсталациони системи се могу закопати или постављати надземно у зависности од

техничке документације која се може израдити за више или за сваки систем посебно водећи рачуна о техничким захтевима и међусобном односу инсталација.

Због теренских услова тј. изградње саобраћајница у засеку, усеку или насипу приступ коловозној површини са суседних парцела врши се колским приступом преко тротара и површина које се уређују као путно зеленило.

#### Правила уређења

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Брзеће – Копаоник се првенствено односе на измене у саобраћајном решењу и то: у промени праваца саобраћајница и у променама попречних профила планираних саобраћајница (смањење ширине попречног профила) и планским решењима које се односе на полазиште жичаре.

Пројектни задатак за Измену Плана генералне регулације насеља Брзеће, бр. 350-144/2017-II од 17.08.2017.г., између осталог садржи следеће захтеве који су у обухвату ових измена:

- Проширење паркинга од постојећег полаза жичаре до новопланираног полаза жичаре са објектима јавне намене за потребе скијалишта
- Саобраћајница нова 14 и 13 – промена трасе, једносмерна - коловоз 3,5м + банке 2х0,5м (обавезан излазак на терен)

Остале измене и допуне су последица измена дефинисаних у претходном ставу, ради усклађивања начина коришћења, правила уређења и грађења са новонасталим изменама.

За пројектовање, изградњу, реконструкцију, одржавање и управљање јавним саобраћајницама важе одредбе Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 - др. закон), Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (у даљем тексту Правилник о путевима) („Сл. гласник РС“, 50/11), Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр 8/95), Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13 и 119/13), Правилник о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник РС“, бр. 19/12) и други важећи законски и технички нормативи који регулишу област пројектовања, изградње, одржавања, заштите и реконструкције јавних путева.

Пројектовање, изградња, реконструкција и одржавање и опремање јавног скијалишта, као и друга питања која су од значаја за коришћење скијалишта и објекте скијалишта регулисани су Законом о јавним скијалиштима („Сл. гласник РС“, бр. 46/06), Правилником о минималним техничким условима за уређење, обележавање и одржавање скијалишта (Сл. гласник РС“, бр. 46/11), Правилником о техничким нормативима за особне жичаре („Сл. лист СФРЈ“, бр. 29/86) и Правилником о техничким нормативима за ски лифтове („Сл. лист СФРЈ“, бр. 2/85 и 11/85); инсталације висинског превоза произвођача из ЕУ подлежу и Директиви 2000/9/ЕЦ.

#### Друмски саобраћај

Саобраћајнице представљају површине јавне намене. По карактеристикама очекиваног саобраћаја сврстане у три категорије које дефинишу и ниво услуга на њима:

- саобраћајнице првог ранга,
- саобраћајнице другог ранга
- прилазне и приступне саобраћајне површине.



Саобраћајнице првог ранга су саобраћајнице које се настављају и ван граница плана и којима се остварује веза са окружењем. Њима се одвија транзитни саобраћај и локални саобраћај и то су саобраћајнице са саобраћајним приоритетом.

У ову категорију се убраја деоница државног пута Државни пут IIа реда 212, Брзеће - Блажево - Мерћез - Куршумлија је на траси насељске саобраћајнице.

Прикључци на државни пут и саобраћајно техничка решења дати у Плану генералне регулације насеља Брзеће – Копаоник („Сл. лист општине Брус“, бр. 4/15) се овим Изменама плана задржавају, осим саобраћајног прикључка на државни пут означеног у матичном плану на стационажи код км 107+708, где је овим изменама на к.п.бр. 1030/6 КО Брзеће планирана пешачка комуникација.

У Плану генералне регулације насеља Брзеће – Копаоник („Сл. лист општине Брус“, бр. 4/15) државни пут се планира за реконструкцију под којом се подразумева изградња тротоара и реконструкција прикључака, као и рехабилитација коловоза која подразумева и проширење коловозне траке на постојећој траси.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Корисници парцела који имају изграђене објекте у оквиру дела целине 3, а које се налазе уз државни пут са западне стране могу да приступају својим парцелама личним моторним возилима, у оквиру којих могу и да изграде гараже за њихово паркирање у складу са осталим одредбама овог плана.

Саобраћајнице другог ранга су саобраћајнице у оквиру зоне становања (стамбене) и у оквиру туристичких, смештајних и спортско-рекреативних намена (пословне и приступне). Могу бити са тротоарима, односно са раздвојеним моторним и пешачким саобраћајем, или са мешовитим саобраћајем (колско-пешачке), једносмерне или двосмерне.

Попречни профил саобраћајница, садржај и распоред намена унутар профила (генералне регулације), одређен је очекиваним саобраћајним оптерећењем, просторним могућностима и околном наменом. При одређивању попречног профила у обзир су се морали узети и природни услови који карактеришу планински тип рељефа.

Секундарним саобраћајницама обезбеђује се приступ на површину јавне намене свих планираних намена. Њима се обезбеђују и коридори за постављање инсталација до крајњих корисника. Инсталациони системи се могу закопати или постављати надземно у зависности од техничке документације која се може израдити за више или за сваки систем посебно водећи рачуна о техничким захтевима и међусобном односу инсталација.

Планом је саобраћајница која води уз зону викенд становања назначена као саобраћајница са посебним режимом саобраћаја.

Прилазне и приступне саобраћајне површине су површине јавне намене које због просторних ограничења немају услова да се формирају као улице са дефинисаним профилем, а којима је обезбеђен колски приступ за две или три грађевинске парцеле. Како је речено, површине могу бити и неправилног облика и углавном су са изграђеним оградама или објектима на самој регулацији те је и регулациона линија постављена по постојећем стању са намером да се објекти не руше. У оквиру ових површина се постављају и други инфраструктурни системи било као подземни или као надземни.

Колски приступи су површине које се уређују на површини јавне намене преко тротоара или путног зеленила и служе за непосредан колски приступ са коловозне површине јавне саобраћајнице на грађевинску парцелу суседа. Изводе се од регулационе линије до коловозне површине. Носивост коловозне конструкције приступа је за осовинско оптерећење у складу са потребама суседа али не мање од 5,0т. За породично становање може се извести преко тротоарске површине обарањем ивичњака и преко путног зеленила са површинском обрадом застора као на тротоару. За већи број корисника (вишепородично, јавне функције, паркиралишта, производне, комерцијалне и туристичке намене приступ се изводи као површина коловоза и нивелационо прилагођена коловозу јавне саобраћајнице уз формирање кружне лепезе са радијусом према меродавном возилу..

Путно зеленило представљају површине које су делови површина јавне намене, а не користе се као коловоз или тротоар. Уређују се као зелене, затрављене површине које се редовно одржавају (косе). Могућа је и садња ниског растиња (цвећа) према посебној техничкој документацији. Уређење површина спроводи се уз сарадњу локалне самоуправе и управљача јавног пута

Пешачки саобраћај је потенцијално веома заступљен у оквиру плана и у оквиру планираних хотела и апартмана. У оквиру површина јавне намене а посебно у туристичким зонама планирани су тротоари као посебне површине резервисане за кретање пешака. У оквиру уређених зелених површина могу се градити пешачке стазе према техничкој документацији за партерно уређење тих површина.

Планирана је пешачка комуникација од центра Бела река према планираној површини за услуге.

Уколико се утврди потреба за изградњом пасарела или подземних пролаза за скијаше (ски-пасареле и ски-тунели) правила за изградњу дефинишу се разрадом кроз урбанистички план скијалишта уз претходно прибављање услова и сагласности управљача пута. Скијашке пасареле се препоручују као „green bridge“ конструкција, ширине минимално 10м, са постављањем покретне траке по потреби.

Коридори пешачких и рекреативних стаза могу се утврђивати и означавати у оквиру зелених површина и шумског земљишта.

Бициклически саобраћај нема посебно дефинисане, издвојене, саобраћајне површине услед природних а самим тим и просторних ограничења. Иако је значај бициклическог саобраћаја као вида саобраћаја и спортско-рекреативне активности значајан, а верификован и на државном нивоу, нема посебних могућности да се организује у оквиру планског подручја већ ће трасе, коридори и полигони бити ван обухвата Плана одређених посебним елаборатима и техничком документацијом. Услови изградње дефинисани су Просторним планом општине Брус („Сл. гласник РС“ бр. 3/13).

Јавни саобраћај у граници плана се одвија као друмски (аутобуски) и као висински.

Аутобуски саобраћај се одвија као линијски и чартер. Линијски саобраћај се одвија по утврђеном реду вожње и на стајалиштима као даљински или приградски. Даљински је усмерен ка хотелским капацитетима на Копаонику (Сунчани врхови, Сребренац, Јарам и др.) са релативно малим бројем полазака док је приградски у служби локалног становништва. Чартер саобраћај се организује по потреби, углавном као екскурзијски или за организован трансфер смена гостију у смештајним капацитетима или за дневне аранжмане у оквиру скијалишта. То је најзаступљенији вид организованог саобраћаја. На траси државног пута аутобуски саобраћај се одвија као даљински (линијски и чартер) и приградски (линијски). На траси општинског пута као даљински (чартер али могу да се створе услови и за линијски) и приградски (линијски). Није планирана аутобуска станица јер је

претпоставка да ће се трансфер гостију одвијати аутобуским чартер поласцима у организацији власника смештајног капацитета или организатора туристичког садржаја и приватним возилом корисника услуга.

Није планирано увођење нових аутобуских стајалишта, али је могуће у складу са правилима грађења прописаних овим планом и уз сагласност управљача јавног пута на основу предлога локалне самоуправе и/или на основу захтева превозника.

Висински саобраћај је организован за потребе превоза скијаша до почетака, највиших тачака, скијашких стаза. У оквиру плана налазе се полазна постројења и инсталације жичаре кабинског типа Брзеће-Копаоник смештене у зони скијалишта „Бела река“.

Капацитете жичара одређује ЈП Скијалишта у складу са Закључком Владе РС, 05 бр. 332-8195/2009-1 којом је дата сагласност Јавном предузећу Скијалишта Србије за вршење инвеститорских права у име Републике Србије на локацијама на којима је планским документима предвиђена изградња или реконструкција јавних скијалишта и објеката планинског туризма, у складу са Просторним планом РС.

На полазним станицама висинског саобраћаја граде се и објекти и садржаји у функцији пружања услуга скијашима (услуге ски-ренте, ски-сервиса, тоалети, заклони за скијаше, угоститељски објекти, паркинг простор и сл.).

Снабдевање горивом се обавља на постојећој бензинској станици уз државни пут која је ван граница ових Измена плана. Не планира се повећање броја бензинских станица.

Паркирање возила одвија се на паркиралишту у оквиру грађевинске парцеле власника или корисника парцеле. Паркиралиште се може организовати у подземном или надземном објекту гараже или на отвореном.

Уколико се организује у подземном објекту површина паркиралишта не улази у билансе површина под објектом на парцели. Уколико је објект гараже надземни, површина објекта улази у обрачун биланса заузетости и развијених површина на парцели.

Паркирање на отвореном у оквиру грађевинске парцеле је могуће уз услов да је паркинг простор са интерним саобраћајницама на површини која неће заузети више од 20% површине парцеле. Паркиралиште на отвореном може бити опремљено надстрешницом за заштиту од снега и сунца или објектима против завејавања према валидној техничкој документацији.

Табела 4: Нормативи за паркирање

Намена	нормативи за дефинисање минималног броја паркинг места
становање	1ПМ по стану
комерцијални садржаји	1ПМ на 50м <sup>2</sup> продајног простора трговинских садржаја 1ПМ на 60м <sup>2</sup> нето грађ.површ.административног или пословног простора 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта 1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије
јавне службе	у оквиру припадајуће парцеле у зависности од просторних могућности 1ПМ на 3 запослена за објекте посебне намене уз потребан број паркинг места за специјална возила

За потребе гостију планира се и један број јавних паркиралишта. Паркиралишта су посебне, издвојене јавне површине ван путног земљишта постојећих јавних путева. Не планира се паркирање уз коловоз саобраћајница на правцима државних путева.

У близини полазне станице планиране жичаре планиран је објект гараже намењен за јавно паркирање са ознаком 1 у графичком прилогу. Планирана спратност објекта гараже је Су+П+1. Габарити објекта гараже ће се утврдити изразом урбанистичког пројекта.

Остале површине на отвореном за јавно паркирање путничких возила и обухвату плана су:

- Јавни паркинг простор у централној туристичкој зони (са ознаком 2 у графичком прилогу);
- Јавни паркинг простор уз садржаје туризма и угоститељсва (са ознаком 3 у графичком прилогу);
- Сутеренска гаража са уређеним зеленилом у партеру (са ознаком 4 у графичком прилогу).

Паркинг простори морају да имају посебно и упадљиво обележена паркинг места за особе са посебним потребама и то минимум 5% од укупног броја паркинг места на паркиралишту али не мање од једног.

Није дозвољена пренамена паркинг површина и објекта за паркирање.

#### Услови Путева Србије

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13-измена, 93/15 - измена) и пратећем Референтном систему, (септембар 2019.г.), у оквиру обухвата плана налази се државни пут IIа реда 212, Брзеће - Блажево - Мерћез - Куршумлија, ознака деонице 21201 од почетног чвора 21101 Брзеће на км 0+000 до крајњег чвора 21201 Блажево на км 12+996. (Државни пут II реда 218, према претходном Референтном систему РДП, као правног претходника ЈП „Путеви Србије“).

Приликом израде предметног плана обавеза је испунити следеће услове:

- На графичком прилогу бр. 3 *Саобраћајно решење са нивелацијом* обележен је државни пут са потребним стационажама.

Изменом дела плана генералне регулације не мења се саобраћајно решење дато у Плану генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник у било ком сегменту или делу који се односи на државни пут који је у обухвату ових измена.

Задржани су прикључци на предметни пут са непромењеним карактеристикама дефинисаним у Плану генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник („Сл. лист општине Брус“, бр. 4/15.). Свако будуће саобраћајно техничко решење (кружна раскрсница, разделна острва и сл.), биће предмет даље разраде (техничког регулисања саобраћајница), а кроз пројектну документацију. Појас регулације је дефинисан и утврђен овим изменама дела плана генералне регулације. Евенуална кружна раскрсница се димензионише у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/11).

Планом је дефинисан појас регулације државног пута и успостављене су регулационе и грађевинске линије у складу са Законом о путевима.

На оквирној стационожи на км 107+273 и км 107+352 (према стационожама из важећег ПГР-а), планирани су саобраћајни прикључци са разделним острвом на бочном правцу и кроз даљу раду техничког регулисања саобраћаја, а кроз пројектну документацију, преиспитати нужност формирања разделног острва дуж државног пута на целој дужини између наведених прикључака.

- Саобраћајно повезивање корисника са ободних парцела (будућих садржаја) у коридору државног пута може предвидети само на планом предвиђеним саобраћајним прикључцима без директног повезивања на државни пут.
- Повезивање постојећих и будућих садржаја са објектима из надлежности Јавног предузећа Путеви Србије планирано је у складу са чланом 41., 42., 43. и 44. Закона о путевима.
- Планирано решење се предвиђа у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/11).
- Уколико се се планирају саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) управно на државни пут, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о путевима и важећим стандардима и прописима.
- Уколико се планирају саобраћајне прикључке (раскрснице) који се налазе на удаљености која не обезбеђује проток саобраћаја на државном путу у складу са рангом пута и угрожавају безбедност саобраћаја, укинути и повезати путем сервисних или ободних саобраћајница на државни пут.
- Приликом спровођења плана и израде пројектне документације укупно саобраћајно решење, усклади са Законом о путевима (Поглавље VII Заштита путева и X Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.
- Елементи државног пута, геометрија саобраћајних прикључака (раскрсница), полупречници закривљења, евентуално увођење додатних саобраћајних трака (за укључење/искључење, траке за лево скретање), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.
- Заштитни појас и појас контролисане градње се планирају на основу чл. 33., 34. и 36. Закона о путевима.
- Урбанистичка регулација у коридору државног пута (ДП) усклађује се са Законом о путевима, односно изградњу објеката планирати на минималној удаљености од 10,0м у односу на државни пут IIа реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса (који је минимум један метар од крајње тачке попречног профила ДП), односно путне парцеле ДП.
- Инфраструктурни коридори инсталација (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.) се планирају у складу са чл. 32. Закона о путевима.
- Услови за паралелно вођење инсталација:

- предметне инсталације се планирају на удаљености мин.3,0м од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање, изузетна могућност да се инсталације предвиђају у коловозу државног пута.

- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута.
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта.
- обавезно резервисати земљиште за проширење државног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.
  - Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем:
    - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
    - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0м са сваке стране.
    - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,5м, и више у зависности од конфигурације терена.
    - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи мин. 1,2-1,35м.
    - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин.10,0м.
  - Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, што подразумева да је приликом одржавања и ревитализације вегетације дуж објеката из наше надлежности потребно поштовати чл. 37. и 38. Закона о путевима.
  - Уколико се планирају, саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклических стаза предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државног пута. Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/11), Поглавље 3., Одељак 3.5.7. Бициклически и пешачки саобраћај.
  - Уколико се планирају, аутобуска стајалишта изводити у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, на прописаној удаљености у односу на раскрснице (саобраћајног прикључка), смакнута, ван коловоза, предметних државних путева у складу са чл. 85 Закона о путевима. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта се одређује у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима. Са аутобуских стајалишта потребно је одредити даље функционалне везе пешачких токова.
  - Локацију за изградњу стајалишта одредити у зависности од дужине прегледности у односу на уливну тачку стајалишта и у зависности од пројектне брзине.
  - Стационарни саобраћај је планиран је изван регулације државног пута, односно формирање јавних паркиралишта се не планира у регулационом профилу државног пута са приступом паркинг местима директно са коловоза.
  - За све планиране интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.
  - Планским решењем обезбеђен је приоритет транзит на предметном државном путу као заштиту јавног интереса.

### 2.2.3. Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте

Грађевинска парцела бр. 1 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1126, 1884/2, 1093/4, 1093/3, 1093/2, 1125, 1092/2, 1092/1, 1090/2, 1123, 1127, 1089, 1088, 1087, 1086, 1085, 1084, 1077/1, 1083 и 1884/1.

Грађевинска парцела бр. 3 (скијашка инфраструктура) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1127, 1126, 1884/2, 1125, 1123, 1086, 1087, 1085, 1089, 1088, 1884/1, 1069/5, 1069/6, 1069/8, 1069/3, 1066/4, 1066/3, 1070/2, 1076/2, 1076/1, 1068 и целих катастарских парцела бр.: 1124, 1071, 1070/1, 1072, 1073, 1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1075/4 и 1069/7.

Грађевинска парцела бр. 4 (водно земљиште) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1082, 1077/1, 1884/1, 1083, 1084, 1089, 1090/1, 1090/2, 1884/2, 1092/3, 1092/2, 1092/1, 1093/1, 1093/2, 1093/3, 1093/4 и 1126.

Грађевинска парцела бр. 5 (скијашка инфраструктура) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1884/1, 1080, 1081, 1082, 1065/5, 1066/1 и 1066/2.

Грађевинска парцела бр. 6 (водно земљиште) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1884/1, 1080, 1081, 1082 и 1077/1.

Грађевинска парцела бр. 7 (скијашка инфраструктура) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1077/1, 1082, 1081, 1080 и 1079.

Грађевинска парцела бр. 8 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1884/1, 1076/1, 1076/2, 1070/2, 1066/3, 1066/4, 1067/4, 1069/3, 1069/12, 1069/8, 1069/6, 1069/5, 1067/3, 1067/2, 1067/6, 1066/1, 1066/2, 1065/5, 1065/4, 1080, 1079/1, 1079, 146/46, 146/49, 146/47, 146/45, 155/15, 1078/2 и 1078/1 и целих 155/17 и 146/53.

Грађевинска парцела бр. 10 (паркинг и гараже) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1066/1, 1065/5, 1065/4, 1065/3, 1065/10, 1065/12, 1062/1, 1062/2, 1061/14 и 1884/1.

Грађевинска парцела бр. 11 (водно земљиште) се састоји од делова катастарских парцеле бр. 1080 и 1884/1.

Грађевинска парцела бр. 13 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1884/1, 1062/2, 1061/12, 1061/14, 1061/15, 1063/1, 1062/1, 1062/3, 1065/12, 1058, 1057/1, 1056/1, 1059/5, 1059/6, 1054/5 и 1059/7.

Грађевинска парцела бр. 14 (зеленило - парк) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1061/12, 1061/14, 1058 и 1057/1.

Грађевинска парцела бр. 15 (водно земљиште) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1884/1, 1078/1 и 1077/1.

Грађевинска парцела бр. 17 (саобраћајница) се састоји од дела катастарске парцеле бр. 1077/1 и целе катастарске парцеле бр. 1077/2.

Грађевинска парцела бр. 18 (зеленило - парк) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1884/1, 1017, 1016/7, 1016/8, 1883/12, 1883/11 и 1020/1.

Грађевинска парцела бр. 19 (водно земљиште) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1020/1, 1883/11, 1883/12 и 1884/1.

Грађевинска парцела бр. 20 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1884/1, 720, 721, 719/3, 718/4, 718/9, 1883/12, 716/5, 716/3, 1883/1, 717/3, 1021/3, 1883/3, 715/1, 1883/7, 1023/2 и целих катастарских парцела бр.: 719/6 и 1023/4.

Грађевинска парцела бр. 21 (јавне делатности) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1020/2, 1883/1, 716/3 и 1021/3.

Грађевинска парцела бр. 22 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 706/4, 706/8, 706/10, 706/15, 706/13, 707/8, 1883/17, 1883/14, 1023/3, 1883/9, 1022/2, 1024/1, 1026/1, 1028/8, 1028/10, 1028/13 и целих катастарских парцела бр.: 681/3, 682/5, 706/12, 707/6, 707/5, 1883/18, 707/8, 707/4, 707/7, 1883/19, 710/3, 710/2, 711/5, 710/1, 711/4, 709/6, 709/5 и 713/5.

Грађевинска парцела бр. 23 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1026/1 и 1899/11.

Грађевинска парцела бр. 24 (водно земљиште) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 706/15, 707/9, 709/10 и целих катастарских парцела бр.: 711/12, 708/3, 711/15, 713/10, 711/16 и 709/8.

Грађевинска парцела бр. 25 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1065/5, 1065/10, 1065/13, 1062/1, 1062/3, 1063/2, 1063/7, 1063/4, 1061/10, 1049/2, 1050/3, 1049/1, 1051/1, 1052/5, 1053/1, 1055/2, 1053/2, 1053/3, 1054/3, 1053/4, 1053/5, 1054/4, 1053/6, 1045, 1046/3, 1046/4, 1046/2, 1042/8, 1042/6, 1042/7, 1043/5, 1043/7, 1043/4, 1043/6, 1033, 1032/2, 1032/1, 1032/4, 1032/3 и 1030/1.

Грађевинска парцела бр. 26 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1899/11, 1898/3, 1884/1 и целе катастарске парцеле бр. 1898/4.

Грађевинска парцела бр. 27 (паркинг и гараже) се састоји од дела катастарске парцеле бр.: 1034 и целе катастарске парцеле бр. 1657.

Грађевинска парцела бр. 28 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1034, 1030/1, 1030/6, 1030/3, 1663/5, 1663/4, 1663/3, 1663/2, 1663/1, 1658, 1659, 1660, 1662/1, 1662/7, 16662/5, 1662/4 и целих катастарских парцела бр.: 1662/9 и 1662/10.

Грађевинска парцела бр. 29 (пешачка комуникација) се састоји од дела катастарске парцеле бр. 1030/6.

Све парцеле у обухвату Измена дела плана генералне регулације припадају КО Брзеће.

Уколико дође до неслагања у навођењу парцела између текста и одговарајућег графичког прилога - *План површина јавних намена са аналитичко геодетским елементима за обележавање*, примењује се графички прилог.

#### **2.2.4. Правила уређења за водопривредну инфраструктуру**

Брзеће има властити водовод са извориштем воде одличног капацитета на Белој Реци, које има минимални капацитет око 12л/с. То извориште омогућава поуздано проширење у складу са развојем туризма и порастом конзума.

Положај изворишта омогућава да се водовод у овој фази развијао као гравитациони, без пумпних станица. Квалитет воде на изворишту омогућава да се вода третира само дезинфекцијом. Тај добар статус изворишта треба одржавати и даље, поштовањем режима заштите тог изворишта, са неопредном зоном која онемогућава физички приступ неслужбеним лицима и ужом зоном заштите од најмање 500м. У наставку су кључни елементи његове обнове и даљег развоја.



Приоритет имају радови на обнови водоводног система како би се губици у систему, посебно у мрежи, свели на мање од 20%. У циљу смањења специфичне потрошње треба укинути паушална плаћања и сви потрошачи треба да имају уграђене и уредно баждарене и одржаване водомере.

#### Прогнозе потрошње и водни биланси

За билансне анализе потрошње користи се бруто специфична потрошња од 300 л/ по кориснику на дан. То је реална специфична потрошња – у условима рационализације потрошње и смањење губитака.

Коефицијенти неравномерности, са којима се разматрају преносни системи и резервоарски простори су: дневни 1,5 и часовни 1,6. Туристички центри имају високу неравномерност потрошње.

#### Разводна мрежа водовода

Дистрибутивну мрежу планирати у прстенастом систему од цеви Ø200мм, Ø160мм и Ø100мм, секундарну мрежу од цеви минималног пречника Ø50мм, чиме треба обезбедити равномерни распоред притисака у дистрибутивној мрежи, као и противпожарно обезбеђење. Мрежу опремити ливено гвозденим противпожарним хидрантима Ø80мм на међусобном размаку 50,0-60,0м.

#### Одвођење отпадних вода

Каналисање насеља ће се обављати по принципима сепарационих система, са раздвојеним системима за отпадне воде насеља и атмосферске воде. Предвиђа се повећање обухвата насеља на више од 90%. Атмосферске отпадне воде које неће бити обухваћене јединственим канализационим системом, уводиће се отвореним каналима (ригола) у локалне реципијенте.

Фекална канализација треба да омогући прихватање и одвођење употребљених санитарних вода преко постојећих и новопланираних колекторских праваца до централног постројења за пречишћавање отпадних вода у источном делу основног плана генералне регулације на Брзењкој реци, која је ван обухвата ових Измена дела плана, која је коначни реципијент за прихватање пречишћених отпадних вода. Мрежа се планира до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, а трасе канализационих колектора дуж саобраћајница, користећи расположиве просторе и падове терена.

Пречници цеви канализације за отпадне воде су од Ø200 до Ø500мм, у зависности од максималног протока отпадних вода на појединим деоницама, и подужног пада канализационог колектора.

Постројење за пречишћавање отпадних вода треба да пречисти отпадну воду. Пречишћавање мора бити примарно (механичко) и секундарно (биолошко) путем процеса примарног таложења, биоарације, секундарног таложења, рецикулације и одвођења вишка активног муља и третмана муља. Садашњи капацитети постројења се морају повећати у складу са планираним развојем туристичких капацитета. Ово повећање може бити и фазно са крајњим капацитетом од 1.200 ЕС.

#### Смернице за развој регулације водотокова

За регулацију Беле реке и Добродолског потока дефинисана је морфологија регулисаног корита: стабилизација корита са ножицом и формиране појасеве мајор корита са бочним насипима, у зависности од услова терена.

### 2.2.5. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру

Сагласно условима надлежне електродистрибуције и решењима из планова вишег реда на планском подручју и у окружењу треба извршити реконструкцију постојећих објеката у циљу повећања снаге и изградити нове електроенергетске објекте за задовољење будућих потреба потрошача електричне енергије.

#### ТС 35/10(20) kV „Брзеће“

Реконструкцијом ТС 35/10 kV „БРЗЕЋЕ“ уградити енергетски трансформатор 35/10 kV називне снаге 8 MVA или изградити ТС 110/20 kV „БРЗЕЋЕ“ на постојећој локацији.

Опремити посебне изводне ћелије 10(20) kV у ТС 35/10 kV „БРЗЕЋЕ“, за прикључење потребног броја извода.

Резервно напајање предвидети са постојећих извода, преко ТС 10(20)/0,4 kV БРЗЕЋЕ Б .

#### ТС 10(20)/0,4 kV и трасе водова 10(20) kV

Условима надлежног предузећа најмањи потребан број ТС је 8. Могућа је изградња трафо станица у оквиру објекта, али је потребно испоштовати Услове из Техничких препорука ЕПС дистрибуције за изградњу ТС у оквиру објекта који се достављају по посебном захтеву.

Евентуално, нове трафо станице могуће је градити и као слободностојеће 10(20)/0,4 kV, типа МБТС (или сличне), капацитета 1 x 1000 kVA. Опремити их са једним трафоом са најмање три изводне ћелије 10(20) kV, а препоручују се енергетски трансформатори називне снаге 630 kVA.

Задржавају се планиране локације ТС1, ТС2 и ТС3 које су предвиђене Регулационим планом „БЕЛА РЕКА 1“ - измене и допуне Детаљног урбанистичког плана „БЕЛА РЕКА“.

Планским решењем су обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8м и висина 4,0м без икаквих препрека на путу.

#### Водови 10(20) kV

Планирано је извођење посебних извода 10(20) kV посебним кабловским водовима 20 kV - ХНР 48 А 3x1x150мм<sup>2</sup> из реконструисане ТС (110)35/10(20) kV „Брзеће“ за повезивање планираних ТС 10(20)/0,4 kV изградњом подземних кабловских водова према ТС 10(20)/0,4 kV .

Трасе подземних кабловских водова се планирају тротоаром саобраћајнице или неким другим регулисаним простором. За изградњу осталих повезних водова између постојећих и будућих ТС 10(20)/0,4 kV планира се један тротоар сваке улице.

#### Водови ниског напона

Планирана је за потрошаче већих снага подземна кабловска мрежа - прикључци, а за потрошаче из категорија „широка потрошња“ планирани су прикључци са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека (постојеће и будуће викенд-насеље).

Постојеће трасе подземних водова се задржавају.

Постојећу мрежу ниског напона треба сукцесивно реконструисати уз замену недовољног пресека проводника и смањења дужина водова до потрошача чиме се смањују губици електричне енергије и повећава квалитет и поузданост напајања.

За јавно осветљење планирана је подземна или надземна мрежа. Јавна расвета се планира поред свих саобраћајница. У зонама где постоји надземна нисконапонска мрежа уградњом светиљки на стубовима мреже, а у зонама са кабловским напајањем потрошача постављањем светиљки на челичне канделабре. Напајање јавне расвете се мора вршити из најближе ТС која напаја и припадајућу нисконапонску мрежу.

За изградњу надземне мреже ниског напона, као и за полагање подземних енергетских водова, планира се један тротоар сваке улице.

Изградњом на подручју у обухвату измена дела плана не смеју се угрозити постојеће ТС 10(20)/0,4 kV, надземна мрежа ниског напона и постојећи подземни електроенергетски кабловски водови за ТС 10/0,4 kV, 10(20) kV и 1 kV. У случају изградње је потребно њихово измештање.

Трасе подземних кабловских водова су планиране саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице.

За купце електричне енергије већих снага планира се искључиво подземна мрежа - прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошка“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Земљани радови се обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и уз присуство стручног лица из Електродистрибуције Крушевац.

Саставни део документационе основе Измене дела плана су Претходни услови бр. D09111 – 358238/2 од 12.12.2018.г., ЕПС дистрибуција, огранак Електродистрибуција Крушевац, Крушевац.

Овим изменама не мењају се одреднице матичног плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник, којим се прецизира да се задржавају у функцији све постојеће ТС предвиђене регулационим планом „Бела Река 1“ – измене и допуне детаљног урбанистичког плана „Бела река“ и локације за објекат инвеститора „Weg city“ д.о.о. Београд.

Исто тако, како је одређено у матичном плану генералне регулације, за будуће потребе планског подручја и окружења постојеће електроенергетске објекте треба реконструисати у циљу повећања снаге на пројектовани ниво и изградити 8 нових ТС 10 (20) 0.4kV највећим делом за обезбеђење електричне енергије и снаге за потребе скијашке инфраструктуре на локацији Брзеће и то:

ТС 2x1000kVA „Мали Караман-Међустаница“ са напајањем из правца постојеће ТС снаге 1x630kVA „Мали Караман“, кабловским водом типа хпс49/А 20kV, 3x(1x150/+150мм<sup>2</sup> у дужини око 270мм<sup>2</sup>.

За потребе излазне станице „Војни домови“ у постојећој ТС „Мали водовод“ треба доградити нови трансформатор снаге 1000kVA. Тиме се обезбеђује потребна енергија и снага за излазну станицу жичаре и новопланирану шестоседну жичару Мали Караман.

Удаљеност излазне станице жичаре је око 250м.

Коришћење постојеће ТС „Камариште“ за потребе шестоседне жичаре „Струга“ уз реконструкцију у циљу повећања снаге на 1x1000kVA са постојеће 1x630kVA, је могуће уз услов да се погонски мотор налази на излазној станици жичаре.

Ако се погон жичаре налази на полазној станици потребно је у непосредној близини исте изградити нову ТС типа МБТС 10/20/0.4kV снаге 1x1000 (1x630)kVA.

За потребе нове ски стазе (вештачки снег) треба изградити 4 нове ТС МБТС снаге 2x1000 (2x630) kVA, са око 7км напојних 20kV каблова .

Укупна потребна снага за потребе скијашке инфраструктуре износи око 11MW.

Сви наведени објекти су лоцирани ван планског подручја, али ће електричну енергију добијати из примарне ТС 35/10kV Брзеће инсталисане снаге 2x8MVA са уграђеним трансформаторима снаге 2x2,5м.

### 2.2.6. Правила уређења за телекомуникациону инфраструктуру

Једно од најважнијих стратешких опредељења у развоју телекомуникационе инфраструктуре је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

У складу са стратешким опредељењем:

- у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, будуће стање телекомуникационе мреже ће бити такво да ће мрежа приступних уређаја (IPAN и mIPAN бити знатно гушћа, због смањења дужине претплатничке петље
- у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се реорганизација ТК мреже на подручју у обухвату плана - извршиће се децентрализација постојеће приступне мреже. Потребно је да се смањи претплатничка петља изградњом нових mIPAN-ова и уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга
- планира се проширење и реорганизација постојећих приступних мрежа и уградња нових приступних уређаја у циљу смањења претплатничке петље
- планира се изградња оптичке приступне мреже за стамбене објекте где постоји заинтересованост корисника за широкопојасне услуге, као и изградњу оптичке приступне мреже за бизнис кориснике

Планирање бежичне мреже је везано за позицију планираних базних станица бежичне мреже које нису фиксне. Њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који није започео и зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

До новопланираних базних станица или приступних уређаја (IPAN, mIPAN и др.) планира се изградња нових оптичких каблова (ОК), који ће користити већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а). По планираним оптичким кабловима радиће планирани приступни уређаји.

Претходним планом генералне регулације за насеље Брзеће – Копеолик развој телекомуникационе инфраструктуре на је конципиран као централизован тип месне телефонске мреже и планирана је изградњу новог мултисервисног приступног чвора у централној зони у постојећем објекту поште у старом центру села, као и кроз постојећу кабловску канализацију полагање ПВЦ цеви

Ø40мм, и удубавање оптичког кабла на релацији постојећи АТЦ (МСАН) планирани МСАН у новом објекту поште у туристичком центру насеља.

### 2.2.7. Правила уређења за гасификацију

Просторним планом Републике Србије 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“ бр. 88/10) и Стратегијом развоја енергетике Србије до 2015.г. планиран је разводни гасовод РГ 09-04/2 Александровац-Копаоник-Нови Пазар-Тутин, који се прикључује на разводни гасовод РГ 09-04/1 Врбница-Александровац, што је као основ коришћено у изради плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник.

Како је у току изградња разводног гасовода РГ 09-04/2 Александровац - Копаоник - Нови Пазар – Тутин чијим пуштањем у употребу се омогућава гасификација подручја у обухвату измена дела плана, тако да се планира изградња:

- дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви максималног радног притиска МОР 4 bar,
- гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 bar са мерним местима код потрошача.

Изградња дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви МОР 4 bar се планира до потенцијалних будућих потрошача, имајућу у виду густину и намену објеката у обухвату плана и непосредној околини плана.Трасе дистрибутивног гасовода планиране су у коридорима јавних саобраћајница уз усклађивање са трасама осталих инфраструктурних инсталација.

Саставни део аналитичко документационе основе плана су услови бр. 07-07/12269 од 21.5.2019.г. ЈП Србијасад Нови Сад.

### Обновљиви извори енергије

Обновљиви извори енергије су неискоришћени на подручју плана и ограничени условима очувања природе и животне средине (III зона заштите природе Националног парка Копаоник, као и самим начином изградње и коришћења простора.

Коришћење соларне енергије нема посебних утицаја на окружење и није условљено коришћење ове врсте енергије другим ограничењима. Према оквирним истраживањима разматрано подручје спада у зону просечног интензитета сунчевог зрачења, са бруто око 1200 kWh/м<sup>2</sup>-година. Степен искоришћења зависи од начина конверзије пријемника, па се оквирно може сматрати да је просечна искористива енергија сунчеве енергије око 700 kWh/м<sup>2</sup>-година. Непосредна конверзија у електричну енергију није економична. Међутим, конверзија у топлотну енергију, пре свега врло економичним уређајима на крововима за загревање воде за санитарне потребе, па у неким околностима и за догревање индивидуалних стамбених јединица се свакако препоручује.

### 2.2.8. Правила уређења зеленила

На подручју у обухвату плана планиране су јавне зелене површине: уређене зелене парковске површине и зеленило уз саобраћајнице. Остало зеленило је у оквиру свих осталих планираних намена, које је у одговарајућем проценту заступљено у оквиру планираних намена.

Ово подручје је окружено шумама Националног парка Копаоник. Непосредно окружење захтева да објекти не доминирају подручјем на начин којим би се лепота природе и крајолика девастирала.

Заштитна и рекреациона функција зеленила је најзначајнија у обухвату овог Плана, али је уређењем зеленим површинама потребно достићи и естетску функцију. Слободне и зелене површине грађевинских парцела уредити аутохтоним растињем које може бити: високо, средње и ниско растиње.

У зони водотокова формирати зелени појас од зеленила у деловима између водотокова и планиране регулације на местима на којима је то планом и одређено.

Зелене површине јавног коришћења морају бити доступне и особама са инвалидитетом. На зеленим површинама јавног коришћења не смеју се користити врсте које могу да угрозе кориснике, саобраћај и објекте.

Линеарним зеленилом уз саобраћајнице и формирањем мањих зелених површина у „цеповима“ остварује се повезаност зелених површина. Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и паркинзима, зеленило кружних токова, жардињере, вертикално зеленило и сл. Линеарно зеленило има и заштитну функцију (аерација, смањење буке и загађења).

Зеленило у оквиру парцела свих планираних намена мора да буде уређивано и одржавано. Планом су прописани проценти обавезних зелених површина у зависности од намене односно зоне, као и садржаји и опремљеност слободних зелених површина.

#### Шуме у грађевинском подручју

Изменама дела плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник намена површина планирана Планом генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник у делу који је намењен туристичким садржајима, становању и пословању, као и викенд становању задржава се овим изменама.

У овим зонама третман шума у грађевинском подручју и планирана намена, обзиром на постојеће стање ових површина и обзиром на будуће коришћење, уређење и заштиту простора је у складу са усвојеним планским решењем у Плану генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник.

У даљем уређењу и примени планских решења за ове површине примењују се и одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон) и осталих закона који уређују ову област.

Саставни део документационе основе Плана је и одговор ЈП „Србијашуме“, бр 8221 од 30.5.2019.г.

## 2.3 Услови за уређење и изградњу површина и објеката осталих намена

### 2.3.1 Основни принципи и процеси уређења и изградње

Просторним планом општине Брус насеље Брзеће је категорисано као насеље са специфичним функцијама, где се специфичност огледа управо у туризму.

Главна замисао која је уграђена у концепцију организације и уређивања простора овог плана, јесте унутрашња трансформација урбаног ткива као и изградња на новим локацијама. Основне концепцијске замисли о просторној организацији и уређењу насеља, дате су у следећим тачкама.

- стварање услова за развој туризма и изградњу објеката превентивно у функцији туризма,

- уважавање постојеће заузетости насеља и реалних процена физичких могућности даљих интервенција у насељу,
- континуитет у планирању саобраћаја и инфраструктуре у складу са постојећим и планираним наменама површина,
- интеграција различитих садржаја, уколико се међусобно не угрожавају, уместо њиховог раздвајања,
- повећање грађевинског подручја насеља.

Основни програмски елементи на којима почивају планска решења преузета из плана вишег реда, а који се односе на ове Измене дела плана су:

- Стратешко опредељење развоја је туризам, а поред туризма становање као основна функција сваког „живог“ насеља. Све друге намене које се налазе у оквиру плана се развијају да би подигле ниво квалитета туризма и туристичких садржаја и становања.
- Развој спорта и рекреације, посебно зимског спорта и целокупне планиране инфраструктуре скијалишта мора да прати развојне планове управљача скијалишта, а у складу са плановима вишег реда.
- Дефинисање просторног размештаја основних намена подручја, и принципа некомпатибилности становања породичног типа и туризма хотелског типа смештаја. Туризам се првенствено развија дуж општинског пута Брзеће – Радманово. Туризам у разним облицима (викенд становање, становање са пословањем, угоститељство) се развија на целој територији плана, и на тај начин и породичну стамбену зону интегрише у туристичку понуду.
- Највеће резерве простора за дугорочан развој туризма су површине јужно од центра Бела река до Мрамора. Знатно мање слободног простора за нову изградњу има у самом центру Бела река, док се трансформацијом простора између старог центра села и центра Бела река ствара улазна зона у туристички центар Брзећа.
- Највећи проблем и изазов у процесу планирања је зона центра Бела река. Изградњом објеката на регулацији и физичко затварање простора полазне станице жичаре, централно место је померено и просторно ограничено на плато на коме се налази објекат планиран за пошту и амбуланту. Центар урбаног простора треба да буде препознатљив, и најчешће су центри у урбаним срединама тргови и пешачке зоне око којих се формирају фронтови са најатрактивнијим садржајима простора.

У Плану генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник на платоу је формиран трг, на коме ће једини објекат бити постојећи објекат. У оквиру постојећег објекта се поред амбуланте и поште може наћи и туристички инфо сервис, угоститељство и трговина мањег капацитета. Међутим, на основу стечених обавеза овај простор је планиран са наменом туризам и угоститељство.

- Један од стратешких принципа одрживог развоја је ограничавање непланског ширења насеља како би се предео и природа сачували.
- Санација постојећег стања ће се постићи подизањем саобраћајне и комуналне опремљености и нивоа услуга, као и подизањем нивоа уређености слободних површина и смањењем степена заузетости, како би се постигло повезивање урбане структуре са природним пределом..
- Посебна пажња се мора посветити заштити и презентацији традиционалних градитељских вредности и амбијенталних целина, посебно у туристичке сврхе. Због значајних могућности оживљавања атрактивности и аутентичности појединих простора (стари

центар села, воденице, остаци рударења, појединачни објекти) општинска управа мора да се активно укључи у ревитализацију свих вредности (инвестирањем и анимацијом инвеститора). Препуштање власницима појединачних објеката одговорност и обавезу о стању и старању, је неодрживо и не води адекватном афирмисању појединачних објеката и простора, а посебно не води до стварања јединственог препознатљивог амбијента Брзећа.

### **2.3.2. Становање**

У обухвату Измена дела плана генералне регулације у оквиру целине 3 и целине 6 заступљено је викенд становање и мешовито становање и пословање.

#### **2.3.2.1 Викенд становање**

Викенд становање у зонама туризма задржано је на неопходним минималним површинама, у оквирима обавезе претходне планске документације и у зонама већ инициране викенд изградње.

Викенд становање у туристичким зонама се не може појавити, осим на површинама планираним за ову намену. Постојећи објекти викенд становања који су се овим планом нашли у оквиру претежне намене туризам – угоститељство (високи туризам – хотели) задржавају се у постојећем стању са могућношћу инфраструктурног опремања и инвестиционог одржавања. Викенд становање у целини 6 задржано је као део постојећег стања на крајњем западном делу обухвата плана. Нису предвиђене допунске и пратеће намене у оквиру намене викенд становање. Висок степен уређења слободних површина је неопходан, а објекти треба да имају уједначене архитектонске вредности.

#### **2.3.2.2 Мешовито становање и пословање**

Овај тип становања подразумева шири опсег различитих и компатибилних намена, од породичног становања, туризма (апартманског, пансионског, викенд), угоститељства, трговине и спорта и рекреације. Мешовито становање и пословање је подређено туризму и заправо је туризам у оквиру ове намене доминантна намена.

Ова намена представља прелазну зону између старог центра села и туристичког центра. Такође представља компромис између затеченог стања и планских циљева, са незахвалним задатком да умањи поједине негативне ефекте досадашње заузетости, о којима је било речи у анализи стања. У оквиру туристичких зона задржавају се као стечена обавеза објекти туризма апартманског типа.

Постојећи и планирани објекти морају да имају виши степен репрезентативности.

### **2.3.3. Туризам**

Планом генералне регулације за насеље Брзеће – Копеолик и плановима вишег реда успостављени су правци развоја туризма на овом подручју који се овим Изменама дела плана задржавају.

Досадашња тенденција развоја туризма у Брзећу је била на акценту развоја зимског туризма. У будућем периоду зимски туризам ће бити носилац развоја овог предела, али потребно је искористити предности и погодности свих ресурса за развој и других видова туризма.

Врсте туризма који се могу развити на овом подручју су: зимски туризам, wellness и здравље спорт и рекреација – спортски туризам, пословна путовања и сусрети – пословни туризам, краћи и дужи одмори – излетнички и рурални туризам, историјска, природна и етнолошка баштина – етнолошки и еколошки туризам, култура, забава и приредбе – манифестациони туризам и транзитни туризам.



Стање и негативне последице у простору са аспекта туризма:

- концентрација туристичке понуде у постојећој хотелској понуди у центру Бела река и приватној понуди (која се ограничава на мање хотеле, пансионе и туристичке собе, где је тренутно евидентна изразито разнолик степен опремљености и понуде),
- неуређеност насеља као туристичке зоне у смислу недовољне привлачности и мањка уређених пешачких зона, недовољне уређености објеката, јавних површина, паркинг површина
- недостатак услуга и трговине, као и садржаја који нису везани за зимски туризам

За развој туризма и подизање квалитета услуга неопходно је извођење појединачних инвестиционих пројеката, што ће омогућити и позитивне шире привредне ефекте. Као циљ је потребно поставити развој одрживог туризма, кроз очување и наглашавање присних и изворних елемената природне и културне средине на подручју плана, као и околне тржишне предности дестинације.

Економски циљеви успостављени у плану генералне регулације се не ремете Изменама плана, већ се и подржавају и даље подстичу јасним дефинисањем намена у простору кроз правила уређења и грађења.

#### Планирани капацитети

Планирани капацитети Планом генералне регулације и плановима вишег реда, пре свега Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник представљају полазни основ за смештајне капацитете у обухвату ових Измена плана.

#### План генералне регулације насеља Брзеће – Копаоник („Сл. лист општине Брус, бр. 4/15)

У Плану генералне регулације насеља Брзеће – Копаоник („Сл. лист општине Брус“, бр. 4/15), на основу података Општинске управе општине Брус постојећи капацитети у Брзећу из 2015.г. су 2650 лежаја. Планирана површина за туризам и угоститељство и туристичке комплексе, овим Планом је 52,41 ха, што је у односу на постојеће стање које је износило 13,75 ха увећано за 38,6 ха (у биланс постојеће намене у површину туризма и угоститељства је и површина за мешовито становање и пословање).

Укупно максимално планирани комерцијално туристички капацитет у оквиру Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник је 7123 лежаја и он није измењен овим Изменама плана.

Планирана површина за туризам и угоститељство и туристичке комплексе, овим Планом је 52,41ha, што је у односу на постојеће стање које је износило 13,75 ha увећано за 38,66 ha. Уз напомену да је у биланс постојеће намене у површину туризма и угоститељства ушао и део површине за мешовито становање и пословање.

Планирано увећање од скоро 4 пута не подразумева и пропорционално увећање смештајних капацитета, јер се планира прописивање знатно мањег степена изграђености од постојећег, строги нормативи при прописивању броја паркинг места и процента зелених површина. Такође и спортско – рекреативни садржаји као допунска намена туризму процентуално ће значајно учествовати на површинама дефинисаним као туризам и угоститељство.

Табела бр. 3: Планирани смештајни капацитети

А	Б	Ц	Д	Е	Ф
намена	Површ. намене	Ии	БРГП (БхЦ)	Површ. по лежају	број лежаја (Д/Е)
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
<b>Некомерцијални туризам</b>					
Викенд становање	17,64		153900		1602
зона 1	12,24	1	122400	50	1224
зоне 2 и 4	5,40	0.7	31500	50	378
<b>Комерцијални туризам</b>					
Мешовито становање и пословање	9,47	1.2	95640	60	1894
Туризам и угоститељство	18,64	1.6	288000	80	3728
Туристички комплекси	33,77	0.4	155640	90	1501
<b>УКУПНО К.Т.</b>	<b>61.88</b>				<b>7123</b>

Укупно максимално планирани комерцијално туристички капацитет у оквиру Плана је 7123 лежаја. Некомерцијални туризам, односно викенд становање је умањено за 50%, из разлога што се, управо максимално 50% попуњености очекује за ову намену. Викенд становање се не може рачунати као део туристичког капацитета.

Слика 6 – Извод из текстуалног дела ПГР-а насеља Брзеће – Копаоник („Сл. лист општине Брус“, бр. 4/15)

Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“ бр. 89/16)

Брзеће се Просторним планом сврстава у секундарне туристичке центре, као део садржаја туризма и рекреације на подручју Просторног плана ван граница Националног парка.

За подручје Брзећа планирано је 8.000 туристичких лежаја, са препоруком садржаја и одговарајућом расподелом капацитета на следећи начин: хотели – туристички апартмани – омладински центар („Јуниор“) – одмаралишта – пансиони/викенд куће – приватан смештај 10%–30%–8%–4%–30%–18%.

Планирана намена површина за туризам и угоститељство се овим Изменама дела плана задржава у предложеној класификацији датој у Плану генералне регулације Брзеће – Копаоник, тако да су планирани смештајни капацитети који се односе на подручје у обухвату Измена дела плана дати у следећој табели.

Табела 5: Планирани смештајни капацитети за подручје Измене плана

Намена	Површина намене (м <sup>2</sup> )	Ии	БРГП	Површина по лежају	Број лежаја
<b>Комерцијални туризам</b>					
Мешовито становање и пословање	19.917	1,2	23.900	60	398
Туризам и угоститељство - хотели	47.439	1,6	75.902	80	949
<b>Укупно</b>					<b>1.347</b>

#### 2.3.4. Пословање

Не планира се могућност изградње комплекса услужних делатности у обухвату ових Измена дела плана генералне регулације, осим у склопу самих туристичких објеката као део хотелске понуде (нпр. хотелске продавнице, салони и сл.).

#### 2.3.5. Спортски садржаји

Спорт и рекреација у оквиру осталих намена се не планира као претежна намена, већ као допунска и пратећа намена туризму.

У оквиру намене туризам и угоститељство, препоручује се изградња спортско – рекреативних садржаја.

Спорт као намена на парцели може бити претежна намена. Спортски садржаји се могу организовати на отвореном простору кроз изградњу свих врста игралишта (фудбал, мали спортови, мини голф, тенис), стаза за рекреацију и спорт (трчање, пешачење, бициклизам), полигона за вежбање и игралишта за децу са справама за вежбу и игру, базени и др. Објекти за спорт и рекреацију могу бити у саставу основног туристичког објекта, или као засебни објекти на парцели. Спортско рекреативне стазе треба уклапати у околни простор са пожељним повезивањем са сличним садржајима на јавним и осталим суседним површинама и на простору ван грађевинског подручја.

#### 2.3.6. Верски објекат

У обухвату Измена дела плана за насеље Брзеће – Копаоник је планира се посебна локација за верски објекат на к.п.бр. 146/44 КО Брзеће.

Комплекс у оквиру којег се планира верски објекат функционално и амбијентално ствара симболички значај у простору и треба визуелно бити повезана са амбијенталним и природним вредностима окружења.

Саставни део документационе основе плана је Потврда бр. 532/19 од 25.03.2019.г., Јавног предузећа Национални парк Копаоник да се катастарска парцела бр. 146/44 КО Брзеће не налази у зони Националног парка Копаоник, већ да се граница Националног парка Копаоник налази дуж њене границе.

### 2.3.7. Зеленило

Зеленило у оквиру парцела свих планираних намена мора да буде уређивано и одржавано. Такође неизграђене парцеле у оквиру грађевинског подручја морају бити одржаване и не сме се дозволити одлагање отпада или депоновање материјала на овим површинама.

Планом су прописани проценти обавезних зелених површина у зависности од намене односно зоне, као и садржаји и опремљеност слободних зелених површина (хортикултурно уређење, парковско уређење, садржаји спорта и рекреације, везе са околним зеленилом, пољопривредне површине).

## 2.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, што је даље дефинисано у правилима изградње за планиране намене.

## 2.5. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

### 2.5.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

Прегледом диспозиције предметног подручја обухвата Плана, а на основу увида у расположиву документацију Завода за заштиту споменика културе Краљево, као и на лицу места и Извештаја стручног сарадника бр. 2132/1 од 17.12.2019. године, констатовано је да у просторном обухвату предметног планског документа нису убележена непокретна културна добра, нити евидентирана добра, која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 - др. закон, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 - др. закон и 129/21 - др. закон).

Према условима Завода, у документацији ове институције постоје подаци забележени половином прошлог века, о остацима старог шљакишта у оквирима граница измене плана, тачније на простору почетка жичаре Бела река, као и између 2. и 3. стуба. Како су археолошки локалитети специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на остатке материјалне културе из прошлости. У складу са наведеним формиране су следеће мере заштите:

- Уколико при било каквим земљаним радовима дође до проналаска материјалних остатака из прошлости, неопходно је да инвеститор/извођач истог тренутка обустави радове и обавести надлежни Завод ради прибављања додатних услова.
- Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.
- Извођач је у обавези да преузме мере заштите како добро под претходном заштитом не би било уништено или оштећено.

Трошкови истраживања, заштите, чувања, публикавања и излагања добра које ужива претходну заштиту, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите сноси инвеститор.

Простор Копаоника одувек је био привлачно тло за насељавање у периоду праисторије, антике и средњег века. Основни предуслови за насељавање су били повољни услови за сточарство и богати рудници који представљају битан економски ресурс о чему сведочи и сам топоним. Највише података остало је из периода римске доминације на овом простору. У античким писаним изворима називан је и сребрном планином.

Многи геоархеолошки остаци забележени крајем 80-их година XX века на простору предметног плана и у широј околини, данас су негирани урбанистичким структурама или су остаци одвежени у Трепчу на поновно претапање.

Простор Копаоника има богату историјску и геолошку прошлост о којој се треба бринути и чувати је као део ресурса културног наслеђа Републике Србије.

Део подручја Националног парка Копаоник, које је у обухвату Измена дела ПГР-а, је подручје веома богате геолошке прошлости и сложене грађе, што представља његову природну вредност. Начин живота и привређивања становништва имају велику културну вредност. Културни пејзаж је производ синхронизованог дејства природе и човека, и као такав захтева заштиту културног наслеђа у оквиру природног простора, успостављањем веза између различитих делатности, од пољопривреде, туризма, економије до науке.

Саставни део документационе основе Плана су Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите издатих од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 2132/2 од 30.12.2019.г., као и позитивно Мишљење овог Завода бр. 1443/2 од 30.12.2021.г. на нацрт измена плана.

### **2.5.2. Услови и мере заштите природе и природних добара**

Део подручја у обухвату Измена дела плана се налази у режиму заштите III степена у оквиру заштићеног подручја Национални парк Копаоник. Цело подручје се налази у обухвату еколошке мреже – еколошки значајно подручје „Копаоник“.

Граница Националног парка је уцртана на графичком прилогу бр. 2 *Планирана намена површина* и преузета је из описа границе Националног парка у Просторном плану подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/16). Саставни део документационе основе је извод из текстуалног дела ППППН Националног парка Копаоник.

У складу са плановима вишег реда, а у вези са зонама заштите и условима надлежног Завода дефинисани су услови и мере заштите природе и природних добара у обухвата плана.

#### **Мере заштите према општим условима**

Планиране намене и урбанистички параметри су у складу са наменом и правилима уређења и грађења датим у плановима који представљају плански основ за израду овог плана.

Планирано је инфраструктурно опремање подручја плана у складу са високим еколошким стандардима, док су услови за уређење инфраструктуре дефинисани у складу са условима надлежних предузећа. Услови надлежних предузећа су дати на основу сагледавања планираних намена, тако да је потребно изградити саобраћајну, комуналну и енергетску инфраструктуру у складу са капацитетима објеката намењених туризму.

Услови и мере заштиту, коришћење и очување површинских и подземних вода су обрађени у делу плана 2.5.4. *Услови и мере заштите водног земљишта и зоне санитарне заштите.*

У делу плана 2.6. Мере енергетске ефикасности су дати услови који се односе на енергетску ефикасност.

За изградњу објеката планирано је коришћење локалних материјала и грађење у духу традиционалне архитектуре. Коришћењем адекватних материјала могуће је постићи изузетне архитектонске форме примерене дух места и времену у коме објекти настају.

Уређење зелених површина је планирано аутохтоним врстама, одговарајућег квалитета и порекла, за које је планирано редовно одржавање, као и санација и уређење свих деградираних површина. Вредна стабла или вредна групација високе вегетације се чувају. Након сече шумских површина обавезно је подизање шумских засада као компезације, у складу са условима надлежног Министарства по којима је потребно одређивање компезационих мера. Евентуална сеча одраслих, вредних примерака дендрофлоре није могућа без сагласности надлежних институција.

У складу са нормативима уређено је постављање контејнера за одлагање смећа.

Планом су дефинисане мере заштите од акцендентних ситуација Планским решењима су обезбеђене саобраћајнице које омогућавају брзу и ефикасну евакуацију у случају пожара.

Регулација Беле реке планирана је отвореним каналом. Отворени канал је прекинут само у делу где су планиране саобраћајнице неопходне за функционисање жичаре.

Режими изградње, уређења и коришћења садржаја инфраструктуре у зони III степена заштите односи се на највећи део мрежа и објеката саобраћајница, водовода, канализације, електроинсталација и телекомуникација на подручју НПК. Ови режими одређени су општим условима заштите природе, условима шире зоне заштите водних ресурса и осталим планираним наменама у зони III степена заштите. Од штетног дејства возила, пропорционално њиховој фреквенцији по категоријама друмских саобраћајница, природа и животна средина НПК биће заштићени одговарајућим зеленилом и изградњом атмосферске канализације са локалним пречишћивачима.

Режими изградње, уређења и коришћења садржаја рекреације, спорта и туризма, односно туристичке понуде у простору у III степену заштите односе се на алпска скијалишта, на нордијске скијашке стазе и санкалишта ван урбаних комплекса ТЦ (зими), односно на излетничко-планинарске стазе и рекреативне пунктове (лети), као и на урбане комплексе подцентра и пунктова ТЦ.

Решење алпских скијалишта засновано је на селекцији погодних нагиба, експозиција и морфометријских облика терена, терена ван стена и претежно ван шуме (уз минималне просеке), са креативним односом према предеоним вредностима. Решењем скијалишта обезбеђени су саобраћајни приступи до полазишта жичара на улазима у секторе скијалишта (са паркинзима).

Трасе ски стаза и жичара биће заштићене од ерозије затрављивањем огољеног тла и одржавањем травњака (прегонском испашом примереном капацитету травњака, летњим поливањем, дренажом, регулисањем прелаза преко водотока и слично).

Стазе за нордијско скијање, скијеринг, моторне санке и друго у зимском периоду и излетничко-планинарске стазе за пешаке, јахаче, планинске бициклисте и друго у летњем периоду, користеће у максималној мери постојеће локалне службене путеве и стазе, уз отварање нових траса само на неопходним деоницама, без просецања шуме и по могућству ван приватног земљишта. Већа санкалишта ван урбаних туристичких комплекса предвиђена су такође претежно на постојећим интерним путевима и стазама одговарајућих конфигурацијских карактеристика. Рекреативни пунктови - одморишта, видиковци, склоништа и други мањи објекти биће лоцирани дуж излетничко-планинарских (и нордијских) стаза, претежно ван шуме, на атрактивним локацијама, у близини природних у непокретних културних добара НПК.

На подручју посредне заштите НПК у оквиру заштитне зоне НПК нема значајнијих природних и непокретних добара, те се режими заштите односе само на природу (заштита тла и извори) и животну средину. Ови режими су блажи него на подручју непосредне заштите НПК за све активности, осим за веће површинске копове, флотације и јаловишта, као и за већа енергетска и индустријска постројења која у већој мери загађују ваздух.

Саставни део документационе основе плана су Потврда бр. 532/19 од 25.03.2019.г., Јавног предузећа Национални парк Копаоник да се катастарска парцела бр. 146/44 КО Брзеће не налази у зони Националног парка Копаоник, већ да се граница Националног парка Копаоник налази дуж њене границе.

Саставни део документационе основе плана је Решење 03 бр. 019-3430/2 од 5.12.2019.г., Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд којим се издају Услови заштите природе и позитивно Мишљење о испуњености услова приликом израде нацрта измена плана.

### 2.5.3. Услови и мере заштите животне средине

За План генералне регулације донета је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за измене и допуне плана генералне регулације насеља Брзеће, бр. 501-14/2016-I од 16.8.2016.г. Упоредо са израдом Плана ради се и Извештај о стратешкој процени утицаја.

Стратешка процена утицаја на животну средину је поступак који обезбеђује услове за одговарајућу заштиту животне средине у току израде урбанистичких планова, а у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Стратешка процена утицаја животну средину је процес који поред принципа, такође интегрише и циљеве одрживог развоја. При томе уважава потребу избегавања или ограничавања негативних утицаја на животну средину, здравље и добробит становништва.

Стратешка процена утицаја на животну средину је инструмент којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји планских решења на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана, у овом случају Плана генералне регулације насеља Брзеће-Копаоник, и одређује мере за смањење негативних утицаја на животну средину и здравље људи. Основна начела стратешке процене су: начело одрживог развоја, начело интегралности, начело предострожности, начело хијерархије и координације, начело јавности.

У овом тренутку стање природе и животне средине је угрожено урбанизацијом. Могу се очекивати негативни утицаји у даљем планском периоду од саобраћаја (буку, загађење ваздуха издувним гасовима, загађење земљишта испирањем отпадних вода са саобраћајних површина), од неадекватног одвођења отпадних вода и одлагања комуналног отпада. Одређени негативни ефекти се могу јавити и изградњом објеката на стрмим теренима, крчењем шума за изградњу објеката, ски-јалишта и друге инфраструктуре.

#### Мере заштите животне средине

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем

спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој спречавају конфликти на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Концепција заштите животне средине заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољање њихових потреба и побољшање квалитета живота. Стратегија заштите животне средине се заснива на начелима интегралности и превенције приликом привођења простора намени и изградње нових објеката на основу процене утицаја на животну средину свих главних планских решења, програма, пројеката и активности за спровођење плана, нарочито у односу на рационалност коришћења ресурса, могуће угрожавања животне средине и ефикасност спровођења мера заштите. Планом су прописане свеобухватне мере заштите, тако да се овом стратешком проценом врши њихова интерпретација, класификација и евентуална допуна.

Заштита и унапређење животне средине оствариће се побољшањем укупног квалитета, а посредно и њених основних елемената: ваздуха, воде, земљишта и живог света. Овај циљ оствариће се спровођењем низа мера различитог карактера:

Нормативно правне мере: доношење општих нормативно правних аката општинске управе о заштити и унапређењу животне средине, као и програма заштите, поступака и активности, критеријума понашања, а у вези са тим и санкционих поступака у случају непоштовања Закона; израда годишњег програма заштите животне средине; успостављање мерних пунктова и услова праћења загађивача; забрана и ограничавање изградње објеката који су потенцијални велики загађивачи;

Техничко-технолошке мере: избор одговарајућег технолошког процеса у складу са захтевима и условима заштите животне средине и заштите природе, као и уградња, контрола употребе и одржавања инсталација и постројења за пречишћавање отпадних вода;

Урбанистичко-планске мере: правилан избор локације, распоред објеката и активности уз уважавање микролокацијских карактеристика предметних локација; успостављање зоне заштите (зеленила) око саобраћајница са повећаном фреквенцијом возила; овде се посебно наглашава израда елабората процена утицаја на животну средину којим ће се оцењивати планска и пројектна решења у односу на захтеве животне средине, у складу са законом.

Економске мере: обезбеђивање финансијских средстава ради остваривања циљева заштите животне средине планског подручја кроз наплату накнаде „еколошке таксе“ и накнаде заузимања грађевинског земљишта.

У складу са позитивном регулативом на целом подручју плана се забрањује изградња објеката који би својим постојањем или употребом непосредно или на други начин угрожавали живот, здравље и рад људи или пак угрожавали животну средину. Забрањује се уређивање и коришћење земљишта које би могло имати штетне последице на живот, здравље и рад људи, односно штетне последице на окружење.

Да би позитивни плански утицаји остали у процењеним оквирима, а могући негативни ефекти планских решења максимално умањили, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину. На основу анализе стања животне средине, просторних односа планског подручја са својим окружењем, планираних активности у планском подручју процењених могућих негативних утицаја на квалитет животне средине, утврђене су адекватне мере заштите.



Заштита и очување квалитета животне средине оствариваће се спровођењем планских концепција и решења, као и следећих пропозиција за.

#### Заштита и унапређење квалитета ваздуха

Очување квалитета ваздуха и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха, посебно у зимском периоду, оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- топлификацијом подручја и увођењем природног гаса као енергента, уместо фосилних горива у појединачним котларницама;
- коришћењем обновљивих извора енергије за загревање стамбених просторија у домаћинствима;
- елиминисањем дивљих депонија и спречавање било каквог депоновања отпада спречава се самозапаљење отпада и продукције метана и осталих штетних гасова;
- делатности, које могу сметати буком, прашином или непријатним мирисима, треба јасно физички издвојити, и формирати одговарајуће заштитне зелене засаде од листопадних, зимзелених и четинарских врста, стварајући спратну конструкцију, почевши од травног покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње, чиме ће се обезбедити функционалност зеленила, у смислу заштите, током године;
- обавезно је постављање филтера у објектима у којима се врши термичка обрада хране (свих врста)
- регулисањем саобраћајних токова;
- изработом процене утицаја на животну средину свих објеката у складу са прописима;

#### Заштита и очувања еколошких и пејзажних вредности пољопривредних и шумских предела, обнову и рекултацију деградираних простора

- примена претежно шумске рекултације на потезима угроженим ерозијом;
- примена мера техничке и биолошке заштите и подизање заштитних имисионих шума, ради заштите урбаних и руралних подручја од утицаја у коридорима путева већег интезитета ради заштите од емисије штетних гасова;
- очување постојећег високог зеленила, вредна појединачна стабла, групе стабала и заштитне шуме;
- очување и заштита водотокова (Беле и Брзећке реке) од деградације и загађивања, формирањем зелених коридора који би били у функцији заштите и рекреације.
- зеленило у урбаном ткиву повезати са зеленилом околног простора ради побољшања санитарно – хигијенских естетских и микроклиматских услова
- озелењавања вршити применом декоративних врста дендофлоре, без уношења инвазивних врста и избегавање алергених врста;
- обавезно санирање свих деградираних површина након завршетка грађевинских радова;
- обавезно прибављање сагласности надлежних институција (Завод за заштиту природе) за сечу одраслих, вредних примерака дендофлоре.

### Заштита и унапређење квалитета вода

На основу Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), Плану за заштиту вода од загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 6/91), као и других одредби које се односе на заштиту вода и од вода прописани су услови које је неопходно испоштовати у процесу израде ПГР.

Основни узрок загађивања вода представља испуштање непречишћених отпадних вода у реципијенте. Загађивање подземних вода је пре свега последица примене ђубрива, пестицида и хербицида у пољопривреди, затим процеђивање са неуређених дивљих депонија отпада као и неадекватан третман септичких јама.

Заштиту изворишта водоснабдевања остварити прописаним формирањем зона санитарне заштите изворишта.

Заштита водотокова спроводити забраном спровођења и испуштања отпадних и загађених вода у водотокове и приобаље, забраном изградње потенцијалних извора загађења у непосредном приобаљу (Правилник о анализи утицаја и радова на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 61/92), уређивањем и одржавањем речних корита и обалоутврда, као и максималним очувањем аутохтоне флоре и фауне.

Заштита квалитета вода се остварује комбинацијом технолошких, водопривредни и организационо економских мера.

Технолошке мере су у складу са принципом - отклањање загађења на самом извору загађења – и свде се на изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода општег типа (постојеће на улазу у Брзеће), предтретманима код делатности где се могу јавити отпадне воде (станица за снабдевање горивом, радионице и перионице аутомобила), како би своје отпадне воде довели до нивоа квалитета (МДК) да их смеју да упусте у градску канализацију у складу са Правилником.

Организационо економске мере предвиђају стварање организационих оквира (прописи, административне мере) као и економских предуслова (економска дестимулација загађивача накнадама за загађивање) којима се подстичу мере заштита вода. Једна од кључних мера је подизање висине накнада за загађивање на ниво да те накнаде буду веће од трошкова пречишћавања.

У оперативном смислу битна су следећа полазишта заштите:

- ревитализација и проширивање водоводних система и смањење губитака воде
- при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и прописе
- развој канализационе мреже, одржавање ППОВ и санација насеља
- подстицање рационалне потрошње воде у домаћинствима, индустрији и другим делатностима
- систематско праћење квалитета вода

Заштита од вода - одбрана од поплава спроводи се у комбинацији хидротехничких и организационих мера.

Хидротехничке мере обухватају пасивне (линијски заштитни системи – насипи и регулације) – планира се регулација Беле реке и Брзећке реке у целој дужини кроз подручје плана и регулација потока Добродоле. Као активне мере се третирају и мере заштите од бујица и ерозивних процеса које обухватају техничке радове (бујичарске преграде и прагови), биотехнички радови (градони,

терасе, контурни ровови, зидови против спирања и др.) и биолошки радове (пошумљавање, мелиорација деградираних шума, мелиорација пашњака и ливада, затрављивање и др.).

Забрањује се експлоатација грађевинских материјала из речних корита.

Сви стубови на мостовима и другим грађевинама у рекама морају да буду фундирани на стенској маси, јер се испод речног наноса при проласку великог поводња, јавља феномен локалне ерозије речног наноса око речних стубова, са ерозионим левком од по неколико метара, тако да су плитко фундирани стубови угрожени поткопавањем и рушењем.

#### Заштиту и унапређење квалитета земљишта

Највеће загађење земљишта се може очекивати са саобраћајних површина, међутим и загађење земљишта од пољопривреде се може очекивати на подручју плана са површина, које се користе за екстензивну пољопривредну производњу до привођења планираној намени. Комунално неопремљене зоне, представљају потенцијално угрожавање земљишта и подземних вода.

Све атмосферске воде и воде са саобраћајних и манипулативних површина, водити у атмосферску канализацију по потреби са предтретманом, а обавезно пре упуштања у реципијент.

Мере заштите и унапређења квалитета земљишта:

- приоритетно смањење екцесивних и јаких ерозионих процеса у угроженим подручјима
- рекултивација деградираних земљишта и предела
- подстицање традиционалних пољопривредних грана које имају повољне услове за развој и доприносе очувању структуре предела; пажљив избор одговарајућих култура и начина обраде земљишта према педолошким условима, нагибу и експозицији терена; успостављање антиерозивног плодореда; и побољшање сортног састава травних екосистема ради повећања њихове продуктивности и заштите земљишта
- припреме превентивних и оперативних мера заштите, реаговања и поступака санације земљишта у случају хаваријског изливања опасних материја у околину
- спречавање стварања дивљих сметлишта и рекултивација постојећих
- обавезно прописивање изградње водонепропусних септичких јама до изградње канализационе инфраструктуре

#### Мере заштите од буке

Као мере заштите и ублажавања ефеката буке око извора буке (саобраћајне површине и коридори, већа игралишта и места окупљања), подизати тампон зеленила са комбинацијом ниског и високог растиња, а где је то просторно немогуће постављати баријере у виду зидова, панела и других објеката. Највиши нивои буке утврђени су Правилником методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10).

Табела бр.6: Граничне вредности индикатора буке

зона	опис акустичне зоне	допуштени нивои буке Leq (dBA)	
		дан	ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и деџа игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, зона дуж магистралних и градских саобраћајница	65	55

Граничне вредности су прописане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10). Граничне вредности за дан и вече су једнаке. Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

#### Мере заштите од јонизујућих и нејонизујућег зрачења

Од могућих јонизујућих зрачења, заштиту спроводити сталним праћењем кретања и изградом катастра радиоактивности (Ра громобрани, јонизујући јављачи пожара, рентген апарати, евентуално базне станице и остали извори) као и опремањем насеља за смањивање ове врсте загађења.

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописане су следећи критеријуми:

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи  $K_{eff} = 10 \text{ kV/m}$ ,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи  $V_{eff} = 500 \text{ } \mu\text{T}$ .

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована

базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

У циљу заштите од нејонизујућег зрачења није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: дечијих вртића, школа, простора и дечијих игралишта.

Минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката болница, породилишта, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле дечијег вртића и дечијих игралишта, не може бити мања од 50м.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима на антенским стубовима под условом да:

- се поставља на крову највишег објекта у окружењу,
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30м,
- удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30м, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10м.

При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.
- неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.

Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

Успостављање система мониторинга је један од приоритетних задатака како би се предложене мере заштите животне средине у изменама дела плану генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник, могле успешно контролисати и пратити при имплементацији Плана.

#### Мере заштите од негативног утицаја планираних намена

Овим Планом нису планиране производне и индустријске делатности. одређени негативни утицаји могу се очекивати и од услужних и других делатности.

Према потенцијалном еколошком оптерећењу, на простору овог плана утврђују се једна категорије намена, чије делатности не смеју угрожавати квалитет чинилаца животне средине у окружењу (вода, ваздух земља) изнад законом дозвољених нивоа.

Категорија А - мале фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране унутар насеља као што су пекарске и посластичарске радње, технички сервиси, занатска производња у функцији туризма и др. Потребне су мере заштите од буке и евентуалног непријатног мириса.

Одређени негативни утицаји се јављају и код изградње и коришћења скијалишта, ски стаза, жичара и друге ски инфраструктуре.

Пре изградње ски стаза неопходно је утврдити потенцијални развој ерозионих процеса, анализирати ерозионе процесе на основу расположивих подлога (карта ерозије Србије; сателитски снимци) као и на основу детаљног теренског прегледа угрожених локалитета, извршити превенцију појаве плитких клизишта сакупљање и евакуација подземних (изворских) вода.

Целовито сагледавање проблема који се јављају у ски центрима могуће је израдом одговарајуће планске документације, која претходи техничкој документацији, а у циљу одрживог коришћења простора, заштите од ерозије и евиденције потенцијалних ризика. Неопходни плански документи су: план за проглашење ерозионих подручја и план одбране од бујичних поплава (обавезујући према Закона о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10, 93/12, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон).

#### **2.5.4. Услови и мере заштите водног земљишта и формирање зона санитарне заштите**

Услови и мере заштите су сагледане и унети на основу дефинисаних услова и мера из Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеолик и услова надлежног предузећа. Како се у непосредној близини подручја плана налази извориште водоснабдевања „Бела река“ (извор је ван граница плана), део плана је у Зони уже заштите водоизворишта и Зони шире заштите водоизворишта.

Изменама дела плана Овим Планом се прописују мере заштите и формирања зона санитарне заштите, а планска решења су таква да поштују законом прописане мере.

Поред изворишта „Бела река“ и зона санитарне заштите, прописују се и мере заштите за зону III акумулације „Ђелије“ и „Селова“, јер се подручје овог плана налази у тим зонама.

Такође, прописују се мере заштите водног земљишта на начин који је дефинисан Просторним планом општине Брус и Законом о водама.

#### **Зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања „Бела река“**

Заштита изворишта воде за пиће је обавеза која проистиче из законске регулативе и Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите и изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“ бр. 92/08).

Квалитетна заштита изворишта од хемијског и бактериолошког загађења треба да осигура извориште у неколико основних случајева:

- заштита од загађења издани подземне воде преко или поред самих објеката,
- заштита од загађења које настаје од фиксних или расутих загађивача,
- заштита од загађења која могу настати на местима понирања површинских и атмосферских вода,
- заштита од загађења проузрокованог хаваријом или неким другим непредвиђеним случајем.

Предлог мера садржи просторну заштиту и режим понашања унутар заштићене зоне. Осим наведених мера, дефинисане су мере, услови и зоне санитарне заштите изворишта, и то:

I - зона непосредне заштите изворишта (зона строгог режима)

II - зона уже заштите (зона ограничења)

III - зона шире заштите (зона надзора)

## IV - појас заштите цевовода

Најбољи начин очувања квалитета вода је да се онемогући уношење загађења у издани, а уколико и дође до ексцесних загађења, да се може правовремено реаговати, па стога треба предузети превентивне мере заштите подземних вода на изворишту.

Зоне санитарне заштите изворишта су.

## I - Зона непосредне санитарне заштите изворишта

Зона непосредне заштите изворишта (зона строгог режима) обухвата непосредну околину постојећих и планираних објеката на изворишту. То су експлоатациони бунари, постројење за црпење, транспортни цевоводи и постројење за припрему и пречишћавање подземне воде. Зона непосредне заштите обухвата најмање 10м од објеката и мора бити ограђена и под кључем. Зона непосредне заштите може се користити само као сенокос, без употребе ђубрива и средстава за заштиту биља.

## II - Зона уже санитарне заштите изворишта

Уже зоне заштите чине површине земљишта под санитарним надзором на којој није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу да било који начин загадити воду и мора бити видно означена. Површина уже зоне заштите мора бити толика да обезбеди заштиту од микробиолошког, хемијског, радиолошког и других врста загађивања.

Употреба вештачког ђубрива не сме у овој зони прећи количине ђубрива које се данас користе. Поред наведеног, за обезбеђење уже зоне неопходно је легализовати следеће активности:

- онемогућити замену уља, ремонт машина и сличне активности које би могле узроковати деградацију квалитета воде на изворишту,
- не дозволити формирање депонија смећа и других депонија чије би постојање могло утицати на деградацију квалитета вода,
- забранити транспортовање и ускладиштење отпадних и штетних материја и амбалаже на путевима који пролазе кроз ово подручје,
- забранити копање канала, извођење земљаних радова и пробијање горњег заштитног слоја земљишта и забранити изливање канализације у овој зони,
- забранити интензивно гајење стоке,
- забранити скупљање стоке у каналима; на овом подручју отпадне воде се морају на адекватан начин извести изван подручја,
- нужно је не дозволити битнију урбанизацију овог подручја,
- за објекте који се ипак буду радили неопходно је обезбедити евакуисање отпадних вода изван подручја према условима надлежног комуналног предузећа и строгу контролу активности (нпр. непропусне септичке јаме са повременом евакуацијом садржаја),
- за све објекте који се граде пре добијања грађевинске дозволе неопходно је обезбедити сагласност надлежног комуналног предузећа.

## III - Зона шире санитарне заштите изворишта

Шира зона заштите одређује се око изворишта и обухвата територију или део територије сливног подручја или територију која служи за напајање изворишта.

У широј зони развијају се све активности, уз извесна ограничења употребе вештачких ђубрива. Шира зона санитарне заштите се не ограђује, већ се само видно обележава. Земљиште се може

користити у пољопривредне сврхе, али се ограничава употреба пестицида и хербицида, уз вођење рачуна о хемијском плодореду и складиштењу тих материја.

Од осталих објеката у широј зони, као што су путеви и остало, због могућности тешког угрожавања квалитета воде нафтним дериватима и сл. неопходно је извршити потпуну превентивну заштиту. Уз деоницу пута које су захваћене другом или трећом зоном заштите изворишта изграђују се одводни канали за сакупљање и одвођење кишних вода са ових површина, ван зоне прихрањивања издани.

Изградња индустријских објеката на подручју у обухвату Измена дела плана за насеље Брзеће – Копаоник није дозвољена.

У широј зони забранити транспортовање, складиштење и неадекватну употребу отровних и штетних материја и њихове амбалаже.

У случају појаве инцидентног загађења на подручју које припада широј зони заштите неопходно је у зависности од природе опасности предузети одговарајуће интервентне мере за локализовање извора загађења, односно техничке мере за спречавање даљег ширења загађења (нпр. искључење бунара, евентуална израда интервентних бунара, итд.) у правцу водозахватних објеката.

Зоне санитарне заштите изворишта „Бела река“ морају бити унети у катастарске планове, као и просторне и урбанистичке планове. Надлежне службе Скупштине општине Брус дужне су да донесу одлуку о успостављању зона санитарне заштите и обавесте становништво о њиховим границама и о режиму који ће се у оквиру тих граница спроводити.

За све три зоне санитарне заштите потребна је ефикасна примена следећих мера:

- прикупљање површинских вода, њихово каналисање и одвођење са површина дефинисаних зона санитарне заштите,
- обавезно прикупљање свих отпадних вода затвореним системима и њихово евакуисање ван зона утицаја на извориште,
- строга контрола септичких јама у зони могућег утицаја на извориште. На местима где је то могуће све септичке јаме треба прикључити на канализациони систем и спречити инфилтрацију загађених вода и водоносни слој. Уколико та могућност не постоји септичке јаме треба изградити од водонепропусног бетона, запремине потребне за месец дана и празнити их када ниво воде достигне критични,
- спречити одлагање стајског ђубрива у већим количинама на мањој површини,
- обезбедити континуално осматрање квалитета подземне воде на правцу струјања ради благовремене интервенције у случају потребе.

#### Зона III акумулације „Ђелије“ и „Селова“

(ППППН слива акумулације Ђелије („Сл. гласник РС", бр. 95/15)

У зони III акумулације „Ђелије“, површине око 594км<sup>2</sup>, успоставља се режим контролисане изградње и коришћења простора који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта. Ради се само о појачаним мерама санитације, а не о рестрикцији која би угрожавала развој насеља. У овој зони није дозвољено неконтролисано депоновање комуналног и другог отпада, лоцирање и уређење депонија чврстог отпада, депоновање, складиштење и транспорт опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде.



Није дозвољено грађење производних погона, термоенергетских и других објеката, као ни обављање рударских и других радова чије отпадне воде садрже загађујуће материје или на било који начин угрожавају квалитет и режим вода. Дозвољена је реализација објеката виших нивоа финализације, са „чистим“ технологијама који нису већи потрошачи воде и које немају чврсте или течне отпадне и опасне материје. Дозвољено је градити мале занатско-индустријске погоне (објекти за прераду пољопривредних производа, мини-хладњаче, сушаре, млинови и сл.), уз коришћење рецикулације воде у технолошким процесима, односно уз обавезу да се мање количине отпадних вода пречисте до прописане класе квалитета пре испуштања у реципијент.

У насељима и зонама са стамбеним, туристичким и економским објектима, код којих се на било који начин могу угрозити изданске, површинске воде и акумулација, обезбедиће се санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање или одвођење отпадних вода ван слива акумулације, што условљава реализацију канализационих система и одговарајућих ППОВ са терцијарним пречишћавањем. За насеља, у којима због конфигурације терена и разуђености, реализација канализационог система није реална – примењује се санитација на нивоу домаћинства или групе кућа, путем прописних сенгрупа и резервоара/таложница за сакупљање отпадних вода. Спровешће се комплетна санитација насеља уз забрану депоновања комуналног и другог отпада, те материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде. Извршиће се лоцирање и уређење депонија чврстог отпада, као и санација постојећих мини фарми, тако да испуњавају све санитарно-техничке услове који обезбеђују потпуну сигурност од загађивања вода и тла. Транспорт опасних материја дозвољен је искључиво уз контролисан превоз и под пратњом. Развој и уређење локалне саобраћајне и техничке инфраструктуре реализоваће се без посебних захтева у погледу заштите акумулације.

За потребе туристичко-рекреативног коришћења слива акумулације „Ђелије“, дозвољава се реализација алпских скијалишта „Караман“, „Гобелја“, „Рендара-Гобелја“, „Крива Река-Рендара“ и нордијског скијалишта на Криворечкој равни на подручју Копаноника, као и алпско-нордијских ски стадиона „Жељин“ и „Равна планина/Гоч“, чије уређење захтева изградњу скијашке (жичаре, ски стазе) и друге пратеће инфраструктуре и санитарно обезбеђених објеката за потребе скијаша (ски ресторани, заклони и сл.). Дозвољава се реализација излетничких, риболовних, пешачких и бициклистичких стаза са мањим објектима за информисање и предах туриста (информативни пунктови, одморишта, видиковци, надстрешнице за склањање од невремена) и зона туристичке изградње, под условом санитарно безбедног прикупљања и пречишћавања отпадних вода, а тамо где је могуће и одвођења отпадних вода ван слива акумулације.

Саставни део документационе основе плана су услови Водни услови бр. 11094/1 од 5.12.2018.г., Јавно водопривредно предузеће „Србија воде“, Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак.

### **2.5.5 Управљање отпадом**

на подручју плана није дозвољено депоновање отпада. До изградње регионалне депоније, која је предвиђена на територији општине Крушевац постојећа општинска депонија ће се користити за одлагање отпада, а по изградњи регионалне депоније постојећа депонија ће се рекултивисати и на том месту се предвиђа трансфер станица.

На подручју Плана, сав отпад из домаћинства, туристичких објеката и свих других површина се мора прикупљати у посебне судове које ће надлежна служба периодично празнити и одвозити на градску депонију.

### 2.5.6 Услови и мере заштите од пожара

Превентивна заштита и ефикасно елиминисање пожара, обезбеђиваће се применом мера и критеријума противпожарне заштите утврђених законом.

Најзначајније мере заштите од пожара се састоје у планирању и дефинисању:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољну количину воде за гашење пожара;
- удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- планом је просторним распоредом објеката и слободних површина, саобраћајницама, примењеним инсталацијама потребно остварити мере заштите од пожара;
- приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;
- безбедоносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.

Додатне мере на руралном, периферном подручју плана:

- обезбеђење саобраћајне приступачности свим деловима плана;
- коришћење техничке воде из постојећих водотокова;
- планско остављање противпожарних баријера (пруга и прогала) при сечи и пошумљавању, организовање службе за осматрање и јављање и др.

Системи водоводне и хидрантске мреже представљају комплементарну функцију за ефикасну заштиту.

Због задовољења противпожарних прописа планирана је реконструкција свих водоводних линија пречника мањег од 100мм.

У структури насеља, зелене површине и водотокови имају и улогу задржавања појавних пожара.

#### Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.11/09 20/15 и 83/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Релативно мала спратност објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију становништва и материјалних добара из објеката, док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију становништва и материјалних добара.

У реализацији плана обавезно је:

- поштовати прописане мере за планирање и пројектовање заштитних инсталација и уређаја за обезбеђење од пожара;
- при изградњи објеката примењивати прописе противпожарне заштите, а посебно у зонама рада;
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити под Законом прописаним условима, уз одговарајућу сагласност и спроведене мере заштите од пожара.

#### Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у јавним и објектима јавне намене (јавна управа, школе, објекти културе, подземне и веће гараже, трафо станице, котларнице, пословне просторије и други објекти), у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива
- стамбени објекти за вишепородично становање и објекти јавне намене морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и др. средствима, као и уређајима за дојаву пожара)
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти ће бити изграђени од тврдох, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се отпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.11/09 20/15 и 83/18), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр.8/95), и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и претходни услови за заштиту од пожара издатих од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Секретаријат унутрашњих послова у Крушевцу, Одсек противпожарне полиције, бр. 09/18/2 бр. 217-473/18 од 14.12.2018.г.

#### **2.5.7. Услови и мере заштите од елементарних непогода и техничко технолошких несрећа**

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање или ублажавање штетног дејства непогода, мере које се предузимају у случају непосредне безбедносне опасности или када наступе елементарне непогоде и мере ублажавања и отклањања последица, пре свега изазваних штета.

Планско подручје изложено је готово свим елементарним непогодама различитог интензитета, нарочито опасности од ванредних и опасних метеоролошких појава, клизишта, ерозије, пожара, земљотреса и др.

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава (јаких пљускова кише и града, електричних пражњења и олујних ветрова) у пољопривредној производњи, насељима, привредним капацитетима и на далеководима.

Мерама заштите јавних путева, у првом реду подизањем заштитних „зелених“ појасева, прикупљањем и одвођењем атмосферских вода, као и изградњом асфалтног коловоза и

појачаним одржавањем путева, обезбедиће се доступност насеља у периоду трајања и отклањања последица елементарних непогода.

Биолошким и техничким радовима на површинама угроженим екцесивном, јаком и средњом ерозијом обезбедиће се антиерозиона заштита подручја.

Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. г., подручје ПГР Брзеће се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 9<sup>о</sup> МЦС скале. Према интензитету и учесталости сеизмичких активности, ово подручје спада у високо ризично.

Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:

- обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундирању објеката у току израде урбанистичке документације;
- неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;
- примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради интегралног информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

#### Мере за случај удеса

Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана предвиђа и мере и поступке у случају акцидента. У том смислу, потребно је идентификовати могуће акциденте, и то у: привреди, водопривреди – управљању водама, саобраћају. Појава елементарних непогода – поплава и непогода је посебан сегмент, док је сеизмички ризик у границама прихватљивог. Ризик од акцидента постоји и у случају одбране земље и планом се посебно третирају ова питања. Пројектном и другом техничком документацијом требало би планирати мере које ће се предузети у случају акцидента. Препоручује се израда посебних елабората противпожарне заштите тако да се практично искључују пожари који могу угрозити животну средину и здравље становника. Уз примену мера противпожарне заштите елиминише се могућност да дође до ширења пожара ван извора и појединачних објеката.

У случају саобраћајних акцидента могуће су штете на самом извору, односно нема опасности по шире окружење. На основу важећих прописа транспорт опасних, отровних и експлозивних материјала није дозвољен у насељима. Детаљније мере заштите прописују се у одговарајућим проценама утицаја пројеката за саобраћајнице, односно у поступцима за руковање и транспорт опасним, отровним и експлозивним материјама, као и складиштењу, претовару и транспорту нафтних деривата.

Правила и услови изградње, односно технички нормативи су тако дефинисани да у случају максималних потреса може евентуално доћи до оштећења инфраструктуре. Поред чињенице да се подручје налази у релативно небезбедном окружењу са аспекта сеизмичког ризика, претходно су наведене препоруке за асеизмичну градњу.

Такође, потребно је да се постојећи планови редовних и ванредних мера за одбрану од поплава доследно примењују у зависности од хидролошких услова и проглашавања мера. У том смислу, неопходно је ажурно праћење хидролошких осматрања на у непосредном окружењу.

Неповољни утицаји геодинамичких процеса (ерозије, флувијалне ерозије, механичке и хемијске суфозије, клижења и пужења, као и ликвидације), које могу имати одлике акцидентних ситуација – релативно брза, велика оштећења објеката инфра и супраструктуре, у смислу интензитета и броја, спречавају се правовременом анализом стабилности терена и геофизичких услова за изградњу, као и дефинисањем адекватних правила изградње, коришћења и уређења простора.

#### **2.5.8 Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава**

Према Обавештењу у вези са изградом измена дела ПГР-а насеља Брзеће – Копаоник, целина б и део целине 3, у допису Министарства одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр. 10753-4 од 5.7.2019.г. нема посебних услова и захтева за прилагођавање Измена дела ПГР-а насеља Брзеће-Копаоник целина б (зона скијалишта) и део целине 3 (централна туристичка зона – Бела Река) потребама одбране земље.

#### **2.5.9 Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом**

Приступачност се односи на планирање нових објеката и простора, пројектовање и изградњу и доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката када је то могуће у техничком смислу.

Обавезни елементи приступачности су: елементи приступачности за савладавање висинских разлика, елементи приступачности кретања и боравка у простору – стамбене и стамбено – пословне зграде и објекти за јавно коришћење и елементи приступачности јавног саобраћаја.

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр.22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“, бр.33/06).

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника јесу: болнице, домови здравља, школе, домови за старе, рехабилитациони центри, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, пословни објекти, саобраћајни терминали, као и објекти за потребе државних органа.

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара

могу се користити закошени ивичњаџи, ширине 45цм са максималним нагибом закошеног дела од 20%.

- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза,
- тротоари и пешачки прелази и стазе, тргови, шеталишта, паркинг површине потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180цм, изузетно 120цм, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90цм. Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250цм у односу на површину којом се пешаци крећу.

- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладати је и рампом поред степеништа,
- најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350цм.

Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су:

- за јавне гараже, јавна паркиралишта, паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% од укупног броја места за паркирање,
- На паркиралиштима са мање од 20 паркинг места који се налазе уз апотеку, пошту, вртић, амбуланту, продавницу прехранбених производа, амбуланту, најмање једно место за паркирање,
- на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле, уз регионалне и магистралне путеве 5% од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање.

За савладавање висинских разлика до 76цм између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да :

- нагиб рампе није већи од 1:20, изузетно 1:12,
- најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90цм,
- рампе треба да су заштићене ивичњаџима висине 5цм, ширине 5-10цм,
- рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- најмања ширина степенишног крака треба да буде 120цм,
- најмања ширина базишта 30 цм, а највећа дозвољена висина степеника је 15цм,
- чела степеника у односу на површину базишта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена,
- површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на базишта,

- између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама,
- приступ степеништу, заштитне оgrade са рукохватима и површинска обрада степеника треба да испоштују услове који омогућавају безбедно кретање особама са посебним потребама.

Савладавање висинских препрека од и преко 90цм, када не постоји могућност савладавања ове висине рампама, степеницама врши се покретним рампама.

Стамбене зграде и објекти за јавно коришћење треба да задовоље све услове како би их користила лица са посебним потребама.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:

- знакови за оријентацију (скице, планови, макете),
- путокази,
- функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора (гараже, лифтови, санитарне просторије).

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140цм -160цм изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5цм за унутрашњу, односно 10цм за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, лифтова, рампи лифтова, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова. Ради побољшања пријема звука за особе које користе слушне апарате, у јавним просторијама се могу поставити индукционе петље, бежични инфрацрвени системи или друга техничка средства за појачање звука.

## 2.6. Мере енергетске ефикасности објеката

Унапређење енергетске ефикасности јесте смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Директива ЕУ о енергетским карактеристикама зграда (EPBD) (на снази од јануара 2003.г.) има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке, у сусрет глобалним еколошким изазовима у периоду до 2020.г. EPBD је прва директива која поставља минималне захтеве енергетске ефикасности за све нове објекте и за постојеће зграде од преко 1000м<sup>2</sup> које пролазе кроз велике преправке, а продавцима и власницима даје обавезу да обезбеде потенцијалним купцима и закупцима сертификате о енергетским карактеристикама објекта.

У мају 2010.г. Директива је ревидирана са циљем да постане конкретнија и пружи основу за развој методологије за израчунавање енергетских перформанси зграда пружањем подстицаја, као и циљева за постизање готово нулте енергетске вредности за све нове зграде у државама чланицама до 2020.г. Ова директива захтева од свих држава чланица да сачине акциони план који води ка том циљу.

У јулу 2010.г. Национални акциони план за енергетску ефикасност Републике Србије је представљен и одобрен од стране Радне групе за енергетску ефикасност Енергетске заједнице, чиме је постављен основ за реализацију прописаних активности. План предвиђа низ ЕЕ мера које се морају остварити до 2016.г. у области изградње, индустрије транспорта, као и у јавном осветљењу.

Предлог мера за унапређење енергетске ефикасности изградње објеката обухвата:

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области: Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС”, бр.61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС”, бр.69/12) и др.

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Равни терени су погодни за организацију, али на јужној страни не постављати високе објекте, чија сенка може угрозити суседне објекте.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга,
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће,
- побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије на нивоу града – у јавним комуналним предузећима, установама и јавним објектима у надлежности града применом мера на грађевинском омотачу, систему грејања и унутрашњем осветљењу,
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних кампања о енергетској ефикасности,
- Увођење обавезног прибављања сертификата енергетске ефикасности за зграде и, као и увођење свих других мера које доприносе повећању енергетске ефикасности објеката.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - потпуно затварање спољашњег зида објекта, тако да ваздух не пролази кроз недовољно изоловане прозоре и пукотине, смањене топлотних мостова (трансфера топлоте) између спољашње средине и унутрашњости објеката, боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење,
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности,
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу,



- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја,
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстанца и уградњом термостатских вентила,
- обезбеђивање одговарајуће вентилације објеката,
- одржавање HVAC система и смањење губитка енергије кроз цеви без изолације,
- смањење потрошње електричне енергије за осветљење.

## 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса

Планом се одређује израда урбанистичких пројеката за локације одређене за:

- подручје полазне станице жичаре са пратећим садржајима, ски стазом, прилазним путем са државног пута и паркингом

Прва фаза изградње жичаре – полазна станица жичаре се спроводи на основу потврђеног урбанистичког пројекта за изградњу кабловске жичаре – гондоле „Брзеће (Бела Река) - Мали Караман“ на Копаонику, општина Брус, издата потврда број 350-01-01217/2020-11 од 22.04.2020.године, од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Друга фаза изградње жичаре – пратећи садржаји уз полазну станицу жичаре се спроводи на основу ових *Измена и допуна плана* који је предвидео обавезну израду урбанистичког пројекта.

Овим планом, не одређује се стриктно граница обухвата урбанистичког пројекта ове целине, али се одређује да се пројекат полазне станице са пратећим садржајима и ски стазом ради синхронизовано са пројектом прилазног пута и паркинга који су у функцији жичаре кроз један или више међусобно усклађених урбанистичких пројекта.“

Урбанистички пројекти ће се радити по потреби. Границе подручја за израду урбанистичких пројеката не одређују њихов обухват, већ по потреби и сврсисходности могу бити рађени са обухватом ширим од ових подручја и исто тако могу бити рађени унутар ових подручја – један или више њих.

- површине јавне намене (парковске површине, скверови јавне гараже и др.)

Планом се одређује израда пројеката парцелације, одн. препарцелације за локације одређене за:

- објекте јавне намене по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле;
- јавне површине у оквиру плана (паркове, тргове, скверове, улице, паркинг просторе, јавне гараже и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко архитектонског конкурса. Локална самоуправа има могућност расписивања истих за целине са посебним урбанистичким вредностима као што су центар туристичког дела Бела река, шеталишта и сл.

Урбанистички пројекат се израђује у складу са законом и на захтев инвеститора за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске разраде локације.

### 3.2. Општа правила грађења

Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу односе се на све намене.

Појединачна правила грађења односе се на појединачне намене.

Правила и услови се дају као:

- минималне вредности (ширина улице, величина парцеле, ширина фронта, ширина у зони грађења, растојања од границе парцела и суседних објеката, проценат незастртих и зелених површина),
- обавезујући услови (регулациона линија, грађевинска линија, паркирање),
- максималне вредности (индекс заузетости или индекс изграђености, спратност и висина објеката).

#### Појмовник

Појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

- 1) **Грађевинско подручје** – подручје насеља одређено планским документом за заштиту, уређење и изградњу објеката. Грађевинско подручје јесте подручје одређено планским документом, а представља изграђени и уређени део насељеног места, као и неизграђени део подручја планиран за заштиту, уређење или изградњу објеката;
- 2) **Грађевинска парцела** – јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;
- 3) **Угаона грађевинска парцела** – грађевинска парцела која се налази на углу блока и има приступ на најмање две саобраћајне површине регулационе ширине минимално 8,0м. Угаона грађевинска парцела има две предње и две бочне границе парцеле;
- 4) **Фронт грађевинске парцеле** – ширина грађевинске парцеле према приступној саобраћајној површини; Овим планом се прописује минимална ширина парцеле у зони грађења, односно ширина на грађевинској линији;
- 5) **Грађевински комплекс** - представља просторну целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену;
- 6) **Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)** – бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних и подземних корисних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама); У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске оставе, трафостанице итд., не рачунају се у површине корисних етажа. Спољне степенице које савлађују висину испод 90цм и које су у систему пешачких комуникација у оквиру парцеле не улазе у обрачун БРГП;

- 7) **Индекс изграђености** – индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;
- 8) **Индекс заузетости** – однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;
- 9) **Висина објекта** – удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од нулте коте објекта. Код грађевинских парцела у нагибу висина се дефинише удаљењем од коте средње линије уличне фасаде. Изражава се у метрима дужним;
- 10) **Нулта кота објекта** – је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни уличне фасаде. Код објеката на терену у паду, нулта кота се рачуна у равни више фасаде;
- 11) **Спратност објекта** – број спратова, који се броје од првог спрата изнад приземља па навише. Као спратови не рачунају се приземље, подрум, сутерен и поткровље. Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказује се бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказује се према оном делу зграде који има највећи број спратова. Изражава се описом и бројем надземних етажа, при чему се подрум означава као По, сутерен као Су, приземље као П, надземне етаже бројем етажа, поткровље као Пк;
- 12) **Подрум** - ниво у згради чији се под налази испод површине терена и то на дубини већој од једног метра. Сви објекти могу имати подрумске просторије уколико не постоје геотехничке или хидротехничке сметње и уколико се не угрожавају постојећи објекти у суседству;
- 13) **Сутерен** - ниво у згради чији се под налази испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање. Сви објекти могу имати сутеренске просторије уколико не постоје геотехничке или хидротехничке сметње и уколико се не угрожавају постојећи објекти у суседству;
- 14) **Приземље** - прва етажа у згради изнад подрума и сутерена, или изнад нивоа терена (ако зграда нема подрум или сутерен) на висини до 1.2м од нулте коте објекта;
- 15) **Спрат** - ниво у згради који се налази изнад приземља а испод кровне конструкције или поткровља;
- 16) **Поткровље** - ниво у згради који је у целини или делимично изграђен унутар кровне конструкције зграде, са надзидком висине до 1,6м од коте пода последње етаже. У зависности од габарита објекта и нагиба кровних равни поткровље може имати и два нивоа, али надзидак се дозвољава само на доњем нивоу;
- 17) **Полуспрат** – јавља се у случајевима када зграда има један или више спратова, а хоризонтална подела на спратове није спроведена у једној равни кроз целу зграду. Обично је подела извршена по половини зграде, а разлика у висини пода једног и другог дела је пола висине спрата. Тада се два полуспрата, које спаја доњи степенишни крак, сматрају једним спратом;
- 18) **Галерија** – додатни ниво унутар светле висине етаже, који заузима максимално 70% површине пода основне етаже;
- 19) **Кота приземља објекта** – кота пода приземне етаже, дефинисана као удаљење од нулте коте објекта, и може бити максимално 1,2м од нулте коте објекта;
- 20) **Каскадни објекат** – када објекат по висини прати нагиб терена;

- 21) **Еркер** – надземни део објекта који излази из основног габарита објекта на одређеном растојању у односу на грађевинску линију објекта;
- 22) **Постојећи објекат** – објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози;
- 23) **Доградња објекта** – извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;
- 24) **Реконструкција објекта** – извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица;
- 25) **Замена објекта** – рушење постојећег објекта и изградња планираног објекта на грађевинској парцели.
- 26) **Регулациона линија** – линија која раздваја површине одређене јавне намене од површина друге јавне или остале намене.
- 27) **Грађевинска линија** – грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Може бити подземна или надземна грађевинска линија.
- 28) **Силазна рампа** - денивелисани приступ подземним етажама, који може да почне од регулационе линије до објекта, осим ако правилима грађења није другачије дефинисано
- 29) **Помоћни објекат** – објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.);
- 30) **Површина јавне намене** - је површина намењена за уређење јавних површина и изградњу јавних објеката, која је важећим планским документом одређена за ту намену, у складу са одредбама Закона. Јавне намене, односно објекти од јавног интереса могу бити у различитим облицима својине.
- 31) **Зелена површина** - представља уређен или неуређен део отвореног простора града у којем су присутни природни елементи (биљке, вода и земљиште) и који заједно са грађевинским елементима, опремом и инсталацијама чине физичку, техничко-технолошку и биотехничку целину.
- 32) **Сквер** - је пејзажно уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, површине мање од 1ха, одржавана у циљу обезбеђивања услова за краткотрајни одмор становника и унапређење визуелног квалитета окружења. Планска структура сквера је креирана уважавањем саобраћајних, функционалних и пејзажно-архитектонско-композиционих решења. У зависности од форме, опремљености и положаја у урбаној матрици планирани су различити типови сквера.
- 33) **Заштитни зелени појас** - озелењен простор (најчешће линијске или тракасте форме) који има улогу заштите становништва, насеља или појединих његових делова и пољопривредних површина од штетног утицаја издувних гасова, буке моторних возила и ерозије земљишта, заштиту саобраћајница од удара ветра и наноса снега, као и улогу визуелне заштите.

34) **Саобраћајна површина** – посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мировање возила.

#### Правила за положај објеката

Положај објекта регулише се дефинисањем грађевинских линија на парцели у односу на: регулацију, бочне суседне парцеле и суседну парцелу са задње стране.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не представљају сметњу функционисању објекта на парцели,
- не представљају сметњу при постављању мреже инфраструктуре,
- не смеју да угрозе функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката је хоризонтална пројекција грађевинских равни у оквиру којих се граде подземне етаже, односно објекат. Грађевинске линија подземних етажа и етажа изнад приземља се дефинишу посебно, уколико се не поклапају са грађевинском линијом приземља.

Однос грађевинске линије према регулационој линији одређује се растојањем од регулационе линије. Одстојање грађевинске линије од регулације исказује се нумерички.

Грађевинска линија може да буде на одговарајућој регулационој линији, или да буде повучена од регулационе линије ка унутрашњости блока (парцеле).

Грађевинска линија за надземне, подземне објекте и делове објекта који су у систему функционисања саобраћаја (подземни пешачки пролази, подземне гараже) и комуналних постројења дефинише се у појасу регулације јавних површина.

Грађевинска линија надземних, подземних објеката и делова објекта који нису у систему функционисања саобраћаја и комуналних постројења не могу изаћи из оквира регулационе линије.

У односу на суседне парцеле, објекти могу бити постављени:

- у прекинутом низу (једнострано узидани објекти) и
- као слободностојећи.

Сви постојећи објекти задржавају постојећу грађевинску линију према задњој линији парцеле, до замене објекта новим. Све нове интервенције на постојећим објектима морају да се ускладе са правилима дефинисаним за зону у којој се налазе.

Према дефиницији грађевинске линије, све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних грађевинским линијама. Одступања делова објеката од овог правила дефинисана су на следећи начин:

- Уколико је различита од грађевинске линије осталих етажа објекта, грађевинска линија приземља и подземних делова објеката дефинише се посебно, растојањем у односу на грађевинску односно регулациону линију.
- Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

- Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулационој линији може се поклапати са регулационом или са надземном грађевинском линијом.
- Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Дозвољена је изградња еркера на објектима, чија се грађевинска линија поклапа са регулационом, уколико је ширина регулације минимално 12,0м.

Нису дозвољени еркери ван грађевинске линије на делу објекта према унутрашњем дворишту као ни према бочним границама парцела, односно према суседним објектима.

Испред регулационе линије, у простору јавне саобраћајнице, не могу се накнадно градити степеништа и улази.

#### Габарит објекта

Под објектима се подразумевају изграђени делови парцеле у функцији основне намене и компатибилних намена парцеле.

Габарит објекта је одређен грађевинским линијама и максималном висином.

Објекти се могу прилагођавати условима терена и по хоризонтали и по вертикали. Дозвољена је изградња објеката компактног габарита, али и разуђеног габарита, где сви делови објекта не морају бити исте висине, нити постављени на исти начин у односу на грађевинску линију.

Дозвољена је каскадна изградња објеката. Кота приземља и кота венца, односно слемена се одређују на исти начин као и за друге објекте.

#### Однос постојећих и планираних објеката

Уколико постојећи објекат не испуњава услове одређене овим планом, а који су везани за неопходна растојања од граница парцела, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и мање измене (претварање таванског простора у користан без промене габарита, доградњу степеништа и сл.).

Уколико се врши реконструкција објекта са променом габарита или изградња новог објекта уместо постојећег, објекат се мора градити по свим условима за нове објекте.

Планирани објекти се увек налазе у границама своје парцеле. Није дозвољено планирање и изградња једне зграде и њених делова на више парцела. За постојеће објекте који се налазе на више парцела, уколико се задржавају, неопходно је извршити препарцелацију (за планиране интервенције на објекту, решавање имовинско-правних односа и др.).

Могуће је планирање и изградња више објеката на једној парцели:

- уколико су објекти функционална целина везана за заједничко коришћење једне парцеле
- уколико је то предвиђено посебним правилима или
- ако је тако дефинисано одговарајућом детаљнијом разрадом.

Ако се планира више објеката на парцели, укупни капацитети за изградњу парцеле се не могу прекорачити и морају се поштовати сви други услови везани за растојања објеката од граница

парцеле, а међусобна одстојања објеката не могу бити мања него што је то код објеката на одговарајућим суседним парцелама.

За породично становање у унутрашњости парцеле дозвољава се и изградња помоћних објеката (гаража, остава и сл). Уколико је објекат са предбаштом повучен у односу на регулациону линију, гаража може бити у унутрашњости парцеле, на истој линији са објектом, или на регулационој линији. Маневарски простор за приступ паркинг местима мора бити на парцели. Остали помоћни објекти не могу бити на регулационој линији. Неопходна растојања која важе за стамбени објекат важе и за помоћне објекте, осим ако је у постојећем стању другачије или ако постоји сагласност суседа на такву диспозицију објекта.

Помоћни објекти на парцели улазе у обрачун урбанистичких параметара. Ово правило се односи на надземне објекте, односно не односи се на септичке јаме, бунаре, цистерне и сл.

У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеника, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

#### Постојећи објекти на парцелама намењеним за површине јавне намене

Постојећи објекти или делови објеката који се налазе на парцелама јавних површина – , коридорима саобраћајница и инфраструктурних водова или на парцелама јавних објеката, се уклањају.

#### Висина објекта

Правила о висини објекта важе за изградњу нових зграда, за надградњу и за доградњу постојећих зграда.

Висина објекта је удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од нулте коте објекта. Код грађевинских парцела у нагибу висина се дефинише удаљењем од коте средње линије уличне фасаде. Изражава се у метрима дужним.

У правилима грађења по појединим наменама и зонама прописана је максимална висина венца и слемена.

У зависности од габарита објекта, нагиба кровних равни, као и висине самих етажа, висина слемена објекта може се дозволити и до 2м више од прописаних у правилима. Код каскадно постављених објеката, где се може појавити више етажа под кровом, тако да је кровни венац на нижој етажи, кота слемена се усваја као релевантна.

Изграђени објекти са већом висином од максимално дозвољене вредности висине за планирану зону, задржавају се са постојећом висином без могућности повећања висине ради формирања новог корисног простора.

#### Кота приземља

Кота приземља објекта је кота пода приземне етаже, дефинисана као удаљење од нулте коте објекта, и може бити максимално 1,2м од нулте коте објекта.

Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2м виша од нулте коте објекта.

Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од нулте коте.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може бити максимум 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута.



Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је нулта кота објекта до 2,0м виша од од нивелете јавног пута, може бити максимум 3.2м виша од коте нивелете јавног пута.

На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб сабраћајнице, кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима.

Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде оријентисане на горњу и доњу прилазну зону. Друга правила грађења важе у потпуности и за овај случај.

Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2м виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.

Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља је максимално 1.2м виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

### **3.2.1. Врста и намена објеката који се могу градити у оквиру подручја плана**

Намене дефинисане у графичком прилогу бр.2 „План намене површина“ представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 50% површине блока у којој је означена та намена.

Свака намена подразумева и друге компатибилне намене.

На нивоу појединачних грађевинских парцела намена дефинисана као компатибилна може бити и доминантна или једина. У случају изградње појединачних објеката компатибилне намене важе правила грађења као за основну намену.

На основу правила уређења, урбанистичких показатеља и правила грађења добијају се услови уређења и капацитет парцеле (блока).

Постојећи објекти који имају параметре (висину објекта, индекс заузетости) веће од максимално прописаних у плану, се задржавају, уз могућност реконструкције у постојећим параметрима.

Постојећи објекти намене која није компатибилна претежној намени блока се не могу дограђивати ни надграђивати са постојећом наменом. У случају промене намене у компатибилну намену претежној намени блока важе правила за нову намену објекта.

Подручје плана је организационо подељено на претежне намене које чине простор и које омогућавају функционисање различитих активности и остваривање различитих потреба уз максимално раздвајање, функционално и просторно, конфликтних намена, односно активности које се могу очекивати у њима.

Подручје плана подељено је на просторне целине, према положају, времену настајања, морфолошким и другим карактеристикама, и потцелине као специфичне делове просторних целина у оквиру којих су прописана правила уређења и правила грађења за објекте јавне намене и за површине које нису јавног карактера.

Површине у оквиру границе предметног подручја намењене су за површине јавне намене и површине осталих намена.

Као површине јавне намене дефинисане су:

- путно земљиште
- саобраћајне површине и објекти
- површине за инфраструктурне објекте
- јавне зелене површине
- површине за објекте јавних служби
- подручје полазне станице жичаре са пратећим садржајима скијалишта

Површине осталих намена намењене су за :

- становање
- викенд становање
- мешовито становање и пословање
- туризам и угоститељство
- пословање
- спортски садржаји у оквиру ових намена
- зеленило у оквиру ових намена

### 3.2.1.1 Компатибилне намене

Принцип организације намена и просторних целина на подручју Плана је извршен тако да су просторне целине заправо просторно одређене и заокружене компатибилне функције (намене). У оквиру просторне целине не могу се наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем. Такође су целине формиране тако да се конфликти између суседних целина сведени на минимум. У наредној табели је приказана компатибилност намена, односно која се намена као пратећа, допунска или основна може наћи у оквиру претежне намене, а да на графичком прилогу није приказана (ознака „X“ значи да су намене међусобно компатибилне).

Табела 7: Компатибилност намена

		.....НАМЕНА									
СА ОВАОМ НАМЕНОМ ЈЕ	ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА	Јавне службе	Зеленило	Спорт и рекреација	Инфраструктурне површине	Саобраћајни објекти	Становање	Услуге	Туризам	Водно земљиште	Пољопривредно и шумско земљиште
	ОСНОВНА НАМЕНА										
	Јавне службе		X		X	X	X	X			
	Зеленило	X		X*	X	X		X*		X	
	Спорт и рекреација	X	X			X		X	X	X	
	Саобраћајни објекти	X	X	X	X			X			
	Становање	X	X	X*	X	X		X	X*	X	X*

Услуге	X	X	X	X		X				
Туризам	X	X	X	X	X		X*		X	X
Водно земљиште	X	X	X				X			X

\* означава одређена ограничења која су дефинисана у правилима уређења и грађења за појединачне намене.

Зеленило и јавне службе се могу наћи као допунска или пратећа намена (парковко зеленило, заштитно зеленило, линијско зеленило) уз све друге намене. Услуге се такође могу наћи уз већину намена.

Компатибилне намене у оквиру основне претежне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели и на њих се примењују правила грађења дефинисана за претежну намену.

### **3.2.2. Општа правила парцелације, препарцелације и исправка границе парцеле**

Општа правила за парцелацију и препарцелацију земљишта су:

- Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.
- Приступ грађевинској парцели врши се колским приступом који се изводи на површини јавне намене од регулационе линије до коловозне површине
- Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.
- Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко геодетским подацима.
- Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.
- Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.
- Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника или закупца земљишта.
- Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:
  - а) подела се врши у оквиру граница парцеле,
  - б) приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са суко-рисничких површина.
- Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела.
- Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

- Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.
- Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле и најмања прописана површина парцеле се повећава за 20%.
- Ако се грађевинска парцела не ослања, односно нема прилаз директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута максималне дужине 50м чија је минимална ширина:

за становање .....	4,0м
за услужно-комерцијалне делатности .....	4,0м
за приватне пролазе .....	3,0м
за пешачке стазе .....	1,5м

- Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

Исправка границе парцеле се врши у циљу одређивања границе површине јавне намене према планираном решењу овог плана, а у складу са чл. 68 Закона о планирању и изградњи.

На основу пројекта препарцелације на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације. Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

#### Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

За грађење, односно постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

Правила парцелације дата у Плану се односе на нову парцелацију постојећих грађевинских или катастарски парцела. За постојеће грађевинске парцеле које су изграђене или неизграђене, а до одређеног процента не задовољавају услове, или неки од услова прописаних планом, важе следећа правила уз обавезу да важе услови хоризонталне регулације прописани овим планом:

- За постојеће неизграђене парцеле које су мање од прописаних до 10%, (или са ширином парцеле у зони грађења мањом од прописане до 10%), дозвољена је изградња по урбанистичким правилима датим у Плану за одређену намену умањеним за 10% и максималном спратношћу П+1+Пк.
- За постојеће изграђене парцеле које су мање од прописаних за више од 10%, (или са ширином парцеле у зони грађења мањом од прописане за више од 10%), дозвољена је реконструкција постојећег објекта са увећањем постојећих индекса до 10% и максималном спратношћу до П+1.
- За постојеће изграђене парцеле које су мање од прописаних до 20%, (или са ширином парцеле у зони грађења мањом од прописане до 20%), дозвољена је реконструкција

постојећег објекта у постојећим габаритима и са постојећом спратношћу, без могућности промене намене објекта.

- Постојеће парцеле мање за више од 20% од минимално прописаних у Плану не задовољавају услове да буду самосталне грађевинске парцеле.

### 3.3 Правила изградње површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

#### 3.3.1. Правила изградње за површине и објекте јавне намене

Општа правила изградње објеката јавних намена су:

- тип објекта зависи од његове функције, али мора бити прилагођен условима локације,
- у оквиру зона становања могу бити и образовање, дечија и социјална заштита, здравство, култура, информисање, уколико задовољавају услове за одговарајућу делатност и не угрожавају непосредно окружење,
- специјализоване школе или клубови могу бити пратеће намене у оквиру спортских и рекреативних центара,
- забрањена је изградња других објеката који би могли да угрозе животну средину и основну намену,
- по типу изградње објекти се на грађевинској парцели граде као слободностојећи односно објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,
- по архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објекта других намена,
- уколико је растојање суседног објекта мање од прописаног не дозвољава се отварање отвора на бочним фасадама према јавним објектима, осим помоћних стамбених и пословних просторија,
- растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5м, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације мин. 5,0м,
- на парцелама се дозвољава изградња нових, доградња постојећих, а у свим сегментима фазна изградња,
- паркирање и гаражирање возила, за редовне кориснике, се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута, а за посетиоце на посебном паркингу, на парцели објекта или у њеној близини.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,

- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама,
- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута у складу са условима надлежног управљача пута,
- паралелно вођење са путем се утврђује у складу са условима надлежног управљач пута.

За изградњене објекте у заштитном појасу жичаре услове за грађевинске радове на објектима одређиће ЈП Скијалишта Србије.

За потребан капацитет објеката јавних служби потребно је поштовати следеће критеријуме и нормативе:

#### 3.3.1.1 Објекти јавне намене

##### Дечја заштита

Не планира се изградња нових објеката намењених дечјој заштити. Уколико се укаже потреба за изградњом ових објеката, потребна је израда одговарајуће урбанистичке документације (ПДР или УП) према правилима уређења и грађења дефинисаних плановима вишег реда за ову намену.

Планом се подстиче могућност учешћа приватног сектора у овој области, према истим правилима као и за јавне објекте.

Дозвољава се претварање стамбених, или нестамбених простора у просторе за дневни боравак деце, у приземљима и са приземљима повезаним просторима, који чине јединствену целину, под условом да: постоји или је могуће формирати посебан улаз, постоји могућност за задржавање возила без ометања саобраћаја чији је број у складу са бројем деце, постоји начин за решавање утицаја додатне буке на суседне намене.

Саставни део функције и ликовности објеката је озелењавање комплекса и уређење простора за игру на отвореном. Обавезно је ограђивање транспарентном оградом максималне висине 4,0м.

За све објекте предшколског васпитања обезбедити комуналну опремљеност (вода, канализација, струја, телефон, грејање).

##### Остали објекти јавне намене

Уколико се укаже потреба за изградњом ових објеката, потребна је израда одговарајуће урбанистичке документације (ПДР или УП) према правилима уређења и грађења дефинисаних плановима вишег реда за ову намену.

#### 3.3.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса), пратећи садржаји и ски стаза

Основна намена површина - полазна станица жичаре са пратећим садржајима:

- Планирани објекти су објекат полазне станице жичаре - полазиште жичаре, као и остали садржаји у функцији жичаре.

У првој фази се планира изградња полазне станице кабинске жичаре са објектом за оператера и изградња основних пратећих садржаја: простор за продају ски карата, јавни тоалет, скијашница, канцеларија, техничке просторије и др.

У наредним фазама се планира изградња ски ресторана са терасом, смештај запослених и сличних садржаја у функцији скијалишта.

У оквиру прве и друге фазе уређује се плато за пријем скијаша и других корисника.

На посебној површини планира се стајалиште ски буса са пунктом за продају ски паса.

Услови за формирање парцеле, приступ објектима и просторима полазне станице жичаре:

- величина и облик грађевинских парцела у оквиру простора скијалишта утврђује се у односу на потребе организације појединачних намена, са приступом парцелама преко јавних саобраћајница или сервисних саобраћајница у оквиру скијалишта, а у складу са Законом о јавним скијалиштима,
- парцеле у оквиру површине намењене полазној станици жичаре формиране су у складу са саобраћајним решењем и планираним садржајима, тако да се омогући изградња објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима,
- приступ објектима и просторима у оквиру планом обухваћеног подручја полазне станице жичаре се регулише са постојећих, односно планираних саобраћајница и сервисних путева,
- у односу на планирану фазност изградње гондоле и пратећих садржаја, до реализације планираних саобраћајница приступ гондоли се обезбеђује преко простора постојеће ски стазе, односно коридора постојеће жичаре „Бела река 1“,
- у односу на потребе, могуће је формирати паркинг простор у оквиру грађевинске парцеле полазне станице и пратећих садржаја.

Број објеката на парцели:

- на грађевинској парцели се може изградити више објеката у функцији основне намене,
- у оквиру парцеле дозвољена је изградња стакленика, зимских башти и сл., које не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

Индекс заузетости парцеле:

- максимални индекс заузетости на парцели је Из= 60%.

Висина објекта:

- спратност објеката је од П до П+2 (+Пк),
- висина објеката зависи од функционалних потреба појединих делова.

Слободне и зелене површине:

- минимални проценат слободних површина на парцели је 30%,
- обавезно је максимално очување постојећих зелених површине и квалитетне вегетације на парцели,
- на стрмим теренима правилним избором вегетације обезбедити дренажу површинских вода без спирања горњег слоја и са спречавањем појава ерозије,
- све равне кровове или терасе одржавати као зелене површине са минимум 30% озелењене површине (или "зелени" равни кровови - кровне баште или зеленило у посудама).

Положај објекта на парцели:

- планирани објекти према положају на парцели су слободностојећи.

Грађевинска линија:

- грађевинска линија свих планираних објеката је дефинисана на графичком прилогу бр. 5 *План изградње и регулације*,

Грађевинска линија је дефинисана у односу на јавне површине – саобраћајнице и водно земљиште, одн. регулациону линију водотока Бела река.

Кота приземља:

- обзиром на конфигурацију терена кота приземља планираних објеката ће се утврдити даљом разрадом (урбанистичким пројектом) с тим да кота приземља објекта, када се објекат гради изнад нивоа саобраћајнице, не треба бити нижа од коте те саобраћајнице.

Одстојање од граница парцеле:

- положај планираних објеката је условљен просторним могућностима и потребним садржајима тако да се одстојања од границе парцеле намењене планираним садржајима према том и утврђују,
- изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити израдом урбанистичког пројекта.

Паркирање:

Планирана саобраћајна површина намењена паркирању је на простору постојећег полаза жичаре Бела река. У оквиру ове површине могуће је поставити спратну гаражу са 3 етаже како би се задовољиле потребе за паркирањем очекиваних корисника ових садржаја.

- паркирање решити на површини која је планом опредељена за изградњу спратне гараже или на отвореном паркинг простору у оквиру исте површине,
- максимални индекс заузетости за планирану гаражу је 100%,
- максимална спратност објекта планиране гараже је Су+П+1.

Услови за оградавање парцеле:

- Грађевинске парцеле за објекте планиране намене се не оградају, осим ако за то не постоји потреба из безбедносних разлога Ограда је транспарентна и својим изгледом уклопљена у карактеристике подручја.

Минимални степен комуналне опремљености:

- нови објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије,
- до изградње гасовода дозвољава се други начин грејања уз обавезно постављање одговарајућих филтера код грејања на фосилна горива.

Услови у односу на постојеће садржаје:

- планирана намена не смеју угрозити функционисање и организацију постојећег јавног скијалишта у свим фазама реализације плана.

Посебни услови:

- у оквиру простора скијалишта се постављају елементи сигнализације и маркације ски стаза, односно опрема за безбедност.

Фазност изградње и спровођење плана:

- прва фаза изградње жичаре – полазна станица жичаре се спроводи на основу Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/16) који је основ за израду урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова,



- друга фаза изградње жичаре – пратећи садржаји уз полазну станицу жичаре се спроводи на основу ових Измена и допуна плана за коју је овај план предвидео обавезну израду урбанистичког пројекта,
- израда пројеката парцелације, односно препарцелације у случају потребе формирања парцела у складу са фазама изградње и техничко технолошким потребама.

### 3.3.1.3 Зеленило

Зелене површине у оквиру плана заузимају значајно место у односу на постојеће стање.

Карактер насеља треба да буде препознатљив по уређеним зеленим површинама и зеленим везама кроз изграђен простор са околином. Зеленило, као приоритетну, треба да има заштитну, а по могућности и рекреациону функцију.

Неопходне ургентне мере су: уклањање привремених објеката и дивљих депонија са свих категорија зелених површина (ово се односи и на јавне, путне и остале неизграђене површине) и формирање зеленог појаса у зонама заштите вода.

Коришћењем линијског зеленила остварује се веза постојећег и планираног зеленила поштујући принципе повезаности и непрекидности зеленила у оквиру стамбених, мешовитих и туристичких зона и осталог земљишта.

Потребно је утврдити обавезу уређивања и озелењавања индивидуалних окућница као и повећање степена слободног уређеног простора у оквиру туристичких намена. Такође треба обезбедити одржавање неизграђених парцела и спречити одлагање било каквог материјала на слободним површинама.

Зеленило у оквиру плана планирано је као:

- путно зеленило
- уређено зеленило (трг, шеталиште, заштитно зеленило, парк)

### Правила која се односе на нове зелене површине

Зелене површине могу бити на површинама јавне намене и на површинама осталих намена.

Код подизања нових зелених површина важе следећи услови:

- уважавати правце пешачког кретања,
- стазе, платои могу да заузимају до 35% територије зеленила,
- пожељно је да избор материјала и композиција застора буде репрезентативна,
- објекти могу да заузму до 5% територије зелене површине,
- на скверу могу да буду подигнути инфраструктурни објекти од општег интереса утврђени на основу закона,
- зеленило треба да буде репрезентативно,
- планирати учешће цветних површина до 5%,
- планирати водене површине (фонтане, каскаде и др.),
- вртно-архитектонске елементе и мобилијар прилагодити типу зеленила.

### Линеарно зеленило

Основни задатак линеарног зеленила је да постојеће зелене површине повеже са планираним и зеленилом из окружења у систем зеленила.

Избор врста за дрворедно зеленило прилагодити условима:

- једностранни или обострани дрвореди,
- прекинуте низове попунити истом врстом,
- за нове дрвореде користити врсте са добро развијеном и формираном круном, снажним кореновим системом и правим деблом најмање 2,8-3,0м висине,
- у улицама где услови захтевају урадити реконструкцију дрворедног зеленила фазном заменом старих стабала.

#### Зеленило уз реке и парковско зеленило

Уз регулисано корито река планиран је појас зеленила различите ширине (у зависности од просторних могућности) и парковско уређене површине у централној зони са туристичким садржајима намењен мањим спортско-рекреативним садржајима, просторима опремљеним за игру деце, одмор и шетњу.

Основни карактер зеленила је заштитни и треба да обезбеди повезивање зелених површина у грађевинском подручју и да створи тампон заштиту према реци, односно да обезбеди парковско уређење.

Површине зеленила могу да садрже пешачке и бицикличке стазе са пратећом опремом и објектима, као и игралишта за децу. У зависности од просторних могућности оне могу да садрже спортске објекте, ретензије или низ парковски уређених површина и друго. Пешачке стазе у оквиру овог зеленила су у континуитету са тротоарима.

#### **3.3.2. Правила изградње за саобраћајне површине**

За пројектовање, изградњу, реконструкцију, одржавање и управљање јавним саобраћајницама важе одредбе Закона о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 4/18, 95/18 – др. закон), Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (у даљем тексту Правилник о путевима) („Сл. гласник РС“ 50/11), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр 8/95), Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“ бр 105/13 и 119/13), Правилник о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник РС“ бр. 46/13) и други важећи законски и технички нормативи који регулишу област пројектовања, изградње, одржавања, заштите и реконструкције јавних путева.

Нивелацију нових саобраћајница спровести тако да прате услове на терену и максимално их користе водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Нивелација новопланираних саобраћајница по правилу се усклађује са нивелацијом, на месту укрштања, са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Максимални подужни пад саобраћајница је прилагођен условима рељефа и износи 8,0-10% (изузетно 12% на крајем растојању). Интерне саобраћајнице могу се извести и са већим падом уколико су услови на терену такви да би ублажавање нагиба нивелете захтевало велике радове или знатне објекте. Попречни нагиб коловозне траке је 2,5% у правцу.

Регулациона линија дефинисане је тачкама и координатама тих тачака, аналитичко-геодетским подацима.

Заштитни појас јавног пута је површина уз ивицу земљишног појаса јавног пута, у коме није дозвољена изградња и за државни пут II реда износи 10,0м, а за општински пут 5,0м рачунајући од регулационе линије на обе стране.

Појас контролисана градње је површина са обе стране пута на којој се ограничава врста и обим изградње и који је исте ширине као и заштитни појас а рачуна се од границе заштитног појаса на спољну страну.

Табела 8: Генерално регулационо решење профила саобраћајница (преузето из ПГР-а)

<b>Државни пут II реда Улица 1</b>	
коловоз 2x3.5	7,0м
тротоар 2x2.5	5,0м
укупно	12,0м
<b>Државни пут II реда Улица 2</b>	
коловоз 2x3.25	6,5м
тротоар 2x2.75	5,5м
укупно	12,0м
<b>Саобраћајнице другог ранга</b>	
За двосмерни саобраћај	
коловоз 2x2.75-3,0	5,5-6,0м
тротоар 2x1.5-2.5	3,0-5,0м
укупно	8,5-11,0м
За једносмерни саобраћај	
коловоз	3,5-4,5м
тротоар 2x1.5 или 1x1,5	1,5-3,0м
укупно	5,0-7,5м
<b>Колски приступи са јавне саобраћајнице</b>	
индивидуални	3,0м
једносмерни	3,5-4,5м
двосмерни	мин. 6,0м
<b>Тротоари:</b>	
без зеленила	мин 1,5м
са пунктуалним зеленилом	мин 2,5м

\* попречни профили саобраћајница приказани су у графичком прилогу бр. 3 *Саобраћајно решење са нивелацијом*

За укрштај општинског или некатегорисаног пута и државног пута потребно је прибавити одобрење у складу са законом одређеном процедуром и у складу са урбанистичким планом.

Радијус скретања на раскрсницама државног пута са осталим насељским саобраћајницама је у зависности од локалних просторних могућности и на основу Плана. Радијус се у случају реконструкције пута израдом техничке документације може повећати, а изузетно смањити.

Земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5,0м у дужини од 20,0м за државни пут II реда и 10,0м за општински пут мерено од ивице коловоза јавног пута.

Ваздушни простор изнад коловоза је 7,0м а слободни простор изнад коловоза је 4,5м.

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

На раскрсници се утврђују зоне потребне прегледности. У утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност. Држалац или власник суседне парцеле има право на накнаду од стране управљача пута по основу ограниченог права коришћења. Прегледност на раскрсницама мора бити обезбеђена током целе године.

При изради техничке документације за кружне раскрснице извршити проверу ситуационог решења имајући у виду ранг саобраћајница, саобраћајне токове, планираног и очекиваног саобраћајног оптерећења и осталих техничких карактеристика трасе неопходних при пројектовању кружне раскрснице.

#### Паркиралишта

Паркинг место је димензија 2,5x5,0м (2,3x5,0м у објекту гараже).

Интерна саобраћајница је ширине најмање 5,5м за управно паркирање. Могући је и другачији распоред паркинг места (под углом) у ком случају је ширина интерне саобраћајнице 3,5м. Растојање улаза/излаза у односу на раскрсницу је мин. 35,0м од линије заустављања у улицама првог и другог ранга (15,0м за улицу нижег ранга).

На сваком паркиралишту мора се обезбедити једно паркинг место за возила у власништву лица са посебним потребама односно једно на сваких 20 паркинг места (5%) за паркиралишта са већим бројем паркинг места.

Паркинг место за аутобус има димензије 3,5x12м са интерном саобраћајницом ширине 5,0м за косо паркирање и кретање возила улаз-излаз.

Објекат гараже, уколико се гради као посебан објекат, не може имати више од две надземне етажне – П+1. Објекат може имати више подрумских или сутеренских етажа, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно је ускладити са карактером тла.

За објекат подземне гараже (са ознаком 4) у графичком прилогу са уређеним зеленилом у партеру дате су грађевинске линије подземне етажне у графичком прилогу бр.5 *План изградње и регулације*. Приступ је планиран са саобраћајнице Нова 6.

#### Стајалишта јавног превоза

То су површине за заустављање возила јавног превоза и граде се у нишама уз коловозне траке саобраћајница. Ширина коловоза у ниши је 3,0м а тротоара 3,0м. Дужина нише зависи од типа возила јавног превоза и изводи се у складу са техничким нормативима за меродавно возило.

Могуће је стајалишта изводити и у полунишама али и на коловозу са више саобраћајних трака. Препорука је да се у односу на раскрсницу лоцирају на мин. 5,0м иза раскрснице, односно на 30,0м испред раскрснице.

### Правила грађења за висински саобраћај

Основне карактеристике планиране инсталације су:

- жичара са затвореним кабинама капацитета по 10 путника, са могућношћу за транспорт скија, сноуборда и планинских бицикла
- хоризонтална дужина целе инсталације је око 3.745м
- ширина коридора – безбедносног појаса жичаре износи од 17м - 24м, а у складу са условима заштите природе и техничко технолошким карактеристикама жичаре;
- пратећи садржаји на су планирани на полазној станици која је у обухвату ових измена плана.
- главни погон жичаре је електрични
- сигнални комуникациони кабл се поставља средином линије на самонесећем каблу.

Безбедоносни и заштитни појас су утврђени на основу Закона о жичарама за транспорт лица („Сл. гласник РС“, бр. 38/2015, 113/2017 – др. закон и 31/2019).

### Начин укрштања инфраструктурних система са саобраћајницама

Могуће је паралелно вођење и укрштање других инфраструктурних система са државним путевима под следећим условима и уз претходну сагласност управљача јавног пута на техничко решење:

- Да је минимална удаљеност инсталација од државних путева 3,0м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољне ивице путног канала за одводњавање (ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).
- Да се укрштање инсталација са државним путевима предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50м, у зависности од конфигурације терена. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0м са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0м.

### 3.3.3. Правила изградње за комуналну инфраструктуру

#### Водовод

Водовод се мора трасирати тако:

- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта.
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте.
- Минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8м од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења.
- Минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде Ø100мм (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличног рада система.

- Предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о против пожарној заштити. Хидранти треба да буду надземни, видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни.
- Притисак у мрежи не би смео да пређе 7 бара због могућих кварова а ако негде и буде већи предвидети уградњу регулатора притиска.
- Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50м.
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи: међусобно водовод и канализација 0,40м, до електричних и телефонских каблова 0,50м.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих.
- Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власника непокретности која се налази испод, изнад или поред водовода или канализације не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.
- Прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно комунално предузеће
- Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на мах 2,0м од регулационе линије.
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворшта: хидрофори, бунари, пумпе итд.
- Приликом градње цевовода и објеката водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здравља на раду

#### Канализација

Канализација се мора трасирати тако:

- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте
- Колекторе за сакупљање и одвођење фекални отпадних вода трасирати дуж осовине саобраћајнице, а водовод на супротној страни у односи на колекторе атмосферских вода.
- Максимална дубина укопавања колектора канализационе мрежа је 6,0м (изузетно 7,0м). Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења.

- Ревизиона окна морају се постављати на: местима споја два колектора, ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду на правцима на растојању највише 160D, при промени пречника колектора
- Гранично ревизионо окно извести 1,5м унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2-6%, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
- У правцу тока не сме се ни код једне врсте коректора са прикупљање и одвођење отпадних вода вршити презалаз са већег на мањи пречник колектора.
- Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200мм, а кућног прикључка је Ø150мм.
- Главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији.
- У деловима града где је канализација извршена по сепарационом систему забрањено је увођење фекалних отпадних вода у колекторе атмосферских вода.
- У деловима града где је канализација извршена по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода.
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију.
- При упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, предтретманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства.
- Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који продукују отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти.
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
- Постојеће постројење реконструисати да по капацитету и по ефикасности може да задовољи потрошњу за пројектни период.
- Квалитет воде који се испушта у реципиент мора да одговара Правилнику и не сме да буде квалитета нижег него у реципенту.

#### Атмосферска канализација

Атмосферска канализација се гради по сепарационом систему. Због непосредне близине водотока воде се са површина са индивидуалном стамбеном изградњом и зелених површина одводе директно у њих. Код осталих објеката: хотели, паркинг простори, главне саобраћајнице треба се придржавати следећег:

- Минимални пречник уличне атмосферске канализације је Ø300мм.
- Прикључење кишних и дренажних вода објеката извршити преко таложника пре граничног ревизионог силаза.
- Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.

- Пре испуста у реципијент колектора који спроводе атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти).
- Приликом изградње атмосферске канализације важе иста правила као и код фекалне канализације.

### **3.3.4. Правила изградње за електроенергетску инфраструктуру**

Електроенергетски објекти и други објекти у близини истих могу се градити уз поштовање важећих прописа, одговарајућих техничких препорука ЕД Србије и техничких услова надлежне електродистрибуције.

При томе се морају поштовати заштитни коридори за надземне водове и други услови дефинисаних Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл. лист СФРЈ“ бр.65/88 и „Сл. лист СРЈ“ бр.18/92).

Надземни нисконапонски водови могу се градити према Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/92). и Правилнику о техничким нормативима за заштиту од атмосферских пражњења („Сл. лист СФРЈ“ бр.11/96).

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- у односу на цеви водовода и канализације - 0,4м
- у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице 0,5м
- од спољне ивице канала за топловод - 0,6м
- у односу на гасовод у насељу - 0,8м
- од гасовода ван насеља -1,2м

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0м са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмање размак не може бити мањи од 0,3м.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8м испод коловоза.

Ближе одредбе о избору и полагању енергетских каблова су дефинисане техничком препоруком ЕД Србије.

Трафостанице средњег напона треба градити према условима надлежне Електродистрибуције и уз поштовање важећих прописа и правилника за ову врсту објеката.

### **3.2.5. Правила изградње за телекомуникациону инфраструктуру**

Транспортне, приступне и КДС мреже граде се подземним и/или РР системима.

Телекомуникациона канализација гради се где је већа концентрација телекомуникационих водова.



Телекомуникациони водови могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других инфраструктурних система, ако то одговарајући прописи дозвољавају, уз сагласност власника.

Подземни телекомуникациони водови транспортне, приступне KDS мреже и телекомуникационе канализације постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника.

Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4м на дубини од 0,8м до 1,0м према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаче:

- са водоводном цеви код укрштања 0,5м, а код паралелног вођења 0,6м
- са канализационом цеви код укрштања 0,5м, а код паралелног вођења 0,5м
- са електроенергетским каблом од 10kV код укрштања 0,5м, а код паралелног вођења 1,0м
- од регулационе линије 0,5м
- од упоредних електроенергетских водова до 1kV 0,8м.

Телекомуникациони водови мреже мобилне телефоније могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других инфраструктурних система, ако то одговарајући прописи дозвољавају, уз сагласност власника.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора или реконструкцију постојећих потребно је планирати полагања цеви одговарајућег пречника за накнадно провлачење телекомуникационих каблова. Такође, за све нове грађевинске објекте који ће бити грађени неопходно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега, уз постојеће и нове саобраћајнице) којим би се, кад се за то укаже потреба, ти објекти полагањем разводних каблова повезали на постојећу мрежу. На тај начин, а у складу са тенденцијама развоја захтеваних телекомуникационих сервиса, ови ресурси би били расположиви за будућа проширења мреже као и за решавање телекомуникационих потреба корисника.

#### Приступне мреже

Савремене приступне мреже треба да омогуће различите типове корисничких сервиса (POTS, triple play, мултимедијални), буду флексибилне и изграђене модуларном опремом, обезбеђују ефикасно коришћење пропусног опсега, омогућавају интегрисано управљање телекомуникационом опремом и сервисима, буду једноставне конфигурације и релативно једноставна за одржавање и експлоатацију, буду изграђене опремом која је компактна и поуздана (carrier grade), отворене за будуће архитектуре и буду економски исплативе.

Телекомуникациона мрежа нове генерације (Next Generation Network NGN) мора да обезбеди широк спектар различитих сервиса корисницима: POTS сервис IN сервисе, дигиталне изнајмљене линије различитих протока, брзи приступ Интернету, виртуелне приватне мреже на L2 нивоу (L2 VPN), виртуелне приватне мреже на L3 нивоу (L3 VPN), интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала ("triple play" сервис) и мултимедијалне асиметричне и симетричне сервисе са пропусним опсегом до 100Mbit/s по кориснику

Поменути сервиси ће се реализовати коришћењем IP приступних уређаја (са функцијом MSAN/DSLAM) и CPE корисничке опреме (кућни уређај RGW, SIP IAD - Integrated Access Device, STB switch-ева, терминала оптичке приступне мреже, рутера) у приступној мрежи.

Савремена архитектура приступних мрежа подразумева примену оптичких каблова у приступној мрежи (архитектуре FTTH/V/C) и UTP или оптичке каблове на корисничкој локацији (стан, локација бизнис корисника).

С обзиром на преносне медијуме и архитектуру, приступна мрежа се може реализовати као: оптичка приступна мрежа - подразумева FTTB и FTTH мрежну архитектуру и бежична приступна мрежа - подразумева коришћење CDMA.

#### Приступна мрежа са бакарним кабловима

Уколико се покаже оправданост инвестиција, и користећи постојећу технологију изградње приступне мреже DSL бакарним симетричним кабловима, онда ће се планирати нове објекти децентрализоване бакарне приступне мреже за сва насеља на територији насеља Брус.

Приликом децентрализације бакарне приступне мреже реконструисаће се приступне мреже чији чворови односно приступни уређаји ће бити смештени у постојећим грађевинским објектима у којима су и сада смештени.

Приликом децентрализације приступне мреже реконструкција ће се вршити новим кабловима уз евентуално задржавање постојећих каблова.

Приступна мрежа са бакарним кабловима - подразумева FTTH (Fibre To The Node) мрежну архитектуру у којој се IP приступни уређаји везују са централном концентрацијом (односно у изузетним случајевима и међусобно) коришћењем оптичких каблова, док се за везу до претплатника користе бакарни DSL каблови, који имају електричне карактеристике које су оптимизоване за пренос дигиталних сигнала великих протока, као што су ADSL/2+, VDSL2, а њихове карактеристике су дефинисане међународним стандардима IEC 62255 и „Техничким условима за симетричне каблове са више параца или четворки, намењеним за широкопојасне дигиталне комуникације-РАТЕЛ-2010.г.

Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу Телекома, планира се и даље постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације телекомуникационе мреже. Краткорочно се планира супституција свих застарелих аналогних комуникационих система.

#### Оптичка приступна мрежа

Приступна мрежа са оптичким кабловима подразумева FTTB (Fibre To the Building) и FTTH (Fibre To the Home) мрежну архитектуру.

У постојећој мрежи оптички каблови грађени су до великих бизнис корисника у архитектури FTTB. Наставља се убрзана изградња мреже оптичких каблова до готово свих већих бизнис корисника у FTTB/FTTP топологији уз коришћење различитих типова корисничких уређаја (switch, ruter, SIP IAD, RGW, терминали оптичке приступне мреже). Овако грађена телекомуникациона мрежа ће обезбедити задовољење различитих захтева великих бизнис корисника (LAN и WAN интерконеције, виртуелне приватне мреже, FC, као и различите мултимедијалне апликације).

#### Бежична приступна мрежа

Бежична приступна мрежа се примењује када анализа показује оправданост оваквог начина решавања приступне мреже (рурална брдско-планинска подручја) или као привремено решење где не постоје услови за кабловску приступну мрежу (немогућност добијања локацијске дозволе и сл.. Планира се краткорочним плановима коришћење CDMA технологије за бежичне приступне мреже.

#### Транспортна мрежа – оптички каблови

При избору трасе оптичких каблова, уз поштовање техничких услова и прописа, тежи се минималним трошковима полагања каблова, а кроз експлоатацију максималној доступности за брзо отклањање сметњи. Води се рачуна да је дужина кабла што мања, да је геолошки састав земљишта са становишта полагања што повољнији, да на траси нема клизишта и да је траса кабла приступачна у току свих временских прилика.

#### Комутациона мрежа

Планира се оптичким и hDSL кабловима.

У циљу проширења приступне мреже планира се децентрализација мреже изградњом: Мултисервисних приступних чворова (MSAN-MultiService Access Node), WLL и/или СОМА (фиксни бежични) приступ.

Проширење мреже планира се sukcesивно на бази реалних и процењених захтева за новим прикључцима и услугама.

### **3.2.6. Правила изградње за гасоводе**

#### Дистрибутивни гасовод ниског притиска (4 bara)

Дистрибутивни гасовод се може радити и фазно по већ одређеним целинама. Дистрибутивна гасоводна мрежа се, ради сигурности у снабдевању природним гасом, а и ради евентуалних интервенција приликом одржавања и потребе искључења у случају екстремних ситуација, пројектује тако да се преко секцијских вентила дели у више одвојивих целина (блокова), што се дефинише главним пројектом.

За цеви гасовода пречника већих од DN90 дозвољено је чеоно спајање („заваривање“), док је за гасоводе до спољног пречника DN90 обавезно спајање помоћу фитинга (електрофузионо заваривање).

Гасовод се полаже у ров, ширине 50cm+D, где је D пречник гасовода.

Ров се копа без разупирања, с тим што се у тлу са лошим карактеристикама ископ врши са бочним странама у нагибу.

Ископ рова се врши ручно или машински, у зависности од постојећих објеката и инсталација на траси. Уколико траса планираних радова иде по постојећим инсталацијама, на тим деоницама је предвиђен ручни ископ.

Да би се утврдило стварно стање и позиција подземних инсталација претходно се врши плицовање трасе.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.

При укрштању гасовода са саобраћајницама – коловозом, укрштање се врши под углом од 60° до 90°

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, прелази важнијих саобраћајница ће се, у највећем броју случајева, вршити подбушивањем, док ће се остале саобраћајнице, у зависности од услова на терену, бити подбушене или прокопане у зависности и од услова надлежних предузећа.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40цм, а у изузетним случајевима може бити и мање, али најмање 20цм.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање 20 цм, а при вођењу гасовода поред темеља 1.0м

Када се гасовод поставља не нестабилном тлу, на клизиштима, на терену са подземним водама, односно када постоји могућност померања или додатног оптерећења односно оштећења гасовода, морају се предвидети посебне мере за заштиту цевовода.

Затрпавање рова се врши ручно са полагањем цеви на слој песка од 10цм, а затим се положена цев затрпава песком до висине од минимално 15цм. Преостали део рова се попуњава шљунком и земљом из ископа у слојевима 20-30цм са набијањем.

На 30цм од горње ивице рова поставља се жута упозоравајућа трака са ознаком „ГАС“ и поставља дуж целе трасе.

По завршеном полагању у ров, а пре затрпавања рова, гасовод са свом пратећом опремом се мора снимити по закону о катастру водова и подземних инсталација и унети у пројекат изведеног стања.

Затрпавање рова се врши у што краћем времену после полагања гасовода и геодетског снимања. Пре коначног затрпавања рова, потребно је делимично попунити ров, тако да се положени гасовод одмах заштити од сунчевог зрачења.

Обележаване гасовода се врши бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење „ГАСОВОД“. Стубићи се постављају на сваком темену и на свим правцима на међусобном растојању од 50 м. Темељи за стубиће су димензија 15x12x40цм.

Уколико се појаве случајеви који нису били унапред познати, треба их решавати на лицу места на бази прописа, техничких услова и детаља из пројекта и уз сагласност одговорног пројектанта.

Дистрибутивни гасоводи се по правилу полажу испод површине земље. У изузетним случајевима могу се полагати и надземно, уз предузимање посебних мера заштите од механичких оштећења и температурних утицаја.

Нивелета гасовода треба да прати нивелету терена што омогућава особина савитљивости полиетиленских цеви.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи 0,8-1,0м, у зависности од услова терена. У изузетним случајевима, дубина укопавања може да буде и 0,5м, под условом да се предузму додатне мере заштите.

У изузетним случајевима, где није могуће испоштовати сигурносна растојања од других инсталација, гасовод се води испод коловоза, уз повећану дубину укопавања. Дубина укопавања дистрибутивног гасовода у коловозу је минимално 1,3м до горње ивице цеви.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0м.

### 3.4. Правила изградње површина и објеката осталих намена

Општа правила изградње и регулације дефинисана су у претходном наслову: 3.2. Правила грађења простора, „Општа правила грађења“, а посебна правила за изградњу објеката на грађевинском земљишту су прописана овим планом, у складу са локалним условима.

Карактеристично стрм терен на готово 90% подручја плана је условио и начин комуналног опремања и изразите потешкоће у планирању саобраћајне инфраструктуре како би се остварио континуитет и свим постојећим и планираним грађевинским подручјима обезбедио приступ и веза са централним деловима.

Са циљем очувања предела и традиционалног начина изградње и уређења простора прописују се следеће мере за све врсте објеката, осим за објекте који због своје функционалности имају посебне захтеве у обликовању и материјализацији:

- обавезно је прилагођавање изградње и ревитализације објеката и уређења парцела предеоном лику брдског подручја
- примењује се традиционалан начин организације и уређења парцела и концепција изградње објеката, прилагођен потребама корисника и очекиваном квалитету живљења
- примењују се локални грађевински материјали за изградњу објекта
- примењује се једноставан габарит објекта
- по правилу се примењује четвороводни или вишеводни кров.

#### 3.4.1. Становање

##### 3.4.1.1 Општа правила за све типове становања

Услови за формирање парцеле:

- катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини
- нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину у зони грађења 9,0м и минималну површину 300м<sup>2</sup>
- изузетно, нова грађевинска парцела може бити минималне површине 240м<sup>2</sup>
- изузетно приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе минималне ширине 4,5м за једносмерни приступ и минимално 6,0м за двосмерни приступ

Приступ парцели

- за катастарске парцеле које са своје северне стране после водотока Бела река излазе на саобраћајницу означену као „Улица 8“ могуће је повезивање са овом улицом, изградњом прелаза у виду малог моста како би се омогућио пешачки приступ овим парцелама. За ове приступне мостове радиће се одговарајућа пројектна документација. Ширину моста одредити као оптималну за кретање пешака са свим елементима предвиђеним за безбедно коришћење.

Број објеката на парцели:

- на свакој грађевинској парцели гради се један стамбени објекат. Могућа је изградња још једног стамбеног или пословног објекта у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу тако да је укупни број станова на парцели 4
- на грађевинској парцели дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу
- у оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, базена, стакленика, зимских башти и отворених спортских терена, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара

Положај објекта на парцели:

- објекат према положају на парцели је слободностојећи. Објекат може бити и једнострано узидан уколико на суседној парцели постоји узидан објекат

Грађевинска линија:

- грађевинска линија новог објекта је дефинисана на графичком прилогу бр.5 *План изградње и регулације*
- постојећи објекти који се, делом или у целисти налазе у зони између регулационе и грађевинске линије се не могу дограђивати у делу који је испред грађевинске линије

Кота приземља:

- кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.2м виша од нулте коте
- за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2м виша од коте приступног тротоара

Одстојање од бочне границе парцеле:

Једнострано узидани објекти

- минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама уколико је парапет отвора минимално 1.6м, од бочних граница парцеле је 1.5м
- минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочне границе парцеле је 4,0м

Слободностојећи објекти

- минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, уколико је парапет отвора минимално 1,6м, од бочних граница парцеле је 1,5м
- минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 2,5м
- уколико је на суседној парцели постојећи објекат на граници парцеле, минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 4,0м
- помоћни објекти за потребе гаражирања возила, летње кухиње и оставе се постављају према правилима за стамбене објекте

Паркирање:

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 2.2.2. *Правила уређења за саобраћајне површине*

Услови за ограђивање парцеле:

- грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4м
- дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1,4м
- уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде, а ако је зидана непрозирна ограда, потребна је сагласност суседа
- парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле

Минимални степен комуналне опремљености:

- нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
- до реализације канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката
- до изградње гасовода дозвољава се индивидуални начин грејања

Спровођење плана за намену становање:

- директно спровођење ПГР-а

#### 3.4.1.2 Викенд становање

Основна намена површина:

- викенд становање.

Као викенд становање дефинише се становање на појединачним парцелама, минималне величине 300 м<sup>2</sup> са највише једним станом у објекту.

Изузетно, појединачна парцела за изградњу објеката викенд становања и пословања може бити минималне величине 240м<sup>2</sup> са највише једним станом у објекту.

Компатибилне намене:

- нису дозвољене друге намене поред викенд становања

Индекс изграђености парцеле:

- максимални индекс изграђености на парцели је  $I_{и} = 0,7$

Висина објекта:

- висина венца објекта је до 5,5м (висина слемена објекта је до 11,5м) у односу на нулту коту објекта, што дефинише максималну планирану спратност П+Пк
- максимална висина помоћних објеката је 4,0м (до коте венца) и максимално 6,0 м (до коте слемена), што дефинише планирану спратност П

Слободне и зелене површине:

- минимални проценат слободних површина на парцели је 60%
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40%
- минимални проценат слободних површина на парцели обухвата и „зелене површине у директном контакту са тлом“.

#### 3.4.1.3 Мешовито становање и пословање

Основна намена површина:

- туризам апартманског и пансионског типа са становањем

Као мешовито становање и пословање дефинишу се вишефункционални објекти на појединачним парцелама минималне величине 300м<sup>2</sup> са једном стамбеном јединицом (за стално становање) и максимум 8 апартманских јединица са по максимум три лежаја.

Изузетно, само за постојеће катастарске парцеле (формиране пре доношења Плана), појединачна парцела за изградњу објеката мешовитог становања и пословања може бити минималне величине 240м<sup>2</sup> са једном стамбеном јединицом (за стално становање) и максимум 6 апартманских јединица са по максимум три лежаја.

Компатибилне намене:

- услуге, трговина на мало, угоститељство, спорт и рекреација, зеленило. Однос пратећих намена у односу на претежну може бити максимално 30% на грађевинске парцеле. На парцели се може наћи и само пратећа намена, али може се наћи и у оквиру основне намене као део функционалне стамбене јединице. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену.

Индекс изграђености парцеле:

- максимални индекс изграђености на парцели је  $I_{и} = 1,2$

Висина објекта:

- висина венца објекта је до 10,0м (висина слемена објекта је до 16,0м) у односу на нулту коту објекта, што дефинише максималну планирану спратност П+2
- максимална висина помоћних објеката је 4,0м (до коте венца) и максимално 6,0м (до коте слемена), што дефинише максималну планирану спратност П

Слободне и зелене површине:

- минимални проценат слободних површина на парцели је 50%
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 30%
- минимални проценат слободних површина на парцели обухвата и „зелене површине у директном контакту са тлом“.



### 3.4.2. Туризам

Туризам и угоститељство, према намени дефинисаној у плану генералне регулације насеља Брзеће – Копаоник („Сл. лист општине Брус“, бр. 4/15) су заступљени као објекти високог туризма – хотели и градски хотели.

Смештајни капацитети су дати у поглављу Плана 2.3.3. *Туризам* и нису промењени у односу на капацитете дате Планом генералне регулације насеља Брзеће – Копаоник („Сл. лист општине Брус“, бр. 4/15)

#### 3.4.2.1 Туризам и угоститељство – (високи туризам – хотели)

Основна намена површина:

- туристичке комерцијалне услуге хотелског типа стационарне намене

Компатибилне намене:

- услуге, трговина на мало, угоститељство, пословање, спорт и рекреација. Однос пратећих намена у односу на претежну може бити максимално 50% на грађевинске парцеле. На парцели се може наћи и само пратећа намена. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену

Услови за формирање парцеле:

- катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини
- грађевинска парцела за изградњу мора имати минималну ширину у зони грађења 15,0м и минималну површину 600м<sup>2</sup>
- изузетно, за грађевинску парцелу са овом наменом се могу применити параметри дефинисани за грађевинску парцелу са наменом „Туризам и угоститељство – (градски – хотели)“ која је минималне ширине у зони грађења 12,0м и минималне површине 400м<sup>2</sup>, обзиром на компатибилност ових намена

Број објеката на парцели:

- на грађевинској парцели планираној за туризам и угоститељство, гради се један објекат претежне намене – хотелски или угоститељски објекат. Могућа је изградња других објеката у функцији допуне стационарног смештаја, то су објекти за спорт и рекреацију, угоститељство, паркирање у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу
- у оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, отворених базена, стакленика, зимских башти и отворених спортских терена, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара

Индекс изграђености парцеле:

- максимални индекс изграђености на парцели је  $I_{и} = 1,6$ .  
У делу који обухвата к.п.бр. 84/11 и делове к.п.бр.1079 и к.п.бр.1084 све КО Брзеће максимални индекс изграђености је  $I_{и} = 2,4$ .

Висина објекта:

- висина венца објекта је до 16,0м (висина слемена објекта је до 22,0м) у односу на нулту коту објекта, што дефинише максималну планирану спратност П+3+Пк.  
У делу који обухвата к.п.бр. 84/11 и делове к.п.бр.1079 и к.п.бр.1084 све КО Брзеће висина

венца објекта је до 18,0м (висина слемена објекта је до 25,0м) у односу на нулту коту објекта, што дефинише максималну планирану спратност П+4+2Пк

- објекат може имати више подрумских или сутеренских етажа, ако се лоцира на стрмим теренима и ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе
- фундаирање ускладити са карактером тла.

Слободне и зелене површине:

- минимални проценат слободних површина на парцели је 50%
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 30%
- минимални проценат слободних површина на парцели обухвата и „зелене површине у директном контакту са тлом“
- обавезно је максимално очување постојећих зелених површине и квалитетне вегетације на парцели, посебно вредних стабала и група стабала
- на стрмим теренима правилним избором вегетације обезбедити дренажу површинских вода без спирања горњег слоја и са спречавањем појава ерозије
- обавезан је полупорозан застор са вегетацијом за надземне паркинг просторе и дрворедна стабла на свака 2 паркинг места

Положај објекта на парцели:

- објекат према положају на парцели је слободностојећи

Грађевинска линија:

- грађевинска линија новог објекта је дефинисана на графичком прилогу бр. 5 *План изградње и регулације*
- постојећи објекти који се, делом или у целости налазе у зони између регулационе и грађевинске линије се не могу дограђивати у делу који је испред грађевинске линије

Кота приземља:

- уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља је максимално 1.2м виша од нулте коте, а приступ мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања
- кота приземља објекта, када се објекат гради изнад нивоа саобраћајнице, не може бити нижа од коте те саобраћајнице

Одстојање од бочне границе парцеле:

- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 1/4 висине објекта, али не мање од 3,0м
- уколико је на суседној парцели постојећи објекат на граници парцеле, минимално растојање новог објекта од бочних граница парцеле је 4,0м
- минимално одстојање других садржаја (који не улазе у обрачун параметара - отворени базени, сеници, стакленици, зимске баште и отворени спортски терени) је 2,5м

Растојање од задње границе парцеле:

- растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/4 висине објекта

- уколико је задња граница грађевинске парцеле према земљишту на коме није планирана изградња, шумском, пољопривредном или водном, ово растојање може бити и 2,5м, уколико то омогућавају други технички услови
- изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити изградом урбанистичког пројекта.

Приступ парцелама:

- све парцеле које имају могућност изласка на општинске путеве не планирају се да имају директан приступ са државног пута, укључујући и к.п.бр.: 1044/2 и 1044/5 КО Брзеће
- изузетно приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе минималне ширине 4,5м за једносмерни приступ и минимално 6,0м за двосмерни приступ

Паркирање:

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 2.2.2 *Правила уређења за саобраћајне површине*
- максимална заузетост подземном гаражом је 70% површине парцеле
- уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња ката плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена

Услови за ограђивање парцеле:

- грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4м.
- дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1,4м
- уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде, а ако је зидана непрозирна ограда, потребна је сагласност суседа
- парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле

Минимални степен комуналне опремљености:

- нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
- до изградње гасовода дозвољава се други начин грејања уз обавезно постављање одговарајућих филтера код грејања на фосилна горива.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима:

- сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима
- постојећи објекти на парцели чији индекс изграђености премашује дозвољени и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, или други објект на парцели чији положај није у складу са прописаним растојањима од задње границе парцеле, не могу се дограђивати, већ је дозвољено само текуће одр-

жавање, као и побољшање услова коришћења (замена инсталација, увођење гаса, побољшање енергетске ефикасности и сл.). Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.

Спровођење плана за намену туризам и угоститељство:

- директно спровођење ПГР-а
- разрада локације израдом урбанистичких пројеката за објекте који имају више подрумских и сутеренских етажа условљених нагибом терена.

#### 3.4.2.2 Туризам и угоститељство – (градски - хотели)

Основна намена површина:

- туристичке комерцијалне услуге хотелског типа стационарне намене

Компатибилне намене:

- услуге, трговина на мало, угоститељство, пословање, спорт и рекреација. Однос пратећих намена у односу на претежну може бити максимално 50% на нивоу грађевинске парцеле. На парцели се може наћи и само пратећа намена. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену

Услови за формирање парцеле:

- катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини
- грађевинском парцелом се сматра катастарска парцела минималне ширине у зони грађења 12,0м и минималне површине 400м<sup>2</sup>

Број објеката на парцели:

- на грађевинској парцели планираној за туризам и угоститељство, гради се један објекат претежне намене – хотелски или угоститељски објекат. Могућа је изградња других објеката у функцији допуне стационарног смештаја, то су објекти за спорт и рекреацију, угоститељство, паркирање у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу
- У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, отворених базена, стакленика, зимских башти и отворених спортских терена, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара

Индекс изграђености парцеле:

- максимални индекс изграђености на парцели је  $I_i = 1,6$

Висина објекта:

- висина венца објекта је до 16,0м (висина слемена објекта је до 22,0м) у односу на нулту коту објекта, што дефинише планирану спратност П+3+Пк

Слободне и зелене површине:

- минимални проценат слободних површина на парцели је 50%
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 30%
- минимални проценат слободних површина на парцели обухвата и „зелене површине у директном контакту са тлом“

- обавезно је максимално очување постојећих зелених површине и квалитетне вегетације на парцели, посебно вредних стабала и група стабала
- на стрмим теренима правилним избором вегетације обезбедити дренажу површинских вода без спирања горњег слоја и са спречавањем појава ерозије
- обавезан је полупорозан застор са вегетацијом за надземне паркинг просторе и дрворедна стабла на свака 2 паркинг места
- све равне кровове или терасе одржавати као зелене површине са минимум 30% озелењене површине (или "зелени" равни кровови - кровне баште или зеленило у посудама)

Положај објекта на парцели:

- објекат према положају на парцели је слободностојећи

Грађевинска линија:

- грађевинска линија новог објекта је дефинисана на графичком прилогу бр.5 *План изградње и регулације*
- постојећи објекти који се, делом или у целости налазе у зони између регулационе и грађевинске линије се не могу дограђивати у делу који је испред грађевинске линије

Кота приземља:

- уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља је максимално 1.2м виша од нулте коте, а приступ мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања
- кота приземља објекта, када се објекат гради изнад нивоа саобраћајнице, не може бити нижа од коте те саобраћајнице

Одстојање од бочне границе парцеле:

- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 1/4 висине објекта, али не мање од 3,0м
- уколико је на суседној парцели постојећи објекат на граници парцеле, минимално растојање новог објекта од бочних граница парцеле је 4,0м
- минимално одстојање других садржаја (који не улазе у обрачун параметара - отворени базени, сеници, стакленици, зимске баште и отворени спортски терени) је 2,5м

Растојање од задње границе парцеле:

- растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/4 висине објекта
- изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити израдом урбанистичког пројекта.

Паркирање:

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 4.3.2 Правила грађења за саобраћајне површине
- максимална заузетост подземном гаражом је 80% површине парцеле
- уколико је грађевинска линија подземене гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена

Услови за оградавање парцеле:

- грађевинске парцеле према улици могу се оградити зиданом оградом до висине од 0,9м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4м
- дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1,4м
- уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде, а ако је зидана непрозирна ограда, потребна је сагласност суседа
- парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле

Минимални степен комуналне опремљености:

- нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
- до изградње гасовода дозвољава се други начин грејања уз обавезно постављање одговарајућих филтера код грејања на фосилна горива

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима:

- сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима
- постојећи објекти на парцели чији индекс изграђености премашује дозвољени и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, или други објект на парцели чији положај није у складу са прописаним растојањима од задње границе парцеле, не могу се доградити, већ је дозвољено само текуће одржавање, као и побољшавање услова коришћења (замена инсталација, увођење гаса, побољшање енергетске ефикасности и сл.). Ако се такав објект уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.

Спровођење плана за намену туризам и угоститељство:

- директно спровођење ПГР-а

### **3.4.3. Пословање**

Основна намена површина:

- услужно трговинске делатности, пословање, терцијарне делатности

Компатибилне намене:

- гаражирање, однос пратеће намена у односу на претежну може бити различит. На парцели се може наћи и само намена гаражирања. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену

Услови за формирање парцеле:

- нова грађевинска парцела је настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела приближне површине 1175м<sup>2</sup>, тачна површина ће се утврдити пројектом пре-парцелације

Број објеката на парцели:

- на грађевинској парцели се гради се један објекат

Индекс изграђености парцеле:

- максимални индекс заузетости на парцели је Из= 50%

Висина објекта:

- објекат пословања са гаражирањем планиране је спратности Су+П+1
- објекат може имати више подрумских или сутеренских етажа, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно је ускладити са карактером тла
- висина венца објекта ће се утврдити урбанистичким пројектом, обзиром на карактеристике терена

Слободне и зелене површине:

- минимални проценат слободних површина на парцели је 50%
- све равне кровове или терасе одржавати као зелене површине са минимум 30% озелењене површине (или "зелени" равни кровови - кровне баште или зеленило у посудама)

Положај објекта на парцели:

- објекат према положају на парцели је слободностојећи

Грађевинска линија:

- грађевинска линија планираних објеката је дефинисана на графичком прилогу бр.5 *План изградње и регулације*

Кота приземља:

- кота приземља објекта ће се утврдити урбанистичким пројектом, обзиром на карактеристике терена
- кота приземља објекта, када се објекат гради изнад нивоа саобраћајнице, не може бити нижа од коте те саобраћајнице

Одстојање од бочних граница парцела:

- одстојање од бочних граница парцела утврдиће се урбанистичким пројектом.

Приступ парцели

- приступ паркинг простору планирати из улице Нова б.

Услови за ограђивање парцеле:

- није планирано ограђивање парцеле

Минимални степен комуналне опремљености:

- нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
- до изградње гасовода дозвољава се други начин грејања уз обавезно постављање одговарајућих филтера код грејања на фосилна горива.

Спровођење плана за намену услужне делатности:

- обавезна израда Урбанистичког пројекта

#### 3.4.4. Гаража

Основна намена површина:

- гаража

Компатибилне намене:

- нису дозвољене друге намене

Услови за формирање парцеле:

- нова грађевинска парцела је настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела приближне површине 550м<sup>2</sup>, тачна површина ће се утврдити пројектом пре-парцелације

Број објеката на парцели:

- на грађевинској парцели гради се један објекат

Индекс изграђености парцеле:

- максимални индекс заузетости на парцели је Из=75%

Висина објекта:

- објекат гараже планиране је спратности Су+П+1
- објекат може имати више подрумских или сутеренских етажа, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно је ускладити са карактером тла
- висина венца објекта ће се утврдити урбанистичким пројектом, обзиром на карактеристике терена

Слободне и зелене површине:

- минимални проценат слободних површина на парцели је 20%
- све равне кровове или терасе одржавати као зелене површине са минимум 30% озелењене површине (или "зелени" равни кровови - кровне баште или зеленило у посудама)

Положај објекта на парцели:

- објекат према положају на парцели је слободностојећи

Грађевинска линија:

- грађевинска линија планираног објекта је дефинисана на графичком прилогу бр.5 *План изградње и регулације*

Кота приземља:

- кота приземља објекта ће се утврдити урбанистичким пројектом, обзиром на карактеристике терена
- кота приземља објекта, када се објекат гради изнад нивоа саобраћајнице, не може бити нижа од коте те саобраћајнице



Одстојање од бочне границе парцеле:

- минимално растојање објекта од бочне границе парцеле је 1,5м
- изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити израдом урбанистичког пројекта

Приступ парцели:

- приступ гаражи планирати из улице Нова б.

Услови за оградавање парцеле:

- није планирано оградавање парцеле

Минимални степен комуналне опремљености:

- нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
- до изградње гасовода дозвољава се други начин грејања уз обавезно постављање одговарајућих филтера код грејања на фосилна горива.

Спровођење плана за намену услужне делатности:

- обавезна израда Урбанистичког пројекта

#### **3.4.5. Верски објект**

Основна намена површина:

- верски објект

На парцели верског објекта, поред богомоље, могу да се нађу и управно - административни, образовно-културни, резиденцијални и комерцијални садржаји.

Услови за формирање парцеле:

- објект се гради на катастарској парцели опредељеној за ову намену

Број објекта на парцели:

- на грађевинској парцели планираној за изградњу верског објекта могућа је изградња више објекта у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу
- у оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, вртних павиљона, и сл. који не улазе у обрачун урбанистичких параметара

Индекс заузетости парцеле:

- максимални индекс заузетости на парцели је Из= 35%

Висина објекта:

- висина верског објекта је условљена наменом објекта
- висина осталих могућих објекта на парцели је до 6,0м (висина слемена објекта је до 10,0 м) у односу на нулту коту објекта, што дефинише максималну планирану спратност П+1

Слободне и зелене површине:

- минимални проценат слободних површина на парцели је 65%

- на стрмим теренима правилним избором вегетације обезбедити дренажу површинских вода без спирања горњег слоја и са спречавањем појава ерозије

Положај објекта на парцели:

- објекат према положају на парцели је слободностојећи

Грађевинска линија:

- грађевинска линија новог објекта је дефинисана на графичком прилогу бр. 5 *План изградње и регулације*

Кота приземља:

- уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља је максимално 1.2м виша од нулте коте, а приступ мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања
- кота приземља објекта, када се објекат гради изнад нивоа саобраћајнице, не може бити нижа од коте те саобраћајнице

Одстојање од бочне границе парцеле:

- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 1/4 висине објекта, али не мање од 3,0м
- минимално одстојање других садржаја (који не улазе у обрачун урбанистичких параметара) је 2,5м

Растојање од задње границе парцеле:

- растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/4 висине објекта

Паркирање:

- паркирање посетилаца верског објекта планирано је на јавним паркинзима у непосредној близини објекта
- на парцели се не планира колски приступ, већ само пешачки, па се тако не планира паркирање у оквиру парцеле

Услови за оградавање парцеле:

- грађевинска парцела се може оградавати оградом која визуелно и архитектонски одговара намени објекта
- висина ограде је условљена наменом објекта и из безбедоносних разлога и може бити до 2,2м

Минимални степен комуналне опремљености:

- нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
- до изградње гасовода дозвољава се други начин грејања уз обавезно постављање одговарајућих филтера код грејања на фосилна горива

Спровођење плана за намену верски објекти:

- директно спровођење ПГР-а

### 3.4.6. Спортски садржаји

Не планира се претежна намена спорта и рекреације. Могу се наћи као допунска, пратећа или основна намена у оквиру свих других намена. Спортски објекти, терени отворени и затворени, као сви видови рекреације (стазе за шетање, трим стазе, справе за вежбање и игру и др.) могу се наћи у оквиру свих намена као допунска основној намени или као основна намена на парцели.

Могуће пратеће намене су друге јавне површине и објекти јавних намена, пословне и услужне делатности (угоститељство, услуге), зеленило.

На парцелама са спортским садржајима могућа је реализација и мањих капацитета комерцијалних делатности (хотел, трговина и угоститељство) и јавних служби (образовање, здравствена заштита и култура) који морају бити усклађени са основном наменом.

Садржаји који се могу наћи су: спортски објекти, спортски терени, терени за мале спортове, базени и сл., остали садржаји (површине за играње деце, простори за одмор и сл.), зеленило, угоститељство, туризам, трговина у оквиру локала, паркинг простор и друге манипулативне површине. Минимално удаљење између спортских објеката износи 1/2 висине вишег објекта.

Сви објекти морају представљати јединствену функционално - естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити усклађен са њиховом спортском или пратећом наменом.

Спортски објекти морају бити реализовани у складу са Националним и међународним стандардима за планирану спортску намену.

У оквиру планираних спортских садржаја неопходно је предвидети отворене површине и/или гаражни простор за стационирање возила запослених, корисника и посетилаца према нормативима датим у поглављу 2.2.2 *Правила уређења за саобраћајне површине*.

Дозвољени урбанистички параметри:

- индекс заузетости за затворене објекте је 50%
- индекс заузетости за отворене спортске терене, (не рачунајући отворене терене за спорт) је максимално 30%
- индекс заузетости парцеле је 70% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама, стазама, сунчалиштем, базенима и спортским теренима).
- проценат учешћа зеленила је мин 30%.
- максимална висина (кота венца) објеката спорта је 12,0м, где је приземље, или део приземља са технолошком висином спортске хале.
- паркирање - на 6 посетилаца/1ПМ

Услови за уређење зеленила:

- травњаке подићи од врста предвиђених за интензивно гажење,
- извршити функционално заштитно озелењавање уз границу са другим садржајима.
- ограђивање вршити функционалном и естетском оградом чија је висина различита у зависности од врсте спортске активности.

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине до 3м, у зависности од врсте спортске и рекреативне активности, односно према условима које одреди надлежни орган ради контролисаног приступа корисника.

У оквиру спортских садржаја, могу се наћи специјализоване школе (спортске, тренерске), или спортски кампуси који користе садржаје спортског центра.

### 3.5 Правила изградње на условно повољним теренима

Специфичност конфигурације терена условљава начин коришћења и грађења на теренима великог нагиба. Обзиром да не постоје шири инжењерско геолошка испитивања територије плана, прописују се опште мере изградње на условно погодним теренима. Иако на простору плана нису забележене веће деградације, морају се спроводити мере спречавања појаве ерозије и других деформација тла.

Инжењерско геолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. У зависности од локације коришћење ових терена за урбанизацију условљено је: нивелационо прилагођавање природним условима, превентивним геотехничким мерама заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренажање подземних вода, примену геотехничких мелиоративних мера, као што су регулисање водотока, насипање, израда дренажних система, разних врста побољшања тла, избор адекватног начина фундарања.

Подручја са одређеним степеном ограничења су:

- Ерозиона подручја (III и IV степен ерозије – средња и слаба ерозија)
- Терени мање погодни за градњу (нагиби од 12 – 20%)
- Терени неподесни за градњу (нагиби већи од 20%)

За све објекте чија градња предстоји обавезна су геомеханичка истраживања ради утврђивања инжењерско - геомеханичких услова градње објеката.

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава уз претходну проверу инжењерско геолошких услова.

При темељењу објеката треба тежити ослањању на основну стену чиме се обезбеђује оптимална интеракција објекта и темељног тла, између осталог и због микросеизмичких карактеристика.

### 3.6. Највећи дозвољени индекси заузетости/индекси изграђености

Максимални индекс изграђености или индекс заузетости у оквиру подручја плана дефинисан је у претходним поглављима у зависности од намене и просторне целине.

### 3.7. Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Максимална висина објекта у оквиру подручја плана дефинисана је у претходним поглављима у зависности од намене и просторне целине.

### 3.8. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На једној грађевинској парцели није ограничен број објеката у оквиру планиране намене и у границама дозвољених индекса за одређену грађевинску парцелу.

### 3.9. Архитектонско обликовање

Сви објекти у границама овог плана, постојећи и нови, подлежу контроли, кроз урбанистички пројекат односно грађевински пројекат, усаглашености са амбијентом. Посебни захтеви градње су:

- постављање објекта у складу са морфологијом терена, која не ремети драстично постојећу нивелацију
- волумен и габарит објекта, прилагодити условима окружења, водећи рачуна о очувању аутентичности предела у којем се објекат гради
- примењени материјали морају бити природни и могу се применити за обраду фасаде само: дрво (нарочито у комбинацији већ препознатљиве обраде фасада са белим површинама фасадног платна), малтерисана бела фасада, шиндра или даска као кровни покривач
- облик крова четвороводан или вишеводан; кров без надзидка
- кровне равни треба да буду са нагибом од 35%, где то омогућава решење објекта, са јасном концепцијом доминације тог архитектонског елемента. Најмањи дозвољени угао 35°. Употреба надстрешница, у функцији наглашавања планинске архитектуре, нарочито су препоручљива. Испади стреха, треба да буду најмање 1,2м, због заштите објекта од снегова; из истог разлога прозори треба да буду обезбеђени дрвеним капцима
- није дозвољена употреба крова типа „мансардног крова“
- максимални еркери и испади на објектима могу бити до 1,2м, на прописаној висини од терена на минимум 3,0м, уколико је еркер већи од ове димензије, усклађује се према грађевинској линији, односно, граници парцеле
- није дозвољена употреба других боја на фасади осим браон и беле, односно пориродних нијанси дрвене структуре. Сви дрвени делови фасаде морају бити заштићени браон, црном или безбојним лазурним прелазима
- није дозвољена употреба вештачких материјала
- зидови подрумских етажа, сутерена или подзида који су видни, обрађују се облогом од ломљеног камена. Није дозвољена употреба бетонских зидова као завршне облоге и облога слога такозваног „сплитски вез“
- свака афирмација стварања архитектонске аутентичности, базиране на грађевинској трдицији поднебља је препоручљива.

### 3.10 Могуће интервенције на постојећим објектима

За потребе реконструкције објектата који прелазе дозвољене индексе из овог плана, могу се изводити радови на:

- инвестиционо техничком одржавању
- реконструкцији и редизајну фасаде по условима из плана
- реконструкцији и замена крова и кровног покривача по условима из плана
- побољшању термичке заштите
- и други радови на побољшању општег квалитета објекта а овде нису наведени

За потребе реконструкције објектата који не прелазе дозвољене индексе из овог плана, могу се изводити радови на:

- доградњи и надградњи до дозвољеног максимума
- реконструкцији и редизајну фасаде по условима из плана
- реконструкцији и замена крова и кровног покривача по условима из плана
- побољшању термичке заштите
- и други радови на побољшању општег квалитета објекта а овде нису наведени.

На постојећим објектима могуће је извршити следеће интервенције:

Табела 9: Правила за реконструкцију постојећих објектата

надградњу нових етажа	до дозвољене максималне висине
доградњу објекта	надградње и доградња објекта може се извести до максималних урбанистичких параметара прописаних овим планом 5,0м
надградњу крова изнад равне терасе објекта	ради санације равног крова; без нарушавања венца; са скривеним олуцима; макс. нагиб до 30 степени
реконструкцију крова са променом геометрије у циљу формирања новог корисног простора	без повећања висине објекта и промене геометрије крова уколико се прелазе параметри реконструкцију или доградњу крова извести са надзитком максималне висине 1,6м мерено од коте пода до прелома косине крова
реконструкцију фасаде објекта у циљу побољшања термо и звучне изолације	дозвољава се
реконструкцију фасаде објекта у смислу затварања балкона и лођа	дозвољено је само на нивоу целог објекта, једнообразно
доградњу вертикалних комуникација (степениште, лифт)	дозвољава се
претварање стамбених у пословни простор	дозвољава се
претварање помоћног простора (таван, вешернице, оставе и сл.) у стамбени простор	дозвољава се, осим код подземних етажа које немају отвор на фасади висине веће од 80цм
претварање помоћног простора (таван, вешернице, оставе и сл.) у пословни простор	дозвољава се
реконструкција објектата (санација, фасаде, конструкције, инсталација, функционална реорганизација)	дозвољава се

### 3.11. Правила коришћења водног земљишта

Правила коришћења водног земљишта дефинисана су на основу Закона о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/28 и 95/18 - др. закон).

Заштита водног земљишта спроводи се на начин који је дефинисан Просторним планом Републике Србије и Законом о водама.

За водно земљиште дуж водотока утврђују се следећа правила уређења и изградње:

- затварање водотока може бити искључиво само на местима на којима је планом предвиђен прелазак саобраћајница преко истих. За ову врсту радова је неопходно прибавити услове од ЈП Србијаводе;
- на преласку плавних зона објекти линијских и комуналних инфраструктурних система морају се висински и диспозиционо позиционирати да буду заштићени од поплавних вода вероватноће 0,5% (тзв. двестогодишња велика вода);
- приликом уређења водотокова истовремено уредити и зеленило планирано уз ове трасе;
- нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотокова морају бити тако одређене да доња ивица конструкције ових објеката имају потребну сигурносну висину – зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода на прописно надвишење, а у складу са важећим прописима, тако да се обезбеђује постојећи протицајни профил у зони мостова, не погоршавају постојећи водни режим, не угрожавају достигнути степен заштите од поплава.

## 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

### 4.1. Подручја за директну примену плана

Свака изградња објеката и извођење грађевинских и других радова за подручје у обухвату плана мора бити у складу са правилима уређења и грађења прописаних овим Планом.

Овај план представља основ за издавање локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације и парцелације и урбанистичких пројеката, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21).

### 4.2. Израда планова детаљне регулације

Овим Планом нису одређена подручја односно зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације.

Изузетно, планови детаљне регулације могу се радити ради уређења и изградње површина јавне намене, а посебно за саобраћајнице за које се укаже потреба промене регулације и решавање имовинских односа.

### 4.3. Спровођење плана за објекат скијашке инфраструктуре

Ради изградње објекта скијашке инфраструктуре донет је Закључак Владе Републике Србије, 05 број 351-1577/2020-1, којим је пројекат изградње линијске инфраструктуре жичаре као подсистема јавног транспорта лица - кабинске жичаре типа гондола „Брзеће (Бела река.) - Мали Караман" са пратећом ски стазом на територији општине Брус, одређен као пројекат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре од посебног значаја за Републику Србију, те ће се реализовати према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију, у складу са Законом.



Прва фаза изградње жичаре – полазна станица жичаре се спроводи на основу потврђеног урбанистичког пројекта за изградњу кабловске жичаре – гондоле „Брзеће (Бела Река) - Мали Караман“ на Копаонику, општина Брус, издата потврда број 350-01-01217/2020-11 од 22.04.2020.године, од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Друга фаза изградње жичаре – изградња пратећих објеката полазне станице жичаре до пуног капацитета и уређење приступног платоа до регулације планираних саобраћајница се спроводи на основу ових Измена и допуна плана за коју је планом предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта.

#### 4.4. Урбанистички планови који се стављају ван снаге

Усвајањем ових *Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)* престају да важе одредбе матичног плана у делу који је у обухвату ових измена.

#### 4.5. Графички прилози

Саставни део Плана су следећи графички прилози, у размери 1:1000

1. Постојећа намена површина
2. Планирана намена површина
3. Саобраћајно решење са нивелацијом
4. План површина јавне намене са аналитичко геодетским елементима за обележавање
5. План изградње и регулације
6. План спровођења
7. План мреже и објеката инфраструктуре

Саставни део Плана су и:

- Координате површина јавне намене
- Аналитичко документациона основа Плана

#### 4.6. Прелазне одредбе

Након ступања на снагу овог плана генералне регулације, а у границама његовог обухвата, примењиваће се одредбе овог плана.

У складу са обавештењем локалне самоуправе Брус (Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, Општинска управа Општине Брус, бр. службено од 16.12.2021.г.), садржане у документационој основи, стеченим обавезама сматрају се следећа решења и потврђени урбанистички пројекат:

- решење о грађевинској дозволи заведено под бројем 351-22/2015-IV-06, које је постало правноснажно 22.02.2016.године, (катастарска парцела број 1093/1 КО Брзеће);

- решење о грађевинској дозволи ROP-BRU-10322-СПИИ-4/2020, заведено под бројем 351-32/2020-IV-06, од 02.10.2020.године, (катастарска парцела број 155/16 КО Брзеће);
- решење о грађевинској дозволи ROP-BRU-13935-СПИИ-4/2021, заведено под бројем 351-48/2020-IV-04, од 19.08.2021.године, (катастарска парцела број 146/52 КО Брзеће)
- потврђени урбанистички пројекат за изградњу кабловске жичаре – гондоле „Брзеће (Бела Река) - Мали Караман“ на Копаонику, општина Брус, издата потврда број 350-01-01217/2020-11 од 22.04.2020.године, од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

#### 4.7. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус“.

Скупштина општине Брус

бр. 350-183/2022-1

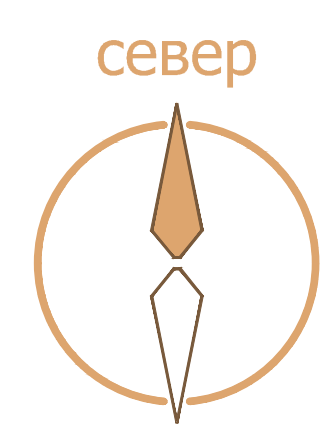
25.10.2022.г.

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ

\_\_\_\_\_  
Милослав Милосављевић

## Графички део

Измена дела Плана генералне регулације  
за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта)  
и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)



север  
размерник  
0м 100м



ОПШТИНА  
Б Р У С  
Република Србија

Измена дела Плана генералне регулације  
за насеље Брзеће - Копаоник  
целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3  
(централна туристичка зона Бела река)



ЛЕГЕНДА

Граница подручја Измене ПГР-а Брзеће у делу...  
Граница катастарских парцела

НАМЕНА ПОВРШИНА

Површине јавне намене

- Полазиште жичаре
- Полазиште и траса жичаре
- Јавне делатности
- Водоток (катастарско стање)
- Слободне површине у врсти шумског земљишта
- Саобраћајнице (катастарско стање и стање са доступним орто фото снимка)
- Плато
- Ски стаза

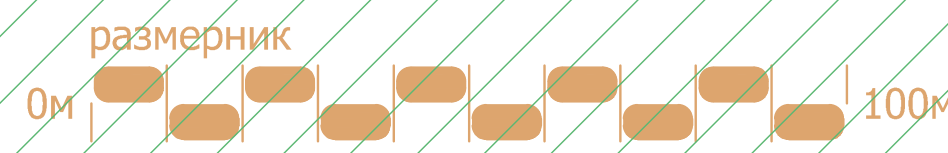
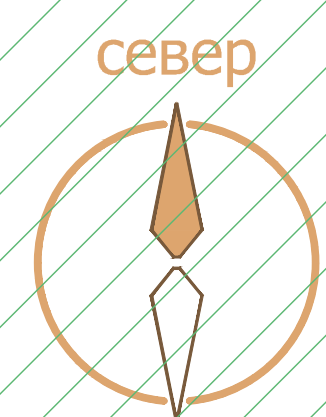
Површине за остале намене

- Викенд становање
- Туризам и угоститељство
- Електроенергетски објекти
- Неизграђене слободне и зелене површине
- Шуме у грађевинском подручју

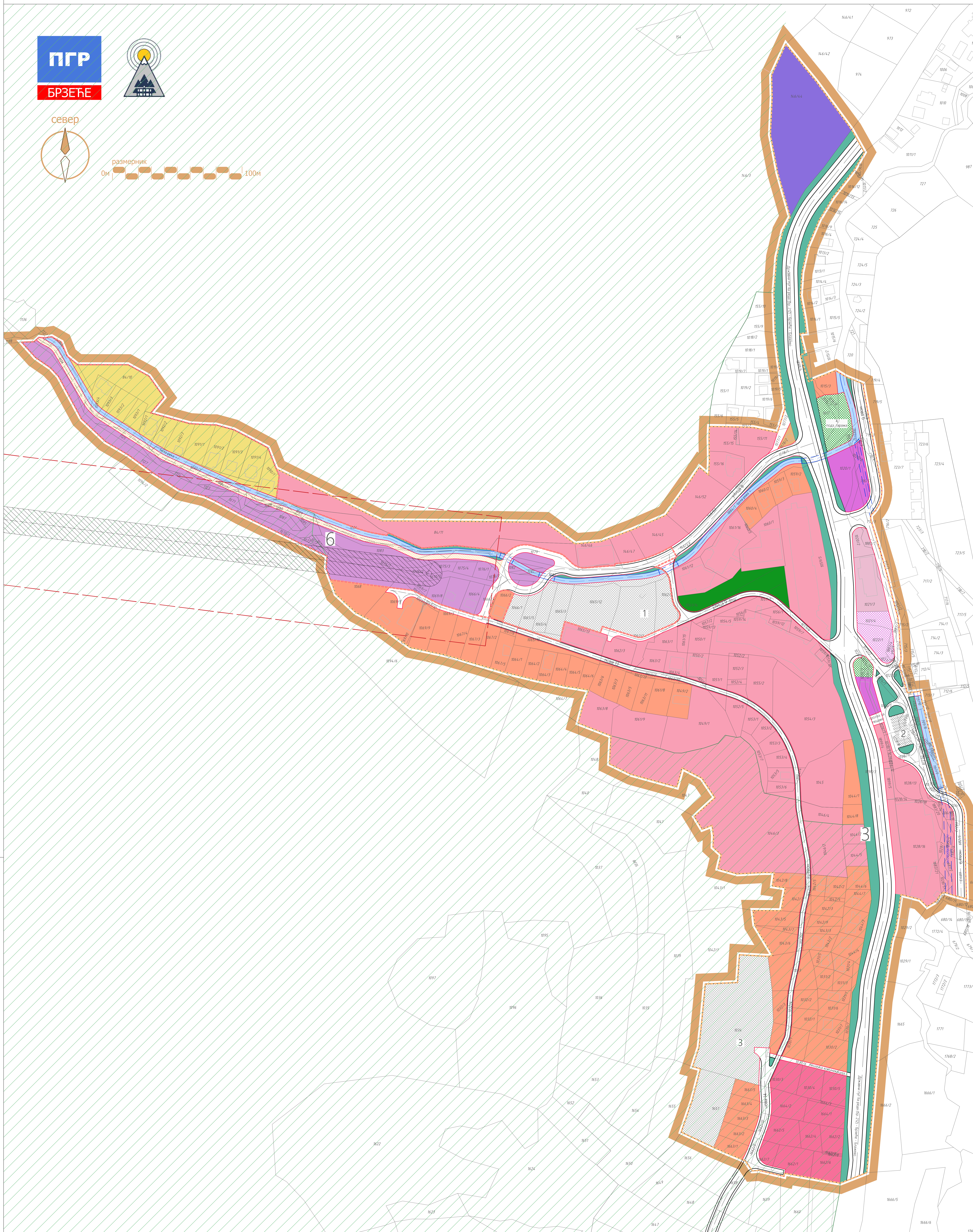
\* На цртежу су приказани објекти који су учртани у графичкој бази Републичког геодетског завода у катастру непокретности - октобра 2017.г.

СКУПШТИНА  
ОПШТИНЕ БРУС  
ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ  
Милослав Милошевић

инвеститор: Скупштина општине Брус	обрађивач: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац
плански документ: Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)	
руководилац израде - одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	објављени: "Службени лист општине Брус" бр. 9/22
цртеж бр.: 01	назив цртежа: Постојећа намена површина
размер: 1:1000	



Измена дела Плана генералне регулације  
за насеље Брзеже - Копаоник  
целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3  
(централна туристичка зона Бела река)



ЛЕГЕНДА

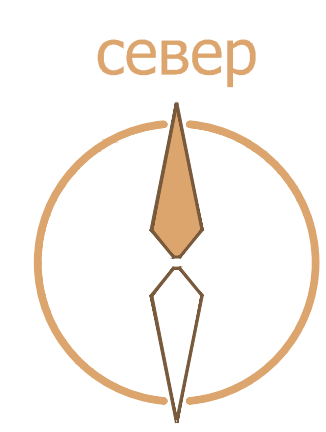
- Граница подручја Измене ПГР-а Брзеже у делу...
- Граница катастарских парцела
- Граница целине 6 - зона скијалишта
- Граница целине 3 - централна туристичка зона Бела Река (део)
- Ознака целина
- Максимална ширина безбедносног појаса жичаре
- Зона заштитног појаса жичаре
- Граница и обухват Националног парка "Копаоник" (ПППН НП КОПАОНИК, "Сл. гласник РС", бр. 89/16)

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса), пратећи садржаји и ски стаза
- Јавни паркинг простор / гаража (1, 2 и 3)
- Викенд становање
- Мешовито становање - пословање
- Пословање
- Туризам и угоститељство - високи туризам (хотели)
- Туризам и угоститељство - (градски - хотели)
- Гаража
- Сутеренска гаража са уређеним зеленилом у партеру
- Јавне делатности
- Верски објекат
- Електроенергетски објекти
- Планирана саобраћајнице
- Планирана пешачка комуникација
- Саобраћајница са посебним режимом
- Зеленило - парковске површине
- Зеленило - путно
- Водоток - отворено корито
- Водоток - затворено корито

СКУПШТИНА  
ОПШТИНЕ БРУС  
ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ  
Милослав Милосављевић

инвеститор:	Скупштина општине Брус	обрађивач:	Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац		
плански документ:					
Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеже - Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)					
руководилац израде - одговорни урбаниста:	Мирослав Петровић, дипл.инж. арх.	обрађено:	"Службени лист општине Брус" бр. 9/22		
цртеж бр.:	02	назив цртежа:	Планирана намена површина	размера:	1:1000

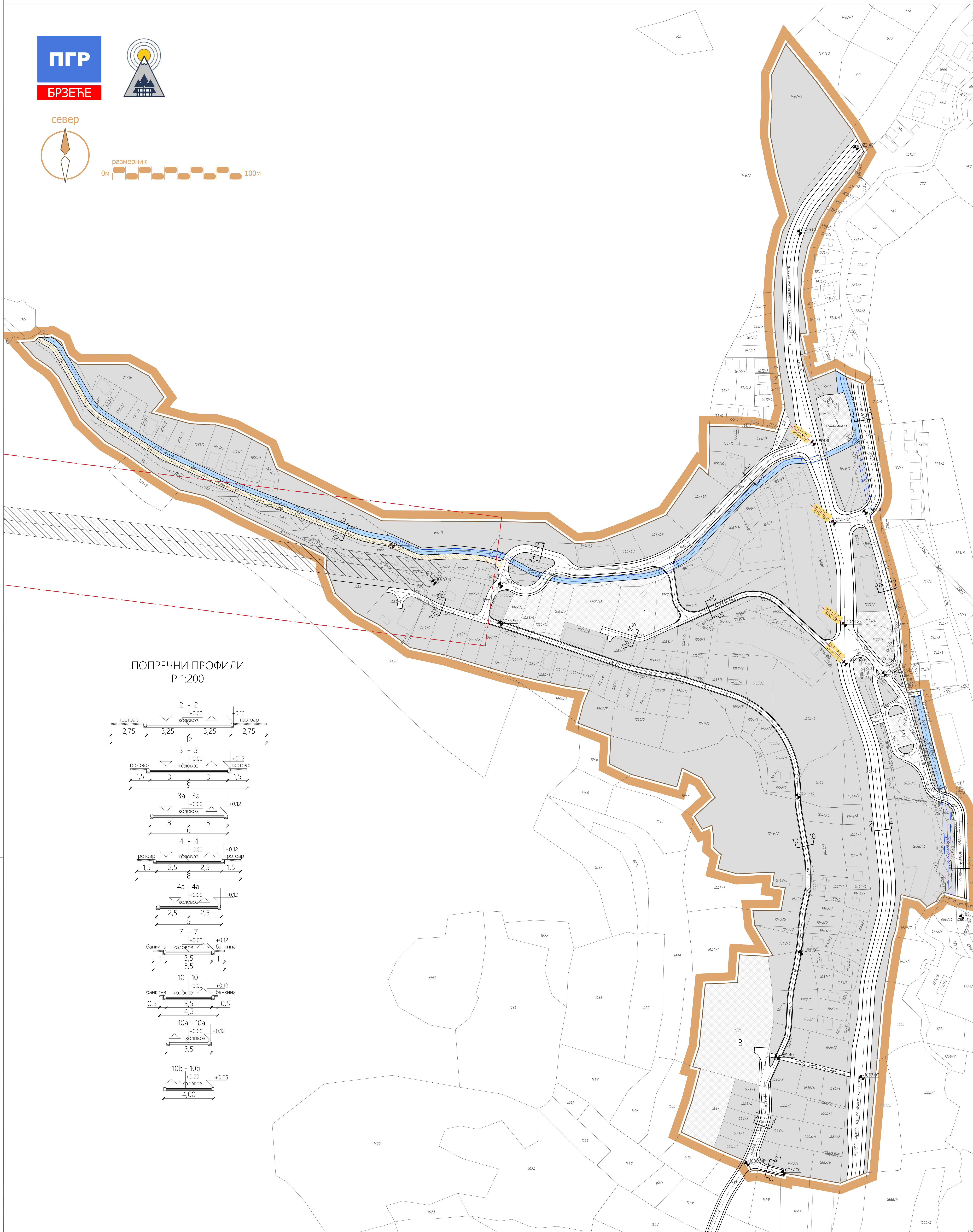


размерник  
0м 100м

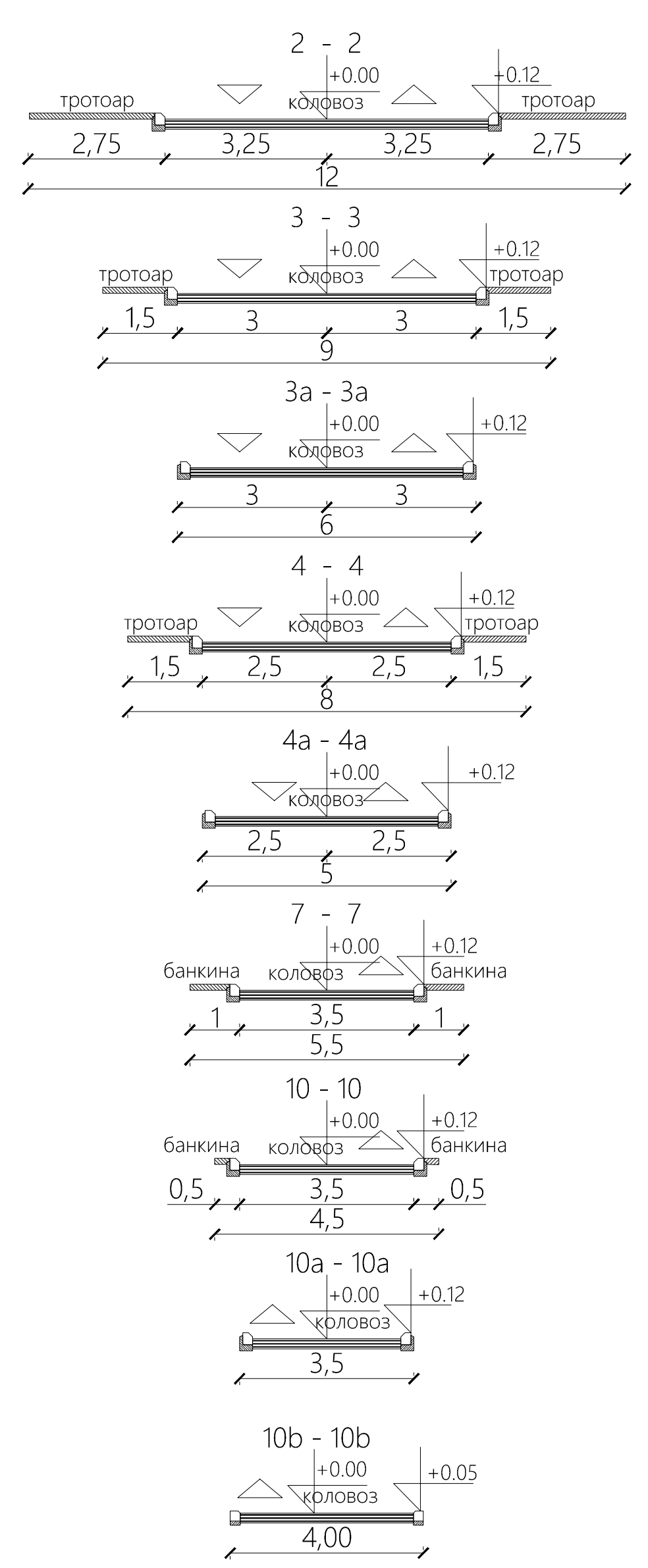


**ОПШТИНА**  
**Б Р У С**  
Република Србија

Измена дела Плана генералне регулације  
за насеље Брзеће - Копаоник  
целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3  
(централна туристичка зона Бела река)



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ  
P 1:200

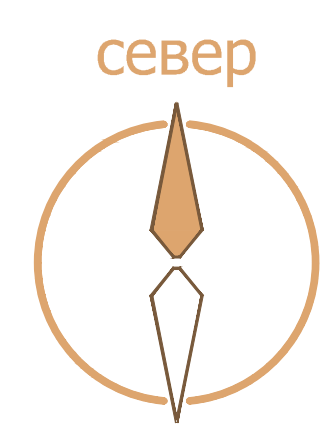


**ЛЕГЕНДА**

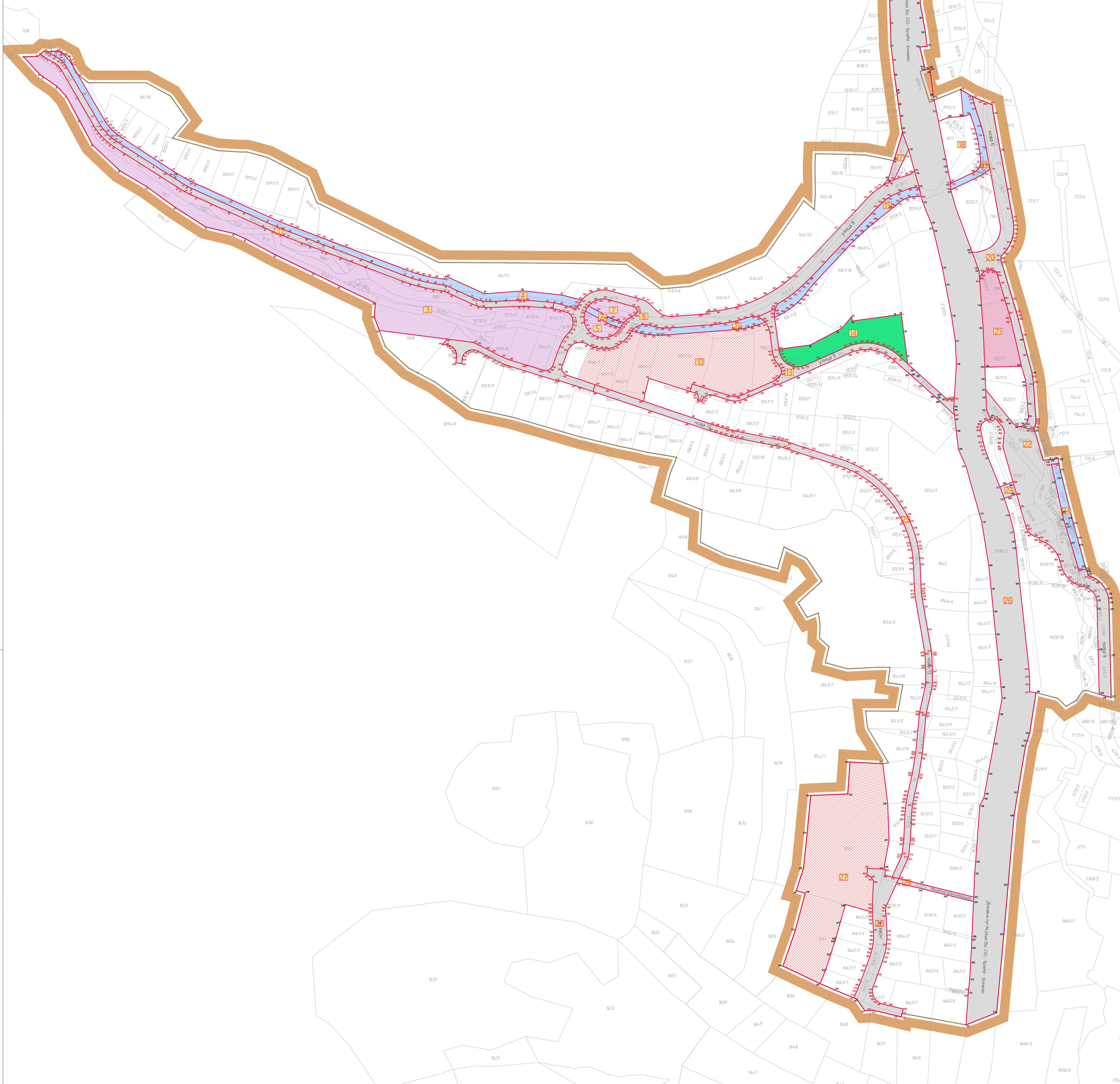
- Граница подручја Измене ПГР-а Брзеће у делу...
- Граница катастарских парцела
- Водоток са отвореним коритом
- Грађевинско земљиште
- Планиране саобраћајнице
- Планирана пешачка комуникација
- Саобраћајница са посебним режимом
- Безбедносни појас жичаре (макс. 24м)
- Заштитни појас жичаре (2 x 50м)
- Ознака стационаже
- Ознака висинске коте, нивелација

СКУПШТИНА  
ОПШТИНЕ БРУС  
ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ  
Милослав Милосављевић

инвеститор: Општина Брус  
обрађивач: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац  
плански документ: Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)  
руководилац израде - одговорни урбаниста: Мирослав Петровић, дипл.инж. арх.  
објављено: "Службени лист општине Брус" бр. 9/22  
цртеж бр.: 03 назив цртежа: Саобраћајно решење са нивелацијом



Измена дела Плана генералне регулације  
за насеље Брзеће - Копаоник  
целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3  
(централна туристичка зона Бела река)



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја Измене ППР-а Брзеће у делу...
- Граница катастарских парцела

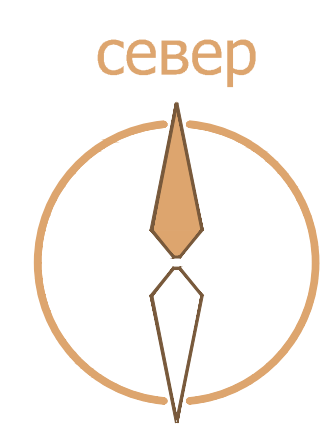
НАМЕНА ЈАВНИХ ПОВРШИНА

- Саобраћајнице
- Водоток са отвореним коритом
- Јавне делатности
- Зеленило - парковске површине
- Јавни паркинг простор / гаража
- Скијашка инфраструктура - хичара (полазна станица и траса), праћећи садржаји и ски стаза
- Границе површина јавне намене
- 1, 2, 3... Катастарске тачке које задржавају постојеће координате
- 801, 802... Пројектоване међне тачке
- 14, 21... Пројектоване грађевинске парцеле површина јавне намене

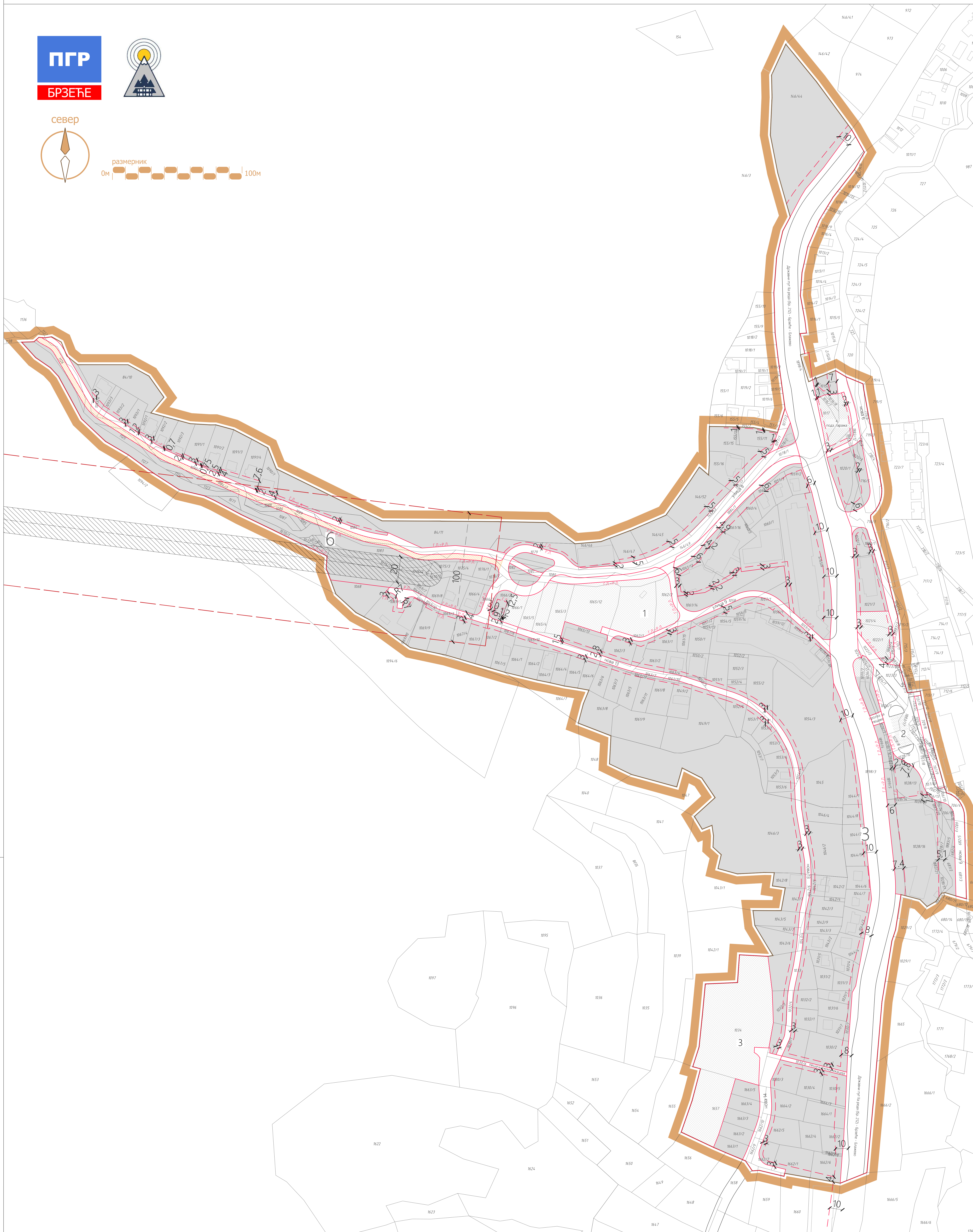
\* Списак координата тачака налази се на крају графичких прилога.

СКУПШТИНА  
ОПШТИНЕ БРУС  
ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ  
Милослав Милосављевић

инвеститор: Скупштина општине Брус	обрађивач: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац	
плански документ: Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)		
руководилац израде - одговорни урбаниста:	обрађивач:	
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	"Службени лист општине Брус" бр. 9/22	
цртеж бр.: 04	назив цртежа: План површина јавних намена са аналитичко геодетским елементима за обележавање	размер: 1:1000



Измена дела Плана генералне регулације  
за насеље Брзеће - Копаоник  
целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3  
(централна туристичка зона Бела река)



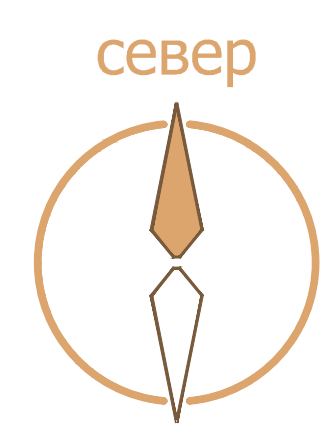
ЛЕГЕНДА

- Граница подручја Измене ПГР-а Брзеће у делу...
- Граница катастарских парцела
- Регулациона линија
- Словна ознака регулационе линије
- Грађевинска линија
- Словна ознака грађевинске линије
- Површине за остале намене
- Јавни паркинг простор / гаража
- Ширина безбедносног појаса жичаре (20м)
- Заштитни појас жичаре

СКУПШТИНА  
ОПШТИНЕ БРУС  
ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ  
Милослав Милосављевић

инвеститор: Скупштина општине Брус	обрађивач: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац	
плански документ: Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)		
руководилац израде - одговорни урбаниста:	обрађивач:	
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	"Службени лист општине Брус" бр. 9/22	
цртеж бр.:	назив цртежа:	размера:

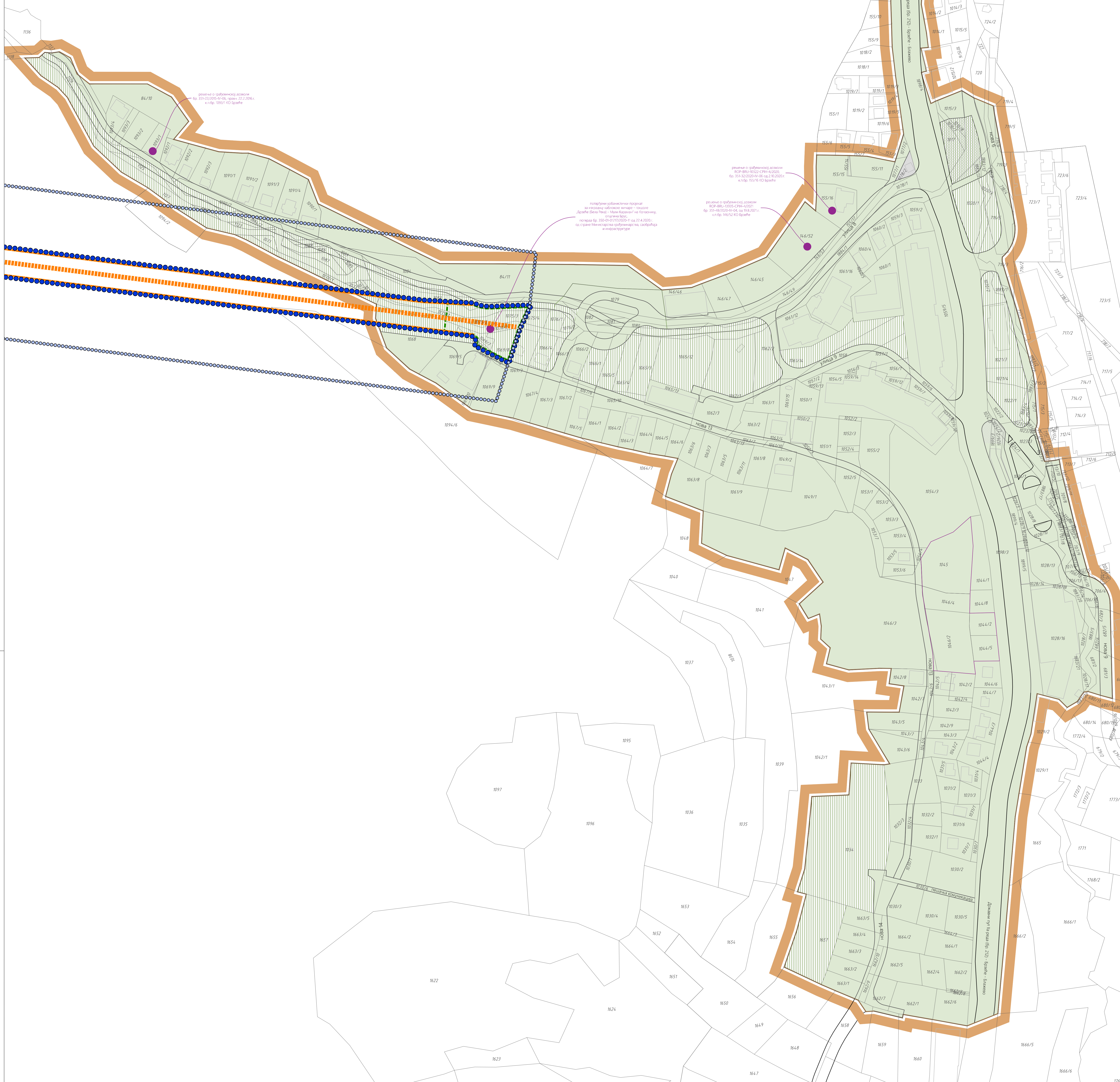




север  
размерник  
0м 100м



Измена дела Плана генералне регулације  
за насеље Брзеће - Копаоник  
целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3  
(централна туристичка зона Бела река)



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја Измене ПГР-а Брзеће у делу...
- Директна примена плана генералне регулације (план се спроводи издавањем локацијских услова)
- Израда урбанистичких пројеката
- Локације које имају стечене обавезе

Легенда  
попуњени урбанистички пројекти  
за изградњу колекторне жичаре - гондоле  
Брзеће (Бела река) - Мали Каранан  
на Катрану, општина Брус,  
показа бр. 330-01-0121/2020-11 од 24.2.2020.  
од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница интервенције
- Планирана траса жичаре (гондоле)  
Брзеће (Бела река) - Мали Каранан
- Граница грађевна, која се поклапа са новом међном  
линијом/регулационом линијом
- Безбедносни појас планиране трасе жичаре (гондоле)  
Брзеће (Бела река) - Мали Каранан  
дефинисан према условима Завода за заштиту природе  
Србије (2x8,5м, укупно 17м)

СКУПШТИНА  
ОПШТИНЕ БРУС  
ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ  
Милослав Милосављевић

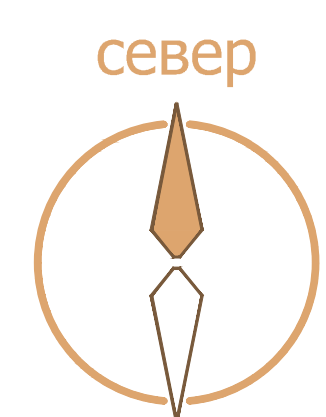
инвеститор:  
Скупштина општине  
Брус

обрађивач:  
Центар за урбани развој и  
архитектуру Парадигма д.о.о.,  
Крушевац

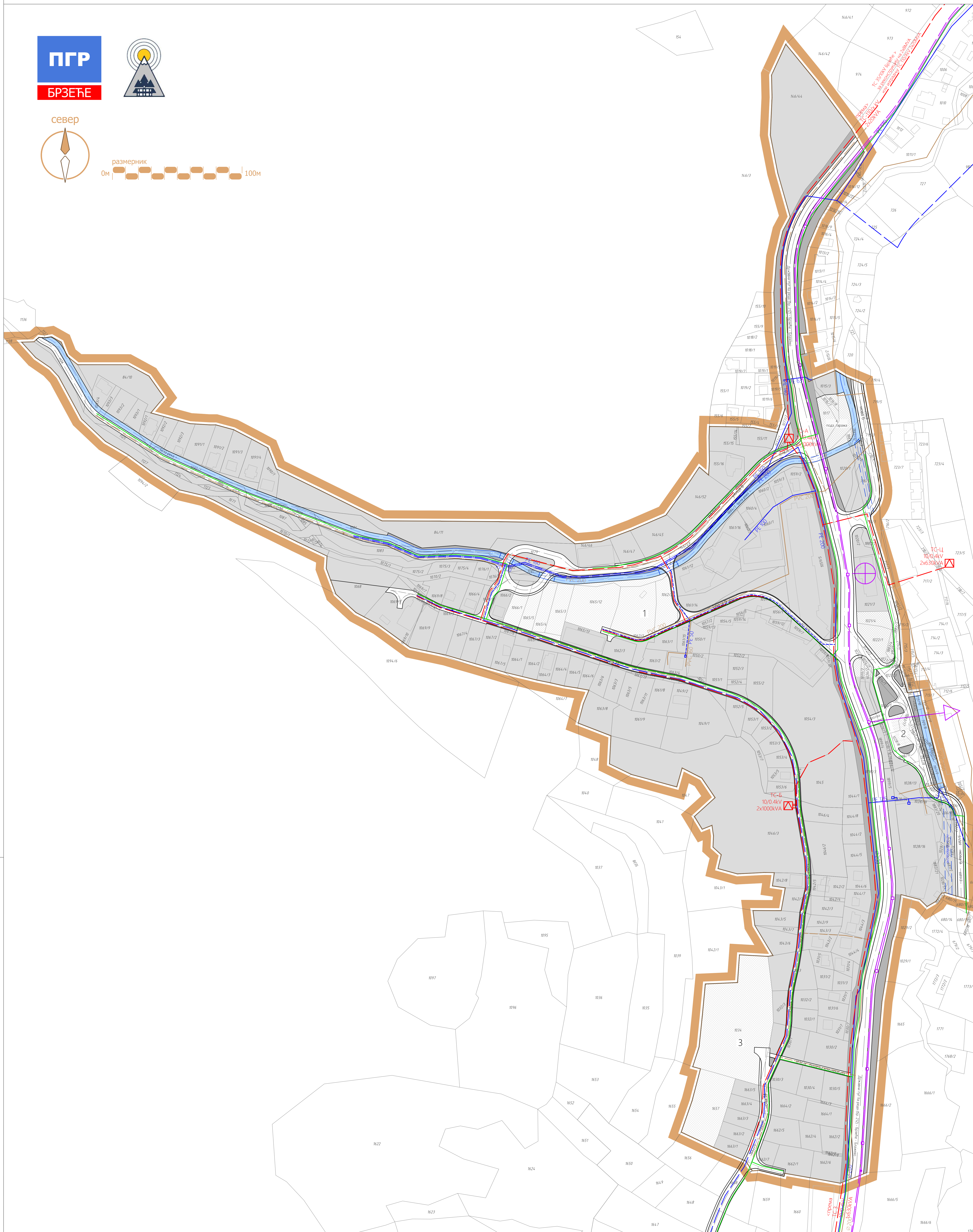
плански документ:  
Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник  
целина 6 (зона скијалишта) и  
дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)

руководилац израде - одговорни урбаниста  
Мирослав Петровић,  
дипл.инж.арх.

објављено:  
"Службени лист  
општине Брус"  
бр. 9/22



Измена дела Плана генералне регулације  
за насеље Брзеће - Копаоник  
целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3  
(централна туристичка зона Бела река)



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја Измене ПГР-а Брзеће у делу...
- Граница катастарских парцела
- ВОДОВОД**
  - Постојећа водоводна мрежа
  - Постојећа водоводна мрежа која се измешта
  - Планирана водоводна мрежа
- КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА**
  - Постојећа канализациона мрежа
  - Постојећа канализациона мрежа која се измешта
  - Планирана канализациона мрежа
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**
  - ЕЕ вод 10kV
  - Трафо станица - ТС 10/0.4kV
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**
  - Постојећа подземна ТТ мрежа
  - Планирани оптички кабл
- ГАСИФИКАЦИЈА**
  - Планирани дистрибутивни гасовод до 4 бар

СКУПШТИНА  
ОПШТИНЕ БРУС  
ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ  
Милослав Милосављевић

инвеститор: Скупштина општине Брус	обрађивач: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац	
плански документ: Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)		
руководилац израде - одговорни урбаниста:	обрађивач:	
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	"Службени лист општине Брус" бр. 9/22	
цртеж бр.:	назив цртежа:	размера:
07	План мреже и објеката инфраструктуре	1:1000

## КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

1	7490067.86	4794441.92	66	7490388.24	4794276.89
2	7490068.97	4794440.93	67	7490379.00	4794276.51
3	7490070.15	4794440.02	68	7490372.50	4794276.25
4	7490071.39	4794439.19	69	7490368.65	4794276.09
5	7490072.68	4794438.45	70	7490366.58	4794276.10
6	7490076.43	4794436.46	71	7490364.51	4794276.30
7	7490078.00	4794435.49	72	7490362.47	4794276.70
8	7490079.41	4794434.31	73	7490360.48	4794277.30
9	7490080.65	4794432.95	74	7490358.56	4794278.09
10	7490081.68	4794431.43	75	7490356.11	4794279.22
11	7490092.69	4794412.56	76	7490347.10	4794283.39
12	7490103.70	4794393.69	77	7490341.41	4794286.02
13	7490105.20	4794391.32	78	7490339.62	4794286.70
14	7490106.82	4794389.09	79	7490337.77	4794287.13
15	7490108.61	4794386.96	80	7490332.01	4794288.04
16	7490110.54	4794384.96	81	7490326.84	4794289.00
17	7490112.59	4794383.09	82	7490321.72	4794290.22
18	7490114.78	4794381.36	83	7490316.67	4794291.71
19	7490117.07	4794379.79	84	7490311.71	4794293.45
20	7490124.41	4794375.11	85	7490283.41	4794304.27
24	7490164.33	4794349.77	86	7490262.99	4794312.02
25	7490166.94	4794348.48	87	7490257.48	4794314.11
30	7490218.57	4794325.09	88	7490253.61	4794315.58
31	7490224.01	4794322.72	89	7490246.33	4794318.35
33	7490230.68	4794320.02	90	7490233.89	4794323.06
34	7490232.47	4794319.33	91	7490229.58	4794324.75
36	7490248.42	4794313.26	92	7490226.66	4794325.95
37	7490257.78	4794309.70	93	7490219.52	4794329.05
38	7490259.11	4794309.19	94	7490204.29	4794335.95
39	7490269.27	4794305.33	95	7490168.59	4794352.12
40	7490275.54	4794302.94	96	7490166.23	4794353.29
41	7490285.27	4794299.24	97	7490163.96	4794354.63
42	7490310.23	4794289.74	98	7490158.23	4794358.28
43	7490315.37	4794287.95	99	7490155.65	4794359.93
44	7490325.88	4794285.15	100	7490152.78	4794361.76
45	7490331.22	4794284.14	101	7490123.77	4794380.26
46	7490337.13	4794283.18	102	7490119.78	4794382.80
47	7490338.46	4794282.88	103	7490119.22	4794383.16
48	7490339.73	4794282.39	104	7490117.14	4794384.57
49	7490343.46	4794280.67	105	7490116.11	4794385.35
50	7490356.86	4794274.47	106	7490115.16	4794386.12
51	7490359.14	4794273.55	107	7490113.30	4794387.80
52	7490361.43	4794272.86	108	7490111.56	4794389.61
53	7490363.91	4794272.36	109	7490110.22	4794391.20
54	7490366.35	4794272.11	110	7490108.48	4794393.58
55	7490368.81	4794272.10	111	7490107.16	4794395.71
56	7490388.98	4794272.91	112	7490104.37	4794400.49
57	7490391.78	4794272.95	113	7490096.15	4794414.58
58	7490394.57	4794272.82	114	7490085.14	4794433.44
59	7490406.26	4794271.92	115	7490084.08	4794435.04
60	7490411.06	4794271.31	116	7490082.85	4794436.52
61	7490411.77	4794275.25	117	7490082.18	4794437.20
62	7490407.16	4794275.87	118	7490081.47	4794437.84
63	7490393.73	4794276.89	119	7490079.95	4794439.01
64	7490391.31	4794276.99	120	7490078.30	4794440.00
65	7490388.89	4794276.91	121	7490076.68	4794440.86

122	7490074.55	4794441.98	184	7490409.70	4794231.16
123	7490073.26	4794442.74	185	7490407.53	4794229.93
124	7490072.03	4794443.59	185a	7490404.75	4794229.98
125	7490079.05	4794444.13	185b	7490393.89	4794233.34
126	7490079.24	4794444.03	186	7490381.73	4794237.11
127	7490080.17	4794443.53	187	7490377.08	4794238.99
128	7490082.20	4794442.31	188	7490370.13	4794242.53
129	7490084.25	4794440.73	189	7490368.30	4794243.46
130	7490085.78	4794439.24	190	7490360.75	4794247.30
131	7490087.29	4794437.43	191	7490357.99	4794248.66
132	7490088.59	4794435.46	192	7490340.30	4794250.93
133	7490088.84	4794435.04	193	7490294.79	4794256.75
134	7490093.10	4794427.73	195	7490417.71	4794273.82
135	7490110.61	4794397.73	196	7490421.05	4794272.78
136	7490111.33	4794396.54	197	7490424.36	4794271.76
137	7490113.59	4794393.44	198	7490425.78	4794271.67
138	7490115.32	4794391.49	199	7490427.08	4794272.24
139	7490117.21	4794389.68	200	7490427.81	4794273.06
140	7490118.24	4794388.80	201	7490427.97	4794273.35
141	7490119.23	4794388.02	202	7490429.09	4794275.31
142	7490121.37	4794386.53	203	7490429.67	4794276.15
143	7490121.90	4794386.20	204	7490430.43	4794277.11
144	7490134.44	4794378.20	205	7490433.58	4794280.10
145	7490700.91	4794232.18	206	7490437.33	4794282.28
146	7490147.06	4794370.15	207	7490441.47	4794283.56
147	7490157.21	4794363.26	208	7490445.80	4794283.85
148	7490166.45	4794357.79	209	7490450.08	4794283.16
149	7490168.31	4794356.71	210	7490466.78	4794278.46
150	7490170.24	4794355.76	211	7490468.45	4794278.00
152	7490195.71	4794344.23	212	7490470.12	4794277.58
153	7490221.17	4794332.69	213	7490473.00	4794276.53
154	7490228.20	4794329.64	214	7490475.54	4794274.82
155	7490235.32	4794326.80	215	7490481.08	4794269.58
156	7490238.30	4794325.67	216	7490485.80	4794266.72
157	7490253.05	4794320.06	217	7490491.03	4794266.05
158	7490257.45	4794318.38	218	7490448.48	4794277.38
159	7490261.37	4794316.89	219	7490465.39	4794272.62
160	7490272.05	4794312.83	220	7490466.67	4794271.88
161	7490313.08	4794297.22	221	7490467.44	4794270.63
162	7490316.87	4794295.87	222	7490467.52	4794269.16
163	7490320.71	4794294.67	223	7490466.73	4794267.64
164	7490324.60	4794293.63	224	7490465.72	4794266.95
165	7490328.52	4794292.75	225	7490464.06	4794266.18
166	7490332.48	4794292.04	226	7490461.97	4794264.89
167	7490338.40	4794291.08	227	7490461.01	4794264.16
168	7490339.31	4794293.08	228	7490459.85	4794263.15
169	7490412.93	4794270.94	229	7490458.76	4794262.02
170	7490415.95	4794270.17	230	7490457.20	4794260.01
171	7490416.82	4794269.91	231	7490456.31	4794258.55
172	7490420.28	4794268.85	232	7490454.62	4794256.19
173	7490422.59	4794267.52	233	7490453.79	4794255.34
174	7490424.08	4794265.34	234	7490452.45	4794254.25
175	7490424.50	4794263.51	235	7490450.51	4794253.12
176	7490424.56	4794262.72	236	7490447.12	4794252.05
177	7490424.50	4794260.37	237	7490444.21	4794251.89
178	7490423.60	4794257.62	238	7490441.35	4794252.37
179	7490421.79	4794255.23	239	7490439.12	4794253.25
180	7490419.35	4794252.55	240	7490436.29	4794255.17
181	7490417.40	4794249.63	241	7490434.70	4794256.87
182	7490415.76	4794246.11	242	7490432.94	4794259.87
183	7490410.92	4794233.02	243	7490432.13	4794262.66

244	7490432.11	4794262.82	305	7490561.70	4794274.48
245	7490431.96	4794265.57	306	7490560.56	4794272.46
246	7490432.44	4794268.43	307	7490560.11	4794271.33
247	7490432.89	4794269.73	308	7490559.80	4794270.27
248	7490433.73	4794271.44	309	7490559.47	4794267.98
249	7490434.94	4794273.17	310	7490559.59	4794265.48
250	7490436.22	4794274.50	311	7490559.71	4794264.61
251	7490437.38	4794275.44	312	7490562.45	4794244.21
252	7490439.92	4794276.86	313	7490562.46	4794244.13
253	7490442.71	4794277.67	314	7490562.61	4794243.04
254	7490445.61	4794277.85	315	7490563.21	4794240.54
255	7490494.27	4794266.31	316	7490564.31	4794238.22
256	7490510.88	4794267.60	317	7490565.86	4794236.17
257	7490514.20	4794267.86	318	7490567.80	4794234.49
258	7490514.02	4794269.23	319	7490570.04	4794233.23
259	7490518.48	4794269.56	320	7490572.49	4794232.46
260	7490521.12	4794269.86	321	7490575.05	4794232.21
261	7490528.16	4794271.02	322	7490577.60	4794232.48
262	7490535.08	4794272.72	323	7490580.05	4794233.28
263	7490537.52	4794273.45	324	7490590.33	4794237.82
264	7490541.86	4794274.94	325	7490607.91	4794245.59
265	7490548.44	4794277.67	326	7490611.06	4794246.79
266	7490554.80	4794280.90	327	7490614.32	4794247.66
267	7490560.90	4794284.60	328	7490617.65	4794248.18
268	7490566.69	4794288.75	329	7490621.02	4794248.35
269	7490571.05	4794292.34	330	7490624.39	4794248.16
270	7490572.16	4794293.33	331	7490627.72	4794247.63
271	7490577.25	4794298.32	332	7490630.11	4794247.02
272	7490603.09	4794325.60	333	7490634.13	4794245.53
273	7490613.85	4794336.96	334	7490637.13	4794243.99
274	7490622.18	4794345.75	335	7490639.96	4794242.15
275	7490625.64	4794349.06	336	7490642.58	4794240.02
276	7490629.40	4794352.03	337	7490644.54	4794238.25
277	7490631.81	4794353.64	338	7490648.80	4794234.39
278	7490633.43	4794354.61	339	7490659.11	4794219.56
279	7490637.69	4794356.80	340	7490675.69	4794210.80
280	7490639.62	4794357.62	341	7490676.75	4794210.68
281	7490642.14	4794358.56	342	7490677.81	4794210.65
282	7490649.42	4794361.04	343	7490678.88	4794210.69
283	7490651.55	4794362.10	344	7490679.94	4794210.82
284	7490653.33	4794363.68	345	7490680.04	4794200.09
285	7490656.52	4794352.05	347	7490666.98	4794211.90
286	7490653.67	4794352.49	348	7490639.56	4794236.68
287	7490650.82	4794352.01	349	7490639.37	4794236.85
288	7490645.05	4794350.04	350	7490637.31	4794238.52
289	7490641.40	4794348.60	351	7490634.87	4794240.10
290	7490637.92	4794346.81	352	7490632.29	4794241.43
291	7490635.56	4794345.35	353	7490629.58	4794242.47
292	7490634.62	4794344.70	354	7490626.78	4794243.23
293	7490631.54	4794342.27	355	7490624.03	4794243.68
294	7490628.71	4794339.56	356	7490621.01	4794243.85
295	7490624.57	4794335.18	357	7490618.11	4794243.70
296	7490606.25	4794315.84	358	7490615.25	4794243.26
297	7490593.37	4794302.24	359	7490612.44	4794242.51
298	7490583.79	4794292.13	360	7490609.73	4794241.48
299	7490580.94	4794289.24	361	7490581.87	4794229.16
300	7490577.99	4794286.47	362	7490562.48	4794220.59
301	7490574.93	4794283.82	363	7490561.65	4794220.77
302	7490571.76	4794281.29	364	7490549.63	4794215.45
303	7490568.50	4794278.89	365	7490544.46	4794213.17
304	7490565.14	4794276.62	366	7490538.42	4794210.49

367	7490535.47	4794209.59	428	7490478.85	4794259.36
368	7490532.38	4794209.41	429	7490476.31	4794260.15
369	7490529.34	4794209.96	430	7490473.57	4794260.66
370	7490518.45	4794213.31	431	7490470.36	4794260.41
371	7490516.60	4794213.58	432	7490467.57	4794259.40
372	7490514.75	4794213.26	433	7490464.77	4794257.37
373	7490513.34	4794212.56	434	7490463.90	4794256.41
374	7490511.78	4794211.03	435	7490462.68	4794254.59
375	7490510.95	4794209.35	436	7490461.61	4794252.92
376	7490510.85	4794209.01	437	7490460.20	4794251.18
377	7490507.98	4794209.89	438	7490458.94	4794249.89
378	7490508.09	4794210.23	439	7490456.86	4794248.19
379	7490508.34	4794211.59	440	7490454.97	4794246.98
380	7490508.24	4794213.15	441	7490452.96	4794246.00
381	7490507.89	4794214.30	442	7490450.85	4794245.23
382	7490502.88	4794215.90	443	7490448.66	4794244.71
383	7490503.50	4794217.92	444	7490447.72	4794244.56
384	7490504.38	4794220.79	445	7490446.44	4794244.42
385	7490510.20	4794218.99	446	7490444.20	4794244.38
386	7490530.22	4794212.83	447	7490441.96	4794244.58
387	7490532.56	4794212.40	448	7490439.76	4794245.03
388	7490534.93	4794212.54	449	7490437.63	4794245.72
389	7490537.21	4794213.24	450	7490436.16	4794246.34
390	7490544.46	4794216.44	451	7490434.16	4794247.44
391	7490560.46	4794223.52	452	7490430.92	4794248.67
392	7490560.85	4794224.24	453	7490426.84	4794248.42
393	7490562.63	4794225.50	454	7490423.40	4794246.49
394	7490563.71	4794227.18	455	7490420.97	4794242.92
395	7490564.13	4794229.23	456	7490417.38	4794233.20
396	7490563.75	4794231.28	457	7490417.22	4794230.25
397	7490562.63	4794233.04	458	7490418.58	4794227.88
398	7490562.34	4794233.36	459	7490420.47	4794226.73
399	7490561.27	4794234.67	467	7490439.38	4794220.32
400	7490560.13	4794236.45	468	7490438.05	4794215.80
401	7490559.22	4794238.36	469	7490430.52	4794218.33
402	7490558.56	4794240.37	470	7490415.10	4794223.11
403	7490558.15	4794242.44	471	7490426.36	4794219.63
404	7490556.37	4794255.66	472	7490414.97	4794222.63
405	7490555.97	4794257.51	473	7490404.07	4794226.01
406	7490555.31	4794259.29	474	7490392.84	4794229.48
407	7490554.63	4794260.55	474a	7490380.75	4794233.23
408	7490553.25	4794262.38	475	7490378.89	4794233.86
409	7490551.83	4794263.72	476	7490377.87	4794234.26
410	7490550.27	4794264.80	477	7490375.08	4794235.53
411	7490548.34	4794265.71	478	7490372.45	4794236.87
412	7490546.76	4794266.18	479	7490367.77	4794239.25
413	7490544.88	4794266.46	495	7490447.64	4794217.53
414	7490541.16	4794265.19	496	7490471.84	4794209.34
415	7490537.39	4794264.06	497	7490518.41	4794193.58
416	7490533.59	4794263.08	498	7490521.48	4794192.58
417	7490529.74	4794262.24	499	7490524.57	4794191.64
418	7490525.87	4794261.56	500	7490526.49	4794191.10
419	7490521.98	4794261.02	501	7490528.78	4794190.51
420	7490520.23	4794260.83	502	7490530.94	4794189.95
421	7490518.06	4794260.64	503	7490533.95	4794189.25
422	7490511.07	4794260.09	504	7490537.12	4794188.59
423	7490490.45	4794258.48	505	7490551.57	4794185.74
424	7490489.39	4794258.40	506	7490559.93	4794184.10
425	7490486.73	4794258.31	507	7490562.14	4794183.63
426	7490484.07	4794258.44	508	7490564.34	4794183.09
427	7490481.28	4794258.82	509	7490566.62	4794182.47

510	7490568.69	4794181.83	571	7490650.24	4793912.12
511	7490580.27	4794178.10	572	7490649.48	4793905.52
512	7490584.17	4794176.84	573	7490649.18	4793903.99
513	7490600.33	4794171.63	574	7490648.65	4793902.53
514	7490603.56	4794170.59	575	7490642.77	4793889.58
515	7490608.22	4794168.92	576	7490638.33	4793890.68
516	7490612.76	4794166.96	577	7490644.55	4793904.39
517	7490616.47	4794165.09	578	7490644.84	4793905.19
518	7490621.41	4794162.19	579	7490645.01	4793906.03
519	7490625.49	4794159.40	580	7490645.83	4793913.21
520	7490629.39	4794156.35	581	7490646.13	4793915.81
521	7490633.08	4794153.06	582	7490646.15	4793916.09
522	7490635.67	4794150.48	583	7490646.69	4793929.46
523	7490639.79	4794145.81	584	7490646.83	4793932.04
524	7490642.79	4794141.88	585	7490647.04	4793934.63
525	7490645.52	4794137.76	586	7490647.24	4793936.64
526	7490647.99	4794133.48	587	7490647.70	4793940.12
527	7490650.18	4794129.05	588	7490648.05	4793942.34
528	7490652.08	4794124.49	589	7490648.52	4793944.89
529	7490653.69	4794119.81	590	7490649.06	4793947.43
530	7490654.99	4794115.04	591	7490651.66	4793959.02
531	7490655.69	4794111.85	592	7490651.77	4793959.59
532	7490655.99	4794110.20	593	7490653.48	4793970.09
533	7490656.76	4794104.49	594	7490654.02	4793973.40
534	7490657.04	4794100.37	595	7490654.05	4793973.65
535	7490657.65	4794086.27	596	7490654.94	4793983.04
536	7490657.75	4794083.86	597	7490655.48	4793988.71
537	7490657.81	4794082.49	598	7490656.54	4793999.92
538	7490657.95	4794080.69	599	7490656.58	4794000.29
539	7490658.20	4794078.89	600	7490656.70	4794000.93
540	7490658.53	4794076.99	601	7490660.51	4794018.13
541	7490659.56	4794071.02	602	7490660.65	4794018.94
542	7490662.09	4794056.39	603	7490660.74	4794020.23
543	7490664.72	4794041.18	604	7490660.75	4794029.89
544	7490664.81	4794040.48	605	7490660.75	4794031.45
545	7490664.87	4794039.78	606	7490660.37	4794039.57
546	7490665.24	4794031.65	607	7490660.34	4794039.99
547	7490665.24	4794029.52	608	7490660.28	4794040.41
548	7490665.24	4794020.22	609	7490653.76	4794078.16
549	7490665.15	4794018.68	610	7490653.47	4794080.21
550	7490664.90	4794017.15	611	7490653.32	4794082.27
551	7490661.09	4793999.95	612	7490653.09	4794087.44
552	7490661.07	4793999.84	613	7490652.70	4794096.69
553	7490661.02	4793999.50	614	7490652.56	4794100.01
554	7490658.53	4793973.23	615	7490652.22	4794104.66
555	7490658.46	4793972.68	616	7490651.58	4794109.28
556	7490658.17	4793970.89	617	7490651.10	4794111.86
557	7490656.21	4793958.86	618	7490650.65	4794113.85
558	7490656.05	4793958.03	619	7490649.43	4794118.35
559	7490653.45	4793946.44	620	7490647.92	4794122.77
560	7490652.94	4793944.02	621	7490646.40	4794126.49
561	7490652.49	4793941.58	622	7490644.08	4794131.26
562	7490652.27	4793940.26	623	7490641.75	4794135.31
563	7490652.10	4793939.13	624	7490639.17	4794139.19
564	7490651.78	4793936.68	625	7490638.25	4794140.46
565	7490651.52	4793934.22	626	7490636.35	4794142.91
566	7490651.32	4793931.75	627	7490633.30	4794146.43
567	7490651.19	4793929.27	628	7490630.02	4794149.76
568	7490651.09	4793926.91	629	7490628.85	4794150.85
569	7490650.65	4793915.90	630	7490626.54	4794152.86
570	7490650.60	4793915.29	631	7490622.87	4794155.74

632	7490619.02	4794158.38	693	7490609.78	4794313.85
633	7490615.94	4794160.24	694	7490612.74	4794316.89
634	7490615.01	4794160.76	695	7490615.80	4794319.84
635	7490610.86	4794162.88	696	7490618.93	4794322.71
636	7490606.58	4794164.73	697	7490625.43	4794328.18
637	7490602.18	4794166.31	698	7490628.70	4794330.87
638	7490600.01	4794167.01	699	7490639.30	4794339.29
639	7490585.62	4794171.65	700	7490640.71	4794340.45
640	7490573.56	4794175.53	701	7490642.08	4794341.66
641	7490570.98	4794176.36	702	7490643.80	4794343.05
642	7490567.31	4794177.55	703	7490645.67	4794344.22
643	7490565.27	4794178.17	704	7490647.68	4794345.15
644	7490563.74	4794178.60	705	7490649.79	4794345.82
645	7490561.14	4794179.24	706	7490651.96	4794346.24
646	7490559.06	4794179.68	707	7490654.17	4794346.38
647	7490552.12	4794181.05	708	7490657.85	4794346.46
648	7490536.25	4794184.18	709	7490677.66	4794351.01
649	7490532.99	4794184.86	710	7490679.45	4794351.80
650	7490529.75	4794185.61	711	7490695.09	4794359.22
651	7490527.40	4794186.20	712	7490697.45	4794360.35
652	7490523.31	4794187.32	713	7490699.10	4794361.13
653	7490520.13	4794188.28	714	7490700.85	4794362.53
654	7490516.96	4794189.31	715	7490701.66	4794363.18
655	7490502.71	4794194.10	716	7490703.85	4794364.93
656	7490477.51	4794202.56	717	7490703.39	4794367.42
657	7490441.00	4794269.85	718	7490701.28	4794378.96
658	7490449.23	4794265.35	719	7490699.72	4794387.47
659	7490449.97	4794264.94	720	7490698.04	4794393.31
660	7490451.46	4794264.24	721	7490694.17	4794405.29
661	7490453.80	4794263.42	722	7490693.07	4794409.27
662	7490456.16	4794262.76	723	7490692.54	4794411.89
663	7490443.13	4794264.13	724	7490692.32	4794413.33
664	7490447.35	4794261.82	725	7490692.03	4794413.50
665	7490450.23	4794260.42	726	7490690.63	4794401.60
666	7490452.71	4794259.57	727	7490693.76	4794391.92
667	7490466.95	4794255.56	728	7490694.76	4794388.55
668	7490469.83	4794254.88	729	7490695.58	4794385.14
669	7490472.73	4794254.34	730	7490696.22	4794381.69
670	7490475.66	4794253.94	731	7490696.68	4794378.21
671	7490478.60	4794253.68	732	7490697.11	4794374.54
672	7490481.55	4794253.56	733	7490697.73	4794369.31
673	7490484.50	4794253.58	734	7490697.42	4794367.67
674	7490487.45	4794253.74	735	7490696.84	4794366.27
675	7490533.07	4794257.30	736	7490695.82	4794364.76
676	7490535.38	4794257.52	737	7490694.61	4794363.62
677	7490537.68	4794257.83	738	7490693.88	4794363.12
678	7490539.96	4794258.23	739	7490693.19	4794362.75
679	7490542.23	4794258.71	740	7490678.38	4794355.71
680	7490544.48	4794259.27	741	7490678.08	4794355.57
681	7490546.70	4794259.92	742	7490677.78	4794355.43
682	7490548.90	4794260.65	743	7490641.52	4793886.83
683	7490563.26	4794267.28	744	7490634.29	4793870.89
684	7490566.40	4794269.00	745	7490634.09	4793870.31
685	7490569.42	4794270.93	746	7490634.02	4793869.69
686	7490572.28	4794273.07	747	7490634.03	4793867.74
687	7490574.99	4794275.41	748	7490634.12	4793865.78
688	7490577.53	4794277.93	749	7490634.16	4793865.12
689	7490579.88	4794280.63	750	7490634.84	4793854.43
690	7490582.03	4794283.49	751	7490634.94	4793851.49
691	7490585.62	4794287.85	752	7490634.86	4793848.54
692	7490606.90	4794310.71	753	7490634.61	4793845.61



754	7490634.41	4793844.03	815	7490719.83	4794324.02
755	7490634.19	4793842.69	816	7490719.53	4794321.21
756	7490633.59	4793839.81	817	7490718.90	4794318.44
757	7490632.82	4793836.96	818	7490718.35	4794316.78
758	7490631.89	4793834.17	819	7490717.96	4794315.77
759	7490628.43	4793824.80	820	7490716.71	4794313.23
760	7490625.67	4793817.28	821	7490715.49	4794311.28
761	7490625.17	4793815.17	822	7490714.15	4794309.53
762	7490625.19	4793813.01	823	7490711.35	4794306.68
763	7490625.72	4793810.91	824	7490711.21	4794305.28
764	7490626.75	4793809.00	825	7490711.29	4794303.87
765	7490628.20	4793807.39	826	7490711.58	4794302.49
766	7490629.99	4793806.17	827	7490718.89	4794278.13
767	7490632.02	4793805.42	828	7490721.56	4794269.22
768	7490635.60	4793804.56	829	7490722.26	4794266.77
769	7490645.68	4793802.16	830	7490722.90	4794264.30
770	7490644.94	4793799.05	831	7490725.47	4794253.86
771	7490644.40	4793796.81	832	7490732.54	4794225.15
772	7490641.94	4793797.39	833	7490732.92	4794221.92
773	7490625.37	4793801.35	834	7490733.00	4794220.77
774	7490624.11	4793801.26	835	7490734.67	4794196.90
775	7490619.99	4793800.98	836	7490734.69	4794196.26
776	7490612.46	4793809.64	837	7490734.51	4794194.31
777	7490613.53	4793811.72	838	7490733.66	4794191.78
778	7490614.54	4793813.84	839	7490733.35	4794191.20
779	7490615.48	4793815.99	840	7490732.75	4794190.28
780	7490616.37	4793818.16	845	7490718.06	4794263.04
781	7490617.20	4793820.35	846	7490717.44	4794265.45
782	7490619.94	4793827.77	847	7490716.75	4794267.84
783	7490621.33	4793831.55	848	7490714.67	4794274.79
784	7490623.44	4793837.28	849	7490714.15	4794276.53
785	7490624.32	4793839.95	850	7490713.60	4794278.37
786	7490625.04	4793842.81	851	7490710.66	4794288.17
787	7490625.52	4793845.45	852	7490708.82	4794294.31
788	7490625.83	4793848.24	853	7490708.15	4794295.85
789	7490625.94	4793851.05	854	7490706.13	4794296.89
790	7490625.86	4793853.86	855	7490703.88	4794297.22
791	7490625.82	4793854.41	856	7490703.18	4794297.18
792	7490625.49	4793859.57	857	7490701.64	4794296.82
793	7490625.27	4793861.98	858	7490699.65	4794295.73
794	7490625.12	4793864.40	859	7490698.11	4794294.05
795	7490625.03	4793866.99	860	7490697.20	4794291.97
796	7490625.02	4793869.25	861	7490697.00	4794289.71
797	7490625.08	4793871.68	862	7490704.49	4794196.81
798	7490625.82	4793888.13	863	7490704.29	4794196.84
799	7490624.90	4793889.49	864	7490702.24	4794196.73
800	7490623.78	4793890.69	865	7490700.18	4794195.83
801	7490622.47	4793891.68	866	7490698.60	4794194.24
802	7490621.50	4793892.30	867	7490697.72	4794192.17
803	7490621.68	4793896.30	868	7490697.59	4794190.31
804	7490632.72	4793895.81	869	7490698.33	4794186.19
805	7490633.67	4793895.77	870	7490699.26	4794182.10
806	7490633.52	4793891.88	871	7490699.95	4794179.50
807	7490699.45	4794410.39	872	7490700.71	4794176.92
808	7490702.02	4794409.34	873	7490701.55	4794174.36
809	7490705.30	4794407.99	874	7490729.92	4794030.03
810	7490715.61	4794350.69	875	7490730.33	4794024.93
811	7490717.83	4794338.60	876	7490730.49	4794019.82
812	7490719.01	4794332.15	877	7490730.38	4794014.70
813	7490719.46	4794329.67	878	7490707.15	4794197.66
814	7490719.81	4794326.86	879	7490708.32	4794196.77

880	7490709.21	4794195.85	915	7490765.85	4794085.22
881	7490710.05	4794194.81	916	7490766.56	4794085.07
882	7490712.09	4794192.27	917	7490769.66	4794084.01
883	7490713.17	4794190.22	918	7490771.77	4794082.57
884	7490713.38	4794187.88	919	7490772.31	4794082.07
885	7490713.02	4794184.41	920	7490774.76	4794078.36
886	7490712.71	4794181.48	921	7490774.79	4794090.27
887	7490712.60	4794178.91	922	7490771.58	4794091.91
888	7490712.90	4794177.30	923	7490769.59	4794092.58
889	7490719.24	4794155.31	924	7490769.15	4794092.69
890	7490721.65	4794146.95	925	7490768.05	4794096.97
891	7490724.32	4794137.72	926	7490763.60	4794095.63
892	7490727.78	4794125.68	927	7490763.14	4794097.17
893	7490728.38	4794124.10	928	7490744.96	4794167.01
894	7490729.12	4794122.76	929	7490750.03	4794167.74
895	7490731.24	4794120.34	930	7490750.21	4794167.76
896	7490733.98	4794118.64	931	7490691.89	4794309.30
897	7490737.08	4794117.81	932	7490366.89	4794239.70
898	7490736.69	4794116.38	933	7490360.52	4794242.94
899	7490739.71	4794115.18	934	7490357.96	4794243.67
900	7490741.02	4794114.49	935	7490355.31	4794243.40
901	7490742.50	4794113.55	936	7490352.96	4794242.15
902	7490745.02	4794111.51	937	7490351.24	4794240.12
903	7490747.20	4794109.10	938	7490350.41	4794237.59
904	7490748.98	4794106.40	939	7490350.02	4794234.56
905	7490750.33	4794103.45	940	7490346.05	4794235.07
906	7490750.72	4794102.08	941	7490346.56	4794239.04
907	7490751.69	4794098.70	942	7490346.49	4794241.23
908	7490752.46	4794096.47	943	7490345.76	4794243.29
909	7490753.96	4794093.59	944	7490344.42	4794245.02
910	7490756.32	4794090.58	945	7490342.61	4794246.25
911	7490758.06	4794088.98	946	7490340.50	4794246.87
912	7490759.99	4794087.62	947	7490337.12	4794247.30
913	7490762.07	4794086.50			
914	7490764.27	4794085.65			

Катастарске тачке које задржавају своје координате приказане су у графичком прилогу црном бојом.

Ове тачке обележене су следећим бројевима (укључујући и наведене бројеве): 1-20, 24-25, 30-31, 37-39, 49-258, 261-288 и 931-938.




# ОПШТИНА БРУС

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ  
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА д.о.о.  
Бр. 286  
14.12.2022. год.  
К р у ш е в а ц

## Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина б (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)

Гласило у коме је објављен  
„Сл. лист општине Брус“, бр. 9/22



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ  
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ  
ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ  
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац  
ул. Видованска бр. 105/3  
ПИБ: 109858487  
Мат. број: 21255815  
Шиф. дел.: 7111  
Т.рачун: 265-4210310004427-27

НАЗИВ:	Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река) „Сл. лист општине Брус“, бр. 9/22
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ОПШТИНСКА УПРАВА БРУС
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА БРУС Краља Петра I бр. 120, 37220 Брус
ОБРАЂИВАЧ:	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ Видовданска 105/3, 37000 Крушевац
ДИРЕКТОР:	МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, одговорни урбаниста дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	АНА ПЕТРОВИЋ, одговорни урбаниста дипл.инж.арх. <u>ЗВОНИМИР ИГЊАТОВИЋ</u> , одговорни урбаниста дипл.инж.грађ. СЛАВИЦА НИКОЛИЋ, одговорни урбаниста дипл.инж.грађ. ЗОРАН РАЈКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
Генерални пројакат:	ЖИЧАРА „БЕЛА РЕКА - МАЛИ КАРАМАН“ НА КОПАОНИКУ са системом за оснежавање ски стаза Бела река 1 и 2 Бр. пројекта - 2017У056 - ГП МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ, а.д. Београд
Урбанистички пројекат:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КАБИНСКЕ ЖИЧАРЕ – ГОНДОЛЕ „БРЗЕЋЕ (БЕЛА РЕКА) – МАЛИ КАРМАН“ НА КОПАОНИКУ, ОПШТИНА БРУС, фебруар, 2020.г., АРХИПЛАН, д.о.о. Аранђеловац
ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ:	Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину измена дела плана генералне регулације за насеље брзеће - копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона - бела река), децембар 2021.г., ECOlogica URBO, д.о.о. Крагујевац



# САДРЖАЈ

- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА (Свеска 2)



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000121032442

Регистар привредних субјеката

БД 2134/2017

Датум, 13.01.2017. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Петровић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

#### **ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац**

са следећим подацима:

**Пословно име:** ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

**Скраћено пословно име:** ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

**Регистарски број/Матични број:** 21255815

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 109858487

**Правна форма:** Друштво са ограниченом одговорношћу

**Седиште:** Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац, 37000 Крушевац, Србија

**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

**Време трајања:** неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Име и презиме: Мирослав Петровић  
ЈМБГ: 2101971781015  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 1.000,00 RSD  
Уплаћен: 1.000,00 RSD  
Удео: 100,00%

**Законски (статутарни) заступници:****Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирослав Петровић  
ЈМБГ: 2101971781015  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.01.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: petrovicc.miroslav@gmail.com

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.01.2017 године.

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 2134/2017, за регистрацију:

**ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

**ОБАВЕШТЕЊЕ:**

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), доносим

## РЕШЕЊЕ

Одређујем **Мирослава Петровића**, дипломираног инжењера архитектуре из Крушевца са урбанистичком лиценцом бр. 200 0690 04 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде *Измена Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 3 (зона скијалишта) и дела целине 6 (централна туристичка зона Бела река)*, а по Одлуци Скупштине града одржане дана 15.6.2017.г. и заведене под бројем 350-85/2018 - I.



Директор,

*Мирослав Петровић*

Мирослав Петровић, диа.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Мирослав З. Петровић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2101971781015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

**200 0690 04**



У Београду,  
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

# Документациона ОСНОВА

Измена дела Плана генералне регулације  
за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта)  
и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)

# САДРЖАЈ

## АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

### 1. Одлука о изради планског документа

- Одлука о изради Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река), бр. 350-85/2018-И од 15.6.2018.г. („Сл. лист општине Брус“, бр. 3/18).

### 2. Одлука о приступању изради стратешке процене

- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измене и допуне плана генералне регулације насеља Брзеће, бр. 501-14/2016-И од 16.8.2016.г.

### 3. Извод из планског документа вишег реда

садрже се у текстуалном делу плана

- Просторни план Општине Брус („Службени лист општине Брус“ бр. 3/13) - извод из текстуалног дела плана и извод из графичког прилога *Реферална карта бр.1 – Намена простора* - (садржи се у текстуалном делу плана)
- Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“ бр. 89/16) - Реферална карта бр. 1 – Посебне намене простора и Реферална карта бр.2 – Мрежа насеља, инфраструктурни системи и заштита животне средине, природних и културних добара - (садржи се у текстуалном делу плана)
- Извод из генералног пројекта и претходне студије оправданости кабинске жичаре „Бела река – Мали Караман“ на Копаонику и пројекат вештачког оснежавања ски стаза Бела река 1 и 2 - (садржи се у текстуалном делу плана)

#### 4. Подлоге за израду плана

- Дигитални катастарски план
- Орто фото снимци подручја у обухвату Плана
- Потврда РГЗ СКН Брус бр. 953-1-043/2020-72 од 11.3.2020.г. којом се потврђује број диска и његовог садржаја – копије катастарског плана за потребе израде урбанистичког плана

#### 5. Подаци и услови надлежних институција

- Решење бр. 2132/2 од 30.12.2019.г., Завод за заштиту споменика културе, Краљево
- Решење 03 бр. 019-3430/2 од 5.2.2019.г., Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд
- Одговор бр. 8221 од 30.05.2019.г., ЈП „Србијашуме“, Београд
- Услови за израду планског документа бр. 953-12876/19-3 од 30.10.2019.г., ЈП „Путеви Србије“, Београд
- Водни услови бр. 11094/1 од 5.12.2018.г., Јавно водопривредно предузеће „Србија воде“, Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак
- Претходни услови за заштиту од пожара бр. 09/18/2 бр. 217-473/18 од 14.12.2018.г. Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Секретаријат унутрашњих послова у Крушевцу, Одсек противпожарне полиције
- Услови 07 бр. 3250 од 24.12.2018.г., Јавно предузеће „Скијалишта Србије“, Београд са пратећим ЦД-ом
- Одговор на давање података - услова бр. 325/2019 од 26.2.2019.г., Јавно комунално предузеће „Расина“ , Брус
- Претходни услови бр. D09111 – 358238/2 од 12.12.2018.г., ЕПС дистрибуција, огранак Електродистрибуција Крушевац, Крушевац
- Технички услови са скицом бр. 531095/2-2018 од 12.12.2018.г., Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже, Крушевац
- Услови бр. 07-07/12269 од 21.5.2019.г. ЈП Србијагас Нови Сад
- Обавештење у вези са израдом измена дела ПГР-а насеља Брзеће – Копаоник, целина 6 и део целине 3, бр. 10753-4 од 5.7.2019., Министарства одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд

Из ПГР-а насеља Брзеће Копаоник су преузети следећи услови:

- Хидрометеролошки услови бр.92-III-1-78/2010 од 12.8.2010.г., Републички хидрометеролошки завод, Београд.
- Обавештење бр. 350-01-00045/2012-04 од 14.12.2012.г., Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине, Београд
- Сеизмички услови бр. 021-634-1/10 од 18.8.2010.г., Републички сеизмолошки завод, Београд – нису уграђени у документациону основу ПГР-а насеља Брзеће- Копаоник (достављени су ЈП-у Завод за урбанизам Ниш 21.12.2010.г.)

## 6. Извештаји, записници и закључци Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина б (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река), бр. 350-126/2018-IV од 21.11.2018.г.
- Записник и Закључак Комисије за планове бр. 350-146/2018-I од 14.12.2018.г.
- Записник и Закључак Комисије за планове бр. 350-146-2/2018-I од 22.01.2020.г
- Записник и Закључак Комисије за планове 350-146-3/2018-I од 31.01.2020.г
- Записник и Закључак са јавне седнице Комисије за планове 350-146-3/2018-I од 20.05.2020.г
- Записник и Закључак Комисије за планове 350-146-4/2018-I од 4.6.2020.г
- Извештај о извршеној контроли усклађености са стратешком проценом бр. 350-146-5/2018-I од 10.6.2020.г
- Решење о сагласности на извештај о стратешкој процени бр. 501-10/2020-iV-07 од 15.07.2020.г.
- Записник и Закључак Комисије за планове бр. 350-146-7/2018-I од 18.9.2020.г
- Извештај о иницијативи за измену обухвата плана бр. 350-146-7/2018-1 од 20.09.2020
- Допуна Записника Комисије за планове бр. 350-138-5/2018-I од 9.10.2020.г
- Записник и Закључак Комисије за планове бр. 350 – 138-6/2018-I од 27.11.2020.г.
- Извештај после иницијативе за промену обухвата плана бр. 350-146-8/2018-I од 28.11.2020.
- Записник и Закључак са јавне седнице Комисије за планове, бр. 350-146-7/2018-I од 25.12.2020.г.
- Записник и Закључак са затворене седнице Комисије за планове, бр. 350-146-8/2018-I од 25.12.2020.г
- Извештај о поновљеном јавном увиду у
- нацрта плана, бр. 350-146-9/2018-I од 29.12.2020.г.
- Записник и Закључак Комисије за планове, бр. 350-146-10/2018-I од 5.2.2021.г
- Допунски извештај о извршеној контроли усклађености нацрта плана, бр. 350-146-11/2018-I од 6.2.2021.г.
- Извештај о провери поступања по примедбама Комисије за контролу усклађености Министарства грађевине, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-29-3/2022-1 од 21.2.2022.г.
- Записник о провери поступања по коначним примедбама Министарства Комисије за планове општине Брус бр. 350-165/2020-I од 29.9.2022.г.
- Извештај о провери поступања по коначним примедбама Министарства Комисије за планове општине Брус бр. 350-165/2020-I од 14.10.2022.г.

## 7. Извештај Комисије за контролу усклађености планских докумената Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

- Извештај Комисије за контролу усклађености планских докумената Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-01-00279/2021-11 од 14.4.2021.г.
- Сагласност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-01-00279/2021-11 од 4.7.2022.г. на *Нацрт Измена дела Плана генералне регулације за насеље*

*Брзеће - Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)*

- Пратећи допис Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-01-00279/2021-11 од 4.7.2022.г. уз Сагласност, а ради додатних измена по примедбама овог Министарства

#### **8. Остала документација**

- Извод из текстуалног дела ППППН националног парка Копаоник („Сл. гласник Републике Србије, бр. 89/16) - Граница Националног парка Копаоник
- Потврда бр. 532/19 од 25.03.2019.г., Јавног предузећа Национални парк Копаоник
- Одлука о стављању ван снаге дела ПГР насеља Брзеће – Копаоник, бр. 350-18/2020-I од 12.2.2020.г.
- Допис општинске управе Брус у вези стечених обавеза од 16.12.2021.г.
- Допуна дописа општинске управе Брус у вези стечених обавеза од 21.12.2021.г.

#### **9. Сагласности и мишљења надлежних институција**

- Мишљење на нацрт, Завод за заштиту споменика културе Краљево, бр. 1443/2 од 30.12.2021.г.
- Мишљење о испуњености услова заштите природе, Завод за заштиту природе Србије, бр. 019-3430/4 од 6.1.2022.г.
- Одговор на захтев за давање сагласности, ЈП Србијашуме, Београд, бр. 671 од 18.1.2022.г.
- Мишљење на нацрт, ЈП Путеви Србије, Београд, бр. 953-989 од 14.1.2022.г.
- Допунско мишљење на нацрт, ЈП Путеви Србије, Београд, бр. 353-2506/221 од 4.2.2022.г.
- Мишљење о испуњености услова приликом израда нацрта, Електродистрибуција Србије, Огранак Крушевац, бр. 2460800.D.09.11 – 8797/2-2022 од 11.1.2022.г.
- Мишљење на нацрт плана у оквиру ресора Одсека за друштвене делатности, привреду и локалног економског развоја, бр. Службено/2022 од 14.2.2022.г.

#### **10. Изјаве одговорног урбанисте по фазама израде плана**

- Изјава одговорног урбанисте у фази пре стручне контроле, док.в. Н.1, 21.1.2020.г.
- Изјава одговорног урбанисте у фази пре стручне контроле, док.в. Н.2, 30.1.2020.г.
- Изјава одговорног урбанисте у фази после стручне контроле, а пре јавног увида, док.в. Н.2, 1.2.2020.г.
- Изјава одговорног урбанисте у фази пре стручне контроле, док.в. Н.3, 23.11.2020.г.
- Изјава одговорног урбанисте у фази после стручне контроле, а пре јавног увида у плански документ, док.в. Н.4, 28.11.2020.г.
- Изјава одговорног урбанисте у фази после јавног увида и извештаја о јавном увиду Комисије за планове наручиоца плана – локалне самоуправе Брус, а пре извршене контроле усклађености Комисије за контролу усклађености планских докумената Министарства грађевинарства, док.в. Н.5, 26.2.2021.г.



- Изјава одговорног урбанисте у фази након извршене контроле усклађености Комисије за контролу усклађености планских докумената Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а пре стручне контроле провере поступања по примедбама Комисије министарства од стране Комисије за планове наручиоца плана – локалне самоуправе Брус, док.в. Н.6, 25.1.2022.г.
- Изјава одговорног урбанисте у фази након извршене контроле усклађености Комисије за контролу усклађености планских докумената Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а после стручне контроле провере поступања по примедбама Комисије министарства од стране Комисије за планове наручиоца плана – локалне самоуправе Брус, док.в. Н.8, 22.2.2022.г.
- Изјава одговорног урбанисте након извршене контроле усклађености Комисије за контролу усклађености планских докумената Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и добијене Сагласности истог министарства, а пре стручне контроле додатне провере поступања по примедбама Комисије министарства од стране Комисије за планове наручиоца плана – локалне самоуправе Брус, док.в. Н.9, 7.9.2022.г.
- Изјава одговорног урбанисте након извршене контроле усклађености Комисије за контролу усклађености планских докумената Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и добијене Сагласности истог министарства и после стручне контроле додатне провере поступања по примедбама Комисије министарства од стране Комисије за планове наручиоца плана – локалне самоуправе Брус, док.в. П.1, 17.10.2022.г.

**11. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину измена дела плана генералне регулације за насеље брзеће - копаоник целина б (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона - бела река)**

- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину измена дела плана генералне регулације за насеље брзеће - копаоник целина б (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона - бела река), децембар 2021.г., израда ECOlogica URBO, д.о.о. Крагујевац – налази се у посебном елаборату и у посебној електронској архиви (посебан фајл)

**12. Огласи**

- Оглас – рани јавни увид, у периоду од 1.11.2018.г. до 15.11.2018.г.
- Оглас – јавни увид у нацрт плана, у периоду од 3.2.2020.г. до 3.3.2020.г., са јавном презентацијом 14.2.2020.г.
- Оглас – поновљени јавни увид, у периоду од 1.12.2020.г. до 15.12.2020.г.

**13. Одлука о усвајању плана**

- Одлука о усвајању измена дела плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина б (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река), бр. 350-183/2022-I од 25.10.2022.г. („Сл. лист општине Брус“, бр. 9/22).



РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ  
Мирослав Петровић, дипл.инжарх.

*Мирослав Петровић*

На основу члана 25., 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 26. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус„ број 14/08, 4/11 и 2/2014, 10/14),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 15.06.2018.године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ БРЗЕЋЕ –КОПАОНИК целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела река)**

**Члан 1.**

Приступа се изради ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ БРЗЕЋЕ –КОПАОНИК целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела река)

( у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Циљ израде измене дела Плана генералне регулације је постизање планске организације, уређења, изградње и заштите простора, односно планско и дугорочно усклађивање интереса свих корисника простора који је обухваћен овим планом. Израдом и доношењем измене у делу плана генералне регулације ствара се основа за остваривање следећих циљева: рационална и оптимална организација простора, максимално искоришћавање потенцијала уз спровођење мера заштите животне средине, оптимално искоришћавање земљишта на бази валоризације природно-еколошких потенцијала, формирање рационалне намене и структуре површина, формирање рационалне мреже инфраструктуре, развој мреже објекта, очување и унапређење животне средине и у условима техничких, елементарних непогода и ратних разарања.

Циљ израде измене дела Плана је дефинисање правила уређења простора и грађења саобраћајница, и површина јавне и остале намене. Измене дела Плана генералне регулације Брзеће, дефинишу се дугорочне пројекције развоја саобраћајне мреже, одређују се правила регулације, правила уређења и правила грађења саобраћајница.

**Члан 3.**

Оквирна граница обухвата измена дела Плана генералне регулације насеља Брзеће – Копеонок целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела река), су катастарске парцеле 1126, 1127, 1884/2, 1125, 1124, 1123, 1071, 1070/1, 84/10, 1093/4, 1093/3, 1093/2, 1093/1, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1091/1, 1091/2, 1091/3, 1091/4, 1090/1, 1090/2, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1072, 1073, 1074, 1084, 1077/1, 1083, 1884/1, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1075/4, 1070/2, 1068, 1069/5, 1069/6, 1069/7, 1069/8, 1069/9, 1069/10, 1069/11, 1069/12, 1069/13, 1079, 146/46, 146/47, 146/45, 146/48, 155/2, 155/15, 155/14, 155/11, 146/49, 1082, 1081, 1080, 1076/1, 1076/2, 1077/2, 1078/1, 1078/2, 1066/4, 1066/3,

1066/2, 1066/1, 1065/5, 1065/4, 1065/3, 1065/12, 1065/13, 1067/4, 1067/3, 1067/2, 1067/6, 1067/5, 1064/1, 1064/2, 1064/3, 1064/4, 1064/5, 1064/6, 1065/10, 1062/1, 1062/3, 1063/7, 1063/3, 1061/10, 1063/2, 1063/4, 1050/2, 1050/3, 1063/1, 1061/15, 1050/1, 1059/13, 1057/2, 1062/2, 1061/12, 1061/14, 1060/1, 1060/4, 1060/5, 1061/16, 1060/2, 1059/3, 1059/2, 1059/5, 1059/6, 1059/7, 1059/9, 1059/10, 1059/12, 1059/14, 1058, 1057/1, 1056/3, 1056/1, 1054/5, 1015/3, 1016/8, 1016/7, 1017, део кат.парц. 720, део кат.парц. 721, део кат.парц. 719/3, 719/6, 718/4, 718/9, део кат.парц. 717/3, 1883/12, 1883/11, 1020/3, 1020/1, 716/5, део кат.парц.716/3, 1020/2, 1021/3, 1021/4, 1022/1, 1022/2, 1883/3, 1883/4, 715/1, 715/4, 1023/2, 1023/4, 1883/7, 1883/9, део кат.парц.1898/3 (државни пут II реда), део кат.парц. 1899/11(државни пут II реда), 1063/6, 1063/3, 1063/5, 1063/11, 1061/8, 1049/2, 1063/8, 1061/9, 1049/1, 1051/1, 1052/2, 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1055/2, 1053/1, 1053/2, 1053/3, 1053/4, 1053/5, 1053/6, 1053/7, 1054/3, 1054/4, 1045, 1046/4, 1046/2, 1046/3, 1042/8, 1042/7, 1042/6, 1042/5, 1042/2, 1042/4, 1042/3, 1044/1, 1044/8, 1044/2, 1044/5, 1044/6, 1044/7, 1024/3, 1024/2, 1024/1, 1026/2, 1899/3, 1023/3, 1026/1, део кат.парц. 1883/16, 713/10, 713/5, 713/12, 709/11, 709/8, 709/5, 709/6, 711/4, 710/1, 711/5, 711/6, 710/2, 711/15, 710/3, 1883/19, 707/7, део кат.парц. 709/10, 707/8, 707/4, 707/9, 711/12, 708/3, 1883/18, 707/5, 707/6, 706/12, 706/15, 706/13, 706/10, 706/14, 706/11, 706/4, 706/8, 682/3, 682/6, 682/5, 681/3, 681/2, 1883/5, 1883/21, 1028/17, 1028/16, 1883/22, 1028/7, 1883/20, 1028/18, 1028/14, 1028/13, 1028/10, 1028/8, 1883/17, 1899/5, 1028/12, 1028/11, 1028/9, 1026/3, 1899/4, 1043/5, 1043/6, 1043/7, 1043/4, 1042/9, 1043/3, 1043/2, 1044/3, 1044/4, 1033, 1031/5, 1031/4, 1031/2, 1031/3, 1031/1, 1032/3, 1032/4, 1032/2, 1032/1, 1031/1, 1031/6, 1031/7, 1030/7, 1030/1, 1030/2, 1030/6, 1030/3, 1030/4, 1030/5, 1034, 1657, 1663/5, 1663/4, 1663/3, 1663/2, 1663/1, 1662/10, 1662/9, 1664/1, 1664/2, 1664/3, 1662/1, 1662/2, 1662/3, 1662/4, 1662/5, 1662/6, 1662/7, 1662/8, део кат.парц. 1658, део кат.парц. 1659 све КО Брзеће, оквирна површина разраде плана је око 13ха 21ар 51м<sup>2</sup>.

Конечна граница измена дела Плана генералне регулације насеља Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела река), биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

#### Члан 4.

План генералне регулације садржи нарочито:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) претежну намену земљишта по зонама и целинама;
- 4) регулационе и грађевинске линије;
- 5) потребне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења;
- 9) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс;
- 10) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације;
- 11) друге елементе значајне за спровођење плана.

#### Члан 5.

План ће представљати основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и израду урбанистичко-техничких документација.

#### **Члан 6.**

Рок израде Плана је 6 месеци, од датума потписивања уговора са обрађивачем плана, с тим да наведени рок обухвата време потребно за рад извршиоца, без времена потребног за поступак усвајања Плана.

#### **Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Брус или из других извора у складу са Законом.

#### **Члан 8.**

План подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове СО Брус. Након стручне контроле Нацртаплана оглашава се јавни увид у дневном и локалном листу, а текст огласа истиче се на огласној табли Скупштине општине Брус. Рани јавни увид по доношењу Одлуке – организује носилац израде плана (упознавање јавности правних и физичких лица), рани јавни увид оглашава се седам (7) дана пре отпочињања увида у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања. Све примедбе и сугестије правних и физичких лица евидентира носилац израде планског документа, а евидентирани примедбе и сугестије могу утицати на планска решења.

#### **Члан 9.**

После доношења Одлуке о изради плана, носилац израде плана организује рани јавни увид (упознавање јавности правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине.

Излагање планског документа на јавни увид врши се после извршене стручне контроле. Излагање планског документа на јавни увид траје 30 дана од дана оглашавања. О излагању планског документа на јавни увид стара се орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања. После обављеног јавног увида Комисија саставља извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и ставовима по свакој примедби и исти је саставни део образложења плана.

#### **Члан 10.**

За потребе израде Плана приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

#### **Члан 11.**

Одлука о измена допунама плана генералне регулације насеља Брзеће, број 350-113/2016-I од 16.08.2016.године, и одлуку о измени одлуке о измени и допуни плана генералне регулације насеља Брзеће, број 350-39/2017-I од 28.02.2017.године, стављају се ван снаге.

#### **Члан 12.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**

**БРОЈ:350-85/2018-I  
15.06.2018.године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Мирослав Панић, доктор медицине**

## Образложење

Правни основ за доношње Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Брзеће садржан је у члану 25., и 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије„ број 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлуке УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлуке УС, 50/2013-Одлуке УС, 98/2013-Одлуке УС, 132/2014 и 145/2014), којим је одређено да Одлуку за изради Плана генералне регулације доноси Скупштина општине Брус по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Нацрт одлуке о приступању израде измена и допуна Плана генералне регулације разматран је на седници Комисије за планове одржане 07.06.2018. године.

Носилац израде је општинска управа општине Брус.

Комисија за планове је на седници одржаној 07.06.2018.године дала позитивно мишљење на нацрт одлуке о измена дела Плана генералне регулације насеља Брзеће – Копаоник целина б (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела река).

С обзиром да је испоштован цео поступак, предлаже се да Скупштина усвоји Одлуку измена дела Плана генералне регулације насеља Брзеће – Копаоник целина б (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела река).

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО



На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС„ број 135/04 и 88/2010) и члана 26. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус„ број 14/08, 4/11 и 2/2014 ),  
Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 16.08.2016. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БРЗЕЋЕ**

#### **Члан 1.**

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за Измене и допуне плана генералне регулације насеља Брзеће - Копаоник ( у даљем тексту Стратешка процена).

#### **Члан 2.**

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматрати:

- Постојеће стање животне средине
- заштиту природних и културно-историјских вредности
- заштиту, унапређење, коришћење и управљање природним ресурсима
- планирање, изградњу и уређење и санацију подручја
- заштиту посебних вредности
- посебне програме и приоритетне задатке који су у функцији заштите и развоја општине Брус.

#### **Члан 3.**

Носилац израде Стратешке процене је ЈП Дирекција за грађевинско земљиште, путеве, планирање и изградњу Брус.

#### **Члан 4.**

Извештај о Стратешкој процени мора да садржи: полазне основе, опште и полазне циљеве, избор индикатора, процену могућих утицаја коришћења и управљања природним ресурсима са описом мера предвиђеним за смањење утицаја на животну средину, приказ варијантних решења, програм праћења стања животне средине, приказ начина одлучивања и закључке до којих се дошло током израде извештаја.

#### **Члан 5.**

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације биће саставни део Плана генералне регулације насеља Брзеће.

## Члан 6.

Предлог Извештаја о стратешкој процени биће изложен на рани јавни увид, као и Одлука о приступању изради плана као и после стручне контроле Нацрта плана детаљне регулације агро – бизнис центра који ће бити изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради општине Брус, тако да истовремено са излагањем Нацрта плана детаљне регулације биће и јавни увид извештаја о стратешкој процени.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:501-14/2016-I  
16.08.2016.године



**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
Мирослав Панић, доктор медицине

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС„ број 135/04 и 88/2010), према коме се за планове, програме, основе врши стратешка процена у области просторног и урбанистичког планирања.







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности  
Број 953-1-043/2020-72  
Дана 11.03.2020.године  
Б Р У С  
Ул Ослободилачка бр.6  
Тел/Фах.037/825-542

ОПШТИНА БРУС  
ПИСМАРНИЦА

Број: 12.03.2020

Дат. Јаз	Врст	Помоћ	Примљено
11/03			

Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Брус, решавајући захтев Општинске управе Брус број 350-126/2018-IV-06 од 4.03.2020.године на основу члана 173. став 2 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС" број 72/09, 118/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/2017 и 113/2017) издаје

### ПОТВРДУ

Да је дана 11.03.2020.године, на CD disku број FIA202063619A05 издата копија плана катастра непокретности у dwg формату у складу са захтевом Општинске управе Брус за издавање копије плана за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће у складу са Одлуком СО-е Брус број 350-85/2018-I од 15.6.2018. године .



Шеф СКН Брус  
Даница Џодић, дипл.геод.инж

*Д. Џодић*



CD DISK преузео

*Даница Џодић*, дана 12.03.2020



## Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

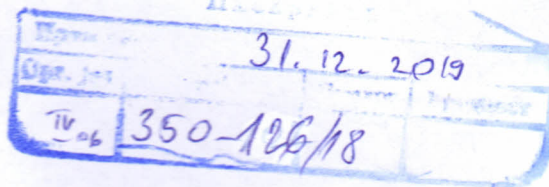
ММ/Ља  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

2132/2

30.12.2019 год.

КРАЉЕВО



Општина Брус  
Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Краља Петра I бр. 120  
37220 Брус

Предмет: Достављање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона- Бела река) општина Брус

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон) (у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 46 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон)), поступајући по вашем захтеву број 350-126/2018-IV-06 од 16.05.2019. године, за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона- Бела река) општина Брус, обавештава вас следеће:

Прегледом диспозиције предметног подручја обухвата Плана, а на основу увида у расположиву документацију овог Завода и на лицу места, као и Извештаја стручног сарадника број 2132/1 од 17.12.2019. године, констатовано је да у просторном обухвату предметног планског документа нису убележена непокретна културна добра, нити евидентирана добра, која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др. закон).

Међутим, у документацији Завода постоје подаци забележени половином прошлог века, о остацима старог шљакишта у оквирима граница измене плана, тачније на простору почетка жичаре Бела река, као и између 2. и 3. стуба. Како су археолошки локалитети специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на остатке материјалне културе из прошлости. У складу са наведеним формиране су следеће мере заштите:

Уколико дође до промене граница плана, Инвеститор је у обавези да затражи додатне услове од стране надлежног Завода.

Уколико при било каквим земљаним радовима дође до проналаaska материјалних остатака из прошлости, неопходно је да инвеститор/извођач истог тренутка обустави радове и обавести надлежни Завод ради прибављања додатних услова.

Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.

Извођач је у обавези да преузме мере заштите како добро под претходном заштитом не би било уништено или оштећено.

Трошкови истраживања, заштите, чувања, публикавања и излагања добра које ужива претходну заштиту, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите сноси инвеститор.



## Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: [zzzskv@gmail.com](mailto:zzzskv@gmail.com)

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

Интегративни приступ заштите, прихваћен у заштити културних добара, али такође и у заштити природе, упућује на тесну сарадњу, која се огледа у заштити непосредне околине културног добра, али и у истовременом евидентирању културних и природних вредности једне територије и њиховој заједничкој заштити. Управо из тих разлога заштити подручја Националног парка Копаоник придаје се посебан значај, јер је то подручје веома богате геолошке прошлости и сложене грађе, што представља његову природну вредност, док са друге стране начин живота и привређивања становништва имају велику културну вредност. Културни пејзаж као продукт синхронизованог дејства природе и човека, поставља пред планере одговорност осмишљавања простора кроз процес заштите културног наслеђа у оквиру природног простора, успостављањем веза између различитих делатности, од пољопривреде, туризма, економије до науке.

Простор Копаоника одувек је био привлачно тло за насељавање у периоду праисторије, антике и средњег века. Основни предуслови за насељавање јесу повољни услови за трансхумантно сточарство и богати рудници који представљају битан економски ресурс о чему сведочи и сам топоним. Највише података остало је из периода римске доминације на овом простору. У античким писаним изворима називан је и сребрном планином. Познавању римског рударства на територији Горње Мезије највише је допринела историја, односно анализа писаних извора. Као посебна привредна грана захваљујући налазима епиграфских споменика и рудничког новца, са историјског аспекта даје основне податке о значају горњомезијских рудника за римску Империју, као и о главним рударским регионима и њиховим центрима. Област Копаоника потпадала је под *Metalla Dardanica* – Ибарски рудоносни басен који је био под директним надлештвом цара. Средиште овог рударског ревира налазило се у месту Сочаница, на јужним падинама Копаоника. Археолошким истраживањима доказано је да се место називало *Municipium DD* (Дарданорум) и да је било седиште рударског прокуратора који је управљао рударским и металуршким процесима и контролисао извоз метала. Тако је један оловни слитак са жигом овог муниципијума пронађен у реци Тибар у самом Риму. Дакле, из овог кратког прегледа може се видети да је у периоду антике Копаоник био битан и добро чувани пункт. О томе сведоче и многобројна утврђења на падинама Копаоника која су стратегијски постављана како би штитила рударске ревира, попут оног у Горњим Левићима. На западним падинама Копаоника истражена је и некропола Рудара на лок. Ланиште у Корлаћу док примање раног хришћанства пратимо на локалитетима Мала Врбница – Дуб и Небеске столице. Многи георхеолошки остаци забележени крајем осамдесетих година XX века на простору предметног плана и у широј околини, данас су негирани урбанистичким структурама или су остаци одвежени у Трепчу на поновно претапање.

Из наведеног се закључује да простор Копаоника има богату историјску и геолошку прошлост о којој се треба бринути и чувати је као део ресурса културног наслеђа Републике Србије.

**Инвеститор је дужан да у складу са овим условима сачини нацрт планске документације и на исти прибави мишљење овог Завода.**

Обрађивачи: др Марија Марић, конзерватор-истраживач (археолог) и Љиљана Александрић, дипл.правник



За Завод:

в.д. директора

мр Катарина Грујовић Брковић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Република Србија  
**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**  
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803  
Факс: + 381 11/2093-867

08-02-2019	
ИЗДАЈА	РЕГИСТРАЦИЈА
1406	350-126/18

Завод за заштиту природе Србије из Београда, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву број: 350-126/2018-IV-06 од 26.11.2018. године, Општина Брус, Одсек за урбанизам и грађевинство, Краља Петра I бр. 150, Брус, за издавање услова заштите природе за израду Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела река), дана 05-02-2019 године под 03 бр. 019-3430/2, доноси

### РЕШЕЊЕ

1. Део предметног подручја за који се ради Измена дела Плана генералне регулације налази се у оквиру заштићеног подручја Национални парк „Копеонок“, у режиму заштите III степена. Цео простор Плана се налази у обухвату еколошке мреже - еколошки значајног подручја „Копеонок“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

#### ОПШТИ УСЛОВИ:

- 1) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копеонок („Службени гласник РС“, бр. 89/2016);
- 2) Поштовати важеће прописе за заштиту, коришћење и очување површинских и подземних вода;
- 3) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима;
- 4) Урбанистичке параметре за изградњу објеката одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
- 5) Инфраструктуру извести у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
- 6) Капацитете планираних туристичких објеката ускладити са изградњом инфраструктуре пре свега комуналне, енергетске, саобраћајне и др.;
- 7) Решити имовинско-правне односе на катастарским парцелама у обухвату Плана;
- 8) Изградњу објеката урадити уз коришћење локалних грађевинских материјала са елементима традиционалне архитектуре;
- 9) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката користити адекватне грађевинске материјале који ће обезбедити топлотну изолацију;
- 10) Озелењавање око објекта урадити искључиво аутохтоним врстама, типичним за предметно подручје, провереног порекла и квалитета;
- 11) Након извршених радова на сечи шумских површина обавезно планирати подизање шумских засада, као компензацију уклоњене вегетације. Компензационе мере одређује надлежно Министарство на основу чл. 12. Закона о заштити природе и Правилника о компензационим мерама.
- 12) Редовним одржавањем партерног зеленила и слободних површина, сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте, а нарочито амброзију;
- 13) Сачувати свако постојеће вредно стабло или групацију високе вегетације;

- 14) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
- 15) Обезбедити санацију и уређење свих деградираних површина;
- 16) Решити проблем постојећих и могућих дивљих депонија, комуналног, грађевинског или другог отпада у обухвату Плана;
- 17) Посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација. Предвидети решења којима се обезбеђују неопходни услови за брзу и ефикасну противпожарну заштиту (противпожарни пут, хидрантска мрежа и сл.);
- 18) Уколико се током евентуалних планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

#### УСЛОВИ ЗА ЦЕЛИНУ 6 – ЗОНА СКИЈАЛИШТА

- 19) Регулација Беле реке зацевљивањем дела тока на коме се планирају садржаји кабинске жичаре није дозвољена;
- 20) Очувати приобалне делове Беле реке са појасом аутохтоне вегетације;
- 21) Максимална спратност објеката у функцији кабинске жичаре може бити П+Пк;
- 22) Дозвољени индекс изграђености за изградњу викенд објеката је 0,7, а максимална спратност објеката је П+Пк, на парцелама минималне површине 300 m<sup>2</sup>;
- 23) Приликом изградње паркинг простора избегавати компактне бетонске површине (поставити травно бетонске растер елементе, однос бетона и траве треба да буде 30:70);
- 24) Отицање воде са паркинг површина и саобраћајница мора бити решено падовима ка путу, а на местима где је неопходно и коришћењем отворених или решеткастих ригола (на пример дуж тротоара). Посебна пажња треба да буде посвећена кишници и сливању вода која настаје услед отапања снега низ шарку са горње стране пута (формирати ободни канал);

#### УСЛОВИ ЗА ЦЕЛИНУ 3 – ЦЕНТРАЛНА ЗОНА ТУРИЗМА БЕЛА РЕКА

- 25) Дозвољени индекс изграђености за изградњу хотела – високи туризам је 1,6, а максимална спратност објеката је П+3+Пк, на парцелама минималне површине 600 m<sup>2</sup>;
- 26) Дозвољени индекс изграђености за изградњу градских хотела је 1,6, а максимална спратност објеката је П+3+Пк, на парцелама минималне површине 400 m<sup>2</sup>;
- 27) Дозвољени индекс изграђености за простор мешовитог становања - пословање је 1,2, а максимална спратност објеката је П+2, на парцелама минималне површине 300 m<sup>2</sup>;
- 28) Дозвољени индекс изграђености за објекте пословања је 0,8, максимална спратност Су+П+1;
- 29) Дозвољени индекс изграђености за објекто јавне намене је 0,8, максимална спратност П+1.

2. У поступку доношења Измене дела Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 3. став 1. тачка 6. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

### *Образложење*

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 06.12.2018. године, заведен под 03 бр. 020–3430/1, Општина Брус, Одсек за урбанизам и грађевинство, за издавање услова заштите природе за израду Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела река).

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се израда предметног Плана ради на основу Одлуке о приступању изради дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела река), („Службени лист општине Брус“ бр. 3/2018). Циљ израде плана је стварање услова за изградњу кабинске жичаре и осталих пратећих садржаја: саобраћајница, паркинг простора, као и регулисање постојећег водотока. У односу на претходни план, промењене су границе целина, односно зона скијалишта је проширена у складу са планираном површином коју заузима будућа кабинска жичара, док се граница целине централна туристичка зона Бела Река проширује до јужне границе овог Плана. У зони кабинске жичаре планирани су објекти са услужним садржајима (угоститељство и трговина), паркинг простор и викенд становање. Планира се регулација Беле реке која се у делу где се налазе садржаји кабинске жичаре зацевљује. Простор у централној туристичкој зони је изграђен објектима намењеним туризму – хотелима. Подручје је опредељено за изградњу хотела, објеката становања и јавних паркинг простора.

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка Копаник утврђено је да се предметни простор налази у обухвату намене – грађевинске површине постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља.

Увидом у Централни регистар заштићених добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметно подручје за које се раде Измене дела Плана у обухвату су режима заштите III степена заштићеног подручја Национални парк Копаник („Службени гласник РС“, бр. 84/2015). Такође, припада подручју националне еколошке мреже „Копаник“, Emerald RS0000002, IBA RS032, PBA 16 („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/2015); Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр.



36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016); Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Службени гласник РС“, бр. 89/2016); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010) и Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012);

Израда Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела река) може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017 и 3/2018-исправка).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

  
ДИРЕКТОР  
Александар Драгишић

Достављено:  
- Подносиоцу захтева  
- Архива х 2



Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број: 8221

Датум: 30.05.2019

Србијашуме  
Писарница

Број:	31.05.2019
И/06	350426/18

Република Србија  
Општина Брус  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и  
грађевинарство  
Брус

**Предмет:** Одговор на предмет „Захтев за давање података о постојећем и планираном стању - услови за израду Измене дела ПГР – а за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела река)“

Јавно предузеће „Србијашуме“ примило је Ваш захтев бр. 350-126/2018-IV-06 за доставу услова и података потребних за израду Измене дела ПГР-а за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела река) (у даљем тексту: План), које достављамо у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) у предвиђеном року, а који треба да буду испоштовани при изради Плана.

Након извршеног увида у границу обухвата Плана и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили смо следеће:

- Граница Плана обухвата део Газдинске јединице „Копаоник“, којом газдује Шумско газдинство „Расина“ Крушевац.
- Основна намена шума је заштита вода (водоснадбевања) III степена.
- На обухваћеним површинама се налазе вештачки подигнуте састојине смрче. Степен угрожености шума од пожара припада II степену угрожености.

При планирању намене површина на Планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, морају се узети у обзир и поштовати одредбе:

- Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон), тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса. Посебно обратити пажњу да се граница грађевинског подручја не шири на рачун шума и шумског земљишта. Ради очувања шума забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа; самовољно заузимање шума; уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа; предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме; одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се

угрожава опстанак или виталност шуме. Уколико је, за потребе израде Плана, потребно променити намену површина дефинисану планским документом у шумарству, неопходно је, према члану 22. Закона о шумама, извршити измене и допуне овог планског документа (*Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу*). Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше. Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама. Накнада за промену намене шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 50., а висина накнаде је уређена чланом 52. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, бр. 95/2018).

- Закона о заштити природе („Сл.гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон).
- Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/10),
- Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10 и 47/11, 32/16, и 98/16),
- Правилника о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 72/2010),
- Правилника о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10) и
- Правилника о одштетном ценовнику за утврђивање висине накнаде штете проузроковане недозвољеном радњом у односу на строго заштићене и заштићене дивље врсте („Сл. гласник РС“, бр. 37/10).

Сходно Правилнику о шумском реду („Сл. гласник РС“, бр. 38/11, 75/2016 и 94/17) сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

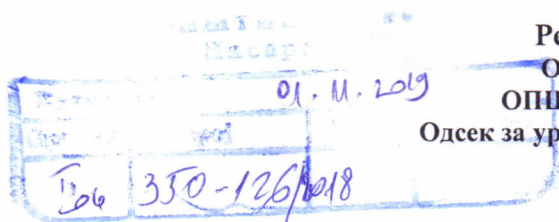
Намену земљишта, планирати тако да планска решења имају што мањи утицај на животну средину и амбијентални простор.

Молимо Вас да нас писаним путем обавестите о термину Јавног увида у Нацрт предметног плана. Особа за контакт: Милена Денић, дипл. про. план. тел.: 064/815 55 89.



Вршиоца дужности директора

Игор Брауновић



Република Србија  
ОПШТИНА БРУС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одсек за урбанизам и грађевинарство

37 220 Брус  
Краља Петра I бр. 120

Поштовани,

На основу Вашег захтева бр. 350-126/2018-IV-06 од 16.05.2019. године, наш заводни бр. 953-12876 од 20.05.2019.године и допуне документације бр.350-126/2018-IV-06 од 09.10.2019. године, наш заводни бр. 953-12876/19-2 од 10.10.2019.године, тражили сте услове за израду **Измена и допуна дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)**, у складу са чланом 476 и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/20009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013–одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чланом 46., 47. и 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

Носиоц израде плана је Општина Брус, план израђује Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о., Видовданска 105/3, 37000 Крушевац. План се ради на основу Одлуке о измени дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копеонок. целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела река), бр. 350- 85/2018 - I од 15.6.2018.године.

**Достављена документација:**

- Одлука о изради Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река), у штампаном облику,
- Текстуални део ПДР са раног јавног увида, у дигиталном облику,
- Графички део ПДР са раног јавног увида са границом плана – Постојећа намена површина, Р1:1000, у дигиталном облику,
- Постојећа намена површина и планирана намена површина, у штампаном облику,
- Важећи План генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, текст и графички прилози плана, у дигиталном облику,
- Пропратни текст.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему, септембар 2019. године, у оквиру обухвата плана налази се следећи државни пут:

- Државни пут II реда 212, Брзеће - Блажево - Мерћез - Куршумлија, ознака деонице 21201 од почетног чвора 21101 Брзеће на km 0+000 до крајњег чвора 21201 Блажево на km 12+996.

(Државни пут II реда 218, према претходном Референтном систему РДП, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“)

Напомена: Стационаже почетка и краја државног пута у оквиру предметне Измене и допуне плана нису достављене.

За израду Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, у општини Брус издати су услови ЈП „Путеви Србије“ број 953-1542/13-2 од 12.02.2013. године и следеће примедбе бр. 953-1866/13-3 од 06.12.2013.године, бр. 953-9091/14-1 од 17.06.2014 и 953-9091/14-3 од 09.12.2014.године, који су на снази.

У циљу издавања услова за израду предметног планског документа претходно је тражена допуна документације бр. 953-25738/18-2 од 28.08.2018. године, која у оквиру предметног дописа нија достављена.

Према достављеном материјалу дат је предлог измене намена површина, без образложења разлога за израду предметне Измене и допуне плана, стога је приликом израде предметног плана обавеза испунити следеће услове:



- Опис планираног саобраћајно решење и разлоге за измену дела ПГР за насеље Брзеће – Копаоник.
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана ускладити са **Уредбом о категоризацији државних путева** („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и **пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, септембар 2019. године** /ранг, ознака, опис пута, деонице и станицаже/
- Документ ускладити са Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), у *даљем тексту Закон о путевима и предметним условима*.
- Решење у предметном плану ускладити са **решењем и стеченим обавезама према важећој планској и урбанистичко-техничкој документацији**, планској документацији чија израда је у току, као и са **важећом пројектном документацијом, саобраћајно-техничким и пројектним условима**, издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- **Доставити тачну границу предметних Измена и допуна приказану на важећем ПГР-у.**
- **Границу плана** поставити на међној линији парцеле државног пута и парцела корисника (у случајевима када се планом предвиђа дуж државног пута).
- Графички прилог - Регулационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења доставити са приказом *постојећег и планираног решења* израђен на подлози у адекватној размери у складу са важећом законском регулативом и чланом 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. На ситуационом решењу **обележити државни пут**, унети станицаже почетка и краја деонице државног пута у оквиру граница Измене и допуне плана, станицаже саобраћајних прикључака и инсталација.  
На графичком прилогу *приказати следеће*:
  1. Приказати карактеристичне попречне профиле државних путева према постојећем стању и према важећој планској документацији (стратешко усмерење).
  2. Катастарску парцелу државних путева према важећем стању катастарског оператера,
  3. Предлог регулације државног пута усклађен са Законом о путевима.
  4. Урбанистичку регулацију према предлогу решењу (планирану регулациону и грађевинску линију),
  5. Границу грађевинског подручја
  6. Станицаже на графичким прилозима плана повезати са станицажама према важећој планској документацији у циљу континуитета података.
  7. Приказати начин саобраћајног повезивања у предметној зони (приказ ритма планираних саобраћајних прикључака) и стеченим обавезама које се односе на све планиране видове саобраћаја у коридору државног пута
- Доставити графички прилог - Синхрон план инсталација (постојеће и планирано решење).
- **Текстуални део** израдити у складу са чланом 23. горе наведеног Правилника (правила уређења и правила грађења). Текст плана (саобраћај) ускладити са Законом о путевима.
- **Саобраћајно решење предвидети на предметној деоници ДП ПА реда 212 у оквиру обухвата плана предвидети на следећи начин**:
  - Укинути саобраћајни прикључак улице 9 са обавезом редефинисања саобраћајног решења на наведеној локацији обострано у односу на предметни државни пут. Предлог је формирати кружну раскрсницу за све токове у предметној зони.
  - Кориговати профил у зони к.п. 1021/3 односно повезивање предвидети ван катастарске парцеле државног пута.
  - Преиспитати могућност формирања кружне раскрснице на km 107+352 (стационажа дата према важећем ПГР-у).
  - Уколико не може да се предвиди кружна раскрсница, димензионисана у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011), на оквирној станицажи на км 107+273 и км 107+352, предвидети саобраћајне прикључке са разделним острвом на бочном правцу и



преиспитати нужност формирања разделног острва дуж државног пута на целој дужини између наведених прикључака.

- Образложити функцију улице Нове 6, (km 107+273 напомена стационаже су дате према важећем ПГР-у)
  - Уместо намене површина за гаражу бр.6, предложена је намена за туризам и угоститељство, те је стога обавеза проверити потребне паркинг површине за планиране туристичке садржаје.
  - Преиспитати задржавање спортског терена према постојећем стању (предложена намена површина јавни паркинг простор број 2 у централној туристичкој зони), са побољшањем саобраћајног повезивања планиране интерне саобраћајнице на државни пут.
  - Образложити начин саобраћајног повезивања јавног паркинг простора уз садржаје туризма и угоститељства намена површина број 3.
  - Имајући у виду да је укинута улица Нова 13 и саобраћајно повезивање исте према важећем плану на km 107+708, обавеза је прецизирати начин саобраћајног повезивања простора предложеног за мешовито становање-пословање и туризам и угоститељство - (градски хотели) према достављеној легенди, претходно шуме у грађевинском подручју, неизграђене слободне и зелене површине и викенд становање. (стационажа дата према важећем ПГР-у).
  - Од km 107+352 до km 107+890 предочити начин саобраћајног повезивања предложених намена површина наведених у претходном ставу. (стационаже дате према важећем ПГР-у).
  - Предочити у плану да се саобраћајно повезивање корисника са ободних парцела (будућих садржаја) у коридору државног пута може предвидети само на планом предвиђеним саобраћајним прикључцима без директног повезивања на државни пут.
- **Повезивање постојећих и будућих садржаја** са објектима из наше надлежности планирати у складу са чланом 41., 42., 43. и 44. Закона о путевима. */унети у текст плана/*
  - Планирано решење предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011).*/унети у текст плана/*
  - Саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) **управно на државни пут**, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о путевима и важећим стандардима и прописима. */унети у текст плана/*
  - Саобраћајне прикључке (раскрснице) који се налазе на удаљености која не обезбеђује проток саобраћаја на државном путу у складу са рангом пута и угрожавају безбедност саобраћаја, **укинути** и повезати путем **сервисних или ободних саобраћајница** на државни пут. */унети у текст плана/*
  - Приликом одређивања решења извршити увид у положај табле за насељено место и ограничење брзине на државном путу.
  - Обавеза је прецизирати уколико се предметним Изменама и допунама врше промене на државном путу у складу са чланом 84. Закона о путевима. */унети у текст плана/*
  - Попечни профил државног пута и планиране видове саобраћаја у оквиру истог, предвидети са могућношћу прерасподеле у оквиру попречног профила.
  - Планом усмерити да се **приликом спровођења плана** и израде пројектне документације укупно саобраћајно решење, усклади са Законом о путевима (Поглавље VII Заштита путева и X Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.
  - Образложити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања државног пута, *у складу са планираним грађевинским подручјем према важећој планској документацији вишег реда.*
  - Елементи државног пута, геометрија саобраћајних прикључака (раскрсница), полупречници закривљења, евентуално увођење додатних саобраћајних трака (за укључење/искључење, траке за лево скретање), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће **прецизно**



дефинисана приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом. */унети у текст плана/*

- Предвидети заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 33., 34. и 36. Закона о путевима. */унети у текст плана/*
- Урбанистичку регулацију у коридору државног пута (ДП) ускладити са Законом о путевима, односно изградњу објеката планирати на минималној удаљености од **10,00m** у односу на државни пут **ПА реда**, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса (који је минимум један метар од крајње тачке попречног профила ДП), односно путне парцеле ДП.
- Предвидети инфраструктурне коридоре **инсталација** (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.) са поштовањем члана 32. Закона о путевима. */Услове за постављање инсталација унети у текст плана/*
- ❖ Услови за **паралелно вођење** инсталација: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање, **изузети могућност да се инсталације предвиђају у коловозу државног пута.**
  - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута.
  - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта.
  - обавезно резервисати земљиште за проширење државног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.
- ❖ Услови за **укрштање** предметних инсталација са предметним путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, **управно** на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
  - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране.
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, *и више у зависности од конфигурације терена.*
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи мин. 1,20-1,35m.
- укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00m.
- Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, што подразумева да је приликом одржавања и ревитализације **вегетације** дуж објеката из наше надлежности потребно поштовати члан 37. и 38. Закона о путевима. */унети у текст плана/*
- Саобраћајне и слободне профиле **пешачких и бицикличких стаза** предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државног пута. Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011), Поглавље 3., Одељак 3.5.7. Бициклички и пешачки саобраћај. */унети у текст плана/*
- Аутобуска стајалишта планирати у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, **на прописаној удаљености у односу на раскрснице (саобраћајног прикључка), смакнута, ван коловоза**, предметних државних путева у складу са чланом 85. Закона о путевима. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима (приказати на графичким прилозима плана).
  - Предвидети даље функционалне везе пешачких токова са аутобуских стајалишта.
  - Локацију за изградњу стајалишта одредити у зависности од дужине прегледности у односу на уливну тачку стајалишта и у зависности од пројектне брзине.
- Стационарни саобраћај планирати изван регулације државног пута, односно формирање јавних паркиралишта не предвиђати у регулационом профилу државног пута са приступом паркинг местима директно са коловоза. */унети у текст плана/*



- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом. /унетиу текст плана/
- Планским решењем обезбедити приоритет транзит на предметном државном путу *као заштиту јавног интереса.*
- Инвеститор је обавезан да се у свему прилагођава свим захтевима ЈП „Путеви Србије“ који се односе на одржавање, реконструкцију и изградњу на деоници државног пута, без права накнаде трошкова прилагођавања.
- Податке о стационажама државних путева прибавити од надлежног Предузећа за путеве и надлежног надзорног органа ЈП „Путеви Србије“, којима је исти поверен на заштиту и одржавање.

Документ ускладити са предметним условима, наведеним законима Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16 УС и 24/18), правилницима и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

**Обавеза је доставити Нацрт предметног плана и допуну образложења у складу са горе наведеним условима како бисмо били у могућности да сагледамо и прецизирамо коначно саобраћајно решење и извршимо проверу испуњености предметних услова. У супротном предметни услови нису на снази и не могу се примењивати.**

*Са поштовањем,*

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: [vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs](mailto:vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs)

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
И РАЗВОЈ**

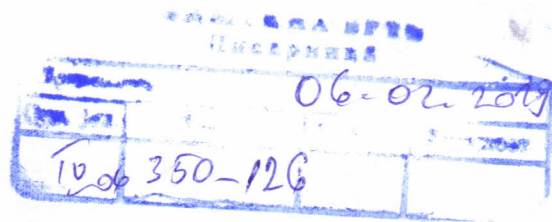
**Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.**

**Доставити:**

- Наслову,
- Центру за урбани развој и архитектуру  
ПАРАДИГМА д.о.о., Видовданска 105/3,  
37000 Крушевац
- ЈП „Путеви Србије“  
Сектору за стратегију, пројектовање и развој,  
Одељењу за пројектну и планску документацију,
- ЈП „Путеви Србије“, Архиви



Јавно водопривредно предузеће  
"Србијаводе" Београд  
Водопривредни центар "Морава" Ниш  
РЈ "Западна Морава" Чачак  
број: 11094/11  
Дана: 05.02. 2019 год.



НИШ

ДР (519-11094/29. 1. 2019 год.)

На основу чл.115., 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву Општинске управе одсек за урбанизам и грађевинарство Општине Брус број 350-126/2018-IV-06 од 26. 11. 2018. године) у име Општине Брус, ул. Краља Петра I бр. 120, 37 220 Брус (МБ: 07195079), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП "Србијаводе", ВПЦ Морава"Ниш, издаје:

### ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме за Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела Река);
2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију других објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму, као и за израду планских докумената за уређење простора;
3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 755 од 05.02. 2019. године.
4. План генералне регулације израдити у складу са прописима који уређују израду Плана уз испуњење следећих услова:
  - 4.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;
  - 4.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда Просторним планом општине Брус („Сл.лист општине Брус“ бр. 3/13), ППР за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела Река) („Сл.лист општине Брус“ бр. 3/2018);
  - 4.3. Измену дела плана израдити у складу са прописима који уређују израду планова и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;
  - 4.4. Приликом израде плана водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“,

број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

**4.5.** Према Водопривредној основи Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002) минимална меродавна велика вода за димензионисање заштитних објеката у мањим насељима је велика вода ранга Q4% (двадесетопетогодишња велика вода), а препорука за виши ниво заштите на велику воду ранга Q2% (педесетогодишња велика вода) ;

**4.6.** За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

**4.7.** При изради Плана водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

**4.8.** Постојећи водотоци – Бела Река и поток Добродола су нерегулисани водотоци, без изграђених водних објеката, Бела Река је десна притока Брзећке реке, слив Расине, водно подручје Морава.

Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 је прописано следеће:

-Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је до 50м.;

-Водни објекти за уређење водотока су: обалоутврде, преграде, прагови, напери и други објекти у кориту водотока, намењени његовој стабилизацији и побољшању режима течења (регулациони објекти), као и вештачка рачна корита (канални, просеци, измештена речна корита);

-Водни објекти за заштиту од поплава су: главни, секундарни и летњи насипи са припадајућим објектима (уставе, црпне станице), кејски и одбрамбени зидови, растеретни и латерални канали, као и бране са акумулацијама и ретензијама са припадајућим објектима за заштиту од поплава;

-Водни објекти за коришћење вода су објекти:

1.) за снабдевање водом за пиће и санитарно хигијенске потребе - водозхвати (бунари, каптаже, захвати из водотока, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају;

2.) за наводњавање: захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама, главни канали и секундарна мрежа и објекти и уређаји који им припадају;

3.) за производњу хидроелектричне енергије и друге намене - бране са акумулацијама, доводни и одводни канали и уређаји који им припадају;

4.) за узгој риба- рибњаци;

5.) за пловидбу- објекти којима се обезбеђује сигурност пловидбе;

-Водни објекти за сакупљање и одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода су: главни колектори, постројења за пречишћавање отпадних вода, постројења за прераду отпадних муљева, постројења за прераду процедурних вода санитарних депонија чврстог отпада, испусти из постројења у пријемник (реципијент) и други припадајући уређаји, као и бране са акумулацијама за побољшање квалитета воде;

-Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

- 1) изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода;

Осим за намене из става 1.овог члана, водно земљиште може да се, у складу са овим законом и актима донетим на основу ових закона, користи и за:

- 1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;
- 2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;
- 4) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;
- 5) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;
- 6) обављање привредна делатности, и то:
  - (1) формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала,
  - (2) изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката,
  - (3) постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;
- 7) постављање привезишта за чамце, као и плутајућег објекта у смислу закона којим се уређују пловидба и луке;
- 8) спорт, рекреацију и туризам;
- 9) обављање пољопривредне делатности;
- 10) вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

**4.9.** Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

**4.10.** Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке II реда, који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз претходно прибављено Мишљење ЈВП „Србијаводе“;

**4.11.** Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом;

**4.12.** Саставни део простора за одбрану од поплава чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду);

**4.13.** Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- Код подземних укрштања- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
- У зонама нерегулисаних водотока- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.
- Код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона - због непознавања и неизучености водног режима и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, пројеката и свих других за то неопходних техничких решења;

**4.14.** Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима. Све мостовске конструкције у обухвату плана морају бити изведене са најсавременијим инжењерским решењима која обезбеђују постојећи протицајни профил у зони мостова, не погоршавају постојећи водни режим, не угрожавају достигнути степен заштите од поплава. Регулација водотокова извођењем затвореног профила се дозвољава само у изузетним случајевима, са оправданим разлозима за такву врсту регулације. Зацевљени профил водотока сме бити испуњен највише до 60% профила у односу на меродавну воду, а дужина зацевљења водотока што краћа. За ову врсту радова је неопходно претходно прибавити водне услове од ЈП Србијаводе. За радове на парцели водозока је потребно решити имовинске односе са Дирекцијом за имовину Републике Србије;

**4.15.** Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;

**4.16.** Плански предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

**4.17.** Планом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта;

**4.18.** Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима

који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

**4.19.** Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);

**4.20.** Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

**4.21.** Дозвољено је атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

**4.22.** Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

**4.23.** Плански дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од финалног реципијента;

**4.24.** Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

**4.25.** За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;

**4.26.** Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте;

**4.27.** За делове обухвата плана где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

**4.28.** Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

**4.28.1.** Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16);

**4.28.2.** Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018);

**4.28.3.** Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

**4.28.4.** Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

**4.29.** Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом

везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

**4.30.** Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају поштовати законски прописи који дефинишу активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља људи, спречавања загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација;

**5.** По испуњењу водних услова и обављеној стручној контроли, потребно је поднети захтев за издавање водне сагласности на урађени плански документ на основу члана 119 Закона о водама;

**6.** Ови водни услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметни плански документ – у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину.

## Образложење

Општинска управа одсек за урбанизам и грађевинарство Општине Брус обратила са захтевом за издавање услова за измену дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела Река), у делу насеља Брзеће.

Уз захтев је приложена следећа документација у дигиталном облику:

1. Измена дела Плана генералне регулације Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела Река), текстуални део - рани јавни увид у PDF формату;
2. Карта постојеће намене површина на делу измене дела Плана генералне регулације Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела Река), Р 1 : 1 000 у PDF и dwg формату;
3. Карта планиране намене површина на делу измене дела Плана генералне регулације Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела Река), Р 1 : 1 000 у PDF формату;

На основу достављене и расположиве техничке документације констатовано је следеће:

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни План спада у израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, припада типу број 20), а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност 1)

уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, 2) уређење и коришћење вода и 3) заштита вода од загађења.

### Обухват и граница подручја ППР

Подручје измене дела Плана генералне регулације је у обухвату КО Брзеће.

Измена дела Плана генералне регулације усклађене су са генералним пројектом Жичара „БЕЛА РЕКА - МАЛИ КАРАМАН“ на Копаонику са системом за оснежавање ски стаза Бела река 1 и 2 (Бр. пројекта - 2017У056 – ГП), израђеног од стране привредног друштва МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ, а.д. и осталим садржајима који могу бити генерисани изградњом овог објекта. Обзиром на обухват измена извршене су и корекције траса и профила појединих саобраћајница како би боље биле усклађене са конфигурацијом терена и изграђеним објектима. Такође, извршене су и одређене корекције осталих намена површина у складу са затеченим стањем на терену и захтевима наручиоца израде плана.

Оријентациона површина обухвата плана износи 13,21 ха.

### **Хидрографски подаци:**

Река: Бела Река и поток Добродола, притоке Брзећке реке, слив Расина ;

Водно подручје: Морава.

### **Хидролошки подаци:**

Карактеристични хидролошки подаци: -

### **Постојеће стање**

У обухвату Плана генералне регулације се налазе следећи водотоци:

У подручју плана је Бела Река, нерегулисан водоток, у подручју плана у дужини од око 800м, поток Добродола, нерегулисан водоток, у подручју плана у дужини од око 500м.

У уређеном делу постојећа намена је претежно туризам и угоститељство, жичара, викенд насеље и зелене површине. Подручје плана се наслања на границу Националног парка Копаоник.

### **Планирано стање**

Циљ израде Измене Плана генералне регулације је измена планског решења у складу са потребама експлоатације простора, у делу планиране регулације и правила уређења и грађења, са посебним освртом на:

- усклађивање плана са генералним пројектом Жичара „БЕЛА РЕКА - МАЛИ КАРАМАН“ на Копаонику са системом за оснежавање ски стаза Бела река 1 и 2;
- Измена саобраћајног решења односи се на исправку регулационих и грађевинских линија значајних за спровођење плана;
- Зацељења дела водотока Бела Река у дужини од око 240м за потребе приступа жичари и обезбеђења паркинг простора;

-Даљи развој туризма уређењем Централне туристичке зоне Бела Река-Туризам и угоститељство (високи туризам-хотели), зоне туризам и угоститељство (градски хотели), зоне пословања, објеката јавне намене, зоне викенд насеља, развој саобраћајне инфраструктуре.

**У разаради планског акта поново размотрити оправдање за зацевљење водотока Бела Река за потребе формирања паркинг простора скијалишта.**

**У разаради планског акта потребно је посебно обратити пажњу на решавање проблема водоснабдевања, одвођења атмосферских и фекалних вода из туристичког насеља.**

Сходно условима из диспозитива Водних услова 4.1.-4.30. планска и одговарајућа техничка документација треба да буде урађена у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, Сл. гласник РС“, број 11/2002) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Услов број 5. дат је у складу са чл. 119. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016).

Услов број 6. дат је у складу са чл. 120. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016).

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви



Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић дипл. Правник



На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", број 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова.

### Подаци од значаја за Водну књигу:

#### 1. ОПШТИ ПОДАЦИ

##### 1.1. Инвеститор

- Назив: Општина Брус
- Матични број: 07195079
  - 1.1.1. Седиште: ул. Краља Петра I бр. 120, 37 220 Брус
- Град: Општина Брус

##### 1.2. Насеље: Брус

##### 1.3. Издато решење:

- Назив надлежног органа: ЈВП „Србијаводе“ Морава Ниш
- Број решења: 11094 /M
- Датум: 05.02.2019. године

#### 2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Тип објекта: 20)
- Назив објекта: измену дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела Река)

##### 2.1. Административни положај:

- Град: Општина Брус
- 2.2. Насеље: Брзеће

##### 2.3. Хидрографски положај:

- Слив: водно подручје Мрава, подслив Западна Морава, подслив Расина
- (водоток, акумулација, језеро, подземна вода): Бела Река
- 2.4. Ток уз објекат (јавна канализација, канал, поток, водоток): Бела Река и поток Добродола
- 2.5. Област водопривредне делатности: заштита вода
- 2.6. Основни карактеристични податак: измена дела ППРа.

#### 3. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

- 3.1. Обрађивач: Драган Рапајић, дипл. инж. грађ.
- 3.2. Промене у подацима, број и датум (решења о измени, закључка о исправци, решења о укидању, решења о поништењу): /

Напомена: /

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу  
09/18/2 Број 217-473/18  
Дана 14.12.2018. године  
К Р У Ш Е В А Ц  
/З.В./

Општинска управа Брус  
Одсек за урбанизам и грађевинарство  
Брус, Краља Петра I бр. 120

Разматрајући Ваш захтев бр.350-126/2018-IV-06 од 26.11.2018. године примљеног дана 30.11.2018 године за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 29 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/09 и 20/2015), извештавамо Вас да је, приликом Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће- Копоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела река) потребно предвидети најзначајније мере заштите од пожара, које се састоје у планирању и дефинисању:

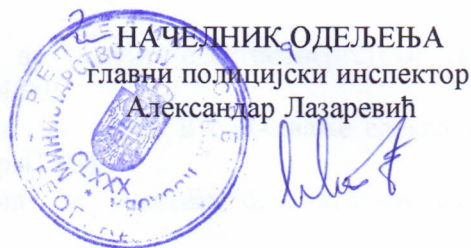
- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућност евакуације и спасавања људи.

У складу са наведеним елементима које је потребно дефинисати приликом израде Урбанистичког пројекта придржавати се следећих закона и прописа донетих на основу:

- Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/09 и 20/2015),
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр.54/15),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр.1/2018),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90),
- Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ", бр.41/93),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитета ("Сл.лист СФРЈ", бр.62/73),
- Правилника о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона од 1 KV до 400 KV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88 и Сл.лист СРЈ",бр.18/92),
- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. лист СФРЈ, бр. 24/87)
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 87/93)

- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СРЈ", бр.24/93)
- Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр.3/2018),
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви на радни притисак до 4 бара ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/1992),
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви на радни притисак до 4 бара ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/1992),
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 86/15),
- Правилника о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница,
- Правилник о смештају и држању уља за ложење("Сл. лист СФРЈ", бр. 11/96),),  
Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса("Сл.лист СФРЈ",бр.24/71),
- Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр.81/95),
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл.лист СФРЈ", бр.21/90),
- Техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

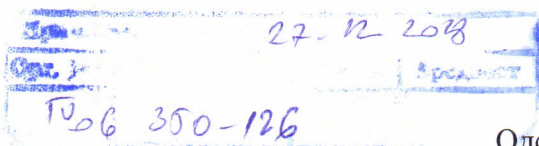
Административна такса није наплаћена сходно члану 18 став 1 тачка 4 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 45/15, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 и 50/18).





СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ  
SKI RESORTS OF SERBIA

ОПШТИНА БРУС  
Писарница



Јавно предузеће »СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ«

07 3250

ЈП Скијалишта Србије

Милутина Миланковића 9

11070 Нови Београд, ПФ 29

БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића 9

тел: +381 11 311 79 01

тел: +381 11 311 79 02

факс: +381 11 311 90 30

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БРУС  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и грађевинарство  
Краља Петра I бр. 120  
37220 Брус

**Предмет:** Услови за потребе израде Измене и допуне дела ППР за насеље Брзеће-Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона-Бела река)

Поштовани,

Обратили сте нам се захтевом за издавање услова и података за потребе израде Измене и допуне дела ППР за насеље Брзеће-Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона-Бела река).

У прилогу поднетог захтева достављена је текстуални и графички део плана са раног јавног увида и Одлука и приступању изради измене и допуне плана. Предметним ПДР туристичког комплекса "Сребрнац" обухваћен је и део простора јавног скијалишта на Копаонику, полази постојеће жичаре Бела река 1, односно планиране жичаре на предметној локацији. Наведеном Одлуком се констатује да је циљ измене планапостизање планске организације, изградње и заштите простора, планско дугорочно усклађивање интереса свих корисника простора који је обухваћен планом. Важећим планом генералне регулације предвиђено је измештање полазне станице жичаре Бела река, са циљем да се створи могућност за изградњу кабинске жичаре- гондоле Брзеће-Копаоник, која би омогућила ефикаснији транспорт скијаша и нескијаша из Брзећа и од које се очекују дугорочно вишеструко повољни ефекти. Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник предвиђено је да се кроз пројектну разраду провери оправданост варијантних решења трасе. У складу са наведеним, израђена је Претходна студија оправданости са генералним пројектом, где су предложене као најповољније две варијанте и детаљније анализиране. Показало се да је у зони полаза жичаре потребно обезбедити додатни простор, како би било могуће организовати минималне пратеће садржаје и одговарајући простор полазне станице.

По увиду у достављену документацију, а на основу израђене Претходне студије и генералног пројекта, обавештавамо вас следеће:


- План израдити у свему у складу са Законом о јавним скијалиштима, Законом о жичарама за транспорт лица и одговарајућим подзаконским актима који уређују ову област. Применити одговарајућу терминологију, која кореспондира терминима установљеним законском регулативом и терминима који се користе у пракси и који су препознатљиви.



- Планиране намене и решења Плана не смеју угрозити функционисање и организацију постојећег и планираног јавног скијалишта у свим фазама реализације плана.
- Предвидети планска решења, посебне услове и начин спровођења који ће омогућити развој и ефикасну реализацију планираних простора и објеката јавног скијалишта.
- Предвидети издвајање, уређење и изградњу простора полазне станице жичаре са пратећим садржајима пружања услуга скијашима и садржајима у функцији скијалишта и трасирање и уређење површине ски стазе, односно даље разрадити решење дато и материјалу за рани јавни увид. Предвидети спратност објеката у функцији скијалишта до П+1+Пк.
- У материјалу за рани јавни увид је наведено да је исти усклађен са Претходном студијом оправданости и Генералним пројектом; даље у решење плана треба уградити све потребне елементе у текстуалном и графичком делу плана, односно обезбедити простор за реализацију варијанте А5 или Б2 наведене претходне студије.
- Неопходно је обезбедити одговарајуће саобраћајно решење, које ће омогућити приступ аутобуса или мини буса, путничких возила и решење мирујућег саобраћаја у складу са планираним капацитетима и одговарајући приступ свих корисника жичаре.
- У графичком прилогу "Постојећа намена површина" треба приказати трасу, стубове и сервисну кућицу на полазу постојеће жичаре, као и постојећу скијашку стазу.
- Код дефинисања безбедносног појаса навести да он може бити и мањи у односу на опште услове минималне ширине према типу жичаре за превоз лица, а све у складу са техничко технолошким карактеристикама пројектоване жичаре.
- За сву изградњу у оквиру безбедносног појаса жичара, који износи 50м обострано у односу на осу жичаре, потребно је прибавити услове и сагласност ЈП Скијалишта Србије.

С поштовањем,

ОБРАДИЛА

  
Весна Томић

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ

  
Дејан Ђика  
директора

Прилози (ЦД):

- Претходна студија оправданости и Генерални пројекат
- Постојеће стање – траса жичаре Бела река 1 са припадајућом ски стазом

Доставити

- наслову
- Сектору за техничке послове
- архиви



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

РАСИНА

БРУС 37220

Тел.: 037/825-486 ; тел/факс: 037/ 825-862

Т.Р. 245-0040096101212-83 ; 205-12787-42

ул. Kralja Petra I 8A 37220 Brus,

ПАК 663005;

elektronska pošta: jkp.rasina@gmail.com

26.02.19.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БРУС  
Општинска управа  
(одсек за урбанизам и грађевинарство)  
БРУС

Наш Број:

Ваш Број: 350-126/2018-ИВ-06

Datum: 26.02.2019.god.

Број	1106	350-126/18
Датум	26.02.2019.	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
РАСИНА БРУС  
Број 325/2019  
Датум 26.02.2019.  
БРУС

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на давање података о постојећем и планираном стању – услова за израду Измене дела ПГР – а за насеље Брзеће - Копаноник целина 6 (зона скијалишта) и дела целина 3 (централна туристичка зона – Бела река) у делу водовода и канализације, постојеће и планирано стање.

Поштовани

-У графичком прилогу је дато постојеће стање водовода и канализације у датом подручју. (прилог 1)

-Планирано стање у делу водовода и канализације може се узети из ПГР Брзећа Сл. лист Општине Брус бр. 4 из 2015 године који је урађен и усвојен. Поред тога сто се тиче водоснабдевања потребно је проширити капацитете на самом изворишту у делу око Сабирне коморе (ПОСТОЈЋИ СУ НЕДОВОЉНИ), проширење и изградња другог базена поред постојећег В=250м<sup>3</sup>. Неопходно је предвидети решење снабдевање водом виших зона туристичког насеља Брзећа са задовољавајућим притиском у мрежи. (постојеће гравитационо је недовољно).

-поред тога предлог ЈКП РАСИНЕ Брус је да се постојећи план прошири уз Белу реку до Сабирне коморе Бела река. (што је на раним увиду и указано)

-у делу канализационе мреже у Т.Ц. Брзеће приказано је постојеће стање канализационе мреже у прилог 1.

-Планирати изградњу канализационе мреже од Трафо станице Бела Река са леве стране државног пута до Конака Добродолац .

Изградња канализационе мреже према плану ПГР Брзећа из 2015 (сл. лист. Општине Брус бр. 4), као и према свим правилима струке у делу где се врши изградња нових туристичких капацитета.

Напомена: подаци дати у графичком прилогу 1. Могу се узети са резрвом на основу казивања и белешке службе водовода, јер званичних података из катастра нема, јер водови нису снимљени и учртани.

**ДОСТАВИТИ :**

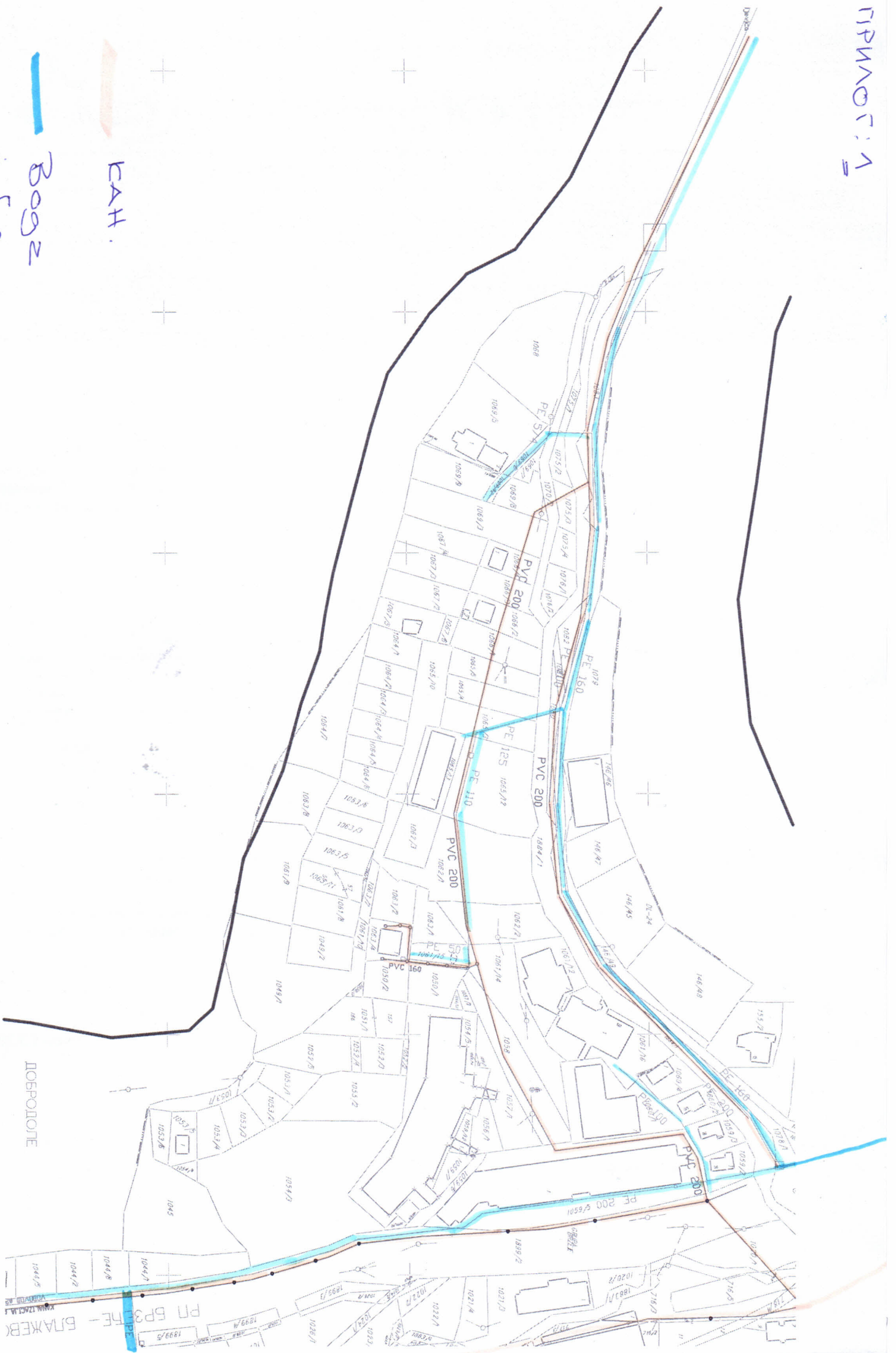
- НАСЛОВУ  
- АРХИВИ ЈКП „РАСИНА“



за ЈКП „РАСИНА“ БРУС

*[Handwritten signature]*

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



КАН.

БОГЗ

- ПОСТОЯТЕЛНА -

ДОБРОПОЛИТЕ

ПН БРЗ ПЕ - БНАКЕРЪ



ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА  
"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"  
Бр. 10911-358238/2  
12-12-2018 20 год.  
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

13. 12. 2018  
ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА  
Тел: 350-126/18

ПР-ЕНГ-01.18/01

Огранак Електродистрибуција Крушевац  
Крушевац, Косанчићева 32

ОПШТИНА БРУС

ОПШТИНСКА УПРАВА

Наш број :

Одсек за урбанизам и  
грађевинарство

Ваш број: 350-126/2018-IV-06

Место, датум: Крушевац, 11.12.2018.год.

Брус

У вези Вашег захтева бр. **350-126/2018-IV-06** од 26.11.2018. год. заведеног под бр. **8X.0.0.0.-D.09.11-358238/1** за давање података о постојећем и планираном стању - услова за израду ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-Е БРУСА ЗА НАСЕЉЕ БРЗЕЋЕ – КОПАОНИК, ЦЕЛИНА 6 (ЗОНА СКИЈАЛИШТА) И ДЕЛА ЦЕЛИНЕ 3 (ЦЕНТРАЛНА ТУРИСТИЧКА ЗОНА – БЕЛА РЕКА) („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БРУС“ ,БР.03/2018) – РАНИ ЈАВНИ УВИД, ДОК.В.РЈУ.1 , издају се:

### ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

за израду ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-Е БРУСА ЗА НАСЕЉЕ БРЗЕЋЕ – КОПАОНИК, ЦЕЛИНА 6 (ЗОНА СКИЈАЛИШТА) И ДЕЛА ЦЕЛИНЕ 3 (ЦЕНТРАЛНА ТУРИСТИЧКА ЗОНА – БЕЛА РЕКА) („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БРУС“ ,БР.03/2018) – РАНИ ЈАВНИ УВИД, ДОК.В.РЈУ.1

#### I. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

##### A.Оптерећење ТС 35/10 kV

- Постојећи порашачи у комплексу напајају се из **ТС 35/10 kV „БРЗЕЋЕ„** капацитета 2 x 8 MVA са енергетским трансформаторима 2 x 2,5 MVA ;
- **ТС 35/10 kV „БРЗЕЋЕ„** има могућност реконструкције постројења 35 kV и 10 kV ;

##### Б.Оптерећење водова 10(20) kV и ТС 10(20)/0,4 kV

Постојећи порашачи у предметном комплексу напајају се из дистрибутивних трансформаторских станица 10(20)/0,4 kV БЕЛА РЕКА 1,ПАРКИНГ СЕРВИС И БРЗЕЋЕ Б од којих се само ПАРКИНГ СЕРВИС налази у предметном комплексу :

1. **ТС 10(20)/0,4 kV БЕЛА РЕКА 1 – МБТС** , инсталисане снаге 2 x 630 kVA , са енергетским трансформаторима 630+400 kVA ,напаја потрошаче у комплексу Бела река 1.
2. **ТС 10(20)/0,4 kV ПАРКИНГ СЕРВИС – МБТС** , инсталисане снаге 2 x 630 kVA , са енергетским трансформатором 630 kVA,грађена за објекат Паркинг сервиса. Напаја потрошаче у комплексу Бела река 1 и потрошаче предметног комплекса.
3. **ТС 10(20)/0,4 kV БРЗЕЋЕ Б – МБТС** , инсталисане снаге 2 x 630 kVA , са енергетским трансформатором 630 kVA, напаја потрошаче у комплексу Бела река 1 и потрошаче предметног комплекса.



## **В.Трасе водова 10(20) kV и локације ТС 10(20)/0,4 kV**

В.1. У предметном комплексу и на граници постоје два подземна кабловска вода 10(20) kV за прикључење ТС 10(20)/0,4 kV ПАРКИНГ СЕРВИС који су геодетски снимљени .

В.2. Све ТС 10(20)/0,4 kV имају обезбеђен приступни пут .

## **II. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА**

### **А. ТС 35/10(20) kV „ Брзеће,,**

За прикључење објеката на предметном комплексу , неопходно је :

- Извршити реконструкцију **ТС 35/10 kV „БРЗЕЋЕ,,** за уградњу енергетских трансформатора 35/10 kV називне снаге 8 MVA, или изградњу **ТС 110/20 kV „БРЗЕЋЕ,,** на постојећој локацији.
- Опремити посебне изводне ћелије 10(20) kV у **ТС 35/10 kV „БРЗЕЋЕ,,** за прикључење потребног броја извода за предметни комплекс .
- Резервно напајање за предметни комплекс предвидети са постојећих извода , преко **ТС 10(20)/0,4 kV БРЗЕЋЕ Б .**

### **Б. Локације ТС 10(20)/0,4 kV и трасе водова 10(20) kV**

#### **Б.1. ТС 10(20)/0,4 kV**

- Предвидети локације за изградњу потребног броја, а најмање 8 , **ТС 10(20)/0,4 kV** слободно стојеће ,типа МБТС (или слична) капацитета 1 x 1000 kVA . Будућу **ТС 10(20)/0,4 kV** опремити са једном трафо и најмање три изводне ћелије 10(20) kV , а препоручују се енергетски трансформатори називне снаге 630 kVA .
- Могућа је изградња **ТС** у оквиру објекта , али је потребно испоштовати Услове из Техничких препорука ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ за изградњу **ТС** у оквиру објекта које ће Вам доставити ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА,, - ОГРНАК КРУШЕВАЦ по посебном захтеву .
- Препоручује се задржавање планираних локација **ТС 1,ТС 2 и ТС 3** које су предвиђене Регулационим планом „БЕЛА РЕКА 1,, - измене и допуне Детаљног урбанистичког плана „БЕЛА РЕКА ,, .

#### **Б.2. Водови 10(20) kV**

Изградити посебне изводе 10(20) kV посебним кабловским водовима 20 kV – ХНР 48 А 3x1x150 mm<sup>2</sup> из реконструисане **ТС (110)35/10(20) kV „Брзеће,,** за повезивање планираних **ТС 10(20)/0,4 kV** изградњом подземних кабловских водова према **ТС 10(20)/0,4 kV .**

**Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво тротоаром саобраћајнице или неким другим регулисаним простором .**

**За изградњу осталих повезних водова између постојећих и будућих **ТС 10(20)/0,4 kV** предвидети један тротоар сваке улице,постојеће и нове .**

## Водови ниског напона

За потрошаче већих снага предвидети подземну кабловску мрежу – прикључке ,а за потрошаче из категорија „широка потрошња,, предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека (постојеће и будуће викенд-насеље) .

За јавно осветљење предвидети подземну или надземну мрежу .

Задржати трасе постојећих подземних водова .

**За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице,постојеће и нове , као и за полагање подземних енергетских водова .**

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

**ИЗГРАДЊОМ УЛИЦА И ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПРОСТОРУ ОБУХВАЋЕНИМ ИЗМЕНОМ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БРУСА ЗА НАСЕЉЕ БРЗЕЋЕ – КОПАОНИК ,ЦЕЛИНА 6 (ЗОНА СКИЈАЛИШТА) И ДЕЛА ЦЕЛИНЕ 3 (ЦЕНТРАЛНА ТУРИСТИЧКА ЗОНА – БЕЛА РЕКА) („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БРУС“ ,БР.03/2018) не смеју се угрозити постојеће ТС 10(20)/0,4 kV , надземна мрежа ниског напона и постојећи подземни електроенергетски кабловски водови за ТС 10/0,4 kV , 10(20) kV и 1 kV .**

У складу са важећим Законом о енергетици :

- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта .
- Одобрење за извођење радова издаје енергетски субјект на захтев власника или носиоца других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта, у року од 15 дана од дана подношења захтева и садржи техничке услове у складу са законом, техничким и другим прописима .

## ОПШТИ УСЛОВИ :

1. Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објекта, предвидети (уцртати) трасе за њихово размештање.Потребно је обратити се Електродистрибуцији Крушевац са захтевом за израду пројектне документацијеи склапање уговора за размештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.
2. У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA, за потребе сваке локације на којој се граде објекти. Планом детаљне регулације обавезно предвидети локације будућих трафостаница.Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу.

3. Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV. Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.
4. За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошка“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.
5. Предвидети да се земљани радови обављају **искључиво ручно уз повећану опрезност уз присуство стручног лица** из Електродистрибуције Крушевац.
6. Када започнете са извођењем радова ,тј. откопавањем наших каблова који су под напоном, потребно је да обезбедите чувара који ће ван радног времена водити рачуна да не дође до њиховог оштећења и угрожавања безбедности људи.
7. Уколико приликом извођења радова буде угрожен далековод 110 kV, 35 kV ,10 kV, трафостанице и енергетски каблови 1 kV, потребно је обратити се Електродистрибуцији Крушевац са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих ,чије ће трошкове сносити инвеститор.
8. Извођач радова мора обавестити Електродистрибуцију Крушевац најмање осам дана пре почетка радова и да затражи од Електродистрибуције Крушевац да одреди стручно лице које би пратило изградњу и евентуално обезбедило место рада, а трошкови надзора накнадно ће бити фактурисани.
9. У случају прикључења нових потрошача на електроенергетски систем на простору измене и допуне ДЕЛА ПГР-Е БРУСА ЗА НАСЕЉЕ БРЗЕЋЕ – КОПАОНИК ,ЦЕЛИНА 6 (ЗОНА СКИЈАЛИШТА) И ДЕЛА ЦЕЛИНЕ 3 (ЦЕНТРАЛНА ТУРИСТИЧКА ЗОНА – БЕЛА РЕКА) („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БРУС“ ,БР.03/2018) – РАНИ ЈАВНИ УВИД, ДОК.В.РЈУ.1, потребно је предвидети нове ЕЕ објекте које треба изградити како би се створили услови за прикључење будућих потрошача.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви

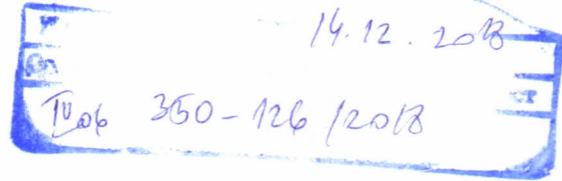


Директор огранка

  
Саша Ћирић дипл.ек.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 531095/2-2018

ДАТУМ: 12.12.2018

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Одељење за планирање и изградњу мреже Крушевац

Немањина 2, Крушевац

ОПШТИНА БРУС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одсек за урбанизам и грађевинарство

37220 Брус  
Ул. Краља Петра I бр. 120

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за израду Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река) у даљем тексту ПГР

**ВЕЗА :** Ваш захтев бр. 350-126/2018-IV-06 од 26.11.2018 је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 531095/1-2018 од 06.12. 2018. године

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју ПГР, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

---

## 1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПГР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко АТЦ Брзеће и приступних уређаја: mIPAN Дејзор - Брзеће и mIPAN Брзеће - Јанковић.
- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица: КС - Брзеће КС35, КСУ35 и КС-Брзеће\_караула-теленор – КС36, КСУ36.
- 1.3 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима. Примарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу учртана розе испрекиданом линијом), а секундарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна (каблови су положени у земљу и на приложеном графичком приказу учртани плавом испрекиданом линијом) и ваздушна (каблови су положени по стубовима). У реону обухвата плана постоји кабловска

канализација. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø 110 мм, ПЕ цевима Ø 40 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја учтана љубичастом линијом).

- 1.4 На подручју ПГР, постоје изграђени транспортни и приводни оптички каблови који су увучени у цеви кабловске ТК канализације, односно ПЕ цеви положене у земљу (на приложеном графичком приказу учтани наранџастом испрекиданом линијом).

## **2. План развоја ТК инфраструктуре**

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

### **2.1 Приступни уређаји**

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, будуће стање телекомуникационе мреже ће бити такво да ће мрежа приступних уређаја (IPAN и mIPAN) бити знатно гушћа због смањења дужине претплатничке петље.

### **2.2 Приступна мрежа (ПМ)**

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се реорганизација ТК мреже на подручју ПГР – извршиће се децентрализација постојеће ПМ. Потребно је да се смањи претплатничка петља изградњом нових мини IPAN-ова и уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга.

#### **2.2.1 Бакарна ПМ**

У циљу испуњења горе наведених критеријума треба предвидети проширење и реорганизацију постојећих ПМ и уградњу нових приступних уређаја у циљу смањења претплатничке петље (види 2.1).

#### **2.2.2 Оптичка ПМ**

На подручју предметног ПГР планирамо изградњу оптичке приступне мреже за стамбене објекте где постоји заинтересованост корисника за широкопојасне услуге, као и изградњу оптичке приступне мреже за БИЗНИС кориснике.

#### **2.2.3 Бежична ПМ**

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПГР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често

нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

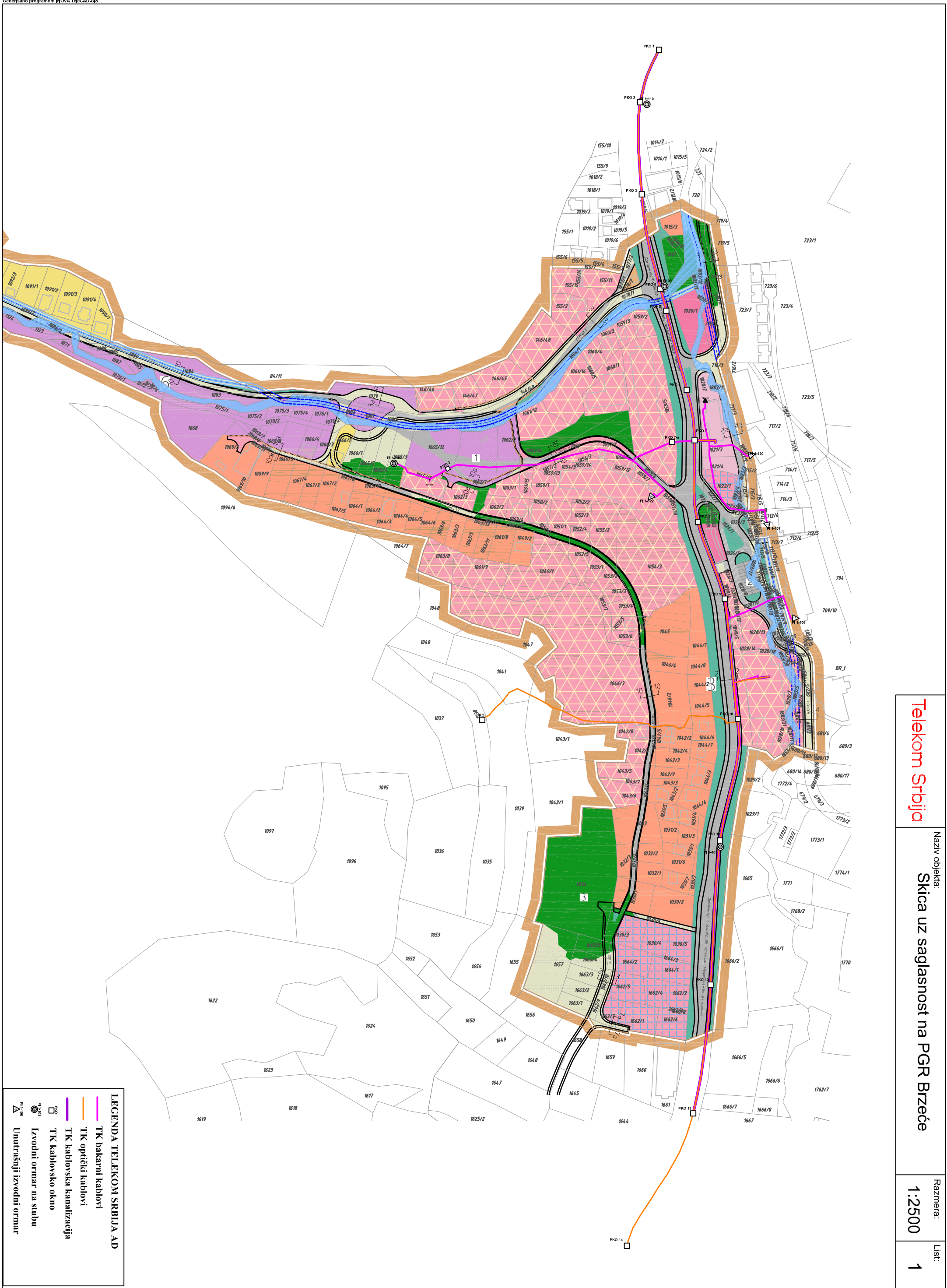
Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать како ће тада бити стратегија покривања територије.

### **2.3 Транспортна мрежа**

До новопланираних базних станица или приступних уређаја (IPAN, mIPAN и др.) планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а). Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

По новопланираним ОК радиће новопланирани приступни уређаји.



Telekom Srbija

Naziv objekta:  
Skica uz saglasnost na PGR Brzeće

Razmera:  
1:2500  
Lst:  
1

LEGENDA TELEKOM SRBIJA AD

- TK bakarni kablovi
- TK optički kablovi
- TK kablovska kanalizacija
- TK kablovsko okno
- Izvodni ormar na stubu
- Unutrašnji izvodni ormar

Република Србија  
Општина Брус  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и грађевинарство  
Краља Петра I бр. 120  
37220 Брус

Ваш број: 350-126/2018-IV-06 од 16.5.2019.г.

Наш број: 07-07/12269 од 21.5.2019.

Датум: 22.7.2019.г.

**Предмет: Услови за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље  
Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна  
туристичка зона – Бела река)**

Поштовани,

Поводом Вашег захтева за издавање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела река), обавештавамо Вас:

ЈП "Србијагас" на предметном подручју нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у предметној планској документацији.

С обзиром на то да је у току изградња разводног гасовода РГ 09-04/2 Александровац – Копаоник – Нови Пазар - Тутин чијим пуштањем у употребу ће се омогућити гасификацију наведеног подручја, потребно је у оквиру ППР предвидети изградњу:

- дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви максималног радног притиска МОР 4 bar ,
- гасних прикључака (у текстуалном делу плана) са мерним местима код потрошача.

Изградњу дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви МОР 4 bar предвидети до потенцијалних будућих потрошача, имајућу у виду густину и намену објеката у оквиру плана и непосредној околини плана. Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

У текстуалном делу предвидети изградњу гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 bar до објеката будућих потрошача и изградњу мерно регулационих станица код потрошача.

При изради планске документације потребно је поштовати сва прописана растојања од планираних гасних инсталација у складу са:



- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- и Техничким условима за изградњу гасовода и гасоводних објеката и објеката у заштитном појасу гасовода и гасоводних објеката (датим у наставку текста).

## **Технички услови за изградњу гасовода и гасоводних објеката и објеката у заштитном појасу гасовода и гасоводних објеката:**

### **1. Планирани гасоводи**

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Дистрибутивне гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

### **2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0	0
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0	0
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише m <sup>3</sup>	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

\* растојање се мери до габарита резервоара

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

**3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода максималног радног притиска 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:**

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

**4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:**

Капацитет $\text{m}^3/\text{h}$	MOP на улазу		
	$\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

**5. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:**

Објекат	MOP на улазу		
	$\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у	10 m	12 m	15 m

друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова			
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

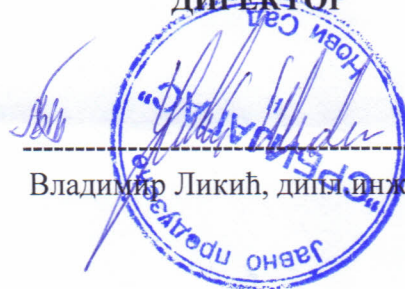
Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

**Копије:**

- Сектору за развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР**



Владимир Ликић, дипл. инж. маш.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 10753-4

05 JUL 2019..... године  
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом измена  
дела ПГР-а насеља Брзеће-Копаник,  
целина 6 и део целине 3, доставља.

Чувати до 2024. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 05.07.2019. год.  
Обрађивач: вс Б.Васовић

ОПШТИНА БРУС			
11.07.2019			
Opština	Opština	Opština	Opština
350	350-126/18-IV-06		

ОПШТИНА БРУС  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и грађевинарство  
ул. Краља Петра I бр. 120, 37220 Брус

Веза: Захтев Одсека за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Брус,  
бр. 350-126/2018-IV-06 од 16.05.2019. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измене дела ПГР-а насеља Брзеће-Копаник, целина 6 (зона скијалишта) и део целине 3 (централна туристичка зона – Бела река), нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ и



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Општинска управа Брус, и
- а/а.

Република Србија  
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД  
Број: 92-III-1-78 /2010  
12 август 2010 године  
Београд

На захтев ЈП Дирекције за грађевинско земљиште, путеве, планирање и изградњу Брус из Бруса, Републички хидрометеоролошки завод Србије на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник" Републике Србије бр. 72/2009), даје:

## ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКЕ УСЛОВЕ

за израду Плана генералне регулације насеља Брзеће–Копанник.

Техничка документација мора да задовољи и следеће УСЛОВЕ:

1. За израду климатолошке подлоге предметног подручја потребно је користити податке са Климатолошких станица Брус и Блажево, Главне метеоролошке станице Копанник и подручне мреже климатолошких и падавинских станица
2. За израду хидролошких подлога за потребе пројектовања хидротехничких и других објеката на сталним/повременим водотоцима и у њиховом приобаљу на предметном подручју, користити метеоролошке податке из Услови 1. и одговарајуће регионалне климатолошке и хидролошке анализе.
3. При изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити метеоролошке податке из Услови 1.
4. При изради пројеката за испуштање отпадних вода, без обзира на избор могућих реципијената, мора се водити рачуна о Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Службени гласник СРС" број 5/68). Такође је неопходно придржавати се Правилника о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС" број 31/82), којим су дефинисане максималне количине опасних материја које се не смеју прекорачити
5. Са аспекта квалитета ваздуха, при изради Плана генералне регулације насеља Брзеће–Копанник, пројектант је дужан да на основу планске концепције грађења, уређења и организације овог простора, нарочито имајући у виду основне еколошки ризичне карактеристике пројектованих објеката, надлежном министарству упути Захтев о потреби процене утицаја на животну средину и да, по решењу на Захтев, у оквиру целокупне коначне пројектне документације, сачини анализу утицаја предвиђених радова и касније експлоатације планираних објеката и пратеће инфраструктуре на животну средину, и у смислу загађивања ваздуха.
6. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 100 m од противградних станица Сектора одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Захтевом број 943 од 28.7.2010 године Дирекција за грађевинско земљиште, путеве, планирање и изградњу Брус тражила је услове Републичког хидрометеоролошког завода

Србије (у даљем тексту РХМЗС) за израду Плана генералне регулације Брзеће–Копаоник Обрађивач планског акта је ИП Завод за урбанизам Ниш

Увидом у топографску карту у размери 1:50000, Стручна служба РХМЗС закључила је следеће:

- За израду климатолошке подлоге наведеног подручја потребно је користити податке са Климатолошких станица Брус и Блажево, Главне метеоролошке станице Копаоник и подручне мреже климатолошких и падавинских станица
- На подручју Копаоника РХМЗС нема основаних хидролошких станица. Хидролошке подлоге за потребе пројектовања на мањим сталним и повременим (бујичним) водотоцима треба припремити коришћењем метода прорачуна за тзв. хидролошки неизучене сливове. Карактеристични протичаји рачунских великих вода за такве водотоке одређују се методама које се заснивају на анализи физичко-географских карактеристика слива (површина речног слива, подужни пад тока, пошумљеност, и др.) и анализи максималних годишњих падавина, док се карактеристични протичаји средњих вода и малих вода одређују применом одговарајућих метода регионалне анализе. На основу достављених хидролошких подлога и прорачуна, РХМЗС ће извршити њихову верификацију давањем мишљења у поступку прибављања водних услова према Закону о водама ("Службени гласник" РС бр. 30/2010).
- У границама подручја плана нема хидролошких станица подземних вода, па при изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити метеоролошке податке из Услови 1.
- При пројектовању објеката који могу утицати на квалитет вода, мора се водити рачуна о регулативи наведеној у Услови 4, с тим да треба узети у обзир да су на подручју Копаоника крајњи реципијенти у сливу реке Велике Мораве: река Расина, река Топлица односно река Ибар. Према Програму систематског испитивања квалитета вода општи параметри квалитета вода испитују се: за реку Расину на х с Бивоље, за реку Топлицу на х с Пепељевац, х с Прокупље и за реку Ибар на х с Рашка 12 пута годишње. Река Расина је, према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Службени гласник РС" број 5/68) од изворишта до села Мелентија сврстана у I класу, а од села Мелентија до ушћа у реку Западну Мораву у II класу. Река Ибар од Газивода до ушћа у Западну Мораву сврстана је у II класу. Река Топлица од изворишта до села Данковице сврстана је у I класу, а од села Данковице до ушћа у Јужну Мораву у II класу. Уколико се укаже потреба за пројектовањем објеката који могу утицати на квалитет вода повремених и сталних водотока на предметном подручју, а на којима РХМЗС не врши узорковање речне воде, анализе показатеља квалитета воде урадити стандардним методама за анализу вода и отпадних вода.
- Наведени услов по питању квалитета ваздуха произилази на основи Правилника о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Службени гласник РС" број 61/92), Правилника о условима и критеријумима за израду анализе утицаја објеката и радова на животну средину, у коме се "Нове урбане зоне" налазе на списку објеката и радова за које се обавезно израђује анализа утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 49/2001) и Правилника о садржини захтева о потребној процени утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС"

број 69/2005) као и Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009) РХМЗС располаже подацима мрежа параметара тј показатеља стања квалитета ваздуха на Копаонику, који не би били репрезентативни за подручје насеља Брзеће, односно за предметно подручје, али могу да послуже као груба индикација стања квалитета ваздуха насеља Брзеће

- На територији општине Брус у оквиру Система одбране од града изграђене су противградне станице са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете које спадају у I категорију експлозивних материја. Противградне станице (ПГС) су изграђене на следећим локацијама:

Р број	Назив ПГС	X	Y	H (m.n.m.)
1	Град	4811230	7495540	964
2	Грабовница 2	4805950	7497250	760
3	Грабовница 1	4805600	7500900	550
4	Игрош	4803720	7507500	411
5	Турјак	4803400	7511500	452
6	Шошићин	4795625	7497370	1205
7	Осрещи	4808575	7492850	1260
8	Мачковац	4802360	7492245	1314
9	Ливађе	4797690	7492060	1317
10	Кнежево	4793170	7491370	1244
11	Судимље	4789040	7497460	915
12	Жарево	4794445	7501240	1072
13	Грашевци	4801064	7498440	822
14	Липовац	4798600	7503665	800
15	Баготе	4796045	7508295	792
16	Ботуња	4809500	7503250	480
17	Милентија	4809950	7500565	690
18	Кутловац	4790580	7519590	563

Подаци које РХМЗС публикује у годишњацима су бесплатни, а наплаћују се само трошкови њихове припреме и доставе. За достављање података са мерних места из мреже РХМЗС наведених у условима, неопходно је обратити се овом Заводу посебним захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације

Просечне вредности основних климатолошких елемената за стандардни климатолошки тридесетогодишњи период за главне метеоролошке станице доступни су на сајту РХМЗС: [www.hidmet.gov.rs](http://www.hidmet.gov.rs). Уколико постоји интерес за израду климатолошке подлоге наведене локације, одговарајући захтев доставити Климатолошком одељењу РХМЗС.

На основу напред наведеног Стручна служба Завода дала је услове као у диспозитиву. За додатне информације можете се обратити на телефоне: 011/3050-823 и 011/3050-860.







Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ЕНЕРГЕТИКЕ,  
РАЗВОЈА И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број: 350-01-00045/2012-04  
Датум: 14. 12. 2012. године  
Београд  
М.Л

12.12.12 год  
25 12 12 год

Јавно предузеће „Дирекција”

Г-дин Горан Миловановић, директор

Краља Петра Првог 120  
37220 Брус

Предмет: Захтев за давање података и услова о постојећем и планираном стању инфраструктуре за израду Плана генералне регулације насеља „Брзеће” Копаоник

Вашим дописом број 911 од 22. 10. 2012. године упутили сте нам захтев за давање података и услова о постојећем и планираном стању инфраструктуре за израду Плана генералне регулације насеља „Брзеће” Копаоник, изузимајући мишљење јавних предузећа, обзиром да сте нас обавестили да сте их сами тражили, обавештавамо Вас следеће:

- Министарство за енергетику, развој и заштиту животне средине није издало ни једну енергетску дозволу која се односи на територију општине Брус, али имајући у виду погодности коришћења природног и течног нафтног гаса, предлаже да се у План генералне регулације насеља „Брзеће” Копаоник унесе могућност коришћења природног и течног нафтног гаса за све врсте намена, које они као енергенти могу имати.

Осим тога, Министарство је издало сагласност за коришћење обновљивих извора енергије и то број 312-01-00456/2012-10 од 08. 07. 2012. године за МХЕ Судимља на реци Топлици.

С поштовањем,

МИНИСТАР  
Зоран Михајловић  
Проф. др Зоран Михајловић

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА  
УРЕЂАЊЕ ДИЈАГНОСТИЧКИХ П.О.-НИШ

27.12.2010

Број	Прилог
4349	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД  
11000 Београд, Парк Танумајдан 6 Б ПФ 16  
тел. 3227-013 3030-096 3035-740  
3034-227 3233-534 3246-064 : факс: 3035-740  
E-mail: seismo@seismo.sr.gov.yu; http://www.seismo.sr.gov.yu

1086  
20.08 2010 год  
СРБИЈА

Бр. 021-634-1/10  
Датум: 18.08.2010.  
Београд

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, ПУТЕВЕ,  
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ БУРС

37220 Брус  
Краља Петра I

У прилогу овог дописа, достављамо вам сензичке услове за израду  
Плана детаљне регулације насеља "Брзеће-Копаник"

С поштовањем.



Заступник директора  
Републичког сеизмолошког завода  
Бранко Драгичевић

Сеизмички услови за

насеље БРЗЕЋЕ-КОПАОНИК

Подручја са умереним степеном сеизмичности (6-8° MSK-64) обухватају значајни део територије Србије. Највећи број епицентралних подручја обухвата густо насељене области у којима су смештени објекти свих категорија.

Једна од основа при изради планских докумената, планирању и пројектовању објеката су и сеизмолошке подлоге. Њихов садржај представљају ефекти, очекиваних са различитом вероватноћом, земљотреса изражених најчешће преко сеизмичких интензитета или максималног хоризонталног убрзања. Законска регулатива по овој проблематици у нашој земљи није довољно развијена и усаглашена са светским стандардима па су тако у најчешћој употреби.

Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81,49/82,29-83,21/88 и 52/90) по коме су основа за планирање и пројектовање сеизмички интензитет приказан на карти за повратни период од 500 година.

На сеизмолошкој карти публикованој 1987 године за повратне периоде 50,100,200, 500, 1000 и 10 000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје

насеља БРЗЕЋЕ-КОПАОНИК

се на скали за повратни период од 500 година налази у зони  MCS ° скале

На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло. Појам карактеристичног тла није детаљно дефинисан али се на основу примењене методологије у изради карте може закључити да су у овом случају представљена сва тла, различитих геомеханичких својстава, која у смислу амплификације утицаја земљотреса узрокују еквивалентан ефекат.

Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју насеља БРЗЕЋЕ-КОПАОНИК

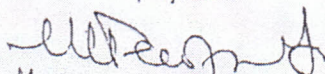
је био  ° MSK-64 као манифестација Копаоничког земљотреса

Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на простору насеља БРЗЕЋЕ-КОПАОНИК

су жаришта КОПАОНИКА

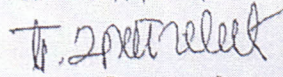
Сходно члану 46 став 4 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС број 72/09) ови услови се издају без надокнаде.

Обрађивач:

  
Миодраг Петровић

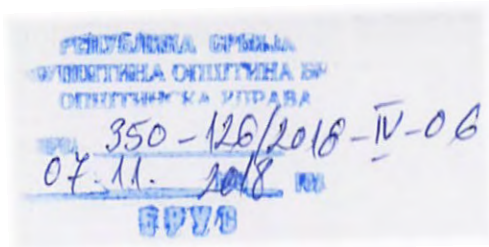


Заменик директора:

  
Бранко Драгичевић, дипл. инж.



DATUM	VREME	LAT	LON	H	MLH	REGION
1980/05/18	20 26 42	43 300	20 900	10	5 3	Kopaonik
1986/12/01	00 08 40	43 300	21 000	10	4 0	Kopaonik
1978/04/16	23 19 33	43 256	21 000	12	4 3	Kopaonik
1926/03/25	00 05 30	43 278	20 575	18	4 3	Raška
1978/04/13	18 05 30	43 257	21 035	15	4 9	Kopaonik
1980/05/18	21 02 57	43 290	20 840	9	5 8	Kopaonik
1982/06/02	05 42 55	43 350	20 940	7	4 9	Kopaonik
1983/09/02	20 43 05	43 280	20 910	8	4 2	Kopaonik
1983/09/10	06 14 22	43 240	20 840	13	5 3	Kopaonik
1984/03/03	08 32 15	43 330	20 990	8	4 0	Kopaonik
1984/09/07	00 44 40	43 293	21 044	10	4 8	Kopaonik
1985/05/10	23 45 27	43 350	21 000	6	5 0	Kopaonik
1985/07/30	10 11 31	43 330	21 030	8	4 5	Kopaonik
1977/03/08	19 18 27	43 300	20 970	20	4 8	Kopaonik
1978/05/18	02 37 06	43 325	21 063	8	5 0	Kopaonik
1972/06/28	01 43 55	43 140	20 620	21	4 4	Novi Pazar
1985/05/20	13 19 33	43 320	20 950	3	4 1	Kopaonik
1986/07/23	03 53 35	43 240	20 930	16	4 4	Kopaonik
1980/05/19	04 00 39	43 300	20 950	10	4 0	Kopaonik
1980/05/19	07 22 17	43 250	20 910	10	4 3	Kopaonik
1980/05/19	18 42 30	43 200	20 910	10	4 3	Kopaonik
1980/05/21	09 23 11	43 200	21 000	10	4 4	Kopaonik
1980/05/23	12 26 24	43 320	20 990	10	4 2	Kopaonik
1980/06/01	21 24 46	43 300	20 940	10	4 2	Kopaonik
1980/06/10	21 24 59	43 340	20 960	10	4 8	Kopaonik
1980/11/21	20 43 47	43 230	21 030	0	4 3	Kopaonik
1980/12/14	02 54 47	43 310	21 030	10	4 2	Kopaonik
1980/12/23	07 30 44	43 270	20 840	10	4 1	Kopaonik
1982/04/11	12 51 53	43 320	20 970	5	4 5	Kopaonik
1983/07/22	08 02 27	43 260	20 840	14	4 7	Kopaonik
1980/12/22	19 10 30	43 220	20 990	9	4 5	Kopaonik



## ЗАПИСНИК

Дана 07.11.2018.године у 12:25 часова у малој сали за састанке Општинске управе Брус одржана је јавна презентација материјала поводом израде Измене дела ППР-е за насеље Брзеће-Копаник целина б(зона скијалишта) и дела целине 3(централне туристичке зоне – Бела река).

Јавној презентацији Измене дела ППР-е за насеље Брзеће-Копаник целина б(зона скијалишта) и дела целине 3(централне туристичке зоне –Бела река) ,присутствовали су:

Обрађивач Плана Мирослав Петровић,дипл.инг.арх.-одговорни урбаниста из Центра за урбани развој и архитектуру-ПАРАДИГМА ,представници ЈКП Расине-Јовановић Небојша и Тодоровић Миодраг,испред Одсека за урбанизам и гађевинарство –Гордана Петровић,дипл.инг.грађ,Вељић Јелена,маст.инг.арх.,грађевински инспектор општине Брус Новица Нешић,дип.инг.грађ.,представник медија Миљковић Ненад и остали присутни грађани Младеновић Драган и Милосав Бисерчић.

Обрађивач Плана је ближе упознао присутне са изменама Плана.

-Представници ЈКП Расине имали су усмену сугестију на План и то да се прошири граница Плана како би обухватила извориште за снабдевање пијаћом водом које они одржавају и како би се решила саобраћајница и приступ постојећем објекту.

Грађевински инспектор Новица Нешић је имао усмену сугестију да црква у Брзећу буде у обухвату Плана тј.иницијативу за проширење границе обухвата Плана.

Милосав Бисерчић је имао усмену сугестију за проширење граница Плана и то у делу где су викендице .

Миљковић Ненад је имао низ питања за обрађивача Плана,где је обрађивач одмах одговорио,а по питању развоја туризма.

Пре израде Измене дела ППР-е за насеље Брзеће-Копаник целина б(зона скијалишта) и дела целине 3(централне туристичке зоне –Бела река)пристигле су писмене примедбе и сугестије на важећи ППР-е за насеље Брзеће-Копаник(Службени лист општине Брус бр. 04/15) и то:

1.Сантрач Марица из Новог Београда заведена под бр:350-80/2017-IV-06 од 26.04.2017.год.

2. „ДЕЈЗОР“ Д.О.О. Брзеће заведена под бр:350-127/2017-I од 24.07.2017.год.

3. Општинско правобранилаштво Брус заведена под бр:350-141/2017-IV-06 од 15.08.2017.год.

4. Љубомир Ђорђевић из Београда и Јочић Срећко из Смедерева заведена под бр:350-164/2017-IV-06 од 18.09.2017.год.

5. Одлука о усвајању иницијативе привременог савета МЗ Брзеће заведено под бр. 463-72/2017-I од 15.12.2017.год.

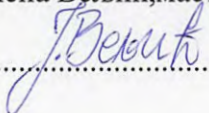
6. Драгослав Вучековић из Брзећа заведена под бр:350-35/2018-IV-06 од 12.03.2018.год.

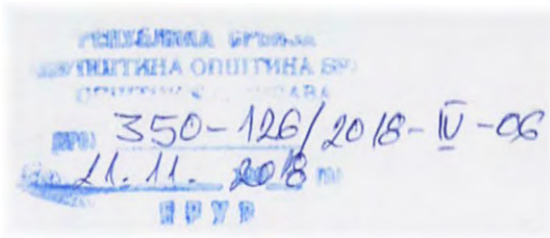
Са свим усменим и пристиглим писменим примедбама и сугестијама на Планско решење је упознат обрађивач Плана.

Седница јавне презентације је завршена је у 13:10 часова

Записник водила:

Јелена Вељић, маг. инг. арх.

  
.....



## ИЗВЕШТАЈ

о обављеном раном јавном увиду

Измене дела ПГР-е за насеље Брзеће-Копаноник целина 6(зона скијалишта) и дела целине 3(централне туристичке зоне-Бела река).

Одлуку о приступању Измене дела ПГР-е за насеље Брзеће-Копаноник целина 6(зона скијалишта) и дела целине 3(централна туристичка зона-Бела река) донела је Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 15.06.2018.год. заведена под бр. 350-85/2018-I, („Службени лист општине Брус“,бр.3/2018)

Циљ израде измене дела Плана је дефинисање правила уређења простора и грађења саобраћајница, и површина јавне и остале намене.Измене дела Плана генералне регулације Брзеће,дефинише се дугорочне пројекције развоја саобраћајне мреже,одређују се правила регулације,правила уређења и правила грађења саобраћајница.

Носилац израде Измене дела ПГР-е за насеље Брзеће-Копаноник целине 6(зона скијалишта) и дела целине 3(централна туристичка зона-Бела река) је Општинска управа општине Брус,а средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Брус или из других извора у складу са Законом.

Општина Брус са седиштем у Брусу ул.Краља Петра Првог бр.120. је одредио обрађивача Плана и то Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац из Крушевца,ул.Видовданска 105/3 .

Материјал за одржавање раног јавног увида припремио је обрађивач Плана – Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац из Крушевца,ул.Видовданска 105/3 .

Материјал за рани јавни увид припремљен је у складу са чланом 37.Правилника о садржини,начину поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(„Службени лист РС.“,бр.64/15)

Оглашавање раног јавног увида извршила је Општинска управа Брус дана 24.10.2018.год. у дневном листу „ Политика“,на огласној табли ОУ –Брус,као и на званичном сајту општине Брус [www.brus.rs](http://www.brus.rs)

Рани јавни увид трајао је од 01.11.2018.год до 15.11.2018.год.Јавна презентација Измене дела ПГР-е за насеље Брзеће-Копаноник целина 6(зона скијалишта) и дела целине 3(централне туристичке зоне-Бела река). је одржана 07.11.2018.год. у 12:00 часова у просторијама Општинске управе Брус.



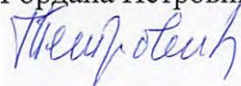
У периоду за достављање примедби и сугестија који је дат у огласу пристигле су писмене примедба на рани јавни увид и то од :

Јована Русића заведена под бр.350-140/2018-I од 15.11.2018.год.

Усмених примедби и сугестија на План није било.

Обрадила:

Гордана Петровић, диг.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БРУС  
СКУПШТИНА ОПШТИНА БРУС  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: 350-146/2018-I

Датум: 14.12.2018. године

БРУС

**ЗАПИСНИК**

Са седнице Комисије за планове

Седница Комисије за планове Скупштине општине Брус одржана 14.12.2018. године у 12:00 часова у згради Општинске управе СО Брус, ул. Краља Петра I бр. 120, у просторији мале сале за састанке.

Седници Комисије за планове су присутни чланови Комисије:

- Даница Џодић, председница,
- Гордана Петровић, заменик председнице Комисије
- Ђорђевић Мирољуб, члан,
- Весна Грујић, секретар комисије

**ДНЕВНИ РЕД**

1. Усвајање записника са седнице Комисије за планове одржане 16.11.2018 године.

2. Извештај о обављеном Раном јавном увиду Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник целина 6.(зона скијалишта) и дела зоне 3.(централне туристичке зоне Бела Река) .

3. Остала питања

**ТОК СЕДНИЦЕ**

Седницу Комисије за планове је отворила председник комисије Даница Џодић у 12 часова и констатовала да на седници присуствују чланови Комисије, да постоји кворум за рад и одлучивање.

Седници Комисије за планове присутна је и Јелена Вељић испред одсека за урбанизам и грађевинарство, општинске управе Брус

Члан Комисије испред Министарства Милица Максић је оправдано одсутна.

Председница комисије је предложила дневни ред, који је једногласно усвојен.

По усвајању дневног реда, отпочео је рад по тачкама дневног реда.

## 1. Прва тачка дневног реда

По првој тачки дневног реда, усвајање Записника са седнице Комисије за планове одржане 16.11.2018. године, није било примедби и Записник је једногласно усвојен од стране Комисије за планове.

## 2. Друга тачка дневног реда

Извештај о обављеном Раном јавном увиду Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник целина б.(зона скијалишта) и дела зоне 3.(централне туристичке зоне Бела Река) .

По другој тачки дневног реда у достављени извештај о обављеном Раном јавном увиду горе наведеног плана у кратким цртама је образложила Гордана Петровић и нагласила да је у периоду за достављање примедби и сугестија пристигла једна примедба од стране Јована Русића заведена под бројем 350-140/2018- I од 15.11.2018 године.

Комисији за планове су достављене и сугестије које су пристигле као иницијатива за измену ППР-а Брзеће и то: Драгослава Вучковића из Брзећа , за кат. парцелу бр. 1044/4 заведена под бројем 350-35/2018-IV-06 од 12.03.2018 године;

Комисија за планове даје могућност обрађивачу плана да сагледа могућност подземних гаража у делу излаза са државног пута и њихових услова.

Одлука о усвајању иницијативе привременог савета месне заједнице Брзеће ,за кат.парцелу бр.146/44 КО Брзеће, заведена под бројем 463-72/2017- I од 15.12.2017 године;

Разматрајући пристиглу иницијативу на измену плана Комисија је мишљења да обрађивач сагледа могућност проширења плана са прилазном саобраћајницом до парцеле.

Љубомира Ђорђевића из Београда и Јочић Срећко из Смедерева заведена под бројем 350-164/2017-IV-06 од 18.09.2017 године;

Општинско правобранилаштво општине Брус заведена под бројем 350-141/2017-IV-06 од 15.08.2017 године;

Обрађивач плана је учртао новопланирану саобраћајницу до парцеле

Дејзор д.о.о.Брзеће заведена под бројем 350-127/2017-I од 24.07.2017 године;

Обрађивач је дао могућност припајања парцеле

Сантрач Марица из Београда заведена под бројем 350-80/2017-IV-06 од 26.04.2017 године

Обрађивач плана је учртао новопланирану саобраћајницу до парцеле

Разматрајући пристиглу примедбу на промену намене простора Јована Русића Комисија је мишљења да обрађивач плана може да промени намену простора, по примедби.

Разматрајући Рани увид ПГР-а Комисија указује на недостатке које обрађивач плана треба да уклони и нацрту плана и то:

1. Навести Плански основ основни план који је на снази
2. Изводе из плана вишег реда, као и основног плана
3. Прегледати текст и отклонити техничке грешке у навођењу државних путева
4. Цитирати правила грађења важећег плана као и правила грађења у складу са правилником и ускладити грађење за све типове објеката, минималне површине парцела, коте венца а не етажне и друго
5. Обратити пажњу на саобраћајна решења до границе разраде плана, а шта после границе разраде плана.
6. У тачки 4.4. придржавати се границе плана и дати правила грађења и друго или преузети из основног плана ако није дошло до промене као и у тачки 3.2

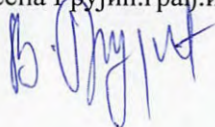
## ЗАКЉУЧАК


Комисија за планове једногласно даје позитивно мишљење на Извештај о обављеном Раном јавном увиду Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копанник целина 6. (зона скијалишта) и дела зоне 3. (централне туристичке зоне Бела Река).

Седница Комисије за планове завршена је у 15:30 часова.

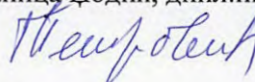
Секретар комисије:

Весна Грујић, грађ. инж.



 Председник комисије:

Даница Цодић, дипл. инж. геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БРУС

СКУПШТИНА ОПШТИНА БРУС

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: 350-146-2/2018-I

Датум: 22.01.2020. године

БРУС

### ЗАПИСНИК

Са седнице Комисије за планове

Седница Комисије за планове Скупштине општине Брус одржана 22.01.2020. године у 12:00 часова у згради Општинске управе СО Брус, ул. Краља Петра I бр. 120, у просторији мале сале за састанке.

Седници Комисије за планове су присутни чланови Комисије:

- Даница Џодић, председница,
- Ђорђевић Миролуб, члан,
- Гордана Петровић, члан
- Весна Грујић, секретар комисије

Испред обрађивача Измене дела Плана генералне регулације Брзеће-Копаноник целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) Центра за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА„ ДОО Крушевац присутан је Мирослав Петровић, дипл.инж.арх, а и испред обрађивача Плана измене и допуне Плана генералне регулације Бруса у делу саобраћајница, јавних и осталих површина намењеним трговима и зеленилу у општини Брус – дела зоне 2.0 (зона ширег градског центра), дела зоне 3.1 (општна стамбена зона), дела зоне 8.0 (комунална зона) и дела зоне 9.1 (пословна зона) Привредног друштва за пружање услуга у области урбанизама, архитектуре и грађевинарства "УРБАНИКА" Д.О.О. Присутна је Тања Клишманић, дипл.инж.арх.

Седници Комисије су пририсутни и Аздејковић Милош, помоћник Председника; Андрија Несторовић, начелник ОУ Брус; испред ЈКП Расине Брус Миодраг Тодоровић и Небојша Јовановић; испред одсека за урбанизам Марија Аздејковић и Јелена Вељић.

### ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање записника са седнице Комисије за планове одржане 28.11.2019 године.
2. Стручна контрола Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) и стратешка процена утицаја плана на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река).
3. Разматрање Плана измене и допуне Плана генералне регулације Бруса у делу саобраћајница, јавних и осталих површина намењеним трговима и зеленилу у општини

Брус – дела зоне 2.0 ( зона ширег градског центра), дела зоне 3.1 (општна стамбена зона), дела зоне 8.0 (комунална зона ) и дела зоне 9.1 ( пословна зона).

### 3. Остала питања

#### ТОК СЕДНИЦЕ

Седницу Комисије за планове је отворила председник комисије Даница Цодић у 12 часова и констатовала да седници присуствује већина чланова Комисије, да постоји кворум за рад и одлучивање.

Чланица Комисије испред Министарства Милица Максић оправдано је одсутна.

Председница комисије је предложила дневни ред, који је једногласно усвојен.

По усвајању дневног реда, отпочео је рад по тачкама дневног реда.

#### 1. Прва тачка дневног реда

По првој тачки дневног реда, усвајање Записника са седнице Комисије за планове одржане 29.11.2019. године, није било примедби и Записник је једногласно усвојен од стране Комисије за планове.

#### 2. Друга тачка дневног реда

Стручна контрола Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) и стратешка процена утицаја плана на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река).

Председница Комисије дала је реч обрађивачу плана Измене дела Плана генералне регулације Брзеће-Копеонок целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) Центра за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА,, ДОО Крушевац- Мирославу Петровић, дипл.инж.арх, који је изложио све измене у делу ППР, разлоге због којих се врши измена,као и оправданост предложених решења.

Комисија за планове је увидом у достављени материјал Нацрта плана дала своје примедбе и сугестије.

Члан Комисије Мирољуб Ђорђевић:

Нацрт планске документације - Измена дела ППР-а за насеље Брзеће-Копеонок ми је достављен електронским путем ( дана 21.01. 2020.г.), и садржи : текстуални део, графички део.

Достављени материјал не садржи документациону основу, прибављене техничке услове

Имам следеће примедбе:

• Недостаје изјава одговорног урбанисте да је плански документ усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона.  
на страни 1. Плански основ

- није наведен постојећи план који се мења .....
- нису наведени сви донети плански документи ширег подручја

( планови ширег подручја сагласно одредбама закона и правилника су : посторни планови .... просторни план Републике Србије, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и просторни план подручја посебне намене и урбанистички планови : генерални урбанистички план, план генералне регулације, план детаљне регулације )

допунити са списком планских докумената

на страни 2. Измене и допуне се односе на :

1. Промену намене у делу централне туристичке зове .....

текст нацрта Плана изменити : цитирани пасус је сувишан.

на страни 40. нису дати смештајни капацитети и доказано постојење потребних количина воде .....

текст нацрта Плана изменити : цитирани пасус је сувишан.

на страни 49. поглавље верски објекти - извршити корекцију грешки.

Различито дефинисани услови ( површина грађевинске парцеле ) за поједине намене

Становање : постојеће ..... мин 150 м<sup>2</sup>

ново ..... мин 300 м<sup>2</sup>

викенд становање ..... мин 300 м<sup>2</sup>

мешовито становање и пословање ..... мин 300 м<sup>2</sup>

туризам и угоститељство ( високи туризам-хотели ) ..... мин 600

м<sup>2</sup>

( градски хотели ) ..... 400 м<sup>2</sup>

Услужне делатности :

услови за формирање парцела .....

постојећа ----- минималне површине 500 м<sup>2</sup>

нова ГП ----- минималне површине 1,0 ар ( 1000,00 м<sup>2</sup> )

**текст нацрта Плана изменити** : извршити проверу дефинисаних параметара минималне површине парцела и усклађивање истих, односно отклонити очигледне грешке у тексту плана настале приликом писања.

Правилима грађења дата су правила за постављање објеката и ширину фронта парцела. Овакав начин дефинисања правила је изузетно позитиван обзиром да су постојеће парцеле неправилног облика и није могућа примена ширина фронта парцеле према јавној површини, обзиром да је та ширина према јавној површини неретко веома мала.

Даница Џодић:

Исправити техничке грешке као што су:

Галавићи ( у Нацрту пише Галовићи)

поток има назив Добродоле ( у Нацрту пише Добродолац)

Поток Бела Река се улива у поток Добродоле, а не обратно како је написано.

Нацрт измене дела ППР-а обухвата само део грађевинског подручја у Брзећу и не обухвата земљиште ван грађевинског подручја, ускладити текстуални део плана са овом чињеницом.

На графичком делу Плана нису приказана два већа објекта у непосредној близини полазне станице кабинске жичаре, Печењара и Депаданс.

Поред назива кабинске жичаре што је исправан термин, написано је и да се ради о гондоли, или четвороседу итд.

Код намена површина и њихових компатибилних намена није наведен проценат у којој мери планирана намена може бити замењена компатибилном.

Члан Комисије Гордана Петровић:

-У потпуности се слаже са предходним примедбама и сугестијама горе наведених чланова Комисије .

-У текстуалном делу плана навести у правилима грађења –за део обухвата Плана целине 3(централне туристичке зоне Бела река) поред урбанистичких параметара који су наведени навести и капацитете)-тамо где је у смерницама директно спровођење Плана

(ако се капацитети за део целине 3 задржавају навести у текстуалном делу задржавају се из ППР-е за насеље Брзеће-Копачић(„Службени лист општине бр.4/2015“) а навести шта се мења шта се задржава.....

-графичком делу плана додати цртеж –Смернице за спровођење Плана са назначеним локацијама.-где се раде УП а где је директно спровођене плана.

-Поред руководиоца израде Предметног Плана -навести сараднике за израду предметног Плана –и то одговорно лице саобраћајне инфраструктуре са одговарајућом лиценцом и одговорно лице за водовод и канализацију са одговарајућом лиценцом.

-У текстуалном делу Плана и то у:поглављу 1.1.Правни и плански основ за израду плана,где стоји да измене се врше на основу....избрисати Дирекцију за изградњу општине Брус,као наручилаца.-јер Дирекција не постоји.



-избрисати у тексту Одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине општине Брус непосредном погодбом.

-из проверавати обухват измене Плана да ли се налази у зони заштићеног подручја НП „Копаоник“ и навести у текстуалном делу плана и графичком делу плана –означити у Плану графичком делу режим заштите у складу са ПППП намене НП „Копаоник“ („Службени гласник РС бр.89/16“)

Весна Грујић:

-избацити непотребне податке из текст и ускладити са графиком.

-избацити грађевинску линију поред потоко Бела река у делу изграђених површина како није приказан објекат депаданс Бела река.

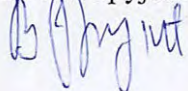
### ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове сагласно даје мишљење да Нацрт измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) и стратешка процена утицаја плана на животну средину за наведени План може се упутити у даљу процедуру објављивања огласа о јавном увиду, уз предходну контролу Комисије о усаглашености са наведеним примедбама, а све пре почетка јавног увида нацрта Плана.

Седница Комисије за планове завршена је у 16:30 часова.

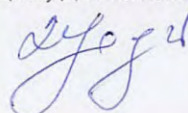
Секретар комисије:

Весна Грујић, грађ.инж.



Председник комисије:

Даница Џодић, дипл.инж.геод.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ОПШТИНА БРУС

СКУПШТИНА ОПШТИНА БРУС

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

Број: 350-146-3/2018-1

Датум: 31.01.2020. године

БРУС

### **ЗАПИСНИК**

Са седнице Комисије за планове

Седница Комисије за планове Скупштине општине Брус одржана 31.01.2020. године у 12:00 часова у згради Општинске управе СО Брус, ул. Краља Петра I бр. 120, у просторији мале сале за састанке.

Седници Комисије за планове су присутни чланови Комисије:

- Даница Џодић, председница, и члан
- Гордана Петровић заменик председнице и члан
- Ђорђевић Мирољуб, члан,
- Весна Грујић, секретар комисије

Испред обрађивача Измене дела Плана генералне регулације Брзеће-Копоник целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) Центра за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА,, ДОО Крушевац присутан је Мирослав Петровић, дипл.инж.арх и Ана Петровић дип.инг.арх.

На седници комисије за планове присутна је и Марија Аздејковић шеф одсека за урбанизам и грађевинарство

### **ДНЕВНИ РЕД**

1. Усвајање записника са седнице Комисије за планове одржане 22.01.2020. године.
2. Стручна контрола Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река)
3. Одлука о стављању ван снаге дела Плана генералне регулације насеља Брзеће-Копоник
4. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана општине Брус.
5. Остала питања

## ТОК СЕДНИЦЕ

Седницу Комисије за планове је отворила председник комисије Даница Џодић у 12 часова и констатовала да на седници присуствују чланови Комисије, да постоји кворум за рад и одлучивање.

Председница комисије је предложила дневни ред, који је једногласно усвојен.

По усвајању дневног реда, отпочео је рад по тачкама дневног реда.

### 1. Прва тачка дневног реда

По првој тачки дневног реда, усвајање Записника са седнице Комисије за планове одржане 22.01.2020. године, није било примедби и Записник је једногласно усвојен од стране Комисије за планове.

### 2. Друга тачка дневног реда

Стручна контрола Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река)

Председница Комисије дала је реч обрађивачу плана који је опширно образложио План генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река), да је поступио по свакој примедби и сугестији Комисије за планове, у графичком и текстуалном делу.

Комисија за планове извршила је контролу свих примедби датих и наведених у записнику са седнице Комисије за планове од 22.01.2020 године и утврдила да је обрађивач у свему ускладио нацрт Плана са датим примедбама, те се може поступити по закључку Комисије од 22.01.2020 год.односно план може у процедуру јавног увида.

### 3.тачка дневног реда

Одлука о стављању ван снаге дела Плана генералне регулације насеља Брзеће-Копаноник

Комисија за планове је дала сугестију да члан 3. Одлуке треба да гласи:

За реализацију и изградњу у подручју које се ставља ван снаге, примењиваће се одредбе Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаноник, ("Сл.гласник РС",бр89/2016)

### 4.тачка дневног реда

Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана општине Брус.

Комисија за планове није имала примедбе на одлуку.

### 5.Остала питања

Под остала питања Комисији за планове достављен је кориговани Нацрта Измена и допуна ППР-а Бруса у делу саобраћајница,јавних и осталих површина намењеним трговима и зеленилу у општини Брус-дела зоне 2.0(зона ширег градског центра),дела зоне 3.1.(општа стамбена зона),дела зоне8.0.(комунална зона) и део зоне 9.1.(пословна зона).од стране Одсека за урбанизам и грађевинарство број 350-12/2020-IV-06 где се испред Општинске управе општине Брус као носиоца израде горе наведене планске документације која је по закону и надлежна за спровођење

процедуре припреме и праћења израде планске документације а због већег броја примедби стави на дневни ред седнице Комисије, ради стручне контроле и усклађености Плана

Како је Комисија на седници одржаној 22.01.2020 већ уочила битне недостатке правила грађења по зонама и наменама које се односе на појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање локацијских услова, разматрајући кориговани Нацрт плана достављен од стране Одсека за урбанизам Комисија је дала примедбе на текстуални део плана и то:

1. У текст није уграђена Одлука о допуни одлуке о приступању измене дела измене и допуна генералне регулације Бруса у делу саобраћајница, јавних и осталих површина намењеним трговима и зеленилу у општину Брус, број 350-141/2018-I од 23.11.2018 године

2. Није уграђена Одлука о измени одлуке Скупштине општине Брус број 350-150/2016-I од 28.10.2016 године. донета на седници Скупштине општине Брус одржане 16.08.2019 године и заведена под бројем 350-60/2019-I, где је на основу обавештења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, због утврђених противречности у тексту Одлуке о усвајању Измена и допуна ПГР-а Бруса у делу саобраћајница, јавних и осталих површина намењеним трговима и зеленилу у општини Брус ("Службени лист општине Брус" број 18/16), стоји План генералне регулације Бруса.

Тако да предметни план је "Измена и допуна плана генералне регулације Бруса

3. На Примедбу бр. 6. број; 350-83/2019-I од 14.11.2019 год.

- Примедбе Месних заједница Брус I, Брус II, Брус III, Жилци, Кобиље: Увидом у изложени Нацрт плана Бруса на огласној табли, утврдили смо да постоје катастарске парцеле водотока реке Расине и Грашевачке реке. У циљу очувања природног богатства река као и самог града Бруса МОЛИМО ВАС да се из горе изложеног Плана Бруса избаце све локације које су предвиђене за изградњу малих хидро-електрана.

**СТАВ КОМИСИЈЕ: Не прихвата се став обрађивача**

**Прихвата се примедба месних заједница Брус сагласно одлуци Општинског већа општине Брус.**

- У тексту Плана поступити по примедби Месних заједница и ставу Комисије за планове
- Доставити кориговани текст са правилима грађења и уређења, са наменом простора измењеним саобраћајних површина и инфраструктуром само у деловима измене према одлуци а у смерницама за спровођење плана нагласити да све остало остаје на снази према Плану генералне регулације Бруса

## **ЗАКЉУЧАК**

Комисија за планове једногласно даје мишљење да:

Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) и стратешка процена утицаја плана на животну средину за предметни План може у процедуру јавног увида

Одлука о стављању ван снаге дела Плана генералне регулације насеља Брзеће-Копаник може у процедуру доношења

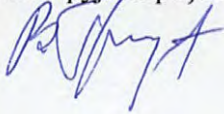
Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана општине Брус.може у процедуру доношења

Нацрт Измена и допуна ШГР-а Бруса у делу саобраћајница,јавних и осталих површина намењеним трговима и зеленилу у општини Брус-дела зоне 2.(зона ширег градског центра),дела зоне 3.1.(општа стамбена зона),дела зоне8.0.(комунална зона) и део зоне 9.1.(пословна зона),ускладити према примедбама и Закључком Комисије за планове одржане 22.01.2020 тако да нови Нацрт измена и допуна плана генералне регулације Бруса доставите Одсеку за урбанизам и грађевинарство НА ПРОЦЕДУРУ ПОНОВЉЕНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Седница Комисије за планове завршена је у 15:40 часова.

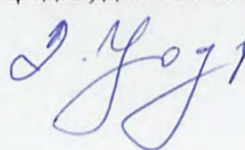
Секретар комисије:

Весна Грујић, грађ.инж.



Председник комисије:

Даница Џодић, дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БРУС  
СКУПШТИНА ОПШТИНА БРУС  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: 350-146-4/2018-1  
Датум: 20.05.2020. године  
БРУС

### ЗАПИСНИК

Са јавне седнице Комисије за планове

Седница Комисије за планове Скупштине општине Брус одржана 20.05.2020. године у 12:00 часова у згради ДОМА КУЛТУРЕ у просторији сале за скупштину СО Брус.

Седници Комисије за планове су присутни чланови Комисије:

- Даница Цодић, председница,
- Гордана Петровић, заменик председнице
- Миролjub Ђорђевић, члан
- Весна Грујић, секретар комисије

Седници Комисије за планове присутни су и Милош Аздејковић, помоћник председника општине Брус, шеф одсека за урбанизам Марија Аздејковић, испред урбаниста општине Брус Јелена Вељић, испред ЈКП "Расина" Брус Јовановић Небојша и Тодоровић Миодраг, заинтересоване странке; Бакић Гојко, Гордана Достанић, Дарко Торбица, Лабан Душан, Срећко Јоцић, Александар Митровић, Давидовић Драган, Давид Давидовић, представница и руководиоц обрађивача Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) и стратешка процена утицаја плана на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река). Центра за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА,, ДОО Крушевац присутан је Мирослав Петровић, дипл.инж.арх и Ана Петровић дип.инг.арх.

### ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање записника са седнице Комисије за планове одржане 31.01.2020 године.

2. Разматрање Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) и стратешка процена утицаја плана на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река). после обављеног јавног увида

3. Стручна контрола Нацрта Измена и допуна ППР-а Бруса у општини Брус-дела зоне 2.0 (зона ширег градског центра), дела зоне 3.1. (општа стамбена зона), дела зоне 8.0. (комунална зона) и део зоне 9.1. (пословна зона). после јавног увида

4. Остала питања

## ТОК СЕДНИЦЕ

Седницу Комисије за планове је отворила председница комисије Даница Џодић у 12 часова и констатовала да на седници присуствују, чланови Комисије, да постоји кворум за рад и одлучивање.

Члан Комисије Милица Максић је оправдано одсутна

Председница комисије је предложила дневни ред, који је једногласно усвојен.

По усвајању дневног реда, отпочео је рад по тачкама дневног реда.

### 1. Прва тачка дневног реда

По првој тачки дневног реда, усвајање Записника са седнице Комисије за планове одржане 31.01.2020. године, није било примедби и Записник је једногласно усвојен од стране Комисије за планове.

### 2. Друга тачка дневног реда

По другој тачки дневног реда Разматрање Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) и стратешка процена утицаја плана на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река). после обављеног јавног увида

Председница Комисије за планове је дала реч. Обрађивачу планског документа Центра за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА,, ДОО Крушевац Мирославу Петровићу, дипл.инж.арх. да образложи пристигле примедбе и уз образложење да своје мишљење по свакој пристиглој примедби .

### 1. Борђевић Љубомир из Новог Београда бр.: 350-24/2020- IV-06 од 13.2.2020.г.

к.п.бр. 1042/8 и 1042/7 обе КО Брзеће

Парцеле за које је уложена примедба, и то: 1042/8 и 1042/7 обе КО Брзеће налазе се једна до друге. Тврдња изнета у примедби да је досадашњим урбанистичким планом подручје у коме припадају ове парцеле било опредељено у намени „Викенд становање“, а да је то сада промењено – није тачна. Наиме, и постојећим (матичним планом) ово подручје је опредељено у намени „Туризам и угоститељство (високи туризам – хотели)“.

Обзиром па пројектни задатак који је имао обрађивач и упутство да се не мења структура планираних објеката и намена дата постојећим планом и укупним смештајним капацитетима, ове парцеле су планиране у истој намени као што су биле и до сада важећим планом - „Туризам и угоститељство (високи туризам – хотели)“.

Такође, можемо констатовати да приступ парцелама постоји преко неасфалтираног пута који се протеже правцем југ – север, који је постојао планиран и у матичном плану, па тако и у овим изменама, али уз измењену трасу (у делу који не тангира ове парцеле), и то на захтев наручиоца, као једино могућ за реализацију и то као једносмерна саобраћајница.

Без обзира на до сада речено, обрађивач предлаже да се катастарским парцелама са бројевима: 1042/8, 1042/7, 1043/5, 1043/7 и 1043/6 све КО Брзеће, промени намена дата

својевремено матичним планом, као и у нацрту измена дела плана, и то у намену „Мешовито становање – пословање“ узимајући у обзир њихову диспозицију и величину.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

#### **2.Ђорђевић Љубомир из Новог Београда и Јоцић Срећко из Гроцке**

З/50-27/2020- IV-06 од 14.2.2020.г.  
к.п.бр. 1042/8 и 1042/7 обе КО Брзеће

Парцеле за које је уложена примедба, и то: 1042/8 и 1042/7 обе КО Брзеће налазе се једна до друге. Тврдња изнета у примедби да је досадашњим урбанистичким планом подручје у коме припадају ове парцеле било опредељено у намени „Викенд становање“, а да је то сада промењено – није тачна. Наиме, и постојећим (матичним планом) ово подручје је опредељено у намени „Туризам и угоститељство (високи туризам – хотели)“.

Обзиром на пројектни задатак који је имао обрађивач и упутство да се не мења структура планираних објеката и намена дата постојећим планом и укупним смештајним капацитетима, ове парцеле су планиране у истој намени као што су биле и до сада важећим планом - „Туризам и угоститељство (високи туризам – хотели)“.

Такође, можемо констатовати да приступ парцелама постоји преко неасфалтираног пута који се протеже правцем југ – север, који је постојао планиран и у матичном плану, па тако

иу овим изменама, али уз измењену трасу (у делу који не тангира ове парцеле), и то на захтев наручиоца, као једино могућ за реализацију и то као једносмерна саобраћајница.

Без обзира на до сада речено, обрађивач предлаже да се катастарским парцелама са бројевима: 1042/8, 1042/7, 1043/5, 1043/7 и 1043/6 све КО Брзеће, промени намена дата својевремено матичним планом, као и у нацрту измена дела плана, и то у намену „Мешовито становање – пословање“ узимајући у обзир њихову диспозицију и величину.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба прихвата

#### **3.Пајић Драгутин из Крушевца**

бр.: 350-31/2020-IV-06 од 19.2.2020.г.  
к.п.бр. 1564/1 КО Брзеће

Наведена катастарска парцела бр. 1564/1 КО Брзеће налази се ван обухвата измена дела Плана генералне регулације и није предмет измена садржаним у нацрту плана.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**



Обрађивач констатује да примедба није основана.

**4.Лазин Беба из Београда**

бр.: 350-28/2020-IV-06 од

18.2.2020.г.

к.п.бр. 1043/6 КО Брзеће

Парцела за коју је уложена примедба бр. 1043/6 КО Брзеће је досадашњим урбанистичким планом подручја опредељена у намени „Туризам и угоститељство (високи туризам – хотели)“.

Обзиром на пројектни задатак који је имао обрађивач и упутство да се не мења структура планираних објеката и намена дата постојећим планом и укупним смештајним капацитетима, ова парцела је планирана у истој намени као што су биле и до сада важећим планом - „Туризам и угоститељство (високи туризам – хотели)“.

Без обзира на до сада речено, обрађивач предлаже да се катастарским парцелама са бројевима: 1042/8, 1042/7, 1043/5, 1043/7 и 1043/6 све КО Брзеће, промени намена дата својевремено матичним планом, као и у нацрту измена дела плана, и то у намену „Мешовито становање – пословање“ узимајући у обзир њихову диспозицију и величину.

**СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

**5.Мацура Дејан из Београда**

бр.: 350-29/2020-IV-06 од 18.2.2020.г.

к.п.бр. 1043/5 КО Брзеће

Парцела за коју је уложена примедба бр. 1043/5 КО Брзеће је досадашњим урбанистичким планом подручја опредељена у намени „Туризам и угоститељство (високи туризам – хотели)“.

Обзиром на пројектни задатак који је имао обрађивач и упутство да се не мења структура планираних објеката и намена дата постојећим планом и укупним смештајним капацитетима, ова парцела је планирана у истој намени као што су биле и до сада важећим планом - „Туризам и угоститељство (високи туризам – хотели)“.

Без обзира на до сада речено, обрађивач предлаже да се катастарским парцелама са бројевима: 1042/8, 1042/7, 1043/5, 1043/7 и 1043/6 све КО Брзеће, промени намена дата својевремено матичним планом, као и у нацрту измена дела плана, и то у намену „Мешовито становање – пословање“ узимајући у обзир њихову диспозицију и величину.

**СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

## **6.ЖКП РАСИНА, Брус**

бр.: 350-33/2020-IV-06 од 20.2.2020.г.

к.п.бр. 146/45 КО Брзеће

Саобраћајница која се издваја од Државног пута IIа реда 212, Брзеће - Блажево - Мерез – Куршумлија је као таква пројектована матичним планом, а и овим изменама, и означена је у графичким прилозима као „Улица 8“. Обзиром да се ова саобраћајница налази у оквиру урбанизованог насеља, никако не може да се сматра да је у питању „пут“, па се на њу директно не примењује Одлука о општинским и некатегорисаним путевима на територији општине Брус, већ се уређује у процесу урбанистичког планирања.

Унацрту измена дела ПГР насеља Брзеће, обрађивач није променио профил, нити трасу наведене саобраћајнице из матичног плана. Даље, мора се констатовати значај ове саобраћајнице која води до полазипшта жичаре и чињеница да сама траса нема алтернативу, те да је дуги низ година ово саобраћајница која је у употреби (додуше неасфалтирана и у мањем профилу од планираног). Планирани профил обезбеђује двосмерни саобраћај са коловозом ширине 6 метара и обостраним троторима ширине по 1,5 метар који ради безбедности пешака. Саобраћајница је оправдана обзиром на планирану намену подручја - „Жичара (полазна станица) са пратећим садржајима и ски стаза“, због интезитета саобраћаја како колског (уз очекивани прилив аутобуса са скијашима), тако и пешачког.

Уз примедбу приложена је фотокопија катастарско-топографског плана (без датума снимања) за к.п.бр. 146/45 КО Брзеће, као и фотокопије следећих докумената: Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-83/2007-IV-05 од 21.6.2007.г.; Потврда о пријави почетка

извођења радова бр. 351-147/07-IV-05 од 5.5.2008.г.; Пријава завршетка израде темеља примљена у општинској управи Брус под бр. 351-131 од 11.7.2008.г.; Потврда о пријави завршетка изграђених темеља издата од Општинске управе Брус бр. 351-131/2008-IV-05 од 16.7.2008.г.

Обрађивач констатује да наведени објект није евидентиран у графичкој бази Службе за катастар РГЗ-а и да је положај изграђеног објекта немогуће утврдити из расположивих података.

Ипак, на основу свега до сада реченог, обрађивач сматра да је профил саобраћајнице одговарајући, а њена диспозиција једино могућа, па предлаже да се примедба одбије, уз резерву корекције става након консултација са наручиоцем израде плана (Општином Брус) и Комисијом за планове.

## **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

## **7.Гојко Бакић из Београда**

бр.: 350-34/2020-IV-06 од 21.2.2020г.

к.п.бр. 1021/4 и 1022/1 обе КО Брзеће

Предметном примедбом обухваћене су к.п.бр. 1021/4 КО Брзеће површине 2а 90м<sup>2</sup> на којој је као корисник уписана ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд и к.п.бр. 1022/1 КО Брзеће површине 4а 32м<sup>2</sup> на којој је уписана својина Русић Јован.

Подносилац примедбе Бакић Гојко, уложеном примедбом сматра да нацрт плана „није урађен у складу са закључком донетом на састанку у кабинету тадашњег председника општине Брус“, који је садржан у Записнику заведеним под бројем 463-30/2012-IV дана 16.12.2015.г. и тражи да се овај Записник узме као основ како би се изменама дела ППР насеља Брзеће који је у процедури „поново успостави грађевинска парцела бр. 7, са дефинисаном наменом за паркирање возила“. Подносилац примедбе приложио је и фотокопију наведеног Записника.

Истом примедбом, подносилац констатује да „се користи нетачна катастарска подлога“, те да су наведне катастарске парцеле бр. 1021/4 и 1022/1 обе КО Брзеће „на измакнутом месту“.

Обрађивач плана констатује да до тренутка формирања свог става по овој примедби и састављања овог образложења нема других података од стране наручиоца плана (Општина Брус), нити општинске управе Брус осим података који су коришћени у редовној процедури израде плана и налазе се у документационој основи плана.

Обрађивач плана констатује да је нацрт плана урађен на валидним геодетским подлогама достављеним од стране Службе за катастар непокретности Брус, да су ови подаци у складу са јавно доступним подацима графичке базе катастра непокретности на интернет порталу ГеоСрбија, као да су нумерички подаци доступни преко портала knWEB.

Одговори обрађивача по примедбама на Нацрт плана након јавног увида

Истовремено, обрађивач плана примио је информацију садржану у горе поменутом Записнику, а посебно садржану у самој примедби подносиоца и може да констатује да сам захтев треба додатно уредити, појаснити и допунити: техничким подацима са једне и имовинско-правно валидним подацима за поступање, са друге стране.

Ипак, сагледавајући предметну локацију, обрађивач плана сагласан је да се примедба делимично прихвати и то у следећим деловима:

- кат. парцелу бр. 1021/4 КО Брзеће изузети из границе урбанистичке парцеле бр. 24, која је овим планом дефинисана у графичком прилогу бр. 4 - План површина јавних намена са аналитичко геодетским елементима за обележавање;
- на кат. парцелу бр. 1021/4 КО Брзеће планом намене предвидети изградњу гараже, са истим правилима као и на суседној кат. парцели бр. 1022/1 КО Брзеће.

На крају, обрађивач констатује да се овим не мења (нити то може) власништво над кат. парцелом бр. 1021/4 КО Брзеће, већ се то може радити другим поступцима.

## **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Примедба се делимично прихвата.

**8. Лабан Душан из Крушевца**

бр.: 350-37/2020-IV-06 од 26.02.2020.г.

к.п. бр. 1059/2 КО Брзеће

Грађевинска линија која је утврђена за кат. парцелу бр. 1059/2 КО Брзеће утврђена је у складу са правилима струке, условима ЈП Путеви Србије и идентична је са њеним положајем утврђеним у важећем (матичном) плану, посебно узимајући у обзир планирану намену зоне у којој се налази предметна катастарска парцела и то „Туризам и угоститељство - високи туризам (хотели)“, како је било планирано и у матичном плану.

*Уоквиру дела 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, тачка 4.8. Прелазне одредбе, став 3 стоји: „Издата решења, услови и други акти надлежног органа, којима није истекла важност, задржавају се као стечена обавеза овог плана.“*

Истовремено, обрађивач констатује да је зона коју чини ова катастарска парцела, заједно са парцелама бр. 1059/3, 1060/2 и 1060/4 са изграђеним објектима на њима, по свом карактеру више припада подручјима која су одређена као: „Мешовито становање – пословање“, па предлаже да се зона коју чине ове парцеле (1059/2, 1059/3, 1060/2 и 1060/4 све КО Брзеће) дефинише тако и одреди, као зона „Мешовито становање – пословање“.

## **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач плана предлаже да се примедба делимично прихвати.

**9. Живковић Славко из Новог Београда бр.: 350-37/2020-IV-06 од 27.2.2020.г.**

к.п.бр. 1663/5 КО Брзеће

Уважећем (матичом) Плану генералне регулације, намена предметне парцеле је саобраћајна површина – паркинг за аутомобиле, што је намена коју је обрађивач задржао на основу смерница за израду нацрта измена дела плана које је добио од наручиоца израде – општине Брус.

Даљим увидом, како у матични урбанистички план, тако и у нацрт измена дела овог плана може се констатовати да одмах уз наведену парцелу, сличниог облика и површине постоје и катастарске парцеле са бројевима: 1663/1, 1663/2, 1663/3 и 1663/4 све КО Брзеће које би требало заједно разматрати. Обрађивач до тренутка одговора на примедбе не располаже другим подацима и евентуалним стеченим урбанистичким обавезама на овим парцелама, па ће свој став да изнесе након јавне седнице Комисије за планове и консултације са наручиоцем (општинском управом Брус).

Слика 2 – Положај предметне парцеле у нацрту измена дела плана

**10. Шоновић Миодраг из Бруса**

бр.: 350-41/2020-IV-06 од 28.02.2020.г.

к.п.бр. 1069/3 КО Брзеће

Измене важећег плана генералне регулације наручилац плана (општина Брус) ради са намером даљег унапређења и развоја туристичког потенцијала подручја насеља Брзеће, при чему је изградња кабинске жичаре која би возила скијаше до ски-центра на Копаннику препозната као приоритет. Из тог разлога општина је приступила сагледавању могућности целог овог подручја и у сарадњи са ЈП Скијалишта Србије наручила генерални пројекат. Овим пројектом утврђена је сама траса и неопходни просторно-технички услови за

изградњу самог полазишта. Такође, утврђено је, да су услови веома ограничени и да не прижају варијантна решења, тако да је једино могуће решење из ових студија пренето у нацрт измена постојећег плана генералне регулације.

Из наведених разлога није могуће мењати намену простора на начин како се тражи примедбом, а да се не угрози цео подухват изградње кабинске жичаре, па из тог разлога обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

## СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Обрађивач плана предлаже да се примедба не прихвати.

### **11. Јевтић Бојана из Бруса**

бр.: 350-44/2020-IV-06 од 2.3.2020.г.

к.п.бр. 1059/3 КО Брзеће

Подносилац примедбе нетачно је утврдио да је нацртом измена дела постојећег плана генералне регулације насеља Брзећа промењена планирана намена зоне којој припада његова катастарска парцела. Наиме, као што је и у матичном плану планирана намена „Туризам и угоститељство - високи туризам (хотели)“ иста намена са истим правилима грађења и уређења остала је и у овим изменама које су разматране на јавном увиду.

Истовремено, обрађивач констатује да је зона коју чини ова катастарска парцела, заједно са парцелама бр. 1059/2, 1060/2 и 1060/4 са изграђеним објектима на њима, по свом карактеру више припада подручјима која су одређена као: „Мешовито становање – пословање“, па предлаже да се зона коју чине ове парцеле (1059/2, 1059/3, 1060/2 и 1060/4 све КО Брзеће) дефинише тако и одреди, као зона „Мешовито становање – пословање“.

\* \* \*

Наведена катастарска парцела бр. 1059/3 КО Брзеће на својој северозападној страни граничи се са јавном површином која је у свом првом делу отворено корито потока Бела Река, а одмах након тога је саобраћајница, планирана и означена и у постојећем плану као „Улица 8“.

Сам план генералне регулације не бави се техничким решењима овог типа (изградња прелаза преко потока у функцији прилаза парцели), али се обрађивач слаже да ову околност констатује у самом тексту плана и да смернице за правила грађења ових прелаза *ито тако да у делу текста 3.4.1. Становање, 3.4.1.1 Општа правила за све типове становања, иза поднаслова Услови за формирање парцеле додаје се поднаслов Приступ парцели и тачка са следећим текстом:*

• „за катастарске парцеле које са своје северне стране после водотока Бела река излазе на саобраћајницу означену као „Улица 8“ могуће је повезивање са овом улцом, изградњом прелаза у виду малог моста како би се омогућио приступ овим парцелама. За ове приступне мостове радиће се одговарајућа пројектна документација. Носивост ових прелаза може бити адекватна за прелаз путничких моторних возила, ширине до 3,0 метра са свим елементима предвиђеним за њихово безбедно коришћење.

## СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Обрађивач предлаже да се примедба прихвата.

### 12.Торбица Драган из Бруса

бр.: 350-45/2020-IV-06 од 2.3.2020.г.

к.п.бр. 1060/2 КО Брзеће

Подносилац примедбе нетачно је утврдио да је нацртом измена дела постојећег плана генералне регулације насеља Брзећа промењена планирана намена зоне којој припада његова катастарска парцела наиме, као што је и у матичном плану планирана намена „Туризам и угоститељство - високи туризам (хотели)“ иста намена са истим правилима грађења и уређења остала је и у овим изменама које су разматране на јавном увиду. Истовремено, обрађивач констатује да је зона коју чини ова катастарска парцела, заједно са парцелама бр. 1059/2, 1059/3 и 1060/4 са изграђеним објектима на њима, по свом карактеру више припада подручјима која су одређена као: „Мешовито становање – пословање“, па предлаже да се зона коју чине ове парцеле (1059/2, 1059/3, 1060/2 и 1060/4 све КО Брзеће) дефинише тако и одреди, као зона „Мешовито становање – пословање“.

\* \* \*

Наведена катастарска парцела бр. 1060/2 КО Брзеће на својој северозападној страни граничи се са јавном површином која је у свом првом делу отворено корито потока Бела Река, а одмах након тога је саобраћајница, планирана и означена и у постојећем плану као „Улица 8“.

Сам план генералие регулације не бави се техничким решењима овог типа (изградња прелаза преко потока у функцији прилаза парцели), али се обрађивач слаже да ову околност констатује у самом тексту плана и да смернице за правила грађења ових прелаза *ито тако да у делу текста 3.4.1. Становање, 3.4.1.1 Општа правила за све типове становања, иза поднаслова Услови за формирање парцеле додаје се поднаслов Приступ парцели и тачка са следећим текстом:*

„за катастарске парцеле које са своје северне стране после водотока Бела река излазе на саобраћајницу означену као „Улица 8“ могуће је повезивање са овом улицом, изградњом прелаза у виду малог моста како би се омогућио приступ овим парцелама. За ове приступне мостове радиће се одговарајућа пројектна документација. Носивост ових прелаза може бити адекватна за прелаз путничких моторних возила, ширине до 3,0 метра са свим елементима предвиђеним за њихово безбедно коришћење.

## СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Обрађивач предлаже да се примедба прихвата.

### 13.Гордана Достанић из Земуна

бр.: 350-42/2020-IV-06 од 2.3.2020.г.

к.п.бр. 1069/5, 1069/6, 1069/7 и 1069/10 све КО Брзеће

Измене важећег плана генералне регулације наручилац плана (општина Брус) ради са намером даљег унапређења и развоја туристичког потенцијала подручја насеља Брзеће, при чему је изградња кабинске жичаре која би возила скијаше до ски-центра на Копаонику препозната као приоритет. Из тог разлога општина је приступила сагледавању могућности целог овог подручја и у сарадњи са ЈП Скијалишта Србије наручила генерални пројекат. Овим пројектом утврђена је сама траса и неопходни просторно-технички услови за изградњу самог полазишта, као и укупно саобраћајно решење. Такође, утврђено је, да су услови веома ограничени и да не прижају варијантна решења, тако да је једино могуће решење из ових студија пренето у нацрт измена постојећег плана генералне регулације. Обрађивач плана је са пажњом прегледао решења која су дата генералним пројектом и пренео их у своје планско решење као рационална и једино могућа. Конкретно, приступ наведеном објекту и самој парцели бр. 1069/5 КО Брзеће омогућен је саобраћајницом ширине 3,0 метра што је изабрано као најрационалније решење обзиром на нагиб терена ижељу да се заузме што мање простора. Пошто се саобраћајница завршава слепо, планска обавеза је да се заврши окретницом у јавном власништву, а сам саобраћајни режим планиран је као специјални (условно једносмерни) обзиром да улица укупно има око 40 метара.

Након свега овде реченог, беспредметно је даље одговарати или коментарисати остале наводе из примедбе, јер померање или мењање било ког дела саобраћајнице није могуће на начин како се тражи примедбом, а да се не угрози цео подухват изградње кабинске жичаре, па из тог разлога обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

#### **14.Русић Јован из Београда**

бр.: 350-46/2020-IV-06 од 2.3.2020.г.

Нацртом измена дела плана генералне регулације насеља Брзеће у оквиру тачке 3.4.4. *Гаража*, дати су урбанистички услови за изградњу предметне гараже на катастарској парцели бр. 1022/1 КО Брзеће. По овим условима одређена је спратност од Су+П+1.

Обрађивач сматра да је најрационалније решење изградња сутеренске и приземне етаже, узимајући у обзир конфигурацију терена, положај, облик и укупну површину парцеле и да би потенцијална изградња рампи за долазак на спрат смањила искоришћеност простора за паркирање, док би силазак даље у подрумске етаже поставило питање економске исплативости.

Без обзира на наведено план је оставио могућност изградње спрата, а у следећем ставу поменуто тачке 3.4.4. дао и одредницу: „*Објекат може имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно је ускладити са карактером тла*“. Што значи да може имати и више подрумских етажа.

Додатно, обрађивач упућује на везу ове примедбе са одговором и ставом по примедби бр. 7 (350-34/2020), па потенцијално ова парцела може да се приведе намени истовремено (или јединствено) са парцелом 1021/4 што би чинило рационалније решење.

Из свега наведеног обрађивач сматра да примедба није основана обзиром да је већ садржана у самом плану.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач констатује да није основана.

**15. Г.Р. БИРО-ИЖЕЊЕРИНГ, д.о.о. Јагодина бр.: 350-48/2020-IV-06 од 2.3.2020.г.**  
к.п.бр. 1059/5 КО Брзеће

Нацртом измена дела плана генералне регулације за насељено место Брзеће у делу инфраструктурних водова, а у делу катастарске парцеле 1059/5 КО Брзеће, управо су приказане планиране трасе инфраструктуре водова, и то: електро-енергетски, водовода, канализације отпадних вода и гасовода. Трасе свих ових водова планиране су уз источну границу наведене катастарске парцеле, али у земљишту опредељеном за јавну намену!

Истовремено, можемо констатовати да је у досадашњем (матичном) плану генералне регулације насеља Брзећа, траса ових водова била планирана на сличном месту.

Планом је јасно дат положај траса инфраструктурних водова о којима је реч у примедби, али само измештање траса водова који су евентуално извршили неовлашћено заузеће парцела није предмет урбанистичког плана.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач констатује да је примедба неоснована.

**16. Драгиша Дабих из Београда**  
бр.: 350-49/2020-IV-06 од 2.3.2020.г.

*У делу текста 3. Правила грађења, 3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса променити текст наведен под првом тачком након реченице: „Планом се одређује израда урбанистичких пројекта за локације опредељене за:“ и убацити текст са следећим садржајем:*

- „подручје полазне станице жичаре са пратећим садржајима, ски стазом, прилазним путем са државног пута и паркингом

Спровођење плана за објекат скијашке инфраструктуре, а на основу услова ЈП Скијалишта Србије подразумева да се прва фаза изградње жичаре – полазна станица жичаре се спроводи на основу Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/16) који је основ за израду урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова.

Друга фаза изградње жичаре – пратећи садржаји уз полазну станицу жичаре се спроводи на основу ових *Измена и допуна плана* који је предвидео обавезну израду урбанистичког пројекта.



Овим планом, не одређује се стриктно граница обухвата урбанистичког пројекта ове целине, али се одређује да се пројекат полазне станице са пратећим садржајима и ски стазом ради синхронизовано са пројектом прилазног пута и паркинга који су у функцији жичаре кроз један или више међусобно усклађених урбанистичких пројекта.“

*Даљи текст у делу 3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса остаје непромењен.*

## СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

**17.ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ,**

**Београд**

бр.: 350-50/2020-IV-06 од 3.3.2020.г.

Одговор на ову примедбу је груписан према бројевима наведеним у примедби.

\*1 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

*1. У делу текста 4. Смернице за спровођење плана, 4.5. Спровођење плана за објекат скијашке инфраструктуре као први став убацити текст са следећим садржајем:*

„Ради изградње објекта скијашке инфраструктуре донет је Закључак Владе Републике Србије, 05 број 351-1577/2020-1, којим је пројекат изградње линијске инфраструктуре жичаре као подсистема јавног транспорта лица - кабинске жичаре типа гондола „Брзеће (Бела река.) - Мали Караман" са пратећом ски стазом на територији општине Брус, одређен као пројекат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре од посебног значаја за Републику Србију, те ће се реализовати према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију, у складу са Законом.“

\*2 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

2. Општинска управа Брус доставиће обрађивачу Одлуку о стављању дела ППР Брзеће ван снаге са називом и бројем гласила у коме је објављен како би се она унела у делу текста

*4. Смернице за спровођење плана, 4.6. Урбанистички планови који се стављају ван снаге.*

\*3 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

*3. У делу текста 1. Опште одредбе плана, 1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана брише се извод из наведеног документа (слике) под насловом „Генерални пројекат и претходна студија оправданости кабинске жичаре „Бела река – Мали Караман“ на Копаннику и пројекат вештачког оснежавања ски стаза Бела река 1 и 2 – слика 4 и слика 5.*

Уместо тога уноси се текст са следећим садржајем:

„Од остале документације израђен је Генерални пројекат и претходна студија оправданости кабинске жичаре типа гондоле „Бела река – Мали Караман са системом за вентилационо освежавање ски стаза Бела река I и II“, урађеним од стране Машинопројект Копринг – за део пројекта изабране варијанте трасе жичаре А5 са припадајућом ски стазом, бр. 07 Уп. 925 од 3.5.2018.г. и Идејним решењем „Жичара – гондола Бела река – Мали Караман на Копаонику“, које је израдио БАУПРОЈЕКТ д.о.о. Београд, за трасу жичаре А5, бр. 07 Уп. 167 од 27.1.2020.г.“

\*4-- Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

4.У делу текста 1. Опште одредбе плана, 1.4.2. Начин коришћења простора у ставу три на крају ове ставке додаје се текст са следећим садржајем;

„У овом делу је и постојећа ски стаза која се протеже у делу између саме границе плана уз постојеће изграђене објекте и даље ка југоистоку у обухвату измена дела плана.“

Постојећа Табела 1 се замењује следећом Табелом 1 у којој је дата површина постојеће ски стазе са коригованим билансом површина:

Намена земљишта	Површина
Викенд становање	1ха 32а 07м2
Туризам и угоститељство	1ха 98а 72м2
Полазиште жичаре	26а 00м2
Јавне делатности	11а 72м2
Комуналне делатности	1а 24м2
Ски стаза	73а 25м2
Неизграђене слободне и зелене површине	3ха 94а 29м2
Шуме у грађевинском подручју	3ха 12а 12м2
Постојећи водоток	44а 77м2
Саобраћајнице	1ха 97а 96м2
Плато	18а 34м2
<b>Укупно</b>	<b>14ха 10а 48м2</b>

## Табела 1 – Постојећа намена површина

Ова промена је довела до допуне графичког прилога бр. 1 *Постојећа намена површина* на ком се у легенди додаје ставка – Површина у оквиру које је постојећа траса ски стазе са одговарајућом ознаком датом на цртежу.

\*5 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

5. У делу текста 2. *Правила уређења*, 2.1. *Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, 2.1.1. Грађевинско земљиште, 2.1.1.1. Целина (б) Зона скијалишта брише се први став и уместо њега се додаје текст са следећим садржајем:*

„Зона скијалишта обухвата објекте и просторе скијалишта, жичару, ски стазу и пратеће садржаје у функцији скијалишта, одн. обухвата простор планиране полазне станице жичаре, скијалишта и пратеће садржаје уз скијалиште. У оквиру овог простора планирани

\*6 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

6. У делу текста 2. *Правила уређења*, 2.1. *Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, 2.1.1. Грађевинско земљиште, 2.1.1.1. Целина (б) Зона скијалишта трећи став се брише и уместо њега се додаје текст са следећим садржајем:*

„У крајњем западном делу ове целине је зона викенд становања. Приступ овим објектима је ограничен условима рада скијалишта (обзиром да се за приступ користи део ски стазе) и у складу са тим за обављање било какве додатне делатности неопходно је прибавити сагласност ЈП Скијалишта, као управљача јавним скијалиштем. Саобраћајница, која је аналитички дефинисана и којом је обезбеђен приступ до викенд објеката који се налазе непосредно уз ски стазу је у статусу посебног режима коришћења, обзиром да је иста у постојећем стању део ски стазе.“

\*7 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

7. У делу текста 2. *Правила уређења*, 2.2. *Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 2.2.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене, 2.2.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса) тринаести став који гласи: „Поред полазне станице планиране жичаре, у обухват плана су ушли и делови ски стаза. Пут који води поред полазних кабинских жичаре даље на запад, у летњем периоду се користи као пут, а зими се затвара и служи као део ски-стазе“ се даље наставља и додаје се текст са следећим садржајем:*

„Саобраћајница, која је аналитички дефинисана и којом је обезбеђен приступ до викенд објеката који се налазе непосредно уз ски стазу је у статусу посебног режима коришћења, обзиром да је иста у постојећем стању део ски стазе. Планирана регулација ове саобраћајнице смањује ширину ски стазе испод дозвољене. Посебан режим коришћења подразумева њено оснежавање зими, односно приступ објектима у овом периоду моторним санкама и сл. и то ван времена рада скијалишта и уз посебно одобрење управљача. Исто тако, ЈКП Расина и ЈП Скијалишта Србије треба да регулишу посебним актима приступ изворишту „Бела река““.

\*8 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

8. У делу текста 2. Правила уређења , 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 2.2.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене, 2.2.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса) након додатог текста у претходно наведеном (под бројем 7) додаје се текст са следећим садржајем:

„За потребе безбедног кретања скијаша, у делу где ски стаза нема довољну ширину, могу се предвидети цевни пропусати.“

\*9 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

9. У делу текста 2. Правила уређења , 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, 2.1.1. Грађевинско земљиште, 2.1.1.1. Целина (б) Зона скијалишта у поднаслову Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса), пратећи садржаји и ски стаза у првом ставу у тексту одвојеном заградом додаје се и садржај:

„смештај запослених“

\*10 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

10. У делу текста 2. Правила уређења , 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, 2.1.1. Грађевинско земљиште, 2.1.1.1. Целина (б) Зона скијалишта у поднаслову Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса), пратећи садржаји и ски стаза текст у шестом ставу, тачка 3 се брише и уместо њега се додаје текст са следећим садржајем:

• „ширина коридора – безбедносног појаса жичаре износи од 17м - 24м, а у складу са условима заштите природе и техничко технолошким карактеристикама жичаре;“

У истом делу текста брише се шеснаести став и уместо њега се додаје текст са следећим садржајем:

„У складу са Законом о жичарама за транспорт лица („Сл. гласник РС", бр. 38/2015, 113/2017

-др. закон и 31/2019) наводе се следеће дефиниције:

Безбедносни појас жичаре је простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, у ширини која одговара максималном отклону делова жичаре са обе стране у односу на осу жичаре, а према техничко-технолошким карактеристикама одређене жичаре.

Заштитни појас жичаре је простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, почев од границе безбедносног појаса жичаре па до појаса од 50 м са обе стране у односу на осу жичаре (укупне ширине 100м).

У складу са одредбом чл. 44, Закона о жичарама за транспорт лица („Сл. гласник РС", бр. 38/2015, 113/2017 - др. закон и 31/2019) у безбедносном појасу жичаре забрањено је предузимање радова или других радњи у безбедносном појасу жичаре, без претходне сагласности управљача жичаром.“

Остали део текста након ових додатних ставова остаје непромењен.

\* 11 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

11. У делу текста 2. Правила уређења, 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 2.2.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене, 2.2.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса), пратећи садржаји и ски стаза седми став се коригује и замењује текстом са следећим садржајем:

„Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник је предвидео пројектну разраду како би се проверила оправданост варијантних решења трасе. У складу са наведеним, израђена је Претходна студија оправданости са генералним пројектом, где су предложене као најповољније две варијанте - Б2 и А5, од којих је за даљу реализацију изабрана варијанта А5, а у складу са условима заштите природе. Ова варијанта је разматрана и сагледана и за потребе израде Измена дела плана генералне регулације и у складу са тим опредељене површине са планираном наменом.“

\* 12 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

12. У делу текста 2. Правила уређења, 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 2.2.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене, 2.2.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса) у десетом ставу у тексту одвојеном заградом додаје се и садржај:

„смештај запослених“

\* 13 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

13. У делу текста 2. Правила уређења, 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 2.2.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене, 2.2.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса) након допуњеног текста (под бројем 8) додаје се текст са следећим садржајем:

„Суседне намене, односно начин коришћења земљишта и активности у простору не смеју угрозити функционисање нити безбедност скијалишта.“

\* 14 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

14. У делу текста 2. Правила уређења, 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 2.2.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене, 2.2.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса) након допуњеног текста (под бројем 13) додаје се текст са следећим садржајем:

„У оквиру уређених ски стаза се могу предвидети и посебне активности у функцији спорта, рекреације и забаве, у складу са плановима управљача.“

\* 15 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

15. У делу текста 4. Смернице за спровођење плана, 4.5. Спровођење плана за објекат скијашке инфраструктуре брише се други став и додаје се текст са следећом садржином:

„Друга фаза изградње жичаре – изградња пратећих објеката полазне станице жичаре до пуног капацитета и уређење приступног платоа до регулације планираних саобраћајница се спроводи на основу ових Измена и допуна плана за коју је планом предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта.“

\* 16 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

16. У делу текста 3. Правила грађења, 3.3. Правила изградње површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 3.3.1. Правила изградње за површине и објекте јавне намене, 3.3.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса), пратећи садржаји и ски стаза додаје се:

А)

Брише се поднаслов *Основна намена површина*, и комплетан садржај садржан у тачкама иставовима до поднаслова *Услови за формирање парцеле* и уноси се нови текст: „Основна намена површина - полазна станица жичаре са пратећим садржајима:

Планирани објекти су објекат полазне станице жичаре - полазнице жичаре, као и остали садржаји у функцији жичаре.

У првој фази се планира изградња полазне станице кабинске жичаре са објектом за оператера и изградња основних пратећих садржаја: простор за продају ски карата, јавни тоалет, скијашница, канцеларија, техничке просторије и др.

У наредним фазама се планира изградња ски ресторана са терасом, смештај запослених и сличних садржаја у функцији скијалишта.

У оквиру прве и друге фазе уређује се плато за пријем скијаша и других корисника.

Б)

Поднаслов *Услови за формирање парцеле* допуњује се тако да гласи: „Услови за формирање парцеле, приступ објектима и просторима полазне станице жичаре“.

Испод поднаслова додаје се текст са следећим садржајем:

- „величина и облик грађевинских парцела у оквиру простора скијалишта утврђује се у односу на потребе организације појединачних намена, са приступом парцелама преко јавних саобраћајница или сервисних саобраћајница у оквиру скијалишта, у складу са Законом о јавним скијалиштима
- парцеле у оквиру површине намењене полазној станици жичаре формиране су у складу са саобраћајним решењем и планираним садржајима, тако да се омогући изградња објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима
- приступ објектима и просторима у оквиру планом обухваћеног подручја полазне станице жичаре се регулише са постојећих, односно планираних саобраћајница и сервисних путева
- у односу на планирану фазност изградње гондоле и пратећих садржаја, до реализације планираних саобраћајница приступ гондоли се обезбеђује преко простора постојеће ски стазе, односно коридора постојеће жичаре „Бела река 1“
- у односу на потребе, могуће је формирати паркинг простор у оквиру грађевинске парцеле полазне станице и пратећих садржаја“

В)

Уподнаслову *Индекс заузетости парцеле* уместо предложеног индекса од 40% уноси се нов индекс од „60%“.

Г)

Уподнаслову *Висина објекта* брише се постојећи текст и додаје се нови се следећим садржајем:

- „спратност објекта је од П до П+2 (+Пк)
- висина објекта зависе од функционалних потреба поједних делова“

Д)

Иза текста у поднаслови *Услови у односу на постојеће садржаје* додаје се нов поднаслов и текст са следећим садржајем:

„Посебни услови:

- „у оквиру простора скијалишта се постављају елементи сигнализације и маркације ски стаза, односно опрема за безбедност“

Е)

Уподнаслову *Спровођење плана за намену жичаре са пратећим садржајима* иза постојећег текста додаје се нова тачка се следећим садржајем:

- „израда пројекта парцелације, односно препарцелације у случају потребе формирања парцела у складу са фазама изградње и техничко технолошким потребама“

\*17 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

17. У делу текста 2. *Правила уређења, 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објекта јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 2.2.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене, 2.2.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса) након допуњеног текста* (под бројем 14) додаје се текст са следећим садржајем:

„Парцеле за потребе објекта и простора скијалишта се могу и другачије формирати у односу на планом дефинисане грађевинске парцеле, а у складу са фазама изградње и техничко технолошким потребама уз израду пројекта парцелације, односно препарцелације.“

\*18 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

18. У делу текста 3. *Правила грађења, 3.2. Општа правила грађења, поднаслов Постојећи објекти на парцелама намењеним за површине јавне намене постојећи текст се брише и замењује текстом са следећим садржајем:*

„Постојећи објекти или делови објекта који се налазе на парцелама јавних површина – , коридорима саобраћајница и инфраструктурних водова или на парцелама јавних објекта, се уклањају.“

\*19 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

19. Одредба на коју се примедба односи коригован је прихватањем примедбе Скијалишта Србије под бројем 10.

\*20 – Обрађивач предлаже да се примедба НЕ прихвати.

20. У делу текста 3. Правила грађења, 3.3. Правила изградње површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 3.3.1. Правила изградње за површине и објекте јавне намене, 3.3.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса), постојећи текст у последњем и претпоследњем ставу се брише и замењује текстом следећим садржајем:

„Фазност изградње и спровођење плана:

- Прва фаза изградње жичаре – полазна станица жичаре се спроводи на основу Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/16) који је основ за израду урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова.
- Друга фаза изградње жичаре – пратећи садржаји уз полазну станицу жичаре се спроводи на основу ових Измена и допуна плана за коју је овај план предвидео обавезну израду урбанистичког пројекта.“

\*21 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

21. У делу текста 3. Правила грађења, 3.3. Правила изградње површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 3.3.2. Правила изградње за саобраћајне површине, поднаслов Правила грађења за висински саобраћај брише се цео текст и уместо њега се додаје текст са следећим садржајем:

„Основне карактеристике планиране инсталације су:

- жичара са затвореним кабинама капацитета по 10 путника, са могућношћу за транспорт скија, сноуборда и планинских бицикла
  - хоризонтална дужина целе инсталације је око 3.745м
- ширина коридора – безбедносног појаса жичаре износи од 17м - 24м, а у складу са условима заштите природе и техничко технолошким карактеристикама жичаре;
- пратећи садржаји на су планирани на полазној станици која је у обухвату ових измена плана.
  - главни погон жичаре је електрични
- сигнални комуникациони кабл се поставља средином линије на самоносећем каблу. Безбедоносни и заштитни појас су утврђени у правилима уређења овог плана, а на основу Закона о жичарама за транспорт лица („Сл. гласник РС“, бр. 38/2015, 113/2017 – др. закон и 31/2019).“

\*21 – Обрађивач предлаже да се примедба НЕ прихвати.

22. Услови имаоца јавних овлашћења за потребе израде урбанистичких пројеката прибављају се у поступку израде сваког урбанистичког пројекта понаособ.

**18.Т.У.П. „Звезда“, д.о.о. Брус**

бр.: 350-11/2020- IV-06 од 31.1.2020.г.

к.п.бр. 1060/5, 1061/12 и 1061/16 све КО Брзеће

Наведене катастарске парцеле чине јединствену локацију на којој постоји изграђени објекат. Ова локација има непосредни приступ планираној саобраћајници са западне



стране, као и могућност приступа саобраћајници са северне стране преласком преко планираног отвореног регулисаног потока, за шта су посебним одредбама дата правила.

Истовремено локација је са своје јужне стране граничи се са површином јавне намене која је планирана за парковску површину (овим изменама не мења се ова намена онако како је дата у матичном плану). Обзиром да је ова површина планирана за јавну намену јасно је да се предметној локацији може приступити и преко ње, али само преко пешачких стаза.

#### СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

На седници Комисије за планове пристигла је примедба Представника објекта "Бел стазе"-Брзеће, због ванредног стања које је било на снази. Примедба ће се разматрати на затвореној седници Комисије за планове и даће се одговор на исту.

После јавног оглашавања стратешке процене утицаја плана на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река), није било ни једне примедбе.

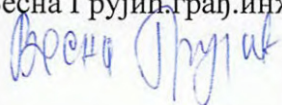
#### 3. Тачка дневног реда

Стручна контрола Нацрта Измена и допуна ППР-а Бруса у општини Брус-дела зоне 2.0 (зона ширег градског центра), дела зоне 3.1. (општа стамбена зона), дела зоне 8..0. (комунална зона) и део зоне 9.1. (пословна зона), после јавног увида

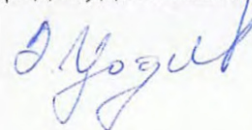
Комисија за планове је разматрала кориговани нацрт Измена и допуна ППР-а Бруса достављен после примедби на седници одржаној 22.01.2020 и 31.01.2020 год. и донела закључак да се исти достави Одсеку за урбанизам и грађевинарство на процедуру ПОНОВЉЕНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Седница Комисије за планове завршена је у 16:10 часова.

Секретар комисије:  
Весна Грујић, грађ. инж.



Председник комисије:  
Даница Џодић, дипл. инж. геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БРУС  
СКУПШТИНА ОПШТИНА БРУС  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: 350-146-4/2018-1  
Датум: 04.06.2020. године  
БРУС

### ЗАПИСНИК

Са затворене седнице Комисије за планове

Затворена седница Комисије за планове Скупштине општине Брус одржана 04.06.2020. године у 12:00 часова у згради Општинске управе СО Брус, ул. Краља Петра I бр. 120, у просторији мале сале за састанке.

Седници Комисије за планове су присутни чланови Комисије:

- Даница Џодић, председница,
- Гордана Петровић, заменик председнице
- Мирољуб Ђорђевић, члан
- Весна Грујић, секретар комисије

Седници Комисије за планове присутни су и Милош Аздејковић, помоћник председника општине Брус, Драгана Јеначковић Ђупић и Марко Пешић испред Скупштине Србије представница и руководиоц обрађивача Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) и стратешка процена утицаја плана на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река). Центра за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“, ДОО Крушевац присутан је Мирослав Петровић, дипл.инж.арх и Ана Петровић дип.инг.арх.

### ДНЕВНИ РЕД

1. Затворена седница Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) после обављеног јавног увида и јавне седнице

2. Остала питања

### ТОК СЕДНИЦЕ

Седницу Комисије за планове је отворила председница комисије Даница Џодић у 12 часова и констатовала да на седници присуствују, чланови Комисије, да постоји кворум за рад и одлучивање.

Председница комисије је предложила дневни ред, који је једногласно усвојен.

По усвајању дневног реда, отпочео је рад по тачкама дневног реда.

## **1. Прва тачка дневног реда**

По првој тачки дневног реда Председница комисије је предложила члановима Комисије да се изјасне по примедбама пристиглим у законском року упућени на нацрта Плана генералне регулације Брзеће уз образложење Обрађивача планског документа Центра за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА„ ДОО Крушевац Мирослава Петровића, дипл.инж.арх. и Ане Петровић дип. инг.арх.

### **1. Борђевић Љубомир из Новог Београда бр.: 350-24/2020- IV-06 од 13.2.2020.г.**

к.п.бр. 1042/8 и 1042/7 обе КО Брзеће

Парцеле за које је уложена примедба, и то: 1042/8 и 1042/7 обе КО Брзеће налазе се једна до друге. Тврдња изнета у примедби да је досадашњим урбанистичким планом подручје у коме припадају ове парцеле било опредељено у намени „Викенд становање“, а да је то сада промењено – није тачна. Наиме, и постојећим (матичним планом) ово подручје је опредељено у намени „Туризам и угоститељство (високи туризам – хотели)“.

Обзиром на пројектни задатак који је имао обрађивач и упутство да се не мења структура планираних објеката и намена дата постојећим планом и укупним смештајним капацитетима, ове парцеле су планиране у истој намени као што су биле и до сада важећим планом - „Туризам и угоститељство (високи туризам – хотели)“.

Такође, можемо констатовати да приступ парцелама постоји преко неасфалтираног пута који се протеже правцем југ – север, који је постојао планиран и у матичном плану, па тако и у овим изменама, али уз измењену трасу (у делу који не тангира ове парцеле), и то на захтев наручиоца, као једино могућ за реализацију и то као једносмерна саобраћајница.

Без обзира на до сада речено, обрађивач предлаже да се катастарским парцелама са бројевима: 1042/8, 1042/7, 1043/5, 1043/7 и 1043/6 све КО Брзеће, промени намена дата својевремено матичним планом, као и у нацрту измена дела плана, и то у намену „Мешовито становање – пословање“ узимајући у обзир њихову диспозицију и величину.

## **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

## **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

### **Прихвата се став обрађивача**

#### **2. Борђевић Љубомир из Новог Београда и Јоцић Срејко из Гроцке**

350-27/2020- IV-06 од 14.2.2020.г.  
к.п.бр. 1042/8 и 1042/7 обе КО Брзеће

Парцеле за које је уложена примедба, и то: 1042/8 и 1042/7 обе КО Брзеће налазе се једна до друге. Тврдња изнета у примедби да је досадашњим урбанистичким планом подручје у коме припадају ове парцеле било опредељено у намени „Викенд становање“, а да је то

сада промењено – није тачна. Наиме, и постојећим (матичним планом) ово подручје је одређено у намени „Туризам и угоститељство (високи туризам – хотели)“.

Обзиром на пројектни задатак који је имао обрађивач и упутство да се не мења структура планираних објеката и намена дата постојећим планом и укупним смештајним капацитетима, ове парцеле су планиране у истој намени као што су биле и до сада важећим планом - „Туризам и угоститељство (високи туризам – хотели)“.

Такође, можемо констатовати да приступ парцелама постоји преко неасфалтираног пута који се протеже правцем југ – север, који је постојао планиран и у матичном плану, па тако

иу овим изменама, али уз измењену трасу (у делу који не тангира ове парцеле), и то на захтев наручиоца, као једино могућ за реализацију и то као једносмерна саобраћајница.

Без обзира на до сада речено, обрађивач предлаже да се катастарским парцелама са бројевима: 1042/8, 1042/7, 1043/5, 1043/7 и 1043/6 све КО Брзеће, промени намена дата својевремено матичним планом, као и у нацрту измена дела плана, и то у намену „Мешовито становање – пословање“ узимајући у обзир њихову диспозицију и величину.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба прихвата

#### **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

**Прихвата се став обрађивача**

#### **3. Пајић Драгутин из Крушевца**

бр.: 350-31/2020-IV-06 од 19.2.2020.г.

к.п.бр. 1564/1 КО Брзеће

Наведена катастарска парцела бр. 1564/1 КО Брзеће налази се ван обухвата измена дела Плана генералне регулације и није предмет измена садржаним у нацрту плана.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач констатује да примедба није основана.

#### **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

**Прихвата се став обрађивача**

#### **4.Лазић Беба из Београда**

бр.: 350-28/2020-IV-06 од

18.2.2020.г.

к.п.бр. 1043/6 КО Брзеће

Парцела за коју је уложена примедба бр. 1043/6 КО Брзеће је досадашњим урбанистичким планом подручја опредељена у намени „Туризам и угоститељство (високи туризам – хотели)“.

Обзиром на пројектни задатак који је имао обрађивач и упутство да се не мења структура планираних објеката и намена дата постојећим планом и укупним смештајним капацитетима, ова парцела је планирана у истој намени као што су биле и до сада важећим планом - „Туризам и угоститељство (високи туризам – хотели)“.

Без обзира на до сада речено, обрађивач предлаже да се катастарским парцелама са бројевима: 1042/8, 1042/7, 1043/5, 1043/7 и 1043/6 све КО Брзеће, промени намена дата својевремено матичним планом, као и у нацрту измена дела плана, и то у намену „Мешовито становање – пословање“ узимајући у обзир њихову диспозицију и величину.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

#### **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

#### **Прихвата се став обрађивача**

#### **5.Мацура Дејан из Београда**

бр.: 350-29/2020-IV-06 од 18.2.2020.г.

к.п.бр. 1043/5 КО Брзеће

Парцела за коју је уложена примедба бр. 1043/5 КО Брзеће је досадашњим урбанистичким планом подручја опредељена у намени „Туризам и угоститељство (високи туризам – хотели)“.

Обзиром на пројектни задатак који је имао обрађивач и упутство да се не мења структура планираних објеката и намена дата постојећим планом и укупним смештајним капацитетима, ова парцела је планирана у истој намени као што су биле и до сада важећим планом - „Туризам и угоститељство (високи туризам – хотели)“.

Без обзира на до сада речено, обрађивач предлаже да се катастарским парцелама са бројевима: 1042/8, 1042/7, 1043/5, 1043/7 и 1043/6 све КО Брзеће, промени намена дата својевремено матичним планом, као и у нацрту измена дела плана, и то у намену „Мешовито становање – пословање“ узимајући у обзир њихову диспозицију и величину.

## **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

## **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

**Прихвата се став обрађивача**

### **6.ЈКП РАСИНА, Брус**

бр.: 350-33/2020-IV-06 од 20.2.2020.г.

к.п.бр. 146/45 КО Брзеће

Саобраћајница која се издваја од Државног пута II реда 212, Брзеће - Блажево - Мерћез – Куршумлија је као таква пројектована матичним планом, а и овим изменама, и означена је уграфичким прилозима као „Улица 8“. Обзиром да се ова саобраћајница налази у оквиру урбанизованог насеља, никако не може да се сматра да је у питању „пут“, па се на њу директно не примењује Одлука о општинским и некатегорисаним путевима на територији општине Брус, већ се уређује у процесу урбанистичког планирања.

Унацрту измена дела ПГР насеља Брзеће, обрађивач није променио профил, нити трасу наведене саобраћајнице из матичног плана. Даље, мора се констатовати значај ове саобраћајнице која води до полазишта жичаре и чињеница да сама траса нема алтернативу, те да је дуги низ година ово саобраћајница која је у употреби (додуше неасфалтирана и у мањем профилу од планираног). Планирани профил обезбеђује двосмерни саобраћај са коловозом ширине 6 метара и обостраним троторима ширине по 1,5 метар који ради безбедности пешака. Саобраћајница је оправдана обзиром на планирану намену подручја - „Жичара (полазна станица) са пратећим садржајима и ски стаза“, због интезитета саобраћаја како колског (уз очекивани прилив аутобуса са скијашима), тако и пешачког,.

Уз примедбу приложена је фотокопија катастарско-топографског плана (без датума снимања) за к.п.бр. 146/45 КО Брзеће, као и фотокопије следећих докумената: Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-83/2007-IV-05 од 21.6.2007.г.; Потврда о пријави почетка

извођења радова бр. 351-147/07-IV-05 од 5.5.2008.г.; Пријава завршетка израде темеља примљена у општинској управи Брус под бр. 351-131 од 11.7.2008.г.; Потврда о пријави завршетка изграђених темеља издата од Општинске управе Брус бр. 351-131/2008-IV-05 од 16.7.2008.г.

Обрађивач констатује да наведени објекат није евидентиран у графичкој бази Службе за катастар РГЗ-а и да је положај изграђеног објекта немогуће утврдити из расположивих података.

Ипак, на основу свега до сада реченог, обрађивач сматра да је профил саобраћајнице одговарајући, а њена диспозиција једино могућа, па предлаже да се примедба одбије, уз резерву корекције става након консултација са наручиоцем израде плана (Општином Брус) и Комисијом за планове.

## СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

## КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Прихвата се став обрађивача

### 7. Гојко Бакић из Београда

бр.: 350-34/2020-IV-06 од 21.2.2020г.

к.п.бр. 1021/4 и 1022/1 обе КО Брзеће

Предметном примедбом обухваћене су к.п.бр. 1021/4 КО Брзеће површине 2а 90м<sup>2</sup> на којој је као корисник уписана ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд и к.п.бр. 1022/1 КО Брзеће површине 4а 32м<sup>2</sup> на којој је уписана својина Русић Јован.

Подносилац примедбе Бакић Гојко, уложеном примедбом сматра да нацрт плана „није урађен у складу са закључком донетом на састанку у кабинету тадашњег председника општине Брус“, који је садржан у Записнику заведеним под бројем 463-30/2012-IV дана 16.12.2015.г. и тражи да се овај Записник узме као основ како би се изменама дела ППР насеља Брзеће који је у процедури „поново успостави грађевинска парцела бр. 7, са дефинисаном наменом за паркирање возила“. Подносилац примедбе приложио је и фотокопију наведеног Записника.

Истом примедбом, подносилац констатује да „се користи нетачна катастарска подлога“, те да су наведне катастарске парцеле бр. 1021/4 и 1022/1 обе КО Брзеће „на измакнутом месту“.

Обрађивач плана констатује да до тренутка формирања свог става по овој примедби и састављања овог образложења нема других података од стране наручиоца плана (Општина Брус), нити општинске управе Брус осим података који су коришћени у редовној процедури израде плана и налазе се у документационој основи плана.

Обрађивач плана констатује да је нацрт плана урађен на валидним геодетским подлогама достављеним од стране Службе за катастар непокретности Брус, да су ови подаци у складу са јавно доступним подацима графичке базе катастра непокретности на интернет порталу ГеоСрбија, као да су нумерички подаци доступни преко портала knWEB.

Одговори обрађивача по примедбама на Нацрт плана након јавног увида

Истовремено, обрађивач плана примио је информацију садржану у горе поменутом Записнику, а посебно садржану у самој примедби подносиоца и може да констатује да сам захтев треба додатно уредити, појаснити и допунити: техничким подацима са једне и имовинско-правно валидним подацима за поступање, са друге стране.

Ипак, сагледавајући предметну локацију, обрађивач плана сагласан је да се примедба делимично прихвати и то у следећим деловима:

-кат. парцелу бр. 1021/4 КО Брзеће изузети из границе урбанистичке парцеле бр. 24, која је овим планом дефинисана у графичком прилогу бр. 4 - План површина јавних намена са аналитичко геодетским елементима за обележавање;

-на кат. парцелу бр. 1021/4 КО Брзеће планом намене предвидети изградњу гараже, са истим правилима као и на суседној кат. парцели бр. 1022/1 КО Брзеће.

На крају, обрађивач констатује да се овим не мења (нити то може) власништво над кат. парцелом бр. 1021/4 КО Брзеће, већ се то може радити другим поступцима.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Примедба се делимично прихвата.

#### **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

##### **Прихвата се став обрађивача**

(део примедбе који се односи на решавање имовинско правне послове је неоснован и исти се не прихвата.)

#### **8. Лабан Душан из Крушевца**

бр.: 350-37/2020-IV-06 од 26.02.2020.г.

к.п. бр. 1059/2 КО Брзеће

Грађевинска линија која је утврђена за кат. парцелу бр. 1059/2 КО Брзеће утврђена је у складу са правилима струке, условима ЈП Путеви Србије и идентична је са њеним положајем утврђеним у важећем (матичном) плану, посебно узимајући у обзир планирану намену зоне у којој се налази предметна катастарска парцела и то „Туризам и угоститељство - високи туризам (хотели)“, како је било планирано и у матичном плану.

*Уоквиру дела 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, тачка 4.8. Прелазне одредбе, став 3 стоји: „Издата решења, услови и други акти надлежног органа, којима није истекла важност, задржавају се као стечена обавеза овог плана.“*

Истовремено, обрађивач констатује да је зона коју чини ова катастарска парцела, заједно са парцелама бр. 1059/3, 1060/2 и 1060/4 са изграђеним објектима на њима, по свом карактеру више припада подручјима која су одређена као: „Мешовито становање – пословање“, па предлаже да се зона коју чине ове парцеле (1059/2, 1059/3, 1060/2 и 1060/4 све КО Брзеће) дефинише тако и одреди, као зона „Мешовито становање – пословање“.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач плана предлаже да се примедба делимично прихвати.

#### **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

##### **Прихвата се став обрађивача**

Комисија прихвата примедбу и у делу корекције грађевинске линије и то у делу грађевинске парцеле 1059/2



**9. Живковић Славко из Новог Београда бр.: 350-37/2020-IV-06 од 27.2.2020.г.**

к.п.бр. 1663/5 КО Брзеће

Уважајем (матичом) Плану генералне регулације, намена предметне парцеле је саобраћајна површина – паркинг за аутомобиле, што је намена коју је обрађивач задржао на основу смерница за израду нацрта измена дела плана које је добио од наручиоца израде – општине Брус.

Даљим увидом, како у матични урбанистички план, тако и у нацрт измена дела овог плана може се констатовати да одмах уз наведену парцелу, сличниог облика и површине постоје и катастарске парцеле са бројевима: 1663/1, 1663/2, 1663/3 и 1663/4 све КО Брзеће које би требало заједно разматрати. Обрађивач до тренутка одговора на примедбе не располаже другим подацима и евентуалним стеченим урбанистичким обавезама на овим парцелама, па ће свој став да изнесе након јавне седнице Комисије за планове и консултације са наручиоцем (општинском управом Брус).

На седници Комисије после образложења обрађивача плана и дискусије око промене намене пет катастарских парцела из јавног земљишта намењеном паркирању у мешовито становање и пословање, став Комисије за планове је да се прихвати примедба и образложење обрађивача плана.

#### **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

**Прихвата се став обрађивача, изнетог на затвореној седници Комисије**

#### **10. Поповић Миодраг из Бруса**

бр.: 350-41/2020-IV-06 од 28.02.2020.г.

к.п.бр. 1069/3 КО Брзеће

Измене важећег плана генералне регулације наручилац плана (општина Брус) ради са намером даљег унапређења и развоја туристичког потенцијала подручја насеља Брзеће, при чему је изградња кабинске жичаре која би возила скијаше до ски-центра на Копаонику препозната као приоритет. Из тог разлога општина је приступила сагледавању могућности целог овог подручја и у сарадњи са ЈП Скијалишта Србије наручила генерални пројекат. Овим пројектом утврђена је сама траса и неопходни просторно-технички услови за изградњу самог полазишта. Такође, утврђено је, да су услови веома ограничени и да не прижају варијантна решења, тако да је једино могуће решење из ових студија пренето у нацрт измена постојећег плана генералне регулације.

Из наведених разлога није могуће мењати намену простора на начин како се тражи примедбом, а да се не угрози цео подухват изградње кабинске жичаре, па из тог разлога обрађивач предлаже да се примедба не прихвати

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач плана предлаже да се примедба не прихвати.

#### **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

**Прихвата се став обрађивача**

## **11. Јевтић Бојана из Бруса**

бр.: 350-44/2020-IV-06 од 2.3.2020.г.

к.п.бр. 1059/3 КО Брзеће

Подносилац примедбе нетачно је утврдио да је нацртом измена дела постојећег плана генералне регулације насеља Брзећа промењена планирана намена зоне којој припада његова катастарска парцела. Наиме, као што је и у матичном плану планирана намена „Туризам и угоститељство - високи туризам (хотели)“ иста намена са истим правилима грађења и уређења остала је и у овим изменама које су разматране на јавном увиду.

Истовремено, обрађивач констатује да је зона коју чини ова катастарска парцела, заједно са парцелама бр. 1059/2, 1060/2 и 1060/4 са изграђеним објектима на њима, по свом карактеру више припада подручјима која су одређена као: „Мешовито становање – пословање“, па предлаже да се зона коју чине ове парцеле (1059/2, 1059/3, 1060/2 и 1060/4 све КО Брзеће) дефинише тако и одреди, као зона „Мешовито становање – пословање“.

\* \* \*

Наведена катастарска парцела бр. 1059/3 КО Брзеће на својој северозападној страни граничи се са јавном површином која је у свом првом делу отворено корито потока Бела Река, а одмах након тога је саобраћајница, планирана и означена и у постојећем плану као „Улица 8“.

Сам план генералне регулације не бави се техничким решењима овог типа (изградња прелаза преко потока у функцији прилаза парцели), али се обрађивач слаже да ову околност констатује у самом тексту плана и да смернице за правила грађења ових прелаза *ито тако да у делу текста 3.4.1. Становање, 3.4.1.1 Општа правила за све типове становања, иза подналова Услови за формирање парцеле додаје се поднаслов Приступ парцели и тачка са следећим текстом:*

\*, „за катастарске парцеле које са своје северне стране после водотока Бела река излазе на саобраћајницу означену као „Улица 8“ могуће је повезивање са овом улицом, изградњом прелаза у виду малог моста како би се омогућио приступ овим парцелама. За ове приступне мостове радиће се одговарајућа пројектна документација. Носивост ових прелаза може бити адекватна за прелаз путничких моторних возила, ширине до 3,0 метра са свим елементима предвиђеним за њихово безбедно коришћење.

### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба прихвата.

### **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

**Прихвата се став обрађивача осим у делу у којем се даје могућност прилаза парцели моторним возилима. У складу са тим кориговати правила грађења и омогућити пешачки прилаз парцели.**

## **12.Торбица Драган из Бруса**

бр.: 350-45/2020-IV-06 од 2.3.2020.г.

к.п.бр. 1060/2 КО Брзеће

Подносилац примедбе нетачно је утврдио да је нацртом измена дела постојећег плана генералне регулације насеља Брзећа промењена планирана намена зоне којој припада његова катастарска парцела на име, као што је и у матичном плану планирана намена „Туризам и угоститељство - високи туризам (хотели)“ иста намена са истим правилима грађења и уређења остала је и у овим изменама које су разматране на јавном увиду. Истовремено, обрађивач констатује да је зона коју чини ова катастарска парцела, заједно са парцелама бр. 1059/2, 1059/3 и 1060/4 са изграђеним објектима на њима, по свом карактеру више припада подручјима која су одређена као: „Мешовито становање – пословање“, па предлаже да се зона коју чине ове парцеле (1059/2, 1059/3, 1060/2 и 1060/4 све КО Брзеће) дефинише тако и одреди, као зона „Мешовито становање – пословање“.

\* \* \*

Наведена катастарска парцела бр. 1060/2 КО Брзеће на својој северозападној страни граничи се са јавном површином која је у свом првом делу отворено корито потока Бела Река, а одмах након тога је саобраћајница, планирана и означена и у постојећем плану као „Улица 8“.

Сам план генералне регулације не бави се техничким решењима овог типа (изградња прелаза преко потока у функцији прилаза парцели), али се обрађивач слаже да ову околност констатује у самом тексту плана и да смернице за правила грађења ових прелаза *ито тако да у делу текста 3.4.1. Становање, 3.4.1.1 Општа правила за све типове становања, иза подналова Услови за формирање парцеле додаје се поднаслов Приступ парцели и тачка са следећим текстом:*

„за катастарске парцеле које са своје северне стране после водотока Бела река излазе на саобраћајницу означену као „Улица 8“ могуће је повезивање са овом улицом, изградњом прелаза у виду малог моста како би се омогућио приступ овим парцелама. За ове приступне мостове радиће се одговарајућа пројектна документација. Носивост ових прелаза може бити адекватна за прелаз путничких моторних возила, ширине до 3,0 метра са свим елементима предвиђеним за њихово безбедно коришћење.

### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба прихвата.

### **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

**Прихвата се став обрађивача осим у делу у којем се даје могућност прилаза парцели моторним возилима. У складу са тим кориговати правила грађења и омогућити пешачки прилаз парцели.**

### 13.Гордана Достанић из Земуна

бр.: 350-42/2020-IV-06 од 2.3.2020.г.

к.п.бр. 1069/5, 1069/6, 1069/7 и 1069/10 све КО Брзеће

Измене важећег плана генералне регулације наручилац плана (општина Брус) ради са намером даљег унапређења и развоја туристичког потенцијала подручја насеља Брзеће, при чему је изградња кабинске жичаре која би возила скијаше до ски-центра на Копаонику препозната као приоритет. Из тог разлога општина је приступила сагледавању могућности целог овог подручја и у сарадњи са ЈП Скијалишта Србије наручила генерални пројекат. Овим пројектом утврђена је сама траса и неопходни просторно-технички услови за изградњу самог полазишта, као и укупно саобраћајно решење. Такође, утврђено је, да су услови веома ограничени и да не прижају варијантна решења, тако да је једино могуће решење из ових студија пренето у нацрт измена постојећег плана генералне регулације.

Обрађивач плана је са пажњом прегледао решења која су дата генералним пројектом и пренео их у своје планско решење као рационална и једино могућа. Конкретно, приступ наведеном објекту и самој парцели бр. 1069/5 КО Брзеће омогућен је саобраћајницом ширине 3,0 метра што је изабрано као најрационалније решење обзиром на нагиб терена

И жељу да се заузме што мање простора. Пошто се саобраћајница завршава слепо, планска обавеза је да се заврши **окретницом у јавном власништву**, а сам саобраћајни режим планиран је као специјални (условно једносмерни) обзиром да улица укупно има око 40 метара.

Након свега овде реченог, беспредметно је даље одговарати или коментарисати остале наводе из примедбе, јер померање или мењање било ког дела саобраћајнице није могуће на начин како се тражи примедбом, а да се не угрози цео подухват изградње кабинске жичаре, па из тог разлога обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

### СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

На затвореној седници Комисије присутни представници скијалишта Србије Драгана Јеначковић Ђупић и Марко Пешић, који су усменим путем дали сугестију обрађивачу плана да има могућности мале корекције прилазне саобраћајнице са окретницом унутар парцеле 1069/5 Гордане Достанић.

После дискусије Комисија је прихватила могућност корекције у оквиру парцеле а у свему према писменој сагласности и техничким решењем скијалишта Србије као и сагласност корисника то јест власника парцеле.

Члан Комисије Гордана Петровић издваја своје мишљење увези ове примедбе.

#### **14. Русић Јован из Београда**

бр.: 350-46/2020-IV-06 од 2.3.2020.г.

Нацртом измена дела плана генералне регулације насеља Брзеће у оквиру тачке 3.4.4. *Гаража*, дати су урбанистички услови за изградњу предметне гараже на катастарској парцели бр. 1022/1 КО Брзеће. По овим условима одређена је спратност од Су+П+1.

Обрађивач сматра да је најрационалније решење изградња сутеренске и приземне етаже, узимајући у обзир конфигурацију терена, положај, облик и укупну површину парцеле и да би потенцијална изградња рампи за долазак на спрат смањила искоришћеност простора за паркирање, док би силазак даље у подрумске етаже поставило питање економске исплативости.

Без обзира на наведено план је оставио могућност изградње спрата, а у следећем ставу поменуте тачке 3.4.4. дао и одредницу: *„Објект може имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно је ускладити са карактером тла“*. Што значи да може имати и више подрумских етажа.

Додатно, обрађивач упућује на везу ове примедбе са одговором и ставом по примедби бр. 7 (350-34/2020), па потенцијално ова парцела може да се приведе намени истовремено (или јединствено) са парцелом 1021/4 што би чинило рационалније решење.

Из свега наведеног обрађивач сматра да примедба није основана обзиром да је већ садржана у самом плану.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач констатује да није основана.

#### **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

**Прихвата се став обрађивача**

#### **15. Г.Р. БИРО-ИЖЕЊЕРИНГ, д.о.о. Јагодина бр.: 350-48/2020-IV-06 од 2.3.2020.г.**

к.п.бр. 1059/5 КО Брзеће

Нацртом измена дела плана генералне регулације за насељено место Брзоће у делу инфраструктурних водова, а у делу катастарске парцеле 1059/5 КО Брзеће, управо су приказане планиране трасе инфраструктуре водова, и то: електро-енергетски, водовода, канализације отпадних вода и гасовода. Трасе свих ових водова планиране су уз источну границу наведене катастарске парцеле, али у земљишту опредељеном за јавну намену!

Истовремено, можемо констатовати да је у досадашњем (матичном) плану генералне регулације насеља Брзећа, траса ових водова била планирана на сличном месту.

Планом је јасно дат положај траса инфраструктурних водова о којима је реч у примедби, али само измештање траса водова који су евентуално извршили неовлашћено заузеће парцела није предмет урбанистичког плана.

## **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач констатује да је примедба неоснована.

## **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

**Прихвата се став обрађивача**

### **16. Драгиша Дабић из Београда**

бр.: 350-49/2020-IV-06 од 2.3.2020.г.

*Уделу текста 3. Правила грађења, 3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса променити текст наведен под првом тачком након реченице: „Планом се одређује израда урбанистичких пројекта за локације опредељене за:“ и убацити текст са следећим садржајем:*

• „подручје полазне станице жичаре са пратећим садржајима, ски стазом, прилазним путем са државног пута и паркингом

Спровођење плана за објекат скијашке инфраструктуре, а на основу услова ЈП Скијалишта Србије подразумева да се прва фаза изградње жичаре – полазна станица жичаре се спроводи на основу Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/16) који је основ за израду урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова.

Друга фаза изградње жичаре – пратећи садржаји уз полазну станицу жичаре се спроводи на основу ових *Измена и допуна плана* који је предвидео обавезну израду урбанистичког пројекта.

Овим планом, не одређује се стриктно граница обухвата урбанистичког пројекта ове целине, али се одређује да се пројекат полазне станице са пратећим садржајима и ски стазом ради синхронизовано са пројектом прилазног пута и паркинга који су у функцији жичаре кроз један или више међусобно усклађених урбанистичких пројекта.“

*Даљи текст у делу 3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса остаје непромењен.*

## **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

## **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

**Прихвата се став обрађивача**

**17.ЛП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ,**  
**Београд**  
бр.: 350-50/2020-IV-06 од 3.3.2020.г.

Одговор на ову примедбу је груписан према бројевима наведеним у примедби.

\*1 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

*1. У делу текста 4. Смернице за спровођење плана, 4.5. Спровођење плана за објекат скијашке инфраструктуре као први став убацити текст са следећим садржајем:*

„Ради изградње објекта скијашке инфраструктуре донет је Закључак Владе Републике Србије, 05 број 351-1577/2020-1, којим је пројекат изградње линијске инфраструктуре жичаре као подсистема јавног транспорта лица - кабинске жичаре типа гондола „Брзеће (Бела река.) - Мали Караман" са пратећом ски стазом на територији општине Брус, одређен као пројекаг изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре од посебног значаја за Републику Србију, те ће се реализовати према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију, у складу са Законом.“

\*2 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

2. Општинска управа Брус доставиће обрађивачу Одлуку о стављању дела ППР Брзеће ван снаге са називом и бројем гласила у коме је објављен како би се она унела у делу текста

*4. Смернице за спровођење плана, 4.6. Урбанистички планови који се стављају ван снаге.*

\*3 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

*3. У делу текста 1. Опште одредбе плана, 1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана брише се извод из наведеног документа (слике) под насловом „Генерални пројекат и претходна студија оправданости кабинске жичаре „Бела река – Мали Караман“ на Копаонику и пројекат вештачког оснежавања ски стаза Бела река 1 и 2 – слика 4 и слика 5.*

Уместо тога уноси се текст са следећим садржајем:

„Од остале документације израђен је Генерални пројекат и претходна студија оправданости кабинске жичаре типа гондоле „Бела река – Мали Караман са системом за вештачко оснежавање ски стаза Бела река I и II“, урађеним од стране Машинопројект Копринг – за део пројекта изабране варијанте трасе жичаре А5 са припадајућом ски стазом, бр. 07 Уп. 925 од 3.5.2018.г. и Идејним решењем „Жичара – гондола Бела река – Мали Караман на Копаонику“, које је израдио БАУПРОЈЕКТ д.о.о. Београд, за трасу жичаре А5, бр. 07 Уп. 167 од 27.1.2020.г.“

\*4 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

4.У делу текста 1. Опште одредбе плана, 1.4.2. Начин коришћења простора у ставу три на крају ове ставке додаје се текст са следећим садржајем;

„У овом делу је и постојећа ски стаза која се протеже у делу између саме границе плана уз постојеће изграђене објекте и даље ка југоистоку у обухвату измена дела плана.“

Постојећа Табела 1 се замењује следећом Табелом 1 у којој је дата површина постојеће ски стазе са коригованим билансом површина:

Намена земљишта	Површина
Викенд становање	1ха 32а 07м <sup>2</sup>
Туризам и угоститељство	1ха 98а 72м <sup>2</sup>
Полазиште жичаре	26а 00м <sup>2</sup>
Јавне делатности	11а 72м <sup>2</sup>
Комуналне делатности	1а 24м <sup>2</sup>
Ски стаза	73а 25м <sup>2</sup>
Неизграђене слободне и зелене површине	3ха 94а 29м <sup>2</sup>
Шуме у грађевинском подручју	3ха 12а 12м <sup>2</sup>
Постојећи водоток	44а 77м <sup>2</sup>
Саобраћајнице	1ха 97а 96м <sup>2</sup>
Плато	18а 34м <sup>2</sup>
<b>Укупно</b>	<b>14ха 10а 48м<sup>2</sup></b>

**Табела 1** – Постојећа намена површина

Ова промена је довела до допуне графичког прилога бр. 1 *Постојећа намена површина* на ком се у легенди додаје ставка – Површина у оквиру које је постојећа траса ски стазе са одговарајућом ознаком датом на цртежу.

\*5 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

5.У делу текста 2. *Правила уређења*, 2.1. *Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, 2.1.1. Грађевинско земљиште, 2.1.1.1. Целина (б) Зона скијалишта брише се први став и и уместо њега се додаје текст са следећим садржајем:*



„Зона скијалишта обухвата објекте и просторе скијалишта, жичару, ски стазу и пратеће садржаје у функцији скијалишта, одн. обухвата простор планиране полазне станице жичаре, скијалишта и пратеће садржаје уз скијалиште. У оквиру овог простора планирани

\*6 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

6. У делу текста 2. Правила уређења , 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, 2.1.1. Грађевинско земљиште, 2.1.1.1. Целина (6) Зона скијалишта трећи став се брише и уместо њега се додаје текст са следећим садржајем:

„У крајњем западном делу ове целине је зона викенд становања. Приступ овим објектима је ограничен условима рада скијалишта (обзиром да се за приступ користи део ски стазе) иу складу са тим за обављање било какве додатне делатности неопходно је прибавити сагласност ЈП Скијалишта, као управљача јавним скијалиштем. Саобраћајница, која је аналитички дефинисана и којом је обезбеђен приступ до викенд објеката који се налазе непосредно уз ски стазу је у статусу посебног режима коришћења, обзиром да је иста у постојећем стању део ски стазе.“

\*7 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

7. У делу текста 2. Правила уређења , 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 2.2.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене, 2.2.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса) тринаести став који гласи: „Поред полазне станице планиране жичаре, у обухват плана су ушли и делови ски стаза. Пут који води поред полазишта кабинске жичаре даље на запад, у летњем периоду се користи као пут, а зими се затвара и служи као део ски-стазе“ се даље наставља и додаје се текст са следећим садржајем:

„Саобраћајница, која је аналитички дефинисана и којом је обезбеђен приступ до викенд објеката који се налазе непосредно уз ски стазу је у статусу посебног режима коришћења, обзиром да је иста у постојећем стању део ски стазе. Планирана регулација ове саобраћајнице смањује ширину ски стазе испод дозвољене. Посебан режим коришћења подразумева њено оснежавање зими, односно приступ објектима у овом периоду моторним санкама и сл. и то ван времена рада скијалишта и уз посебно одобрење управљача. Исто тако, ЈКП Расина и ЈП Скијалишта Србије треба да регулишу посебним актима приступ изворишту „Бела река““.

\*8 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

8. У делу текста 2. Правила уређења , 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 2.2.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене, 2.2.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса) након додатог текста у претходно наведеном (под бројем 7) додаје се текст са следећим садржајем:

„За потребе безбедног кретања скијаша, у делу где ски стаза нема довољну ширину, могу се предвидети цевни пропусти.“

\*9 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

9. У делу текста 2. Правила уређења , 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, 2.1.1. Грађевинско земљиште, 2.1.1.1. Целина (б) Зона скијалишта у поднаслову Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса), пратећи садржаји и ски стаза у првом ставу у тексту одвојеном заградом додаје се и садржај: „смештај запослених“

\*10 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

10. У делу текста 2. Правила уређења , 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, 2.1.1. Грађевинско земљиште, 2.1.1.1. Целина (б) Зона скијалишта у поднаслову Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса), пратећи садржаји и ски стаза текст у шестом ставу, тачка 3 се брише и уместо њега се додаје текст са следећим садржајем:

• „ширина коридора – безбедносног појаса жичаре износи од 17м - 24м, а у складу са условима заштите природе и техничко технолошким карактеристикама жичаре;“

У истом делу текста брише се шеснаести став и уместо њега се додаје текст са следећим садржајем:

„У складу са Законом о жичарама за транспорт лица („Сл. гласник РС“, бр. 38/2015, 113/2017

-др. закон и 31/2019) наводе се следеће дефиниције:

Безбедносни појас жичаре је простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, у ширини која одговара максималном отклону делова жичаре са обе стране у односу на осу жичаре, а према техничко-технолошким карактеристикама одређене жичаре.

Заштитни појас жичаре је простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, почев од границе безбедносног појаса жичаре па до појаса од 50 м са обе стране у односу на осу жичаре (укупне ширине 100м).

У складу са одредбом чл. 44, Закона о жичарама за транспорт лица („Сл. гласник РС“, бр. 38/2015, 113/2017 - др. закон и 31/2019) у безбедносном појасу жичаре забрањено је предузимање радова или других радњи у безбедносном појасу жичаре, без претходне сагласности управљача жичаром.“

Остали део текста након ових додатих ставова остаје непромењен.

\*11 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

11. У делу текста 2. Правила уређења, 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 2.2.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене, 2.2.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса), пратећи садржаји и ски стаза седми став се коригује и замењује текстом са следећим садржајем:

„Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаноник је предвидео пројектну разраду како би се проверила оправданост варијантних решења трасе. У складу са наведеним, израђена је Претходна студија оправданости са генералним пројектом, где су предложене као најповољније две варијанте - Б2 и А5, од којих је за даљу реализацију изабрана варијанта А5, а у складу са условима заштите природе. Ова варијанта је разматрана и сагледана и за потребе израде Измена дела плана генералне регулације и у складу са тим одређене површине са планираном наменом.“

\*12 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

12. У делу текста 2. *Правила уређења, 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 2.2.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене, 2.2.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса) у десетом ставу у тексту одвојеном заградом додаје се и садржај:*

„смештај запослених“

\*13 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

13. У делу текста 2. *Правила уређења, 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 2.2.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене, 2.2.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса) након допуњеног текста (под бројем 8) додаје се текст са следећим садржајем:*

„Суседне намене, односно начин коришћења земљишта и активности у простору не смеју угрозити функционисање нити безбедност скијалишта.“

\*14 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

14. У делу текста 2. *Правила уређења, 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 2.2.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене, 2.2.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса) након допуњеног текста (под бројем 13) додаје се текст са следећим садржајем:*

„У оквиру уређених ски стаза се могу предвидети и посебне активности у функцији спорта, рекреације и забаве, у складу са плановима управљача.“

\*15 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

15. У делу текста 4. *Смернице за спровођење плана, 4.5. Спровођење плана за објекат скијашке инфраструктуре брише се други став и додаје се текст са следећом садржином:*

„Друга фаза изградње жичаре – изградња пратећих објеката полазне станице жичаре до пуног капацитета и уређење приступног платоа до регулације планираних саобраћајница се спроводи на основу ових Измена и допуна плана за коју је планом предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта.“

\*16 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

16. У делу текста 3. Правила грађења, 3.3. Правила изградње површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 3.3.1. Правила изградње за површине и објекте јавне намене, 3.3.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса), пратећи садржаји и ски стаза додаје се:

А)

Брише се поднаслов *Основна намена површина*, и комплетан садржај садржан у тачкама иставовима до поднаслова *Услови за формирање парцеле* и уноси се нови текст: „Основна намена површина - полазна станица жичаре са пратећим садржајима:

Планирани објекти су објекат полазне станице жичаре - полазиште жичаре, као и остали садржаји у функцији жичаре.

Упрвој фази се планира изградња полазне станице кабинске жичаре са објектом за оператера и изградња основних пратећих садржаја: простор за продају ски карата, јавни тоалет, скијашница, канцеларија, техничке просторије и др.

Унаредним фазама се планира изградња ски ресторана са терасом, смештај запослених и сличних садржаја у функцији скијалишта.

У оквиру прве и друге фазе уређује се плато за пријем скијаша и других корисника.

Б)

Поднаслов *Услови за формирање парцеле* допуњује се тако да гласи: „Услови за формирање парцеле, приступ објектима и просторима полазне станице жичаре“.

Испод поднаслова додаје се текст са следећим садржајем:

- „величина и облик грађевинских парцела у оквиру простора скијалишта утврђује се у односу на потребе организације појединачних намена, са приступом парцелама преко јавних саобраћајница или сервисних саобраћајница у оквиру скијалишта, у складу са Законом о јавним скијалиштима
- парцеле у оквиру површине намењене полазној станици жичаре формиране су у складу са саобраћајним решењем и планираним садржајима, тако да се омогући изградња објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима
- приступ објектима и просторима у оквиру планом обухваћеног подручја полазне станице жичаре се регулише са постојећих, односно планираних саобраћајница и сервисних путева
- у односу на планирану фазност изградње гондоле и пратећих садржаја, до реализације планираних саобраћајница приступ гондоли се обезбеђује преко простора постојеће ски стазе, односно коридора постојеће жичаре „Бела река 1“
- у односу на потребе, могуће је формирати паркинг простор у оквиру грађевинске парцеле полазне станице и пратећих садржаја“

В)

У поднаслову *Индекс заузетости парцеле* уместо предложеног индекса од 40% уноси се нов индекс од „60%“.

Г)

У поднаслову *Висина објекта* брише се постојећи текст и додаје се нови се следећим садржајем:

- „спратност објекта је од П до П+2 (+Пк)
- висина објекта зависе од функционалних потреба поједних делова“

Д)

Иза текста у поднаслову *Услови у односу на постојеће садржаје* додаје се нов поднаслов и текст са следећим садржајем:

„Посебни услови:

- „у оквиру простора скијалишта се постављају елементи сигнализације и маркације ски стаза, односно опрема за безбедност“

Е)

У поднаслову *Спровођење плана за намену жичаре са пратећим садржајима* иза постојећег текста додаје се нова тачка са следећим садржајем:

- „израда пројеката парцелације, односно препарцелације у случају потребе формирања парцела у складу са фазама изградње и техничко технолошким потребама“

\*17 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

17. У делу текста 2. *Правила уређења, 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 2.2.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене, 2.2.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса) након допуњеног текста*

(под бројем 14) додаје се текст са следећим садржајем:

„Парцеле за потребе објеката и простора скијалишта се могу и другачије формирати у односу на планом дефинисане грађевинске парцеле, а у складу са фазама изградње и техничко технолошким потребама уз израду пројеката парцелације, односно препарцелације.“

\*18 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

18. У делу текста 3. *Правила грађења, 3.2. Општа правила грађења, поднаслов Постојећи објекти на парцелама намењеним за површине јавне намене постојећи текст се брише и замењује текстом са следећим садржајем:*

„Постојећи објекти или делови објеката који се налазе на парцелама јавних површина – коридорима саобраћајница и инфраструктурних водова или на парцелама јавних објеката, се уклањају.“

\*19 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

19. Одредба на коју се примедба односи коригован је прихватањем примедбе Скијалишта Србије под бројем 10.

\*20 – Обрађивач предлаже да се примедба НЕ прихвати.

20. У делу текста 3. *Правила грађења, 3.3. Правила изградње површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 3.3.1. Правила изградње за површине и објекте јавне намене, 3.3.1.2 Скијашка инфраструктура -*

*жичара (полазна станица и траса), постојећи текст у последњем и претпоследњем ставу се брише и замењује текстом следећим садржајем:*

„Фазност изградње и спровођење плана:

- Прва фаза изградње жичаре – полазна станица жичаре се спроводи на основу Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/16) који је основ за израду урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова.
- Друга фаза изградње жичаре – пратећи садржаји уз полазну станицу жичаре се спроводи на основу ових Измена и допуна плана за коју је овај план предвидео обавезну израду урбанистичког пројекта.“

\*21 – Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

21. У делу текста 3. *Правила грађења, 3.3. Правила изградње површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 3.3.2. Правила изградње за саобраћајне површине, поднаслов Правила грађења за висински саобраћај брише се цео текст и уместо њега се додаје текст са следећим садржајем:*

„Основне карактеристике планиране инсталације су:

- жичара са затвореним кабинама капацитета по 10 путника, са могућношћу за транспорт скија, сноуборда и планинских бицикла
  - хоризонтална дужина целе инсталације је око 3.745м
- ширина коридора – безбедносног појаса жичаре износи од 17м - 24м, а у складу са условима заштите природе и техничко технолошким карактеристикама жичаре;
- пратећи садржаји иа су планирани на полазној станици која је у обухвату ових измена плана.
  - главни погон жичаре је електрични
- сигнални комуникациони кабл се поставља средином линије на самоносећем каблу.
 

Безбедоносни и заштитни појас су утврђени у правилима уређења овог плана, а на основу Закона о жичарама за транспорт лица („Сл. гласник РС“, бр. 38/2015, 113/2017 – др. закон и 31/2019).“

\*22 – Обрађивач предлаже да се примедба НЕ прихвати.

22. Услови имаоца јавних овлашћења за потребе израде урбанистичких пројеката прибављају се у поступку израде сваког урбанистичког пројекта понаособ.

## КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

**Прихвата се став обрађивача у свему према образложењу по тачкама подносиоца примедби**

**18.Т.У.П. „Звезда“, д.о.о. Брус**

бр.: 350-11/2020- IV-06 од 31.1.2020.г.

к.п.бр. 1060/5, 1061/12 и 1061/16 све КО Брзеће

Наведене катастарске парцеле чине јединствену локацију на којој постоји изграђени објекат. Ова локација има непосредни приступ планираној саобраћајници са западне стране, као и могућност приступа саобраћајници са северне стране преласком преко планираног отвореног регулисаног потока, за шта су посебним одредбама дата правила.

Истовремено локација је са своје јужне стране граничи се са површином јавне намене која је планирана за парковску површину (овим изменама не мења се ова намена онако како је дата у матичном плану). Обзиром да је ова површина планирана за јавну намену јасно је да се предметној локацији може приступити и преко ње, али само преко пешачких стаза.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

#### **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

**Прихвата се став обрађивача**

#### **19. Управник стамбене задруге "Беле стазе" БРЗЕЋЕ**

бр.: 350-65/2020- IV-06 од 19.05.2020.г.

Обрађивач плана не прихвата примедбу уз образложење да нема могућности проширења прилазне саобраћајнице која је преузета из матичног плана са правилима грађења и уређења.

#### **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

**Прихвата се став обрађивача**

#### **20. Помоћник председника општине Брус**

Бр.350-74/2020-I од 04.06.2020 год

На затвореној седници Комисије за планове пристигла је примедба помоћника Председника општине Брус за део кат парцеле 1062/1 где је малим делом неправилног облика остала зелена површина унутра осталих парцела са наменом туристички комплекси. Предлаже да се тај део промени у остало земљиште намене суседних парцела.

Обрађивач плана констатује да је претходним планом за кат. парц. бр 1062/1 планирана намена-зеленило, а да је разрадом овог плана могуће део парцеле и то јужни, неправилни део планирати са истом наменом коју имају суседне парцеле.

#### **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

**Прихвата се став обрађивача изнетог на седници Комисије**

#### **ЗАКЉУЧАК:**

**Комисија за планове општине Брус даје своје мишљење да пристигле усвојене примедбе не мењају значајно нацрт измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) који је био на јавном увиду.**

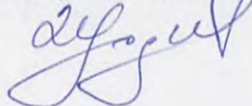
Комисија за планове општине Брус једногласно даје позитивно мишљење да план може ићи у даљу процедуру доношења, као и стратешке процене утицаја плана на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копанник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река).

Седница Комисије за планове завршена је у 16:15 часова.

Секретар комисије:  
Весна Грујић, грађ. инж.

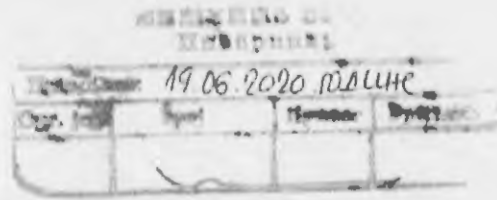


Председник комисије:  
Даница Цодић, дипл. инж. геод.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БРУС  
СКУПШТИНА ОПШТИНА БРУС  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број : 350-146-5/2018-I  
датум : 10.06.2020.године  
БРУС



На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др-закон и 9/20), и чл. 66 и 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 32/19) Комисија за планове општине Брус (у даљем тексту : Комисија), на седницама одржаним 20.05.2020 и 04.06.2020.године, разматрала је Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) после обављеног јавног увида, и сачинила :

## ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ КОНТРОЛИ УСКЛАЂЕНОСТИ

Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) и стратешке процене утицаја плана на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река).

### I Општи приказ спроведеног поступка израде планског документа

Одлука о изради - Одлука измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) са стратешком проценом утицаја плана на животну средину за измену дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) донешена је на Скупштини општине Брус под бројем 350-85/2018-I од 15.06.2018.године („Сл. лист општине Брус“, број 3/2018)

Израду измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) поверена је Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“, д.о.о. Крушевац, Одговорни руководилац Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Рани јавни увид Плана одржан је у трајању од 01.11. 2018 до 15.11. 2018.године, Јавна презентација Плана одржана је 07.11. 2018.год. Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана заведен под бројем 350-126/2018-IV-06 од 21.11. 2018.год. Усвјен је на седници Комисије за планове 14.12. 2018.године.

Нацрт измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) са стратешком проценом утицаја плана на животну средину за измену дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) на седници Комисије за планове одржане 22.01. 2020.године обављена је стручна контрола нацрта плана, са мишљењем Комисије да се План може упутити у даљу процедуру објављивања уз преходну контролу Комисије о усаглашености са изнетим примедбама.

На седници Комисије за планове одржане 31.01.2020.г. разматрала је кориговани нацрт измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) са стратешком проценом утицаја плана на животну средину са мишљењем да исти може ићи у даљу процедуру јавног оглашавања.

Јавни увид Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) и стратешке процене утицаја плана на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) је објављен у просторијама општинске управе општине Брус, односно на интернет страници општине Брус, [www.brus.rs](http://www.brus.rs), дневном листу Политика и огласној табли доносиоца плана, и трајао је од 03.02. 2020 до 03.03. 2020.године, јавна презентација одржана је 14.02. 2020.године.

Јавна седница Комисије за планове Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) и стратешке процене утицаја плана на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) одржана је 20.05. 2020.године.

Затворена седница Комисије за планове Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) одржана је 04.06. 2020.године уз мишљење да план може у даљу процедуру доношења.

**Појединачне примедбе које су пристигле у законском року на Нацрт плана са закључцима Комисије за планове**

1. **Ђорђевић Љубомир** из Новог Београда  
бр.: 350-24/2020- IV-06 од 13.2. 2020.г.  
к.п.бр. 1042/8 и 1042/7 обе КО Брзеће

Парцеле за које је уложена примедба, и то : 1042/8 и 1042/7 обе КО Брзеће налазе се једна до друге. Тврдња изнета у примедби да је досадашњим урбанистичким планом подручје у коме припадају ове парцеле било опредељено у намени „Викенд становање“, а да је то сада промењено - није тачна. Наиме, и постојећим (матичним планом) ово подручје је опредељено у намени „Туризам и угоститељство (високи туризам - хотели)“.

Обзиром на пројектни задатак који је имао обрађивач и упутство да се не мења структура планираних објеката и намена дата постојећим планом и укупним смештајним капацитетима, ове парцеле су планиране у истој намени као што су биле и до сада важећим планом - „Туризам и угоститељство (високи туризам - хотели)“.

Такође, можемо констатовати да приступ парцелама постоји преко неасфалтираног пута који се протеже правцем југ - север, који је постојао планиран и у матичном плану, па тако и у овим изменама, али уз измењену трасу (у делу који не тангира ове парцеле), и то на захтев наручиоца, као једино могућ за реализацију и то као једносмерна саобраћајница.

Без обзира на до сада речено, обрађивач предлаже да се катастарским парцелама са бројевима: 1042/8, 1042/7, 1043/5, 1043/7 и 1043/6 све КО Брзеће, промени намена дата својевремено матичним планом, као и у нацрту измена дела плана, и то у намену „Мешовито становање - пословање“ узимајући у обзир њихову диспозицију и величину.

**СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

Прихвата се став обрађивача

2. **Ђорђевић Љубомир** из Новог Београда и **Јоцић Срејко** из Гроцке  
бр. 350-27/2020- IV-06 од 14.2.2020.г.  
к.п.бр. 1042/8 и 1042/7 обе КО Брзеће

Парцеле за које је уложена примедба, и то: 1042/8 и 1042/7 обе КО Брзеће налазе се једна до друге. Тврдња изнета у примедби да је досадашњим урбанистичким планом подручје у коме припадају ове парцеле било опредељено у намени „Викенд становање“, а да је то сада промењено - није тачна. Наиме, и постојећим (матичним планом) ово подручје је опредељено у намени „Туризам и угоститељство (високи туризам - хотели)“.

Обзиром на пројектни задатак који је имао обрађивач и упутство да се не мења структура планираних објеката и намена дата постојећим планом и укупним смештајним капацитетима, ове парцеле су планиране у истој намени као што су биле и до сада важећим планом - „Туризам и угоститељство (високи туризам - хотели)“.

Такође, можемо констатовати да приступ парцелама постоји преко неасфалтираног пута који се протеже правцем југ - север, који је постојао планиран и у матичном плану, па тако и у овим изменама, али уз измењену трасу (у делу који не тангира ове парцеле), и то на захтев наручиоца, као једино могућ за реализацију и то као једносмерна саобраћајница.

Без обзира на до сада речено, обрађивач предлаже да се катастарским парцелама са бројевима: 1042/8, 1042/7, 1043/5, 1043/7 и 1043/6 све КО Брзеће, промени намена дата својевремено матичним планом, као и у нацрту измена дела плана, и то у намену „Мешовито становање - пословање“ узимајући у обзир њихову диспозицију и величину.

**СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба прихвати

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

Прихвата се став обрађивача

3. Пајић Драгутин из Крушевца  
бр.: 350-31/2020-IV-06 од 19.2.2020.г.  
к.п.бр. 1564/1 КО Брзеће

Наведена катастарска парцела бр. 1564/1 КО Брзеће налази се ван обухвата измена дела Плана генералне регулације и није предмет измена садржаним у нацрту плана.

**СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач констатује да примедба није основана.

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

Прихвата се став обрађивача

4. Лазић Беба из Београда

бр.: 350-28/2020-IV-06 од 18.2.2020.г.  
к.п.бр. 1043/6 КО Брзеће

Парцела за коју је уложена примедба бр. 1043/6 КО Брзеће је досадашњим урбанистичким планом подручја опредељена у намени „Туризам и угоститељство (високи туризам - хотели)“.

Обзиром на пројектни задатак који је имао обрађивач и упутство да се не мења структура планираних објеката и намена дата постојећим планом и укупним смештајним капацитетима, ова парцела је планирана у истој намени као што су биле и до сада важећим планом - „Туризам и угоститељство (високи туризам - хотели)“.

Без обзира на до сада речено, обрађивач предлаже да се катастарским парцелама са бројевима: 1042/8, 1042/7, 1043/5, 1043/7 и 1043/6 све КО Брзеће, промени намена дата својевремено матичним планом, као и у нацрту измена дела плана, и то у намену „Мешовито становање - пословање“ узимајући у обзир њихову диспозицију и величину.

**СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

Прихвата се став обрађивача

5. Мацура Дејан из Београда  
бр.: 350-29/2020-IV-06 од 18.2.2020.г.  
к.п.бр. 1043/5 КО Брзеће

Парцела за коју је уложена примедба бр. 1043/5 КО Брзеће је досадашњим урбанистичким планом подручја опредељена у намени „Туризам и угоститељство (високи туризам - хотели)“.

Обзиром на пројектни задатак који је имао обрађивач и упутство да се не мења структура планираних објеката и намена дата постојећим планом и укупним смештајним капацитетима, ова парцела је планирана у истој намени као што су биле и до сада важећим планом - „Туризам и угоститељство (високи туризам - хотели)“.

Без обзира на до сада речено, обрађивач предлаже да се катастарским парцелама са бројевима: 1042/8, 1042/7, 1043/5, 1043/7 и 1043/6 све КО Брзеће, промени намена дата својевремено матичним планом, као и у нацрту измена дела плана, и то у намену „Мешовито становање - пословање“ узимајући у обзир њихову диспозицију и величину.

**СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

Прихвата се став обрађивача

## 6. ЈКП РАСИНА, Брус

бр.: 350-33/2020-IV-06 од 20.2.2020.г.

к.п.бр. 146/45 КО Брзеће

Саобраћајница која се издваја од Државног пута Па реда 212, Брзеће-Блажево-Мерћез-Куршумлија је као таква пројектована матичним планом, а и овим изменама, и означена је у графичким прилозима као „Улица 8“. Обзиром да се ова саобраћајница налази у оквиру урбанизованог насеља, никако не може да се сматра да је у питању „пут“, па се на њу директно не примењује Одлука о општинским и некатегорисаним путевима на територији општине Брус, већ се уређује у процесу урбанистичког планирања.

У нацрту измена дела ППР насеља Брзеће, обрађивач није променио профил, нити трасу наведене саобраћајнице из матичног плана. Даље, мора се констатовати значај ове саобраћајнице која води до полазишта жичаре и чињеница да сама траса нема алтернативу, те да је дуги низ година ово саобраћајница која је у употреби ( додуше неасфалтирана и у мањем профилу од планираног ).

Планирани профил обезбеђује двосмерни саобраћај са коловозом ширине 6 метара и обостраним троторима ширине по 1,5 метар који ради безбедности пешака. Саобраћајница је оправдана обзиром на планирану намену подручја - „Жичара (полазна станица) са пратећим садржајима и ски стаза“, због интезитета саобраћаја како колског (уз очекивани прилив аутобуса са скијашима), тако и пешачког.

Уз примедбу приложена је фотокопија катастарско-топографског плана (без датума снимања) за к.п.бр. 146/45 КО Брзеће, као и фотокопије следећих докумената : Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-83/2007-IV-05 од 21.6.2007.г.; Потврда о пријави почетка извођења радова бр. 351-147/07-IV-05 од 5.5.2008.г.; Пријава завршетка израде темеља примљена у општинској управи Брус под бр. 351-131 од 11.7.2008.г.; Потврда о пријави завршетка изграђених темеља издата од Општинске управе Брус бр. 351-131/2008-IV-05 од 16.7.2008.г.

Обрађивач констатује да наведени објект не евидентиран у графичкој бази Службе за катастар РГЗ-а и да је положај изграђеног објекта немогуће утврдити из расположивих података.

Ипак, на основу свега до сада реченог, обрађивач сматра да је профил саобраћајнице одговарајући, а њена диспозиција једино могућа, па предлаже да се примедба одбије, уз резерву корекције става након консултација са наручиоцем израде плана (Општином Брус) и Комисијом за планове.

### СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

### КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Прихвата се став обрађивача

## 7. Гојко Бакић из Београда

бр.: 350-34/2020-IV-06 од 21.2.2020г.

к.п.бр. 1021/4 и 1022/1 обе КО Брзеће

Предметном примедбом обухваћене су к.п.бр. 1021/4 КО Брзеће површине 2а 90м<sup>2</sup> на којој је као корисник уписана ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд и к.п.бр. 1022/1 КО Брзеће површине 4а 32м<sup>2</sup> на којој је уписана својина Русић Јован.

Подносилац примедбе Бакић Гојко, уложеном примедбом сматра да нацрт плана „није урађен у складу са закључком донетом на састанку у кабинету тадашњег председника општине Брус“, који је садржан у Записнику заведеним под бројем 463-30/2012-IV дана 16.12. 2015.г. и тражи да се овај Записник узме као основ како би се измена дела ППР насеља Брзеће који је у процедури „поново успостави грађевинска парцела бр. 7, са дефинисаном наменом за паркирање возила“. Подносилац примедбе приложио је и фотокопију наведеног Записника.

Истом примедбом, подносилац констатује да „се користи нетачна катастарска подлога“, те да су наведне катастарске парцеле бр. 1021/4 и 1022/1 обе КО Брзеће „на измакнутом месту“.

Обрађивач плана констатује да до тренутка формирања свог става по овој примедби и састављања овог образложења нема других података од стране наручиоца плана (Општина Брус), нити општинске управе Брус осим података који су коришћени у редовној процедури израде плана и налазе се у документационој основи плана.

Обрађивач плана констатује да је нацрт плана урађен на валидним геодетским подлогама достављеним од стране Службе за катастар непокретности Брус, да су ови подаци у складу са јавно доступним подацима графичке базе катастра непокретности на интернет порталу ГеоСрбија, као да су нумерички подаци доступни преко портала knWEB.

Одговори обрађивача по примедбама на Нацрт плана након јавног увида

Истовремено, обрађивач плана примио је информацију садржану у горе поменутом Записнику, а посебно садржану у самој примедби подносиоца и може да констатује да сам захтев треба додатно уредити, појаснити и допунити: техничким подацима са једне и имовинско-правно валидним подацима за поступање, са друге стране.

Ипак, сагледавајући предметну локацију, обрађивач плана сагласан је да се примедба делимично прихвати и то у следећим деловима :

- кат. парцелу бр. 1021/4 КО Брзеће изузети из границе урбанистичке парцеле бр. 24, која је овим планом дефинисана у графичком прилогу бр. 4 - План површина јавних намена са аналитичко геодетским елементима за обележавање;

- на кат. парцелу бр. 1021/4 КО Брзеће планом намене предвидети изградњу гараже, са истим правилима као и на суседној кат. парцели бр. 1022/1 КО Брзеће.

На крају, обрађивач констатује да се овим не мења (нити то може) власништво над кат. парцелом бр. 1021/4 КО Брзеће, већ се то може радити другим поступцима.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Примедба се делимично прихвата.

#### **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

Прихвата се став обрађивача

(део примедбе који се односи на решавање имовинско правне послове је неоснован и исти се не прихвата.)

8. Лабан Душан из Крушевца  
бр.: 350-37/2020-IV-06 од 26.02.2020.г.  
к.п. бр. 1059/2 КО Брзеће

Грађевинска линија која је утврђена за кат. парцелу бр. 1059/2 КО Брзеће утврђена је у складу са правилима струке, условима ЈП Путеви Србије и идентична је са њеним положајем утврђеним у важећем (матичном) плану, посебно узимајући у обзир планирану намену зоне у којој се налази предметна катастарска парцела и то „Туризам и угоститељство - високи туризам (хотели)“, како је било планирано и у матичном плану.

*У оквиру дела 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, тачка 4.8. Прелазне одредбе, став 3 стоји : „Издата решења, услови и други акти надлежног органа, којима није истекла важност, задржавају се као стечена обавеза овог плана.“*

Истовремено, обрађивач констатује да је зона коју чини ова катастарска парцела, заједно са парцелама бр. 1059/3, 1060/2 и 1060/4 са изграђеним објектима на њима, по свом карактеру више припада подручјима која су одређена као: „Мешовито становање - пословање“, па предлаже да се зона коју чине ове парцеле (1059/2, 1059/3, 1060/2 и 1060/4 све КО Брзеће) дефинише тако и одреди, као зона „Мешовито становање - пословање“.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач плана предлаже да се примедба делимично прихвати.

#### **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

Прихвата се став обрађивача

Комисија прихвата примедбу и у делу корекције грађевинске линије и то у делу грађевинске парцеле 1059/2

9. Живковић Славко из Новог Београда  
бр.: 350-37/2020-IV-06 од 27.2.2020.г.  
к.п.бр. 1663/5 КО Брзеће

У важећем (матичном) Плану генералне регулације, намена предметне парцеле је саобраћајна површина - паркинг за аутомобиле, што је намена коју је обрађивач задржао на основу смерница за израду нацрта измена дела плана које је добио од наручиоца израде - општине Брус.

Даљим увидом, како у матични урбанистички план, тако и у нацрт измена дела овог плана може се констатовати да одмах уз наведену парцелу, сличниог облика и површине постоје и катастарске парцеле са бројевима : 1663/1, 1663/2, 1663/3 и 1663/4 све КО Брзеће које би требало заједно разматрати. Обрађивач до тренутка одговора на примедбе не располаже другим подацима и евентуалним стеченим урбанистичким обавезама на овим парцелама, па ће свој став да изнесе након јавне седнице Комисије за планове и консултације са наручиоцем (општинском управом Брус).

На седници Комисије после образложења обрађивача плана и дискусије око промене намене пет катастарских парцела из јавног земљишта намењеном паркирању у мешовито становање и пословање, став Комисије за планове је да се прихвати примедба и образложење обрађивача плана.

#### КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Прихвата се став обрађивача, изнетог на затвореној седници Комисије

#### 10. Поповић Миодраг из Бруса

бр.: 350-41/2020-IV-06 од 28.02.2020.г.

к.п.бр. 1069/3 КО Брзеће

Измене важећег плана генералне регулације наручилац плана (општина Брус) ради са намером даљег унапређења и развоја туристичког потенцијала подручја насеља Брзеће, при чему је изградња кабинске жичаре која би возила скијаше до ски-центра на Копанику препозната као приоритет. Из тог разлога општина је приступила сагледавању могућности целог овог подручја и у сарадњи са ЈП Скијалишта Србије наручила генерални пројекат. Овим пројектом утврђена је сама траса и неопходни просторно-технички услови за изградњу самог полазишта. Такође, утврђено је, да су услови веома ограничени и да не прижају варијантна решења, тако да је једино могуће решење из ових студија пренето у нацрт измена постојећег плана генералне регулације.

Из наведених разлога није могуће мењати намену простора на начин како се тражи примедбом, а да се не угрози цео подухват изградње кабинске жичаре, па из тог разлога обрађивач предлаже да се примедба не прихвати

#### СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Обрађивач плана предлаже да се примедба не прихвати.

#### КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Прихвата се став обрађивача

#### 11. Јевтић Бојана из Бруса

бр.: 350-44/2020-IV-06 од 2.3.2020.г.

к.п.бр. 1059/3 КО Брзеће

Подносилац примедбе нетачно је утврдио да је нацртом измена дела постојећег плана генералне регулације насеља Брзећа промењена планирана намена зоне којој припада његова катастарска парцела. Наиме, као што је и у матичном плану планирана намена „Туризам и угоститељство - високи туризам (хотели)“ иста намена са истим правилима грађења и уређења остала је и у овим изменама које су разматране на јавном увиду.

Истовремено, обрађивач констатује да је зона коју чини ова катастарска парцела, заједно са парцелама бр. 1059/2, 1060/2 и 1060/4 са изграђеним објектима на њима, по свом карактеру више припада подручјима која су одређена као: „Мешовито становање – пословање“, па предлаже да се зона коју чине ове парцеле (1059/2, 1059/3, 1060/2 и 1060/4 све КО Брзеће) дефинише тако и одреди, као зона „Мешовито становање - пословање“.

\*\*\*

Наведена катастарска парцела бр. 1059/3 КО Брзеће на својој северозападној страни грашчи се са јавном површином која је у свом првом делу отворено корито потока Бела Река, а одмах након тога је саобраћајница, планирана и означена и у постојећем плану као „Улица 8“.

Сам план генералне регулације не бави се техничким решењима овог типа (изградња прелаза преко потока у функцији прилаза парцели), али се обрађивач слаже да ову околност констатује у самом тексту плана и да смернице за правила грађења ових прелаза

*ито тако да у делу текста 3.4.1. Становање, 3.4.1.1 Општа правила за све типове становања, иза поднасловa Услови за формирање парцеле додаје се поднаслов Приступ парцели и тачка са следећим текстом :*

• „ за катастарске парцеле које са своје северне стране после водотока Бела река излазе на саобраћајницу означену као „Улица 8“ могуће је повезивање са овом улицом, изградњом прелаза у виду малог моста како би се омогућило приступ овим парцелама. За ове приступне мостове радиће се одговарајућа пројектна докуме - нтација. Носивост ових прелаза може бити адекватна за прелаз путничких моторних возила, ширине до 3,0 метра са свим елементима предвиђеним за њихово безбедно коришћење.

#### СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Обрађивач предлаже да се примедба прихвата.

#### КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Прихвата се став обрађивача, осим у делу у којем се даје могућност прилаза парцели моторним возилима. У складу са тим кориговати правила грађења и омогућити пешачки прилаз парцели.

#### 12. Торбица Драган из Бруса

бр.: 350-45/2020-IV-06 од 2.3.2020.г.

к.п.бр. 1060/2 КО Брзеће

Подносилац примедбе нетачно је утврдио да је нацртом измена дела постојећег плана генералне регулације насеља Брзећа промењена планирана намена зоне којој припада његова катастарска парцела наиме, као што је и у матичном плану планирана намена „Туризам и угоститељство - високи туризам (хотели)“ иста намена са истим правилима грађења и уређења остала је и у овим изменама које су разматране на јавном увиду. Истовремено, обрађивач констатује да је зона коју чини ова катастарска парцела, заједно са парцелама бр. 1059/2, 1059/3 и 1060/4 са изграђеним објектима на њима, по свом карактеру више припада подручјима која су одређена као: „Мешовито становање - пословање“, па предлаже да се зона коју чине ове парцеле (1059/2, 1059/3, 1060/2 и 1060/4 све КО Брзеће) дефинише тако и одреди, као зона „Мешовито становање - пословање“.

\* \* \*

Наведена катастарска парцела бр. 1060/2 КО Брзеће на својој северозападној страни граничи се са јавном површином која је у свом првом делу отворено корито потока Бела Река, а одмах након тога је саобраћајница, планирана и означена и у постојећем плану као „Улица 8“.

Сам план генералне регулације не бави се техничким решењима овог типа (изградња прелаза преко потока у функцији прилаза парцели), али се обрађивач слаже да ову околност констатује у самом тексту плана и да смернице за правила грађења ових прелаза *ито тако да у делу текста 3.4.1. Становање, 3.4.1.1 Општа правила за све типове становања, иза поднаслова Услови за формирање парцеле додаје се поднаслов Приступ парцели и тачка са следећим текстом :*

„за катастарске парцеле које са своје северне стране после водотока Бела река излазе на саобраћајницу означену као „Улица 8“ могуће је повезивање са овом улицом, изградњом прелаза у виду малог моста како би се омогућио приступ овим парцелама. За ове приступне мостове радиће се одговарајућа пројектна документација. Носивост ових прелаза може бити адекватна за прелаз путничких моторних возила, ширине до 3,0 метра са свим елементима предвиђеним за њихово безбедно коришћење.

#### СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Обрађивач предлаже да се примедба прихвата.

#### КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Прихвата се став обрађивача осим у делу у којем се даје могућност прилаза парцели моторним возилима. У складу са тим кориговати правила грађења и омогућити пешачки прилаз парцели.

#### 13. Гордана Достанић из Земуна

бр.: 350-42/2020-IV-06 од 2.3.2020.г.

к.п.бр. 1069/5, 1069/6, 1069/7 и 1069/10 све КО Брзеће

Измене важећег плана генералне регулације наручилац плана (општина Брус) ради са намером даљег унапређења и развоја туристичког потенцијала подручја насеља Брзеће, при чему је изградња кабинске жичаре која би возила скијаше до ски-центра на Копаонику препозната као приоритет. Из тог разлога општина је приступила сагледавању могућности целог подручја и у сарадњи са ЈП Скијалишта Србије наручила генерални пројекат. Овим пројектом утврђена је сама траса и неопходни просторно-технички услови за изградњу самог полазишта, као и укупно саобраћајно решење. Такође, утврђено је, да су услови веома ограничени и да не пријају варијантна решења, тако да је једино могуће решење из ових студија пренето у нацрт измена постојећег плана генералне регулације.

Обрађивач плана је са пажњом прегледао решења која су дата генералним пројектом и пренео их у своје планско решење као рационална и једино могућа. Конкретно, приступ наведеном објекту и самој парцели бр. 1069/5 КО Брзеће омогућен је саобраћајницом ширине 3,0 метра што је изабрано као најрационалније решење обзиром на нагиб терена

И жељу да се заузме што мање простора. Пошто се саобраћајница завршава слепо, планска обавеза је да се заврши окретницом у јавном власништву, а сам саобраћајни режим планиран је као специјални (условно једносмерни) обзиром да улица укупно има око 40 метара.

Након свега овде реченог, беспредметно је даље одговарати или коментарисати остале наводе из примедбе, јер померање или мењање било ког дела саобраћајнице није могуће на начин како се тражи примедбом, а да се не угрози цео подухват изградње кабинске жичаре, па из тог разлога обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

На затвореној седници Комисије присутни представници скијалишта Србије Драгана Јеначковић Ђупић и Марко Пешић, који су усменим путем дали сугестију обрађивачу плана да има могућности мале корекције прилазне саобраћајнице са окретницом унутар парцеле 1069/5 Гордана Достанић.

После дискусије Комисија је прихватила могућност корекције у оквиру парцеле а у свему према писменој сагласности и техничким решењем скијалишта Србије као и сагласност корисника то јест власника парцеле.

Члан Комисије Гордана Петровић издваја своје мишљење увези ове примедбе.

#### **14. Русић Јован из Београда**

бр.: 350-46/2020-IV-06 од 2.3.2020.г.

Нацртом измена дела плана генералне регулације насеља Брзеће у оквиру тачке 3.4.4. *Гаража*, дати су урбанистички услови за изградњу предметне гараже на катастарској парцели бр. 1022/1 КО Брзеће. По овим условима одређена је спратност од Су+П+1.

Обрађивач сматра да је најрационалније решење изградња сутеренске и приземне етаже, узимајући у обзир конфигурацију терена, положај, облик и укупну површину парцеле и да би потенцијална изградња рампи за долазак на спрат смањила искоришћеност простора за паркирање, док би силазак даље у подрумске етаже поставило питање економске исплативости.

Без обзира на наведено план је оставио могућност изградње спрата, а у следећем ставу поменуто тачке 3.4.4. дао и одредницу: *„Објект може имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундација обавезно је ускладити са карактером тла“*. Што значи да може имати и више подрумских етажа.

Додатно, обрађивач упућује на везу ове примедбе са одговором и ставом по примедби бр. 7 (350-34/2020), па потенцијално ова парцела може да се приведе намени истовремено (или јединствено) са парцелом 1021/4 што би чинило рационалније решење.

Из свега наведеног обрађивач сматра да примедба није основана обзиром да је већ садржана у самом плану.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач констатује да није основана.

#### **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

Прихвата се став обрађивача

#### **15. Г.Р. БИРО-ИЖЕЋЕРИНГ, д.о.о. Јагодина**

бр.: 350-48/2020-IV-06 од 2.3.2020.г.

к.п.бр. 1059/5 КО Брзеће

Нацртом измена дела плана генералне регулације за насељено место Брзеће у делу инфраструктурних водова, а у делу катастарске парцеле 1059/5 КО Брзеће, управо су приказане планиране трасе инфраструктуре водова, и то: електро-енергетски, водовода, канализације отпадних вода и гасовода. Трасе свих ових водова планиране су уз источну границу наведене катастарске парцеле, али у земљишту одређеном за јавну намену!

Истовремено, можемо констатовати да је у досадашњем (матичном) плану генералне регулације насеља Брзећа, траса ових водова била планирана на сличном месту.

Планом је јасно дат положај траса инфраструктурних водова о којима је реч у примедби, али само измештање траса водова који су евентуално извршили неовлашћено заузеће парцела није предмет урбанистичког плана.



#### СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Обрађивач констатује да је примедба неоснована.

#### КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Прихвата се став обрађивача

16. Драгиша Дабих из Београда  
бр.: 350-49/2020-IV-06 од 2.3.2020.г.

Уделу текста 3. Правила грађења, 3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса променити текст наведен под првом тачком након реченице: „Планом се одређује израда урбанистичких пројеката за локације опредељене за:“ и убацити текст са следећим садржајем:

• „подручје полазне станице жичаре са пратећим садржајима, ски стазом, прилазним путем са државног пута и паркингом

Спровођење плана за објекат скијашке инфраструктуре, а на основу услова ЈП Скијалишта Србије подразумева да се прва фаза изградње жичаре - полазна станица жичаре се спроводи на основу Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Кopaоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/16) који је основ за израду урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова.

Друга фаза изградње жичаре - пратећи садржаји уз полазну станицу жичаре се спроводи на основу ових *Измена и допуна плана* који је предвидео обавезну израду урбанистичког пројекта.

Овим планом, не одређује се стриктно граница обухвата урбанистичког пројекта ове целине, али се одређује да се пројекат полазне станице са пратећим садржајима и ски стазом ради синхронизовано са пројектом прилазног пута и паркинга који су у функцији жичаре кроз један или више међусобно усклађених урбанистичких пројекта.“ *Даљи текст у делу 3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса остаје непромењен.*

#### СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

#### КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Прихвата се став обрађивача

17. ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ, Београд  
бр.: 350-50/2020-IV-06 од 3.3.2020.г.

Одговор на ову примедбу је груписан према бројевима наведеним у примедби.

\*1 - Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

1.У делу текста 4. Смернице за спровођење плана, 4.5. Спровођење плана за објекат скијашке инфраструктуре као први став убацити текст са следећим садржајем:

„Ради изградње објекта скијашке инфраструктуре донет је Закључак Владе Републике Србије, 05 број 351-1577/2020-1, којим је пројекат изградње линијске инфраструктуре жичаре као подсистема јавног транспорта лица - кабинске жичаре типа гондола „Брзеће (Бела река.) - Мали Караман“ са пратећом ски стазом на територији општине Брус, одређен као пројекат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре од посебног значаја за Републику Србију, те ће се реализовати према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију, у складу са Законом.“

\*2 - Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

2.Општинска управа Брус доставиће обрађивачу Одлуку о стављању дела ППР Брзеће ван снаге са називом и бројем гласила у коме је објављен како би се она унела у делу текста

4.Смернице за спровођење плана, 4.6. Урбанистички планови који се стављају ван снаге.

\*3 - Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

3.У делу текста 1. Опште одредбе плана, 1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана брише се извод из наведеног документа (слике) под насловом „Генерални пројекат и претходна студија оправданости кабинске жичаре „Бела река - Мали Караман“ на Кopaонику и пројекат вештачког оснежавања ски стаза Бела река 1 и 2 - слика 4 и слика 5.

Уместо тога уноси се текст са следећим садржајем:

„Од остале документације израђен је Генерални пројекат и претходна студија оправданости кабинске жичаре типа гондоле „Бела река - Мали Караман са системом за вештачко освежавање ски стаза Бела река I и II“, урађеним од стране Машинопројект Копринг - за део пројекта изабране варијанте трасе жичаре А5 са припадајућом ски стазом, бр. 07 Уп. 925 од 3.5.2018.г. и Идејним решењем „Жичара - гондола Бела река - Мали Караман на Копанику“, које је израдио БАУПРОЈЕКТ д.о.о. Београд, за трасу жичаре А5, бр. 07 Уп. 167 од 27.1.2020.г.“

\*4 - Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

4.У делу текста 1. Опште одредбе плана, 1.4.2. Начин коришћења простора у ставу три на крају ове ставке додаје се текст са следећим садржајем;

„У овом делу је и постојећа ски стаза која се протеже у делу између саме границе плана уз постојеће изграђене објекте и даље ка југоистоку у обухвату измена дела плана.“

Постојећа Табела 1 се замењује следећом Табелом 1 у којој је дата површина постојеће ски стазе са коригованим билансом површина :

Намена земљишта	Површина
Викенд становање	1ха 32а 07м2
Туризам и угоститељство	1ха 98а 72м2
Полазиште жичаре	26а 00м2
Јавне делатности	11а 72м2
Комуналне делатности	1а 24м2
Ски стаза	73а 25м2
Неизграђене слободне и зелене површине	3ха 94а 29м2
Шуме у грађевинском подручју	3ха 12а 12м2
Постојећи водоток	44а 77м2
Саобраћајнице	1ха 97а 96м2
Плато	18а 34м2
<b>Укупно</b>	<b>445а 10а 48м2</b>

Табела 1 - Постојећа намена површина

Ова промена је довела до допуне графичког прилога бр. 1 *Постојећа намена површина* на ком се у легенди додаје ставка - Површина у оквиру које је постојећа траса ски стазе са одговарајућом ознаком датом на цртежу.

\*5 - Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

5.У делу текста 2. *Правила уређења*, 2.1. *Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, 2.1.1. Грађевинско земљиште, 2.1.1.1. Целина (б) Зона скијалишта брише се први став и уместо њега се додаје текст са следећим садржајем:*

„Зона скијалишта обухвата објекте и просторе скијалишта, жичару, ски стазу и пратеће садржаје у функцији скијалишта, одн. обухвата простор планиране полазне станице жичаре, скијалишта и пратеће садржаје уз скијалиште. У оквиру овог простора планирани

\*6 - Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

6.У делу текста 2. *Правила уређења*, 2.1. *Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, 2.1.1. Грађевинско земљиште, 2.1.1.1. Целина (б) Зона скијалишта трећи став се брише и уместо њега се додаје текст са следећим садржајем:*

„У крајњем западном делу ове целине је зона викенд становања. Приступ овим објектима је ограничен условима рада скијалишта (обзиром да се за приступ користи део ски стазе) иу складу са тим за обављање било какве додатне делатности неопходно је прибавити сагласност ЈП Скијалишта, као управљача јавним скијалиштем. Саобраћајница, која је аналитички дефинисана и којом је обезбеђен приступ до викенд објеката који се налазе непосредно уз ски стазу је у статусу посебног режима коришћења, обзиром да је иста у постојећем стању део ски стазе.“

\*7 - Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

7. У делу текста 2. *Правила уређења*, 2.2. *Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре*, 2.2.1. *Правила уређења за површине и објекте јавне намене*, 2.2.1.2 *Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса) тринаести став који гласи: „Поред полазне станице планиране жичаре, у обухват плана су ушли и делове ски стаза. Пут који води поред полазних кабинске жичаре даље на запад, у летњем периоду се користи као пут, а зими се затвара и служи као део ски-стазе“ се даље наставља и додаје се текст са следећим садржајем:*

„Саобраћајница, која је аналитички дефинисана и којом је обезбеђен приступ до викенд објеката који се налазе непосредно уз ски стазу је у статусу посебног режима коришћења, обзиром да је иста у постојећем стању део ски стазе. Планирана регулација ове саобраћајнице смањује ширину ски стазе испод дозвољене. Посебан режим коришћења подразумева њено оснежавање зими, односно приступ објектима у овом периоду моторним санкама и сл. и то ван времена рада скијалишта и уз посебно одобрење управљача. Исто тако, ЈКП Расина и ЈП Скијалишта Србије треба да регулишу посебним актима приступ изворишту „Бела река““.

\*8 - Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

8. У делу текста 2. *Правила уређења*, 2.2. *Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре*, 2.2.1. *Правила уређења за површине и објекте јавне намене*, 2.2.1.2 *Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса) након додатог текста у претходно наведеном (под бројем 7) додаје се текст са следећим садржајем:*

„За потребе безбедног кретања скијаша, у делу где ски стаза нема довољну ширину, могу се предвидети цевни пропусни.“

\*9 - Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

9. У делу текста 2. *Правила уређења*, 2.1. *Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина*, 2.1.1. *Грађевинско земљиште*, 2.1.1.1. *Целина (б) Зона скијалишта у поднаслову Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса), пратећи садржаји и ски стаза у првом ставу у тексту одвојеном заградом додаје се и садржај:*

„смештај запослених“

\*10 - Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

10. У делу текста 2. *Правила уређења*, 2.1. *Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина*, 2.1.1. *Грађевинско земљиште*, 2.1.1.1. *Целина (б) Зона скијалишта у поднаслову Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса), пратећи садржаји и ски стаза текст у шестом ставу, тачка 3 се брише и уместо њега се додаје текст са следећим садржајем:*

„ширина коридора - безбедносног појаса жичаре износи од 17м - 24м, а у складу са условима заштите природе и техничко-технолошким карактеристикама жичаре;“

Уистом делу текста брише се шеснаести став и уместо њега се додаје текст са следећим садржајем:

„У складу са Законом о жичарама за транспорт лица („Сл. гласник РС“, бр. 38/2015, 113/2017 -др. закон и 31/2019) наводе се следеће дефиниције:

Безбедносни појас жичаре је простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, у ширини која одговара максималном отклону делова жичаре са обе стране у односу на осу жичаре, а према техничко-технолошким карактеристикама одређене жичаре.

Заштитни појас жичаре је простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, почев од границе безбедносног појаса жичаре па до појаса од 50 м са обе стране у односу на осу жичаре (укупне ширине 100м).

У складу са одредбом чл. 44, Закона о жичарама за транспорт лица („Сл. гласник РС“, бр. 38/2015, 113/2017 - др. закон и 31/2019) у безбедносном појасу жичаре забрањено је предузимање радова или других радњи у безбедносном појасу жичаре, без претходне сагласности управљача жичаром.“

Остали део текста након ових додатих ставова остаје непромењен.

\*11 - Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

11. У делу текста 2. *Правила уређења*, 2.2. *Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре*, 2.2.1. *Правила уређења за површине и објекте јавне намене*, 2.2.1.2 *Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса), пратећи садржаји и ски стаза седми став се коригује и замењује текстом са следећим садржајем:*

„Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник је предвидео пројектну разраду како би се проверила оправданост варијантних решења трасе. У складу са наведеним, израђена је Претходна студија оправданости са генералним пројектом, где су предложене као најповољније две варијанте - Б2 и А5, од којих је за даљу реализацију изабрана варијанта А5, а у складу са условима заштите природе. Ова варијанта је разматрана и сагледана и за потребе израде

Измена дела плана генералне регулације и у складу са тим одређене површине са планираном наменом.“

\*12 - Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

12. У делу текста 2. Правила уређења, 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 2.2.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене, 2.2.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса) у десетом ставу у тексту одвојеном заградом додаје се и садржај:

„смештај запослених“

\*13 - Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

13. У делу текста 2. Правила уређења, 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 2.2.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене, 2.2.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса) након допуњеног текста

(под бројем 8) додаје се текст са следећим садржајем:

„Суседне намене, односно начин коришћења земљишта и активности у простору не смеју угрожити функционисање нити безбедност скијалишта.“

\*14 - Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

14. У делу текста 2. Правила уређења, 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 2.2.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене, 2.2.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса) након допуњеног текста

(под бројем 13) додаје се текст са следећим садржајем:

„У оквиру уређених ски стаза се могу предвидети и посебне активности у функцији спорта, рекреације и забаве, у складу са плановима управљача.“

\*15 - Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

15. У делу текста 4. Смернице за спровођење плана, 4.5. Спровођење плана за објекат скијашке инфраструктуре брише се други став и додаје се текст са следећом садржином:

„Друга фаза изградње жичаре – изградња пратећих објеката полазне станице жичаре до пуног капацитета и уређење приступног платоа до регулације планираних саобраћајница се спроводи на основу ових Измена и допуна плана за коју је планом предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта.“

\*16 - Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

16. У делу текста 3. Правила грађења, 3.3. Правила изградње површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 3.3.1. Правила изградње за површине и објекте јавне намене, 3.3.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса), пратећи садржаји и ски стаза додаје се:

А)

Брише се поднаслов *Основна намена површина*, и комплетан садржај садржан у тачкама и ставовима до поднаслова *Услови за формирање парцеле* и уноси се нови текст: „Основна намена површина - полазна станица жичаре са пратећим садржајима:

Планирани објекти су објекат полазне станице жичаре - полазиште жичаре, као и остали садржаји у функцији жичаре.

Упрвој фази се планира изградња полазне станице кабинске жичаре са објектом за оператера и изградња основних пратећих садржаја: простор за продају ски карата, јавни тоалет, скијашница, канцеларија, техничке просторије и др.

Унаредним фазама се планира изградња ски ресторана са терасом, смештај запослених и сличних садржаја у функцији скијалишта.

У оквиру прве и друге фазе уређује се плато за пријем скијаша и других корисника.

Б)

Поднаслов *Услови за формирање парцеле* допуњује се тако да гласи: „Услови за формирање парцеле, приступ објектима и просторима полазне станице жичаре“.

Испод поднаслова додаје се текст са следећим садржајем:

„величина и облик грађевинских парцела у оквиру простора скијалишта утврђује се у односу на потребе организације појединачних намена, са приступом парцелама преко јавних саобраћајница или сервисних саобраћајница у оквиру скијалишта, у складу са Законом о јавним скијалиштима

•парцеле у оквиру површине намењене полазној станици жичаре формиране су у складу са саобраћајним решењем и планираним садржајима, тако да се омогући изградња објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима

•приступ објектима и просторима у оквиру планом обухваћеног подручја полазне станице жичаре се регулише са постојећих, односно планираних саобраћајница и сервисних путева

\*у односу на планирану фазност изградње гондоле и пратећих садржаја, до реализације планираних саобраћајница приступ гондоли се обезбеђује преко простора постојеће ски стазе, односно коридора постојеће жичаре „Бела река 1“

\*у односу на потребе, могуће је формирати паркинг простор у оквиру грађевинске парцеле пољазне станице и пратећих садржаја“

В)

Уподнаслову *Индекс заузетости парцеле* уместо предложеног индекса од 40% уноси се нов индекс од „60%“.

Г)

Уподнаслову *Висина објекта* брише се постојећи текст и додаје се нови се следећим садржајем:

\*„спратност објекта је од П до П+2 (+Пк)

\*висина објекта зависи од функционалних потреба поједних делова“

Д)

Иза текста у поднаслову *Услови у односу на постојеће садржаје* додаје се нов поднаслов и текст са следећим садржајем:

„Посебни услови:

\*„у оквиру простора скијалишта се постављају елементи сигнализације и маркације ски стаза, односно опрема за безбедност“

Е)

Уподнаслову *Спровођење плана за намену жичаре са пратећим садржајима* иза постојећег текста додаје се нова тачка се следећим садржајем:

\*„израда пројеката парцелације, односно препарцелације у случају потребе формирања парцела у складу са фазама изградње и техничко технолошким потребама“

\*17 - Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

17. У делу текста 2. *Правила уређења, 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објекта јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 2.2.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене, 2.2.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса) након допуњеног текста*

(под бројем 14) додаје се текст са следећим садржајем:

„Парцеле за потребе објекта и простора скијалишта се могу и другачије формирати у односу на планом дефинисане грађевинске парцеле, а у складу са фазама изградње и техничко технолошким потребама уз израду пројеката парцелације, односно препарцелације.“

\*18 - Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

18. У делу текста 3. *Правила грађења, 3.2. Општа правила грађења, поднаслов Постојећи објекти на парцелама намењеним за површине јавне намене постојећи текст се брише и замењује текстом са следећим садржајем:*

„Постојећи објекти или делови објекта који се налазе на парцелама јавних површина – , коридорима саобраћајница и инфраструктурних водова или на парцелама јавних објекта, се уклањају.“

\*19 - Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

19. Одредба на коју се примедба односи коригован је прихватањем примедбе Скијалишта Србије под бројем 10.

\*20 - Обрађивач предлаже да се примедба НЕ прихвати.

20. У делу текста 3. *Правила грађења, 3.3. Правила изградње површина и објекта јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 3.3.1. Правила изградње за површине и објекте јавне намене, 3.3.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса), постојећи текст у последњем и претпоследњем ставу се брише и замењује текстом следећим садржајем:*

„Фазност изградње и спровођење плана:

• Прва фаза изградње жичаре - полазна станица жичаре се спроводи на основу Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/16) који је основ за израду урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова.

• Друга фаза изградње жичаре - пратећи садржаји уз полазну станицу жичаре се спроводи на основу ових Измена и допуна плана за коју је овај план предвидео обавезну израду урбанистичког пројекта.“

\*21 - Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

21. У делу текста 3. *Правила грађења, 3.3. Правила изградње површина и објекта јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, 3.3.2. Правила изградње за саобраћајне површине, поднаслов Правила грађења за висински саобраћај брише се цео текст и уместо њега се додаје текст са следећим садржајем:*

„Основне карактеристике планиране инсталације су:

• жичара са затвореним кабинама капацитета по 10 путника, са могућношћу за транспорт скија, сноуборда и планинских бицикла

- хоризонтална дужина целе инсталације је око 3.745м
- ширина коридора - безбедносног појаса жичаре износи од 17м - 24м, а у складу са условима заштите природе и техничко технолошким карактеристикама жичаре;
- пратећи садржаји на су планирани на полазној станици која је у обухвату ових измена плана.
- главни погон жичаре је електрични
- сигнални комуникациони кабл се поставља средином линије на самонесећем каблу.

Безбедоносни и заштитни појас су утврђени у правилима уређења овог плана, а на основу Закона о жичарама за транспорт лица („Сл. гласник РС“, бр. 38/2015, 113/2017 - др. закон и 31/2019).“

\*22 - Обрађивач предлаже да се примедба НЕ прихвати.

22. Услови имаоца јавних овлашћења за потребе израде урбанистичких пројеката прибављају се у поступку израде сваког урбанистичког пројекта по наособ.

#### **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

Прихвата се став обрађивача у свему према образложењу по тачкама подносиоца примедби

18. Т.У.П. „Звезда“, д.о.о. Брус  
бр.: 350-11/2020- IV-06 од 31.1.2020.г.  
к.п.бр. 1060/5, 1061/12 и 1061/16 све КО Брзеће

Наведене катастарске парцеле чине јединствену локацију на којој постоји изграђени објекат. Ова локација има непосредни приступ планираној саобраћајници са западне стране, као и могућност приступа саобраћајници са северне стране преласком преко планираног отвореног регулисаног потока, за шта су посебним одредбама дата правила.

Истовремено локација је са своје јужне стране граничи се са површином јавне намене која је планирана за парковску површину (овим изменама не мења се ова намена онако како је дата у матичном плану). Обзиром да је ова површина планирана за јавну намену јасно је да се предметној локацији може приступити и преко ње, али само преко пешачких стаза.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

#### **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

Прихвата се став обрађивача

19. Управник стамбене задруге "Беле стазе" Брзеће  
бр.: 350-65/2020- IV-06 од 19.05.2020.г.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач плана не прихвата примедбу уз образложење да нема могућности проширења прилазне саобраћајнице која је преузета из матичног плана са правилима грађења и уређења.

#### **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

Прихвата се став обрађивача

20. Помоћник председника општине Брус  
бр. 350-74/2020-I од 04.06.2020.год

На затвореној седници Комисије за планове пристигла је примедба помоћника Председника општине Брус за део кат парцеле 1062/1 где је малим делом неправилног облика остала зелена површина унутра осталих парцела са наменом туристички комплекси. Предлаже да се тај део промени у остало земљиште намене суседних парцела.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач плана констатује да је претходним планом за кат. парц. бр. 1062/1 планирана намена-зеленило, а да је разрадом овог плана могуће део парцеле и то јужни, неправилни део планирати са истом наменом коју имају суседне парцеле.

#### **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

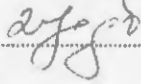
Прихвата се став обрађивача изнетог на седници Комисије

## ЗАКЉУЧАК:

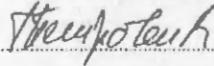
Комисија за планове општине Брус даје своје мишљење да пристигле усвојене примедбе не мењају значајно нацрт измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) који је био на јавном увиду.

Комисија за планове општине Брус једногласно даје позитивно мишљење да план може ићи у даљу процедуру доношења, као и стратешка процена утицаја плана на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река).

Председник комисије  
Даница Цодић, дипл.инж.геод.



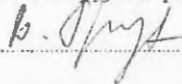
заменик председника комисије  
Гордана Петровић, дипл.инж.грађ.



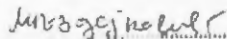
члан комисије  
Мирољуб Ђорђевић, дипл.инж.



секретар комисије  
Весна Грујић, грађ.инж.



Овлашћено лице надлежног органа  
јединице локалне самоуправе Брус



Република Србија  
Општина Брус  
Општинска управа  
Одсек за инспекцијске послове,  
пољопривреду, водопривреду  
и заштите животне средине  
Број:501-10/2020-IV-07  
Од:15.07.2020.год.  
Брус, Краља Петра I 120

Општинска управа Брус, одсек за инспекцијске послове пољопривреду, водопривреду и заштиту животне средине, као надлежни орган локалне самоуправе за послове заштите животне средине, решавајући по захтеву бр. 501-10/2020-IV-07 од 15.06.2020. године носиоца пројекта општина Брус, коју заступа одсек за урбанизам и грађевинарство (број предмета 350-78/2020-IV-06), општинске управе Брус, за давање сагласности на "Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину измене дела плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копанок целина б (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона-Бела река) у општини Брус на животну средину, на основу члана 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл.гл. РС бр. 135/2004. и 88/2010), члана 136. Став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гл.бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 22. Закона о локалној самоуправи (Сл.гл.бр.129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018.), доноси:

#### РЕШЕЊЕ

Даје се сагласност на, Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину измене дела плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копанок целина б (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона-Бела река), у општини Брус.

#### Образложење

Одсек за урбанизам и грађевинарство општинске управе Брус, упутио је овом одсеку општинске управе Брус надлежном за послове заштите животне средине захтев бр:501-10/2020-IV-07 од 15.06.2020. године за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину измена дела плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копанок целина б (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона-Бела река) у општини Брус",

Уз захтев подносилац је овом органу-одсеку доставио следећа акта;

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину измена дела плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копанок целина б (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона-Бела река), у општини Брус", којег је за наручиоца Општинску управу одсек за урбанизам и грађевинарство општинске управе Брус израдила ЕCOlogika URBO DOO (Извештај број 15/20 од 11.06.2020.) ул. Саве Ковачевића 3/1 Крагујевац, одговорно лице директор Евица Рајић дипл. еколог.

Записник са јавне седнице Комисије за планове Скупштине општине Брус бр.350-146-4/2018-I од 20.05.2020. године.



На основу писменог обавештења надлежног бр.501-10/2020-IV-07 од 16.06.2020.године подносилац је 24.06.2020..године допунио захтев следећим поднесцима;

1)Извештај о извршеној контроли усклађености, Нацрта измене дела (предметног)Плана, Комисије за планове Скупштине општине Брус бр:350-146-5/2018-I од 10.06.2020.године, у ком је детаљно изнет " Општи приказ спроведеног поступка израде планског документа"и у ЗАКЉУЧКУ: "Комисија за планове општине Брус једногласно даје позитивно мишљење да план може ићи у даљу процедуру доношења, као и стртешка процена утицаја на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће –Копаоник,целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река).

Сагледавајући захтев, садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину измене дела предметног Плана и све прилоге орган је дана 26.06.2020.год. донео решење број 501-10/2020-IV-07 о образовању стручне Комисије за оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја измене предметног плана .

На седници Стручне комисије одржаној 14.07.2020.године разматрани су појединачни извештаји чланова и сачињен је завршни извештај, односно оцена Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона-Бела Река).

"Стручна комисија константује да Обрађивач Извештаја о стратешкој узео у обзир сва ограничења и услове који произилазе из документа вишег хијерархијског нивоа, као и мишљења и услове надлежних институција и организација,па на основу свега наведеног даје ПОЗИТИВНУ ОЦЕНУ на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Измена дела Плана генералне регулације...", предметног Плана.

Овај орган-одсек је на основу свега изложеног одлучио као у диспозитиву.

Такса за ово решење није наплаћена сходно члану 19.Закона о Републичким административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се ијавити жалба Министарству заштите животне средине Републике Србије-Београд, путем овог органа писмено или усмено изјављена на записник или се шаље путем поште преоручено у року од 15. дана од дана пријема овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева
- Архиви

Обрадио;  
Саветник

Зоран Гавриловић, дипл.инж.пољ.

За ШЕФ ОДСЕКА  
Саветник

Горан Рилак, дипл.инж.пољ.



G. Rila

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БРУС  
СКУПШТИНА ОПШТИНА БРУС  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: 350-146-7/2018-1  
Датум: 18.09.2020. године  
БРУС

## ЗАПИСНИК комисије за планове

Седница Комисије за планове Скупштине општине Брус одржана 18.09.2020. године у 12:00 часова у згради Општинске управе СО Брус, ул. Краља Петра I бр. 120, у просторији мале сале за састанке.

Седници Комисије за планове присуствују чланови Комисије:

- Даница Џодић, председница,
- Гордана Петровић, заменик председнице
- Мирољуб Ђорђевић, члан
- Весна Грујић, секретар комисије

На седници Комисије за планове присутни су и Новица Нешић представник општине Брус, шеф одсека за урбанизам Марија Аздејковић, испред ЈКП "Расина" Брус Јовановић Небојша и Тодоровић Миодраг, заинтересоване странке; Верољуб Милутиновић и Милијана Милутиновић, обрађивач плана измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река). Испред Центра за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“, ДОО Крушевац присутани су Мирослав Петровић, дипл.инж.арх и Ана Петровић дип.инг.арх.

## ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање записника са седнице Комисије за планове одржане 04.06.2020 године.

2. Разматрање нацрта измена и допуна Плана генералне регулације Бруса – дела зоне 2.0 ( зона ширег градског центра), дела зоне 3.1 (општна стамбена зона), дела зоне 8.0 (комунална зона) и дела зоне 9.1 ( пословна зона), **после завршеног јавног увида.**

3. Стручна контрола Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник, целна б. (зона скијалишта) и дела зоне 3. (централне туристичке зоне Бела Река)

4. Остала питања

## ТОК СЕДНИЦЕ

Седницу Комисије за планове је отворила председница комисије Даница Цодић у 12 часова и констатовала да на седници присуствују, чланови Комисије, да постоји кворум за рад и одлучивање.

Председница комисије је предложила дневни ред, који је једногласно усвојен. По усвајању дневног реда, отпочео је рад по тачкама дневног реда.

### 1. Прва тачка дневног реда

По првој тачки дневног реда, усвајање Записника са седнице Комисије за планове одржане 04.06.2020 године, није било примедби и Записник је једногласно усвојен од стране Комисије за планове.

### 2. Трећа тачка дневног реда

По трећој тачки дневног реда разматрање Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река).

Председница Комисије за планове је образложила да је Комисији за планове, након обављеног јавног увида, јавне и затворене седнице Комисије достављена иницијатива – предлог од стране Председнице општине Брус за измену обухвата плана и незнатну промену планиране намене заведена под бројем 350-124/2020-Јод 18.09.2020 године и укратко образложила да се због реализације започетог пројекта изградње кабинске жичаре –гондоле указала потреба за решавање инфраструктуре и имовинско правних односа везанх за изградњу саобраћајне инфраструктуре. Након тога је реч добио обрађивач планског документа Центра за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА,, ДОО Крушевац Мирославу Петровићу, дипл.инж.арх. да да своје мишљење по пристиглој иницијативи .

Обрађивач плана је образложио да је план прошао законску процедуру и да је спреман да се пошаље Министарству на проверу и усвајање. Међутим ако се ради о интересу општине Брус и мањим изменама може да се врати на поновно оглашавање у трајању од 15 дана. Уколико се раде веће измене плана исти треба да се врати на поступак израде нацрта планског документа.

После стручне расправе и образложења Комисија за планове је донела закључак:

1. Проширење обухвата плана на парцеле 84/11,1084,1079 КО Брзеће јесте незнатно. За наведено проширење прибавити услове и сагласност Скијалишта Србије дефинисати намену, као и правила грађења и уређења.
2. Промена намене катастарске парцеле 1068/1,(1068) КО Брзеће, ван уже зоне Скијалишта, дефинисати као и контактне, суседне зоне уз сагласност Скијалишта Србије
3. Иницијатива за проширење границе плана према сабирној комори Бела Река по предходним условима ЈКП "Расина" Брус, за потребе решавања водоснабдевања

туристичког центра, се не прихвата, али се Јавно предузеће упућује на израду Урбанистичког пројекта за архитектонску разраду локације као најцелосходније решење.

Комисија за планове није разматрала достављене писане примедбе пристигле по истеку јавног увида нацрта плана, одржане јавне и затворене седнице Комисије за планове и то:

1. Тома Савковић из Александровца, број 350-91/2020-IV-06 од 17.07.2020 године
2. Илић Милослав и Мијушковић Влада из Крушевца, број 350-96/2020-IV-06 од 28.07.2020 године.
3. Гојко Бакић из Београда, број 350-95/2020-IV-06 од 23.07.2020 године.

Седници Комисије за планове присуствовале су и заинтересоване странке Веруљуб Милутиновић и Милијана Милутиновић који су се и писмено обратили Комисији за планове, број 350-123/2020-IV-06 од 18.09.2020 године, а у вези прилаза катастарској парцели број 1063/3 КО Брзеће.

Комисија је разматрала примедбу уз усмено образложење обрађивача плана и константовала да је предходним планским документом и новим нацртом Плана који је био на јавном увиду предвиђена изградња саобраћајнице. Траса исте није мењана предметним планским документом у делу катастарске парцеле 1063/3 КО Брзеће. Доношењем планског документа стећи ће се услови за изградњу исте. За реализацију започетог пројекта изградње кабинске жичаре –гондоле, као и решавање имовинско правних питања и изградње саобраћајнице, Комисија за планове није надлежна.

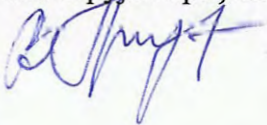
### ЗАКЉУЧАК

**Комисија за планове једногласно даје мишљење да:**

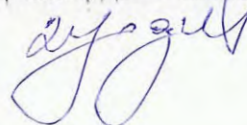
**Након израде новог нацрта плана који обухвата наведене измене упути на поновни јавни увид у трајању од 15 дана**

Седница Комисије за планове завршена је у 16:10 часова.

Секретар комисије:  
Весна Грујић, грађ. инж.



Председник комисије:  
Даница Џодић, дипл. инж. геол.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

*ОПШТИНА БРУС*

СКУПШТИНА ОПШТИНА БРУС

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

Број: 350-146-7/2018-I

Датум: 20.09.2020. године

БРУС

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник" РС бр бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 – одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 др. закон и 9/2020.), и чл. 66 и 67 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, ("Службени гласник" РС бр. 32/2019) **Комисија за планове општине Брус** (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 18.09.2020. године, разматрала иницијативу за измену обухвата Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) после обављеног јавног увида, и сачинила:

**ИЗВЕШТАЈ**

**о иницијативи за измену обухвата плана**

Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река)

**I Општи приказ спроведеног поступка израде планског документа**

**Одлуку о изради** – Одлуку о изради измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) са стратешком проценом утицаја плана на животну средину за измену дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) донелена је Скупштина општине Брус заведена под бројем 350-85/2018-I од 15.06.2018 године („Сл. лист општине Брус“ број, 3/2018)

Израда измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) поверена је Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“, ДОО Крушевац. Одговорни руководилац Мирослав Петровић, дипл. инж. арх.

**Рани јавни увид Плана** одржан је у трајању од 01.11.2018 до 15.11.2018 године, Јавна презентација Плана одржана је 07.11.2018 год

Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана заведен под бројем 350-126/2018-IV-06 од 21.11.2018 год. Разматран је и усвјен на седници Комисије за планове 14.12.2018 године.

**Нацрт измене дела Плана** генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) са стратешком проценом утицаја плана на животну средину за измену дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река). Разматран је на седници Комисије за планове одржане 22.01.2020 године, са мишљењем Комисије да се План може упутити у даљу процедуру објављивања уз преходну контролу Комисије о усаглашености са изнетим примедбама.

На седници Комисије за планове одржане 31.01.2020, разматран је кориговани нацрт измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) са стратешком проценом

утицаја плана на животну средину и дато је мишљење да исти може у даљу процедуру јавног оглашавања.

**Јавни увид Нацрта измене дела Плана** генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) и стратешке процене утицаја плана на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) је објављен у просторијама општинске управе општине Брус, односно на интернет страници општине Брус, [www.brus.rs](http://www.brus.rs), дневном листу Политика и огласној табли доносиоца плана. Јавни увид трајао је од 03.02.2020 до 03.03.2020 године, јавна презентација одржана је 14.02.2020 године

**Јавна седници Комисије за планове** Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) и стратешке процене утицаја плана на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) одржана је 20.05.2020. године

**Затворена седница Комисије за планове** Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) одржана је 04.06.2020 године и дато је мишљење да план може у даљу процедуру доношења

На седници Комисије за планове одржане 18.09.2020 године, је достављена иницијатива – предлог од стране Председнице општине Брус за измену обухвата плана и незнатну промену планиране намене заведена под бројем 350-124/2020-Год 18.09.2020 године, да се због реализације започетог пројекта изградње кабинске жичаре –гондоле указала потреба за решавање инфраструктуре и имовинско правних односа везанх за изградњу саобраћајне инфраструктуре

После стручне расправе и образложења Комисија за планове је донела закључак:

1. Проширење обухвата плана на парцеле 84/11,1084,1079 КО Брзеће јесте незнатно. За наведено проширење прибавити услове и сагласност Скијалишта Србије дефинисати намену, као и правила грађења и уређења.
2. Промена намене катастарске парцеле 1068/1,(1068) КО Брзеће, ван уже зоне Скијалишта, дефинисати као и контактне, суседне зоне уз сагласност Скијалишта Србије
3. Иницијатива за проширење границе плана према сабирној комори Бела Река по предходним условима ЈКП "Расина"Брус, за потребе решавања водоснабдевања туристичког центра, се не прихвата, али се Јавно предузеће упућује на израду Урбанистичког пројекта за архитектонску разраду локације као најцелосходније решење.

### ЗАКЉУЧАК

**Комисија за планове једногласно даје мишљење да, прихвата иницијативу за измену обухвата плана и налаже обрађивачу плана да изради нови нацрт који обухвата наведене измене, који ће се након контроле упутити на поновни јавни увид у трајању од 15 дана**

Секретар комисије:  
Весна Грујић, грађ.инж.



Председник комисије:  
Даница Цодић, дипл.инж.геод.



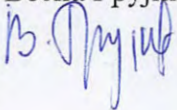
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БРУС  
СКУПШТИНА ОПШТИНА БРУС  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: 350-138-5/2018-1  
Датум: 09.10.2020. године  
БРУС

**ДОПУНА ЗАПИСНИКА**  
Комисије за планове

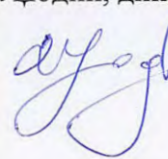
У складу са предлогом ЈП Скијалишта Србије, достављеном општинској управи општине Брус дана 02.10.2020. године да се изврши корекција саобраћајног решења на начин да се избегне да саобраћајница прелази преко грађевинског објекта на парцели 1066/2 КО Брзеће, Комисија за планове прихватила је предлог Скијалишта да се саобраћајница измести како не би дошло до рушења у првој фази изградње полазне станице гондоле Брзеће (Бела Река)- Мали Караман.

Комисија на сеници за планове одржаној 18.09.2020. године у 12:00 часова у згради Општинске управе СО Брус, ул. Краља Петра I бр. 120, у просторији мале сале за састанке, јесте разматрала описану могућност дату од стране Новице Нешића, али како до сада није било писане иницијативе, то јест сагласности Скијалишта Србије, Комисија се није изјашњавала о овој могућности на самој седници. Након пристигле иницијативе од стране Скијалишта, чланови Комисије су телефонским путем комуницирали и изјаснили се да прихватају иницијативу ЈП Скијалишта Србије за измештање саобраћајнице .

Секретар комисије:  
Весна Грујић, грађ.инж.



Председник комисије:  
Даница Џодић, дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БРУС  
СКУПШТИНА ОПШТИНА БРУС  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: 350-138-6/2018-I  
Датум: 27.11.2020. године  
БРУС

## ЗАПИСНИК СА СЕДНИЦЕ Комисије за планове

Седница Комисије за планове Скупштине општине Брус одржана 27.11.2020. године у 8:00 часова у згради Општинске управе СО Брус, ул. Краља Петра I бр. 120, у Канцеларији Шефа одсека за урбанизам, због актуелној епидемиолошкој ситуацији у вези са корона вирусом.

Седници Комисије за планове присуствују чланови Комисије:

- Даница Џодић, председница,
- Гордана Петровић, заменик председнице
- Весна Грујић, секретар комисије

Члан испред министарства Мирољуб Ђорђевић, је телефонски контактиран, уз предходно достављену измењену документацију

На седници Комисије за планове присутни су и Новица Нешић, урбаниста града, шеф одсека за урбанизам Марија Аздејковић.

## ДНЕВНИ РЕД

1. Стручна контрола Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник, целнаб. (зона скијалишта) и дела зоне 3. (централне туристичке зоне Бела Река), на основу закључка Комисије за планове одржане 18.09.2020, да обрађивач плана Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА„ ДОО Крушевац достави део измењеног плана на поступак поновљеног јавног увида.

Увидом у измењени нацрт плана, комисија је проверила да ли је обрађивач плана поступио по примедбама и сугестијама са седнице Комисије за планове одржане 04.06.2020 године и седнице Комисије одржане 18.09.2020 године.



Обрађивач плана је проширио обухват плана на парцеле 84/11,1084,1079 КО Брзеће. Променио намену катастарске парцеле 1068/1,(1068) КО Брзеће и дефинисао ,намену дела парцеле као мешовито становање – пословање уз сагласност Скијалишта Србије.

После стручне расправе и образложења Комисија за планове је донела :

#### **ЗАКЉУЧАК**

**Комисија за планове једногласно даје мишљење да достављени измењени нацрт измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник,целнаб.(зона скијалишта) и дела зоне 3.(централне туристичке зоне Бела Река може у процедуру поновног оглашавања.**

Седница Комисије за планове завршена је у 9:10 часова.

Секретар комисије:  
Весна Грујић.грађ.инж.

Председник комисије:  
Даница Џодић, дипл.инж.геод.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

*ОПШТИНА БРУС*

СКУПШТИНА ОПШТИНА БРУС

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

Број: 350-146-8/2018-I

Датум: 28.11.2020. године

БРУС

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник” РС бр бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 – одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 др. закон и 9/2020.), и чл. 66 и 67 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, („Службени гласник” РС бр. 32/2019) **Комисија за планове општине Брус** (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 27.11.2020. године, разматрала Нацрт измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) после иницијативе за измену обухвата Нацрта плана и сачинила:

**ИЗВЕШТАЈ**

**после иницијативе за измену обухвата плана и седнице комисије за планове од 27.11.2020 год. Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река)**

**I Општи приказ спроведеног поступка израде планског документа**

**Одлуку о изради** – Одлуку о изради измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) са стратешком проценом утицаја плана на животну средину за измену дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река), донелена је Скупштина општине Брус заведена под бројем 350-85/2018-I од 15.06.2018 године („Сл. лист општине Брус“ број, 3/2018)

Израда измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) поверена је Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“, ДОО Крушевац. Одговорни руководиоца Мирослав Петровић, дипл. инж. арх.

**Рани јавни увид Плана** одржан је у трајању од 01.11.2018 до 15.11.2018 године, Јавна презентација Плана одржана је 07.11.2018 год

Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана заведен под бројем 350-126/2018-IV-06 од 21.11.2018 год. Разматран је и усвјен на седници Комисије за планове 14.12.2018 године.

**Нацрт измене дела Плана** генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) са стратешком проценом утицаја плана на животну средину за измену дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река). Разматран је на седници Комисије за планове одржане 22.01.2020 године, са мишљењем Комисије да се План може упутити у даљу процедуру објављивања уз преходну контролу Комисије о усаглашености са изнетим примедбама.

На седници Комисије за планове одржане 31.01.2020, разматран је кориговани нацрт измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) са стратешком проценом

утицаја плана на животну средину и дато је мишљење да исти може у даљу процедуру јавног оглашавања.

**Јавни увид Нацрта измене дела Плана** генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) и стратешке процене утицаја плана на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) је објављен у просторијама општинске управе општине Брус, односно на интернет страници општине Брус, [www.brus.rs](http://www.brus.rs), дневном листу Политика и огласној табли доносиоца плана. Јавни увид трајао је од 03.02.2020 до 03.03.2020 године, јавна презентација одржана је 14.02.2020 године

**Јавна седници Комисије за планове** Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) и стратешке процене утицаја плана на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) одржана је 20.05.2020. године

**Затворена седница Комисије за планове** Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) одржана је 04.06.2020 године и дато је мишљење да план може у даљу процедуру доношења

На седници Комисије за планове одржане 27.11.2020 године, је достављен измењен **Нацрт** Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река)

Увидом у измењени нацрт плана, комисија је проверила да ли је обрађивач плана поступио по примедбама и сугестјама са сенице Комисије одржане 18.09.2020 године

Обрађивач је проширио обухват плана, променио намену дела парцеле уз сагласност Скијалишта Србије.

После стручне расправе и образложења Комисија за планове је донела закључак:

### **ЗАКЉУЧАК**

**Комисија за планове једногласно даје мишљење да, достављени измењени нацрт** Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) **може у процедуру поновног оглашавања у трајању од 15 дана.**

Секретар комисије:  
Весна Грујић, грађ.инж.



Председник комисије:  
Даница Цодић, дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БРУС  
СКУПШТИНА ОПШТИНА БРУС  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: 350-146-7/2018-I  
Датум: 25.12.2020. године  
БРУС

## ЗАПИСНИК

Са јавне седнице Комисије за планове

Седница Комисије за планове Скупштине општине Брус одржана 25.12.2020. године у 12:00 часова у згради Општинске управе СО Брус, ул. Краља Петра I бр. 120, у просторији мале сале за састанке.

Седници Комисије за планове присутни су чланови Комисије:

- Даница Џодић, председник,
- Гордана Петровић, заменик председника
- Мирољуб Ђорђевић, члан
- Весна Грујић, секретар комисије

Седници Комисије за планове присутна је и Марија Аздејковић, шеф одсека за урбанизам и грађевинарство, Испред Центра за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА,, ДОО Крушевац присутани су Мирослав Петровић, дипл.инж.арх и Ана Петровић дип.инг.арх. као и заинтересоване странке које су упутиле примедбе на нацрт Плана.

## ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање записника са седнице Комисије за планове одржане 18.09.2020 године.

2. Разматрање Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целнаб. (зона скијалишта) и дела зоне 3. (централне туристичке зоне Бела Река), после завршеног јавног увида.

## ТОК СЕДНИЦЕ

Седницу Комисије за планове је отворила председница комисије Даница Џодић и констатовала да на седници присуствују, чланови Комисије, да постоји кворум за рад и одлучивање.

Председница комисије је предложила дневни ред, који је једногласно усвојен. По усвајању дневног реда, отпочео је рад по тачкама дневног реда.

## 1. Прва тачка дневног реда

По првој тачки дневног реда, усвајање Записника са седнице Комисије за планове одржане 18.09.2020. године, није било примедби и Записник је једногласно усвојен од стране Комисије за планове.

### 1. Друга тачка дневног реда

По другој тачки дневног реда Разматрање Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник, целна б. (зона скијалишта) и дела зоне 3. (централне туристичке зоне Бела Река), после завршеног скраћеног јавног увида.

Обрађивач планског документа руководилац израде и одговорни урбаниста Мирослав Петровић, је дао своје мишљење по пристиглим примедбама, које су достављене у законском року по свакој примедби уз образложење и исти доставио Комисији за планове

- 1 **Радмило Тодоровић и Драган Ђорђевић, Београд**  
бр.: 350-167/2020 од 7.12.2020.г.  
није наведена парцела већ подручје викенд кућа

Подносилац примедбе није навео нити једну конкретну катастарску парцелу, али се из примедбе може разумети да се она односи на део целине б са наменом – „викенд становање“. Такође, може се разумети да је примедба уопштеног типа и да де приговара на трасу јавног приступног пута преко кога се приступа викенд кућама у наведеној просторној целини.

Подносилац примедбе тачно констатује да је планско решење идентично решењу из важећег урбанистичког плана, што је и био захтев наручиоца, али исто тако да је то решење углавном и реализовано на терену. У изради ових измена и допуна матичног плана генералне регулације коришћене су следеће геодетске подлоге: дигитални катастарски план и орто-фото снимак, како је и законом предвиђено.

Указујемо да је приступни пут до наведених викенд – кућа, у специјалном режиму коришћења обзиром да се налази у зони жичаре и саме ски-стазе, а да увек постоји могућност да се у даљој разради плана планско решење детаљније разради.

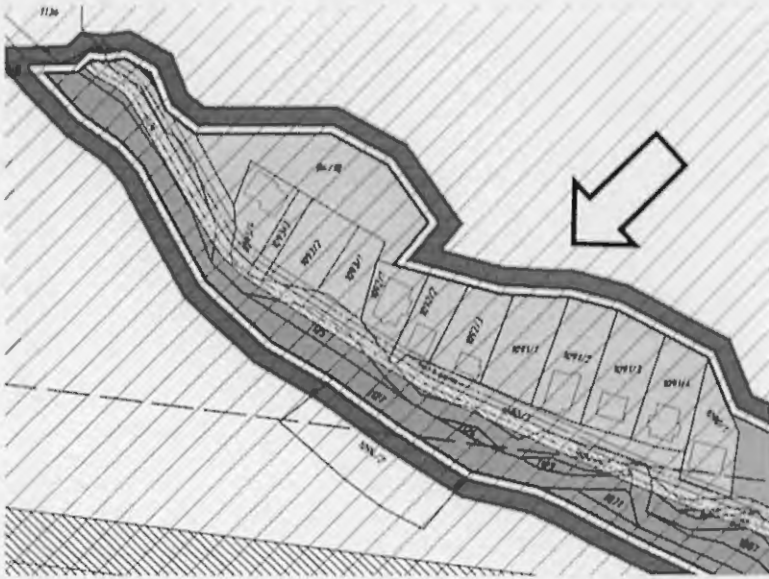
### СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

- 2 **Савковић Тома, Александровац**  
бр.: 350-27/2020- IV-06 од 14.2.2020.г.  
к.п.бр. 1093/1 КО Брзеће

Подносилац примедбе указује да за своју к.п.бр. 1093/1 КО Брзеће поседује Решење о грађевинској дозволи од 22.1.2016.г., али по којој није започео изградњу и да је Општинском већу локалне самоуправе Брус се обратио дописом 2.4.2018.г. суштински тражећи продужетак рока важења ове дозволе.

Наведена парцела има површину од 2а 50м<sup>2</sup>, а након реализације плана и усклађивања границе парцеле са регулационом линијом парцела се неће значајно увећати.



Слика 1 – Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће

Рокови важења грађевинских дозвола регулисани су законом, па се тако ни обрађивач неће упуштати у правне ствари везане за овај акт. Ипак, узимајући у обзир чињеницу да је у овом потезу ранији план углавном реализован и да је за предметну парцелу своје време и издата наведена грађевинска дозвола (а све у складу са раније важећом урбанистичком документацијом) обрађивач плана предлаже да се у делу текста 3. *Правила грађења, 3.4. Правила изградње површина и објеката осталих намена, 3.4.1 Становање, 3.4.1.2 Викенд становање* у поднаслову *Основна намена површина* иза реченице:

„Као викенд становање дефинише се становање на појединачним парцелама, минималне величине 300м<sup>2</sup> са највише једним станом у објекту.“

унесе текет са следећим садржајем:

„Изузетно, појединачна парцела за изградњу објеката викенд становања може бити минималне величине 240м<sup>2</sup> са највише једним станом у објекту.“

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

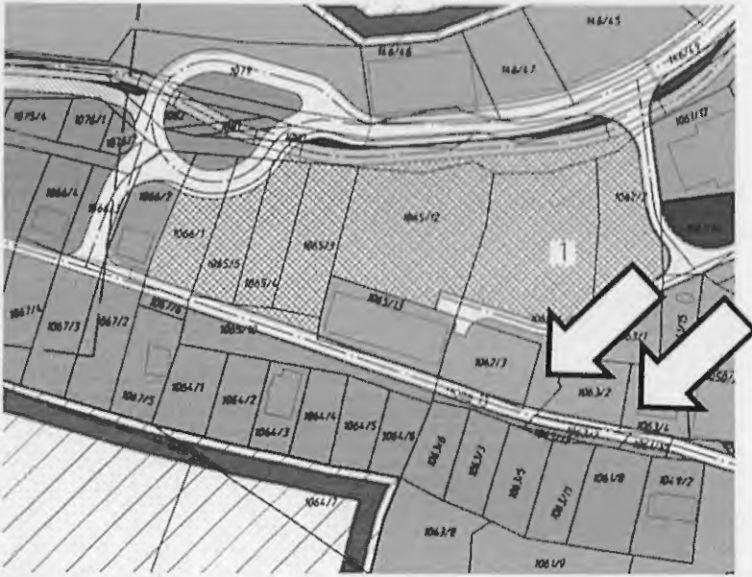
3

**Иван Арсић и Александар Чикарић, Београд**

бр.: 350-170 од 9.12.2020.г.

к.п.бр. 1062/4 и 1064/6 обе КО Брзеће

Катастарске парцеле које су предмет ове примедбе налазе се у делу плана који није обухваћен зоном јавног увида.



Слика 1 – Извод из нацрта измена и допуна ПГР-а насеља Брзеће

Подносиоци примедбе су тачно учили да површине њихових парцела не испуњавају планом задате услове који се односе на минимално задату површину парцеле у овој целини за намену „мешовито становање – пословање“. Обрађивач може да констатује да је ова одредница идентична одредници која је била постављена и у матичном плану, као и то да обе парцеле имају могућности да буду повећане у поступку усклађивања граница према регулационој линији, али не значајно и не довољно да би саме испуниле задати услов за минималну површину грађевинске парцеле. Обрађивач може да упути подносиоце примедбе да самим урбанистичким планом и постављањем услова за минималном површином парцеле није извршен никакав пропуст, већ да је план успоставио интенцију да дође до укрупњавања парцела ради реализације планираних садржаја.

Ипак, без обзира на све речено, обзиром да постоји велики број већ реализованих садржаја обрађивач предлаже да се у делу текста 3. *Правила грађења, 3.4. Правила изградње површина и објеката осталих намена, 3.4.1 Становање, 3.4.1.3 Мешовито становање и пословање* у поднаслову *Основна намена површина* иза реченице:

„Као мешовито становање и пословање дефинишу се вишефункционални објекти на појединачним парцелама, минималне величине 300<sup>2</sup> са једном стамбеном јединицом (за стално становање) и максимум 8 апартманских јединица са по максимум три лежаја.“

уноси се текст са следећим садржајем:

„Изузетно, појединачна парцела за изградњу објеката мешовитог становања и пословања може бити минималне величине 240<sup>2</sup> са једном стамбеном јединицом (за стално становање) и максимум 6 апартманских јединица са по максимум три лежаја.“

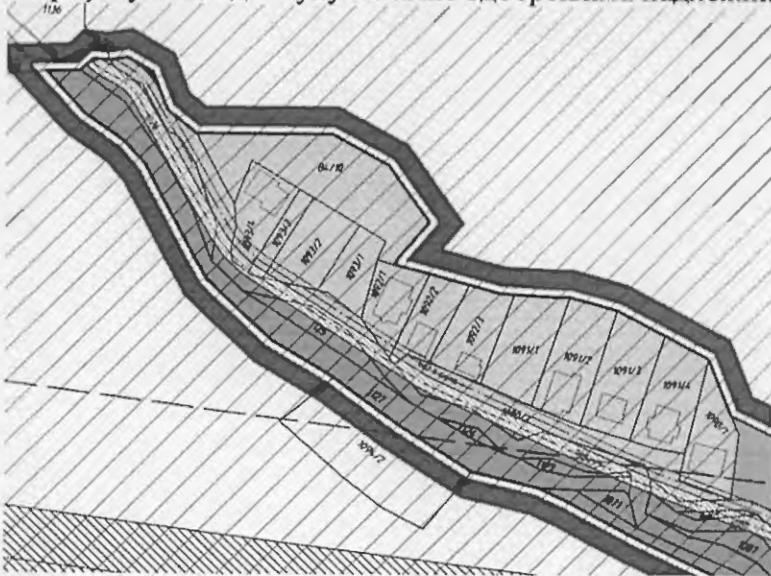
#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

4 **Јездимировић Ненад, Београд**  
бр.: 350-173/2020 од 11.12.2020.г.

7 **Јездимировић Ненад и Предраг Цветковић, Београд**  
бр.: 350-185/2020 од 16.12.2020г.  
к.п.бр. 1090/1 КО Брзеће

Подносилац примедбе изјављује да је власник к.п.бр. 1090/1 КО Брзеће и да на њој има саграђену викенд – кућу са свим одобрењима надлежних органа.



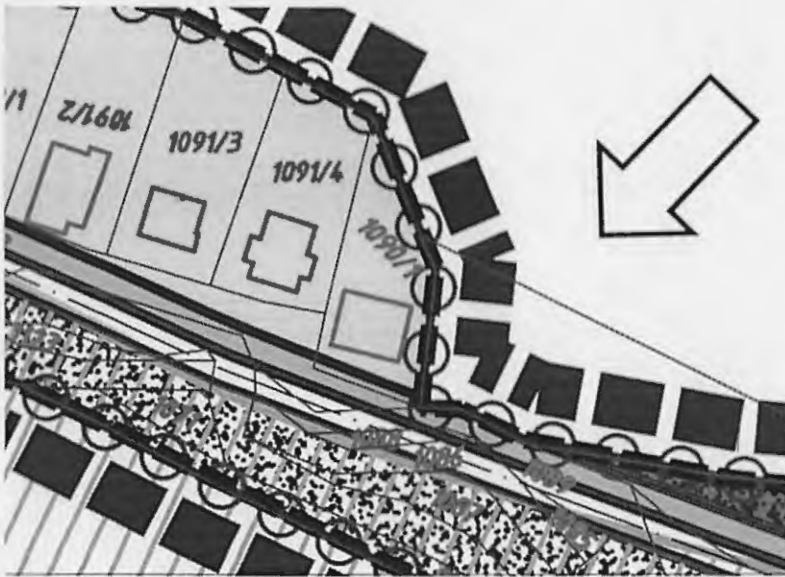
Слика 1 – Положај парцеле у ширем окружењу  
(Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће)

Подносилац улаже примедбу да приликом израде плана није урађена „SWOT“ анализа, за шта се позива на члан 22, став 1 Закона о планирању и изградњи, што је погрешно применио одредбу Закона, пошто се она односи на садржај Просторних планова, док је предмет израде План генералне регулације.

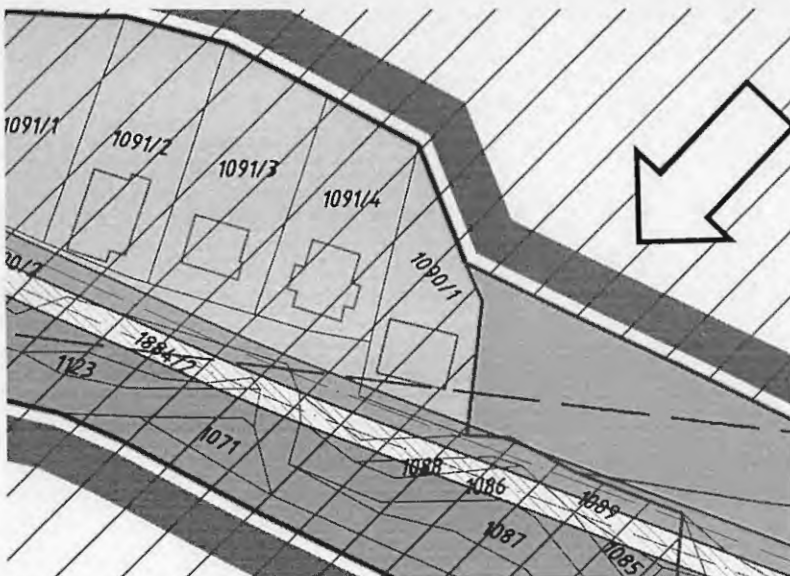
Даље, подносиоц примедбе се позива на члан 2, став 1, тачка 246 Закона о планирању и изградњи у коме се дефинишу појмови, па на основу тога тражи да се планом предвиди заштита објеката у околини ски стазе од ерозије, што је слободно тумачење самог члана закона, јер се односи на заштиту самог земљишта од ерозије због изградње ски стаза (крчење шума, планирање терена, начин коришћења и сл.), а јасно је да нити једна делатност која се одвија на појединачним парцелама не може бити таква да угрози објекте и имовину на суседним парцелама, односно да уколико постоји таква могућност морају се предвидети мере заштите. Обрађивач сматра да нема потребе посебно уносити такве одредбе у овом случају.

Што се тиче суштине саме примедбе, а која се односи на регулацију тока реке која пролази уз једну од граница парцеле која је предмет примедбе, обрађивач указује на чињеницу да траса регулације водотока није промењена у односу планско решење у важећем матичном плану, што је био услов наручиоца и који је усаглашен са условима надлежних органа. У наставку дајемо извод из матичног ППР-а насеља Брзеће и Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће.





Слика 2 – Извод из матичног ПГР-а насеља Брзеће



Слика 3 – Извод из нацрта измена и допуна ПГР-а насеља Брзеће

На основу плана детаљне регулације неопходно је урадити пројекте за регулацију водотока. Овим пројектима непосредно ће се решавати прилази до објеката и међусобна заштита објеката и водотока

#### СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

5 **Гојко Бакић, Београд**  
бр.: 350-174/2020 од 11.12.2020.г.  
к.п.бр. 1021/4 и 1022/1 обе КО Брзеће

Катастарске парцеле које су предмет ове примедбе налазе се у делу плана који није обухваћен зоном јавног увида.

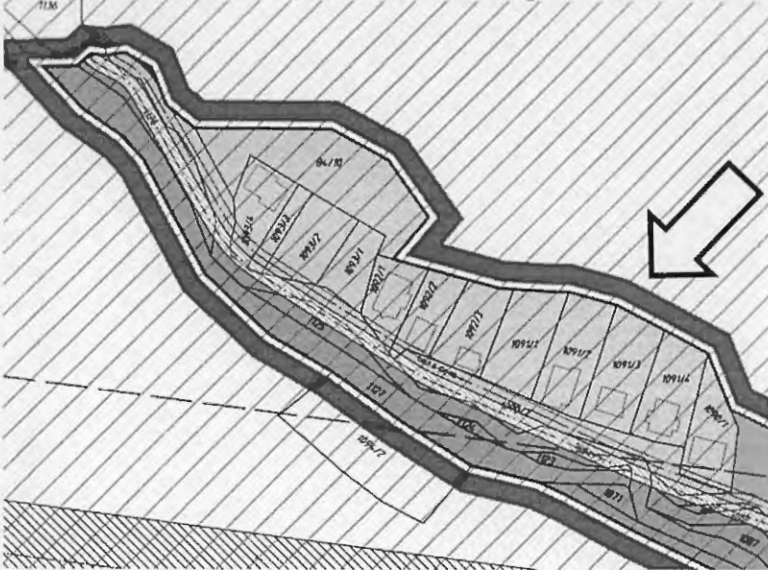
Примедба подносиоца је била на разматрању током првобитног поступка излагања нацрта плана и о њој је Комисија донела закључак о делимичном прихватању.

### СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

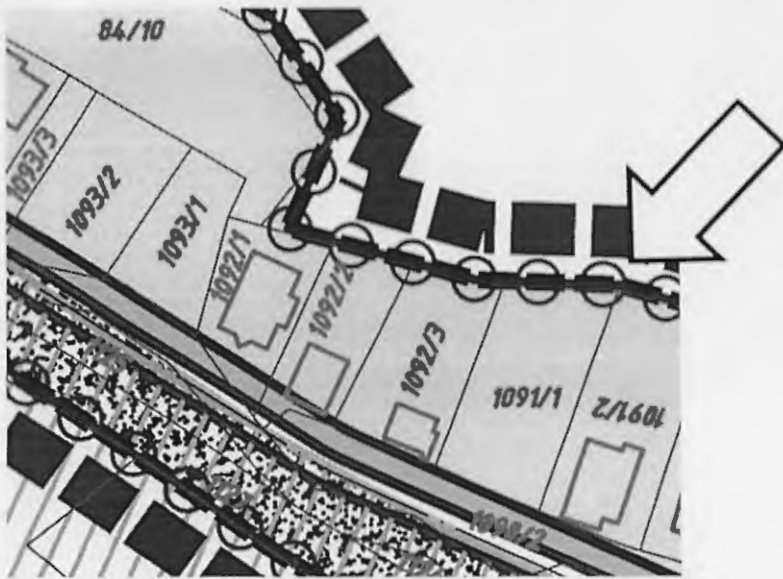
6 Др Чимбуровић Љубомир, Београд  
бр.: 350-177/2020 од 14.12.2020.г.  
к.п.бр. 1092/2 КО Брзеће

Подносилац примедбе изјављује да је власник к.п.бр. 1092/2 КО Брзеће и да на њој има саграђену викенд – кућу са свим одобрењима надлежних органа.

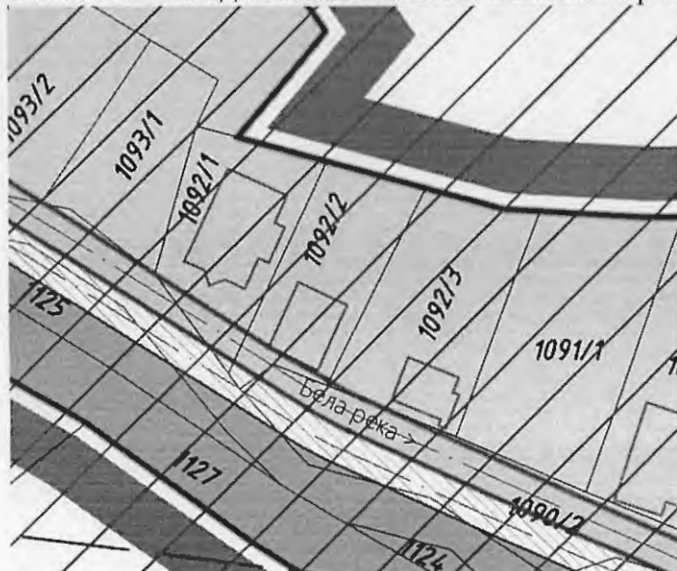


Слика 1 – Положај парцеле у ширем окружењу  
(Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће)

Регулација тока реке која пролази уз једну од граница парцеле која је предмет примедбе, није промењена у односу планско решење у важећем матичном плану, што је био услов наручиоца и који је усаглашен са условима надлежних органа. У наставку дајемо извод из матичног ППР-а насеља Брзеће и Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће.



Слика 2 – Извод из матичног ПГР-а насеља Брзеђе



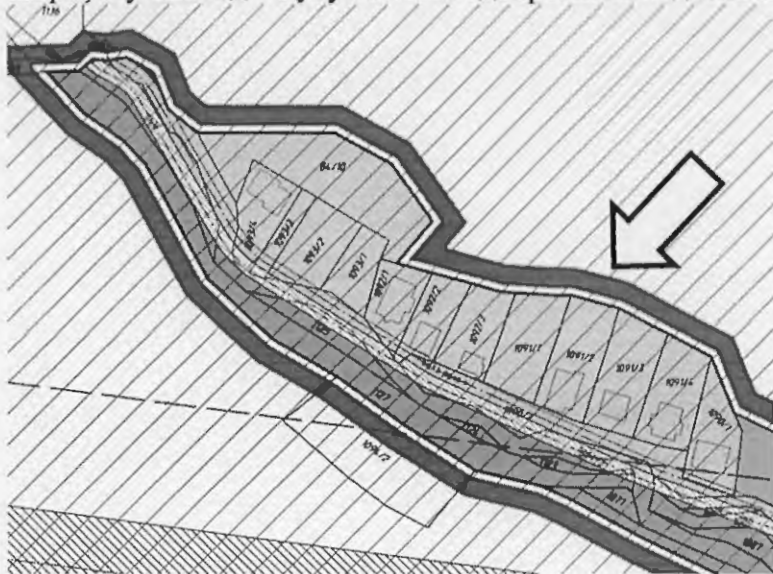
Слика 3 – Извод из нацрта измена и допуна ПГР-а насеља Брзеђе

На основу плана детаљне регулације неопходно је урадити пројекте за регулацију водотока. Овим пројектима непосредно ће се решавати прилази до објеката и међусобна заштита објеката и водотока.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

Подносилац примедбе изјављује да је власник к.п.бр. 1092/1 КО Брзеће и да на њој има саграђену викенд – кућу са свим одобрењима надлежних органа.



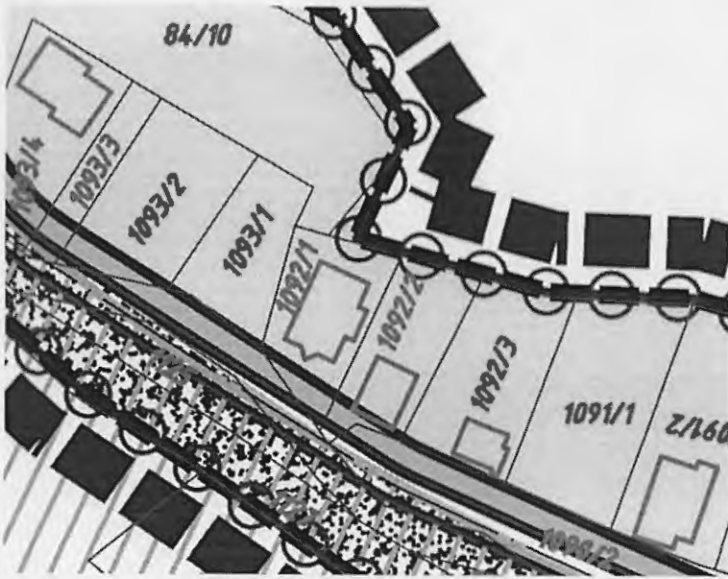
Слика 1 – Положај парцеле у ширем окружењу (Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће)

Подносилац улаже примедбу да приликом израде плана није урађена „SWOT“ анализа, за шта се позива на члан 22, став 1 Закона о планирању и изградњи, што је погрешно применио одредбу Закона, пошто се она односи на садржај Просторних планова, док је предмет израде План генералне регулације.

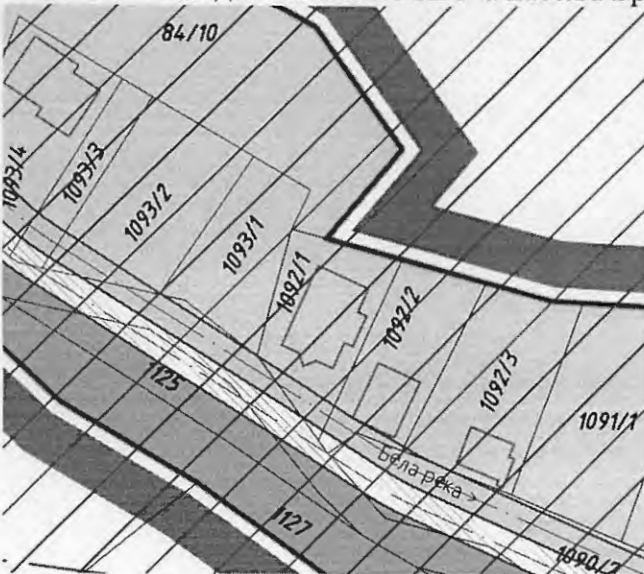
Даље, подносиоц примедбе се позива на члан 2, став 1, тачка 246 Закона о планирању и изградњи у коме се дефинишу појмови, па на основу тога тражи да се планом предвиди заштита објеката у околини ски стазе од ерозије, што је слободно тумачење самог члана закона, јер се односи на заштиту самог земљишта од ерозије због изградње ски стаза (крчење шума, планирање терена, начин коришћења и сл.), а јасно је да нити једна делатност која се одвија на појединачним парцелама не може бити таква да угрози објекте и имовину на суседним парцелама, односно да уколико постоји таква могућност морају се предвидети мере заштите. Обрађивач сматра да нема потребе посебно уносити такве одредбе у овом случају.

Што се тиче суштине саме примедбе, а која се односи на регулацију тока реке која пролази уз једну од граница парцеле која је предмет примедбе, обрађивач указује на чињеницу да траса регулације водотока није промењена у односу шанско решење у важећем матичном плану, што је био услов наручиоца и који је усаглашен са условима надлежних органа.

У наставку дајемо извод из матичног ППР-а насеља Брзеће и Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће.



Слика 2 – Извод из матичног ПГР-а насеља Брзеће



Слика 3 – Извод из нацрта измена и допуна ПГР-а насеља Брзеће

На основу плана детаљне регулације неопходно је урадити пројекте за регулацију водотока. Овим пројектима непосредно ће се решавати прилази до објеката и међусобна заштита објеката и водотока

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач плана предлаже да се примедба не прихвати.



Катастарска парцела која је предмет ове примедбе налази се у делу плана који није обухваћен зоном јавног увида.



Слика 1 – Извод из нацрта измена и допуна ПГР-а насеља Брзеће

Подносилац примедбе је тачно уочио да површина парцеле не испуњава планом задате услове који се односе на минимално задату површину парцеле у овој целини за намену „мешовито становање – пословање“. Обрађивач може да констатује да је ова одредница идентична одредници која је била постављена и у матичном плану, са тим да парцела има могућност да буде повећана у поступку усклађивања граница према регулационој линији, али не значајно и не довољно да би испунила задати услов за минималне површине грађевинске парцеле. Обрађивач може да упути подносиоца примедбе да самим урбанистичким планом и постављањем услова за минималном површином парцеле није извршен никакав пропуст, већ да је план успоставио интенцију да дође до укрупњавања парцела ради реализације планираних садржаја.

Ипак, без обзира на све речено, обзиром да постоји велики број већ реализованих садржаја обрађивач предлаже да се у делу текста 3. *Правила грађења*, 3.4. *Правила изградње површина и објеката осталих намена*, 3.4.1 *Становање*, 3.4.1.3 *Мешовито становање и пословање* у поднаслову *Основна намена површина* иза реченице:

„Као мешовито становање и пословање дефинишу се вишефункционални објекти на појединачним парцелама, минималне величине  $300\text{m}^2$  са једном стамбеном јединицом (за стално становање) и максимум 8 апартманских јединица са по максимум три лежаја.“

уноси се текст са следећим садржајем:

„Изузетно, појединачна парцела за изградњу објеката мешовитог становања и пословања може бити минималне величине  $240\text{m}^2$  са једном стамбеном јединицом (за стално становање) и максимум 6 апартманских јединица са по максимум три лежаја.“

#### СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Обрађивач плана предлаже да се примедба прихвати.

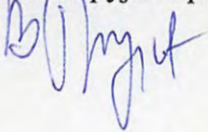
Обрађивач плана предлаже да се примедба прихвати

## ЗАКЉУЧАК

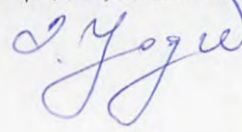
Комисија за планове једногласно даје мишљење да достављене и усвојене примедбе на нацрт измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник, целна б. (зона скијалишта) и дела зоне 3. (централне туристичке зоне Бела Река) не мењају битно нацрт плана који је био на скраћеном јавном увиду.

Седница Комисије за планове завршена је у 14:25 часова.

Секретар комисије:  
Весна Грујић, грађ. инж.



Председник комисије:  
Даница Џодић, дипл. инж. геод.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БРУС  
СКУПШТИНА ОПШТИНА БРУС  
**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**  
Број: 350-146-8/2018-1  
Датум: 25.12.2020. године  
БРУС

## ЗАПИСНИК

Са затворене седнице Комисије за планове

Како није било других писмених и усмених примедби и сугестија Комисија за планове је одлучила да истог дана одржи и затворену седницу Комисије за планове и да своје мишљење по пристиглим примедбама.

Затворена Комисија за планове почела је са радом у 14 и 30 часова.

1 **Радмило Тодоровић и Драган Ђорђевић, Београд**  
бр.: 350-167/2020 од 7.12.2020.г.  
није наведена парцела већ подручје викенд кућа

Подносилац примедбе није навео нити једну конкретну катастарску парцелу, али се из примедбе може разумети да се она односи на део целине б са наменом – „викенд становање“. Такође, може се разумети да је примедба уопштеног типа и да де приговара на трасу јавног приступног пута преко кога се приступа викенд кућама у наведеној просторној целини.

Подносилац примедбе тачно констатује да је планско решење идентично решењу из важећег урбанистичког плана, што је и био захтев наручиоца, али исто тако да је то решење углавном и реализовано на терену. У изради ових измена и допуна матичног плана генералне регулације коришћене су следеће геодетске подлоге: дигитални катастарски план и орто-фото снимак, како је и законом предвиђено.

Указујемо да је приступни пут до наведених викенд – кућа, у специјалном режиму коришћења обзиром да се налази у зони жичаре и саме ски-стазе, а да увек постоји могућност да се у даљој разради плана планско решење детаљније разради.

### СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

На Комисији присутни Драган Ђорђевић је детаљније образложио поднету примедбу у вези са постојећом локацијом и регулацијом потока "Бела Река". Комисија се слаже са образложењем обрађивача плана да постоји могућност да се у некој даљој разради нађе неко детаљније решење.

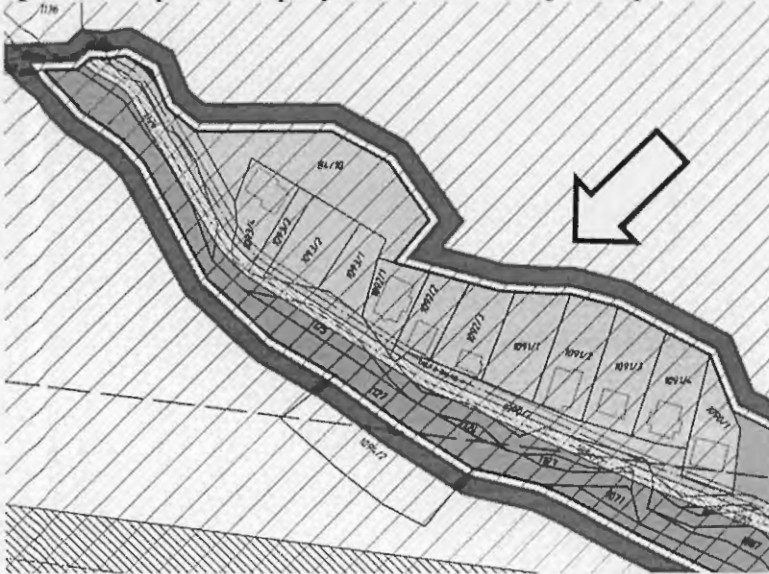
### СТАВ КОМИСИЈЕ

**Прихвата се став обрађивача Плана**

к.п.бр. 1093/1 КО Брзеће

Подносилац примедбе указује да за своју к.п.бр. 1093/1 КО Брзеће поседује Решење о грађевинској дозволи од 22.1.2016.г., али по којој није започео изградњу и да је Општинском већу локалне самоуправе Брус се обратио дописом 2.4.2018.г. суштински тражећи продужетак рока важења ове дозволе.

Наведена парцела има површину од 2а 50м<sup>2</sup>, а након реализације плана и усклађивања границе парцеле са регулационом линијом парцела се неће значајно увећати.



Слика 1 – Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће

Рокови важења грађевинских дозвола регулисани су законом, па се тако ни обрађивач неће упуштати у правне ствари везане за овај акт. Ипак, узимајући у обзир чињеницу да је у овом потезу ранији план углавном реализован и да је за предметну парцелу своје време и издата наведена грађевинска дозвола (а све у складу са раније важећом урбанистичком документацијом) обрађивач плана предлаже да се у делу текста 3. *Правила грађења, 3.4. Правила изградње површина и објеката осталих намена, 3.4.1 Становање, 3.4.1.2 Викенд становање* у поднаслову *Основна намена површина* иза реченице:

„Као викенд становање дефинише се становање на појединачним парцелама, минималне величине 300м<sup>2</sup> са највише једним станом у објекту.“

унесе текст са следећим садржајем:

„Изузетно, појединачна парцела за изградњу објеката викенд становања може бити минималне величине 240м<sup>2</sup> са највише једним станом у објекту.“

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

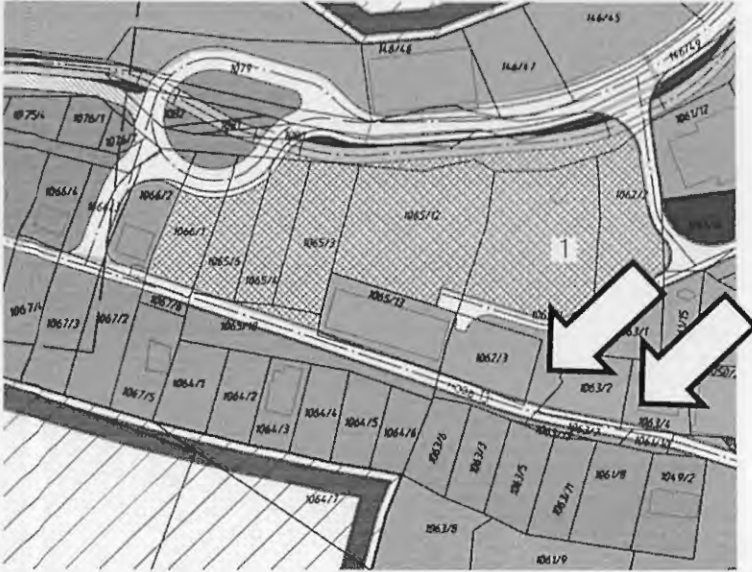
Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

На Комисији присутни Савковић Тома је образложио поднету примедбу у вези са постојећом парцелом. Комисија се слаже са образложењем обрађивача плана **стим да се минимална површина грађевинске парцеле то јест катастарске парцеле 1093/1 КО Брзеће дефинише након формирања грађевинске парцеле.**

#### **СТАВ КОМИСИЈЕ**

**Прихвата се став обрађивача Плана**

Катастарске парцеле које су предмет ове примедбе налазе се у делу плана који није обухваћен зоном јавног увида.



Слика 1 – Извод из нацрта измена и допуна ПГР-а насеља Брзеће

Подносиоци примедбе су тачно уочили да површине њихових парцела не испуњавају планом задате услове који се односе на минимално задату површину парцеле у овој целини за намену „мешовито становање – пословање“. Обрађивач може да констатује да је ова одредница идентична одредници која је била постављена и у матичном плану, као и то да обе парцеле имају могућности да буду повећане у поступку усклађивања граница према регулационој линији, али не значајно и не довољно да би саме испуниле задати услов за минималну површину грађевинске парцеле. Обрађивач може да упути подносиоце примедбе да самим урбанистичким планом и постављањем услова за минималном површином парцеле није извршен никакав пропуст, већ да је план успоставио интенцију да дође до укрупњавања парцела ради реализације планираних садржаја.

Ипак, без обзира на све речено, обзиром да постоји велики број већ реализованих садржаја обрађивач предлаже да се у делу текста 3. *Правила грађења*, 3.4. *Правила изградње површина и објеката осталих намени*, 3.4.1 *Становиње*, 3.4.1.3 *Мешовито становање и пословање* у поднаслову *Основна намена површина* иза реченице:

„Као мешовито становање и пословање дефинишу се вишефункционални објекти на појединачним парцелама, минималне величине 300м<sup>2</sup> са једном стамбеном јединицом (за стално становање) и максимум 8 апартманских јединица са по максимум три лежаја.“

уноси се текст са следећим садржајем:

„Изузетно, појединачна парцела за изградњу објеката мешовитог становања и пословања може бити минималне величине 240м<sup>2</sup> са једном стамбеном јединицом (за стално становање) и максимум 6 апартманских јединица са по максимум три лежаја.“

## СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

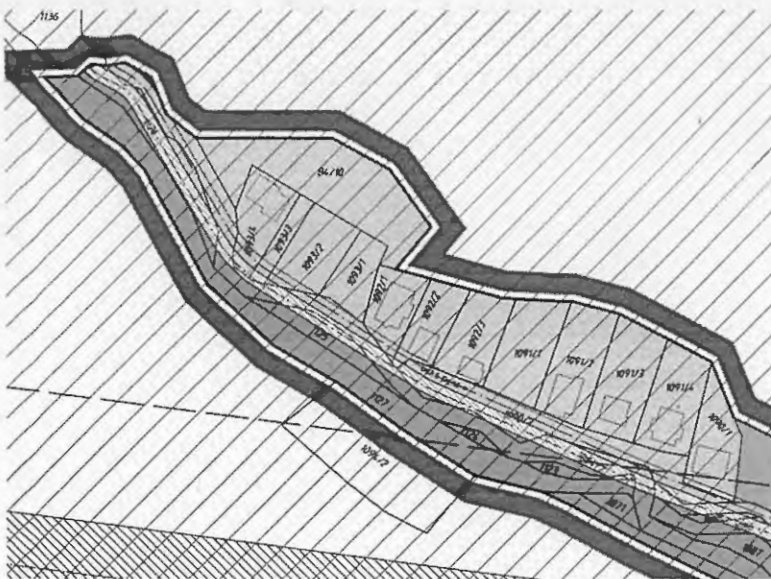
На Комисији присутни Иван Арсић је образложио поднету примедбу у вези са постојећим парцелама. Комисија се слаже са образложењем обрађивача плана уз образложење да се даје могућност изградње на постојећим парцелама уз формирање грађевинских до новоуспостављене регулационе линије.

## СТАВ КОМИСИЈЕ

Прихвата се став обрађивача Плана

- 4 **Јездимировић Ненад, Београд**  
бр.: 350-173/2020 од 11.12.2020.г.
- 7 **Јездимировић Ненад и Предраг Цветковић, Београд**  
бр.: 350-185/2020 од 16.12.2020г.  
к.п.бр. 1090/1 КО Брзеће

Подносилац примедбе изјављује да је власник к.п.бр. 1090/1 КО Брзеће и да на њој има саграђену викенд – кућу са свим одобрењима надлежних органа.



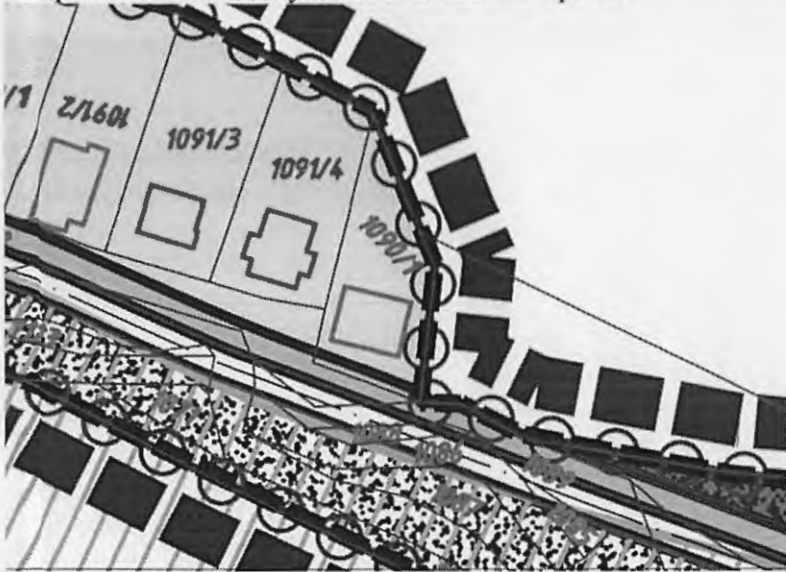
Слика 1 – Положај парцеле у ширем окружењу  
(Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће)

Подносилац улаже примедбу да приликом израде плана није урађена „SWOT“ анализа, за шта се позива на члан 22, став 1 Закона о планирању и изградњи, што је погрешно применио одредбу Закона, пошто се она односи на садржај Просторних планова, док је предмет израде План генералне регулације.

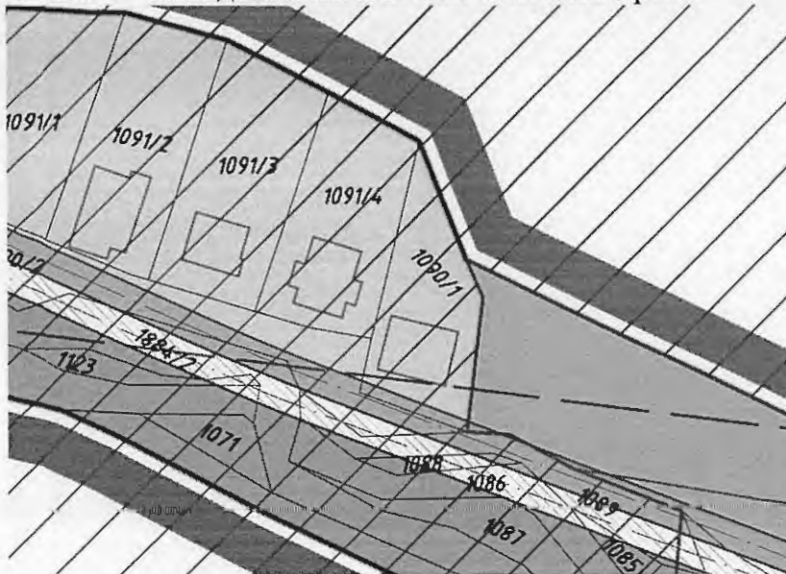
Даље, подносиоц примедбе се позива на члан 2, став 1, тачка 24б Закона о планирању и изградњи у коме се дефинишу појмови, па на основу тога тражи да се планом предвиди заштита објеката у околини ски стазе од ерозије, што је слободно тумачење самог члана закона, јер се односи на заштиту самог земљишта од ерозије због изградње ски стаза (крчење шума, планирање терена, начин коришћења и сл.), а јасно је да нити једна делатност која се одвија на појединачним парцелама не може бити таква да угрози објекте

и имовину на суседним парцелама, односно да уколико постоји таква могућност морају се предвидети мере заштите. Обрађивач сматра да нема потребе посебно уносити такве одредбе у овом случају.

Што се тиче суштине саме примедбе, а која се односи на регулацију тока реке која пролази уз једну од граница парцеле која је предмет примедбе, обрађивач указује на чињеницу да траса регулације водотока није промењена у односу планско решење у важећем матичном плану, што је био услов наручиоца и који је усаглашен са условима надлежних органа. У наставку дајемо извод из матичног ПГР-а насеља Брзеће и Извод из нацрта измена и допуна ПГР-а насеља Брзеће.



Слика 2 – Извод из матичног ПГР-а насеља Брзеће



Слика 3 – Извод из нацрта измена и допуна ПГР-а насеља Брзеће

На основу плана детаљне регулације неопходно је урадити пројекте за регулацију водотока. Овим пројектима непосредно ће се решавати прилази до објеката и међусобна заштита објеката и водотока

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

Део примедбе која се односи на израду своте анализе је неоснована чл.22 Закона о планирању и изградњи, прописана је свота анализе за Просторни план посебне намене а садржај Плана Генералне регулације прописан је чланом 26. Закона о планирању и изградњи чл.23. Правилника

#### **СТАВ КОМИСИЈЕ**

**Прихвата се став обрађивача Плана**

- 5        **Гојко Бакић, Београд**  
бр.: 350-174/2020 од 11.12.2020.г.  
к.п.бр. 1021/4 и 1022/1 обе КО Брзеће

Катастарске парцеле које су предмет ове примедбе налазе се у делу плана који није обухваћен зоном јавног увида.

Примедба подносиоца је била на разматрању током првобитног поступка излагања нацрта плана и о њој је Комисија донела закључак о делимичном прихватању.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

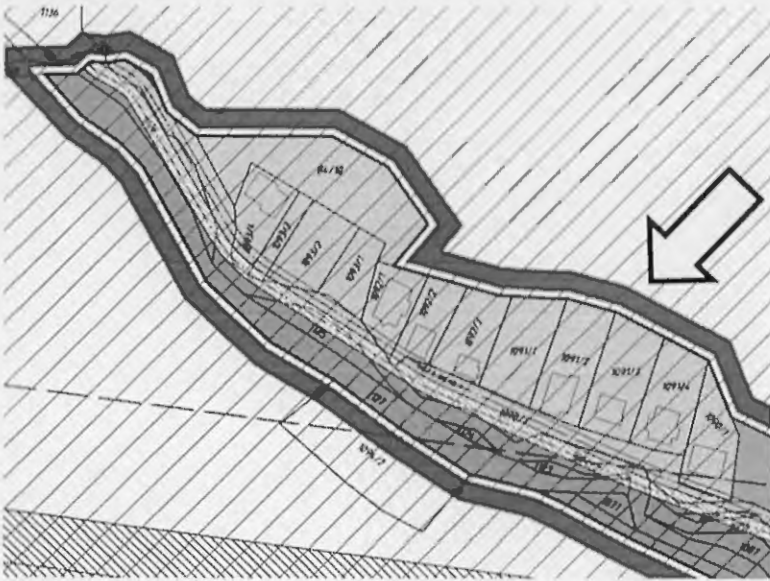
Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

#### **СТАВ КОМИСИЈЕ**

**Прихвата се став обрађивача Плана**

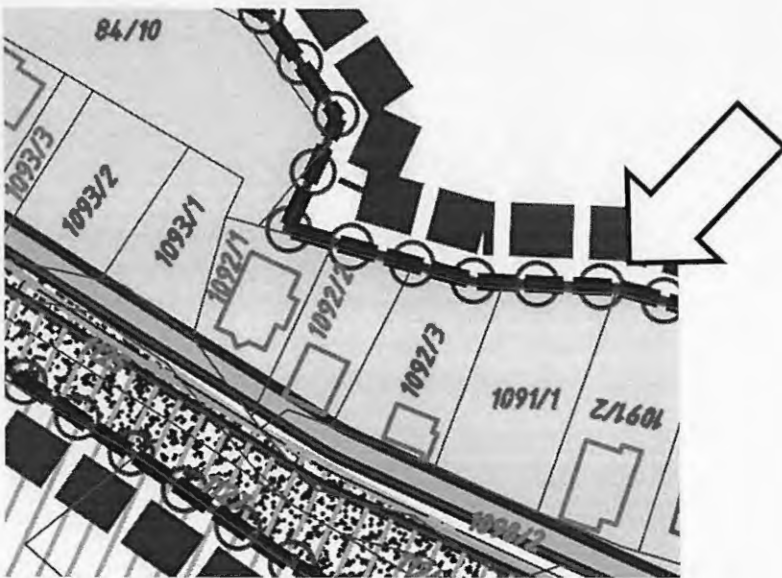
- 6        **Др Чимбуровић Љубомир, Београд**  
бр.: 350-177/2020 од 14.12.2020.г.  
к.п.бр. 1092/2 КО Брзеће

Подносилац примедбе изјављује да је власник к.п.бр. 1092/2 КО Брзеће и да на њој има саграђену викенд – кућу са свим одобрењима надлежних органа.

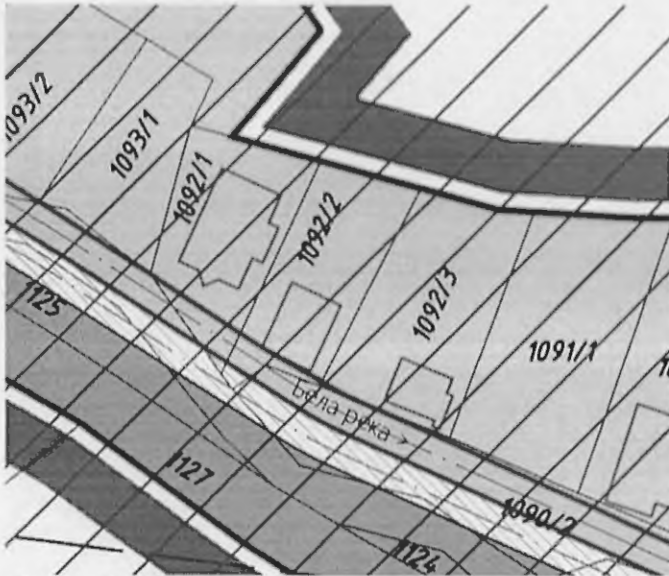


Слика 1 – Положај парцеле у ширем окружењу  
(Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће)

Регулација тока реке која пролази уз једну од граница парцеле која је предмет примедбе, није промењена у односу планско решење у важећем матичном плану, што је био услов наручиоца и који је усаглашен са условима надлежних органа. У наставку дајемо извод из матичног ППР-а насеља Брзеће и Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће.



Слика 2 – Извод из матичног ППР-а насеља Брзеће



Слика 3 – Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће

На основу плана детаљне регулације неопходно је урадити пројекте за регулацију водотока. Овим пројектима непосредно ће се решавати прилази до објеката и међусобна заштита објеката и водотока.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

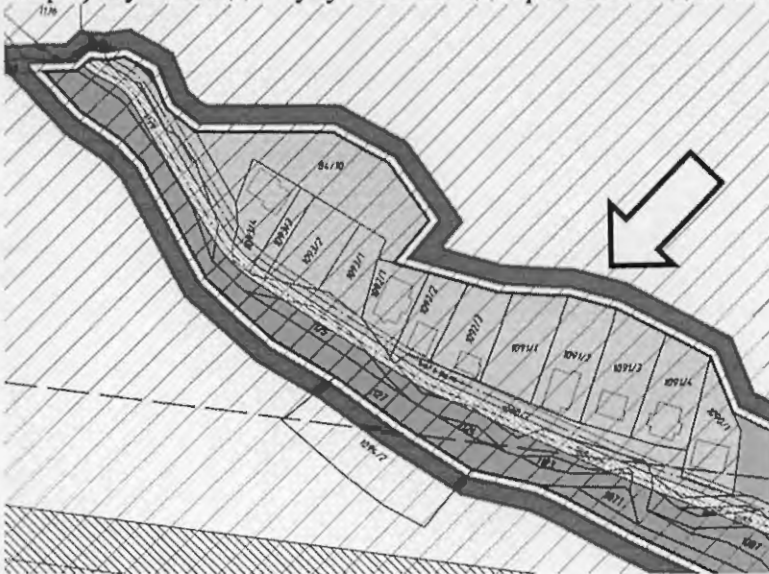
#### **СТАВ КОМИСИЈЕ**

##### **Прихвата се став обрађивача Плана**

Предметни план је преузео обавезу из основног плана који је донет 2015 године у делу регулације потока.



Подносилац примедбе изјављује да је власник к.п.бр. 1092/1 КО Брзеће и да на њој има саграђену викенд – кућу са свим одобрењима надлежних органа.



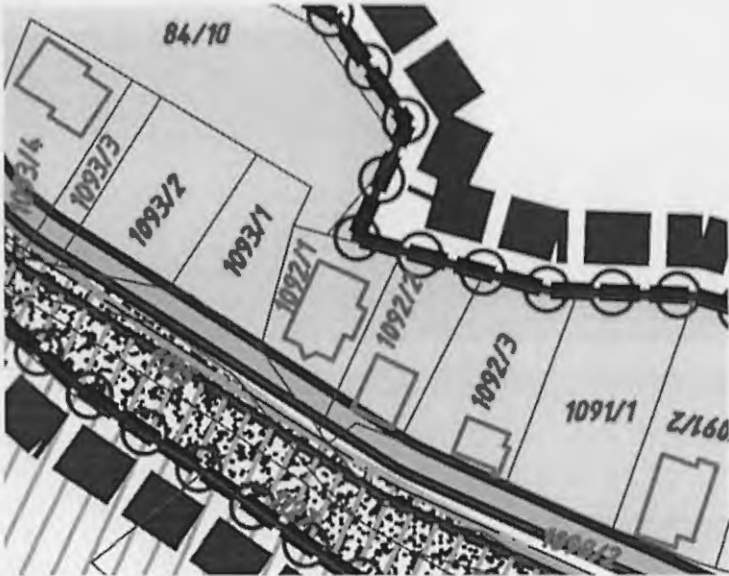
Слика 1 – Положај парцеле у ширем окружењу (Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће)

Подносилац улаже примедбу да приликом израде плана није урађена „SWOT“ анализа, за шта се позива на члан 22, став 1 Закона о планирању и изградњи, што је погрешно применио одредбу Закона, пошто се она односи на садржај Просторних планова, док је предмет израде План генералне регулације.

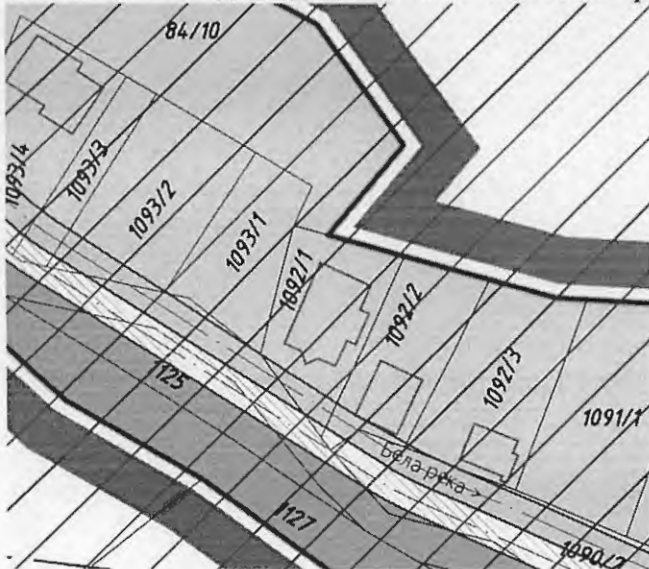
Даље, подносиоц примедбе се позива на члан 2, став 1, тачка 246 Закона о планирању и изградњи у коме се дефинишу појмови, па на основу тога тражи да се планом предвиди заштита објеката у околини ски стазе од ерозије, што је слободно тумачење самог члана закона, јер се односи на заштиту самог земљишта од ерозије због изградње ски стаза (крчење шума, планирање терена, начин коришћења и сл.), а јасно је да нити једна делатност која се одвија на појединачним парцелама не може бити таква да угрози објекте и имовину на суседним парцелама, односно да уколико постоји таква могућност морају се предвидети мере заштите. Обрађивач сматра да нема потребе посебно уносити такве одредбе у овом случају.

Што се тиче суштине саме примедбе, а која се односи на регулацију тока реке која пролази уз једну од граница парцеле која је предмет примедбе, обрађивач указује на чињеницу да траса регулације водотока није промењена у односу планско решење у важећем матичном плану, што је био услов наручиоца и који је усаглашен са условима надлежних органа.

У наставку дајемо извод из матичног ППР-а насеља Брзеће и Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће.



Слика 2 – Извод из матичног ПГР-а насеља Брзеће



Слика 3 – Извод из нацрта измена и допуна ПГР-а насеља Брзеће

На основу плана детаљне регулације неопходно је урадити пројекте за регулацију водотока. Овим пројектима непосредно ће се решавати прилази до објеката и међусобна заштита објеката и водотока

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач плана предлаже да се примедба не прихвати

На Комисији присутни Ницовић Муамер је образложио поднету примедбу која се односи на регулацију потока где је предметни план је преузео обавезу из основног плана који је донет 2015 године.

#### **СТАВ КОМИСИЈЕ**

**Прихвата се став обрађивача Плана**

9

**Игор Цвејић, Београд**

бр.: 350-188/2020 од 16.12.2020.г.

к.п.бр. 146/47 КО Брзеће

Подносилац примедбе изјављује да је власник к.п.бр. 146/47 КО Брзеће и да за њу има Акт о урбанистичким условима од 14.7.2008.г. Катастарска парцела која је предмет ове примедбе налазе се у делу плана који није обухваћен зоном поновљеног јавног увида.



Слика 1 – Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће

Подносилац примедбе је тачно уочио да површина парцеле не испуњава планом задате услове који се односе на минимално задату парцелу у овој целини за намену: „Туризам и угоститељство - високи туризам (хотели)“, нарочито када се граница парцеле усагласи са регулационом линијом и изврши одвајање дела парцеле за површину јавне намене, односно за саобраћајницу. Обрађивач додатно констатује да сама регулациона линија није промењена у односу на њен положај утврђен важећим – матичним планом, па самим тим и све поменуте површине.

Ипак, без обзира на све речено, обрађивач предлаже да се у делу текста 3. *Правила грађења*, 3.4. *Правила изградње површина и објеката осталих намена*, 3.4.2 *Туризам*, 3.4.2.1 *Туризам и угоститељство – (високи туризам – хотели)* у поднаслову *Услови за формирање парцеле* иза реченице:

„Грађевинска парцела за изградњу мора имати минималну ширину у зони грађења 15,0м и минималну површину 600м<sup>2</sup>.“

уносе текст са следећим садржајем:

„Изузетно, за грађевинску парцелу са овом наменом се могу применити параметри дефинисани за грађевинску парцелу са наменом „Туризам и угоститељство – (градски – хотели)“ која је минималне ширине у зони грађења 12,0м и минималне површине 400м<sup>2</sup>, обзиром на компатибилност ових намена.“

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач плана предлаже да се примедба прихвати.

#### **СТАВ КОМИСИЈЕ**

Прихвата се став обрађивача Плана

Катастарска парцела која је предмет ове примедбе налази се у делу плана који није обухваћен зоном јавног увида



Слика 1 – Извод из нацрта измена и допуна ПГР-а насеља Брзеће

Подносилац примедбе је тачно уочио да површина парцеле не испуњава планом задате услове који се односе на минимално задату површину парцеле у овој целини за намену „мешовито становање – пословање“. Обрађивач може да констатује да је ова одредница идентична одредници која је била постављена и у матичном плану, са тим да парцела има могућност да буде повећана у поступку усклађивања граница према регулационој линији, али не значајно и не довољно да би испунила задати услов за минималне површине грађевинске парцеле. Обрађивач може да упути подносиоца примедбе да самим урбанистичким планом и постављањем услова за минималном површином парцеле није извршен никакав пропуст, већ да је план успоставио интенцију да дође до укрупњавања парцела ради реализације планираних садржаја.

Ипак, без обзира на све речено, обзиром да постоји велики број већ реализованих садржаја обрађивач предлаже да се у делу текста 3. *Правила грађења*, 3.4. *Правила изградње површина и објеката осталих намена*, 3.4.1 *Становање*, 3.4.1.3 *Мешовито становање и пословање* у поднаслову *Основна намена површина* иза реченице:

„Као мешовито становање и пословање дефинишу се вишефункционални објекти на појединачним парцелама, минималне величине 300м<sup>2</sup> са једном стамбеном јединицом (за стално становање) и максимум 8 апартманских јединица са по максимум три лежаја.“

уноси се текст са следећим садржајем:

„Изузетно, појединачна парцела за изградњу објеката мешовитог становања и пословања може бити минималне величине 240м<sup>2</sup> са једном стамбеном јединицом (за стално становање) и максимум 6 апартманских јединица са по максимум три лежаја.“

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач плана предлаже да се примедба прихвати.

#### **СТАВ КОМИСИЈЕ**

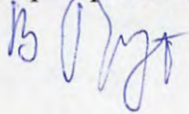
Прихвата се став обрађивача Плана

## ЗАКЉУЧАК

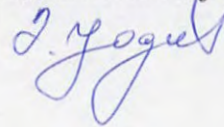
Комисија за планове једногласно даје мишљење да достављени нацрт измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник,целнаб.(зона скијалишта) и дела зоне 3.(централне туристичке зоне Бела Река) може да се упути у даљу процедуру.

Седница Комисије за планове завршена је у 16:30 часова.

Секретар комисије:



Председник комисије:



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА БРУС**

**СКУПШТИНА ОПШТИНА БРУС**

**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

Број: 350-146-9/2018-I

Датум: 29.12.2020. године

БРУС

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник" РС бр бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 – одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 др. закон и 9/2020.), и чл. 66 и 67 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, ("Службени гласник" РС бр. 32/2019) **Комисија за планове општине Брус** (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 25.12.2020. године, разматрала Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) после обављеног јавног увида, и сачинила:

### **ИЗВЕШТАЈ**

#### **О ПОНОВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**

Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река)

#### **I Општи приказ спроведеног поступка израде планског документа**

**Одлуку о изради** – Одлуку о изради измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) са стратешком проценом утицаја плана на животну средину за измену дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река), донелена је Скупштина општине Брус заведена под бројем 350-85/2018-I од 15.06.2018 године („Сл. лист општине Брус“ број, 3/2018)

Израда измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) поверена је Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“, ДОО Крушевац. Одговорни руководилац Мирослав Петровић, дипл. инж. арх.

**Рани јавни увид Плана** одржан је у трајању од 01.11.2018 до 15.11.2018 године, Јавна презентација Плана одржана је 07.11.2018 год

Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана заведен под бројем 350-126/2018-IV-06 од 21.11.2018 год. Разматран је и усвјен на седници Комисије за планове 14.12.2018 године.

**Нацрт измене дела Плана** генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) са стратешком проценом утицаја плана на животну средину за измену дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река). Разматран је на седници Комисије за планове одржане 22.01.2020 године, са мишљењем Комисије да се План може упутити у даљу процедуру објављивања уз преходну контролу Комисије о усаглашености са изнетим примедбама.

На седници Комисије за планове одржане 31.01.2020, разматран је кориговани нацрт измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) са стратешком проценом

утицаја плана на животну средину и дато је мишљење да исти може у даљу процедуру јавног оглашавања.

**Јавни увид Нацрта измене дела Плана** генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) и стратешке процене утицаја плана на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) је објављен у просторијама општинске управе општине Брус, односно на интернет страници општине Брус, [www.brus.rs](http://www.brus.rs), дневном листу Политика и огласној табли доносиоца плана. Јавни увид трајао је од 03.02.2020 до 03.03.2020 године, јавна презентација одржана је 14.02.2020 године

**Јавна седници Комисије за планове** Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) и стратешке процене утицаја плана на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) одржана је 20.05.2020. године

**Затворена седница Комисије за планове** Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) одржана је 04.06.2020 године и дато је мишљење да план може у даљу процедуру доношења

На седници Комисије за планове одржане 18.09.2020 године, је извршена контрола Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централне туристичке зоне Бела Река) и разматрана је достављена иницијатива – предлог од стране Председнице општине Брус за измену обухвата плана и незнатну промену планиране намене заведена под бројем 350-124/2020-Јод 18.09.2020 године. **Након разматрања коригованог нацрта и иницијативе Председнице општине Комисија за планове је једногласно дала мишљење да план који обухвата наведене измене треба упути на поновни јавни увид у трајању од 15 дана**

**Поновљени јавни увид Нацрта измене дела Плана** генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) је објављен у просторијама општинске управе општине Брус, односно на интернет страници општине Брус, [www.brus.rs](http://www.brus.rs), дневном листу Политика и огласној табли доносиоца плана. и трајао је од 01. до 15.12.2020 године.

Јавна и затворена седница Комисије за планове одржане су 25.12.2020 године

#### **Појединачне примедбе које су пристигле у законском року на Нацрт плана Са закључцима Комисије за планове**

- 1 **Радмило Тодоровић и Драган Ђорђевић, Београд**  
бр.: 350-167/2020 од 7.12.2020.г.  
није наведена парцела већ подручје викенд кућа

Подносилац примедбе није навео нити једну конкретну катастарску парцелу, али се из примедбе може разумети да се она односи на део целине 6 са наменом – „викенд становање“. Такође, може се разумети да је примедба уопштеног типа и да де приговара на трасу јавног приступног пута преко кога се приступа викенд кућама у наведеној просторној целини.

Подносилац примедбе тачно констатује да је планско решење идентично решењу из важећег урбанистичког плана, што је и био захтев наручиоца, али исто тако да је то решење углавном и реализовано на терену. У изради ових измена и допуна матичног

плана генералне регулације коришћене су следеће геодетске подлоге: дигитални катастарски план и орто-фото снимак, како је и законом предвиђено. Указујемо да је приступни пут до наведених викенд – кућа, у специјалном режиму коришћења обзиром да се налази у зони жичаре и саме ски-стазе, а да увек постоји могућност да се у даљој разради плана планско решење детаљније разради.

### СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

На Комисији присутни Драган Ђорђевић је детаљније образложио поднету примедбу у вези са постојећом локацијом и регулацијом потока "Бела Река". Комисија се слаже са образложењем обрађивача плана да постоји могућност да се у некој даљој разради нађе неко детаљније решење.

### СТАВ КОМИСИЈЕ

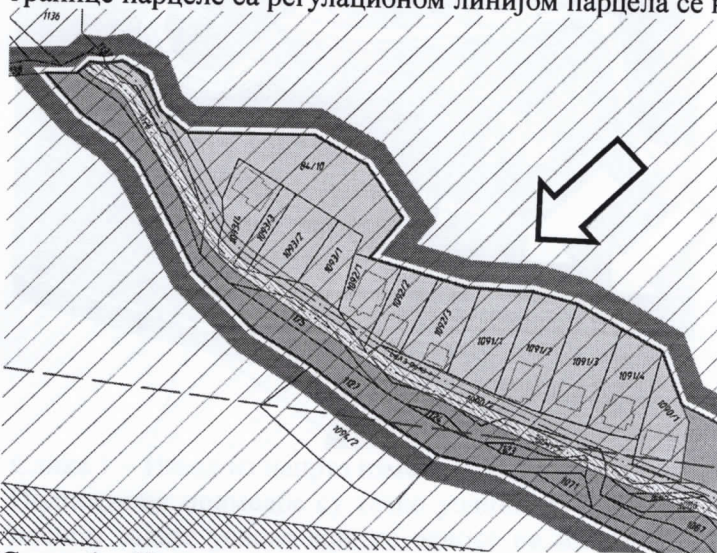
Прихвата се став обрађивача Плана

2 **Савковић Тома, Александровац**  
бр.: 350-27/2020- IV-06 од 14.2.2020.г.

к.п.бр. 1093/1 КО Брзеће

Подносилац примедбе указује да за своју к.п.бр. 1093/1 КО Брзеће поседује Решење о грађевинској дозволи од 22.1.2016.г., али по којој није започео изградњу и да је Општинском већу локалне самоуправе Брус се обратио дописом 2.4.2018.г. суштински тражећи продужетак рока важења ове дозволе.

Наведена парцела има површину од 2а 50м<sup>2</sup>, а након реализације плана и усклађивања границе парцеле са регулационом линијом парцела се неће значајно увећати.



Слика 1 – Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће

Рокови важења грађевинских дозвола регулисани су законом, па се тако ни обрађивач неће упустати у правне ствари везане за овај акт. Ипак, узимајући у обзир чињеницу да је у овом потезу ранији план углавном реализован и да је за предметну парцелу своје време и издата наведена грађевинска дозвола (а све у складу са раније важећом урбанистичком документацијом) обрађивач плана предлаже да се у делу



текста 3. *Правила грађења*, 3.4. *Правила изградње површина и објеката осталих намена*, 3.4.1 *Становање*, 3.4.1.2 *Викенд становање* у поднаслову *Основна намена површина* иза реченице:

„Као викенд становање дефинише се становање на појединачним парцелама, минималне величине 300м<sup>2</sup> са највише једним станом у објекту.“

унесе текст са следећим садржајем:

„Изузетно, појединачна парцела за изградњу објеката викенд становања може бити минималне величине 240м<sup>2</sup> са највише једним станом у објекту.“

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

На Комисији присутни Савковић Тома је образложио поднету примедбу у вези са постојећом парцелом. Комисија се слаже са образложењем обрађивача плана стим да се минимална површина грађевинске парцеле то јест катастарске парцеле 1093/1 КО Брзеће дефинише након формирања грађевинске парцеле.

#### **СТАВ КОМИСИЈЕ**

**Прихвата се став обрађивача Плана**

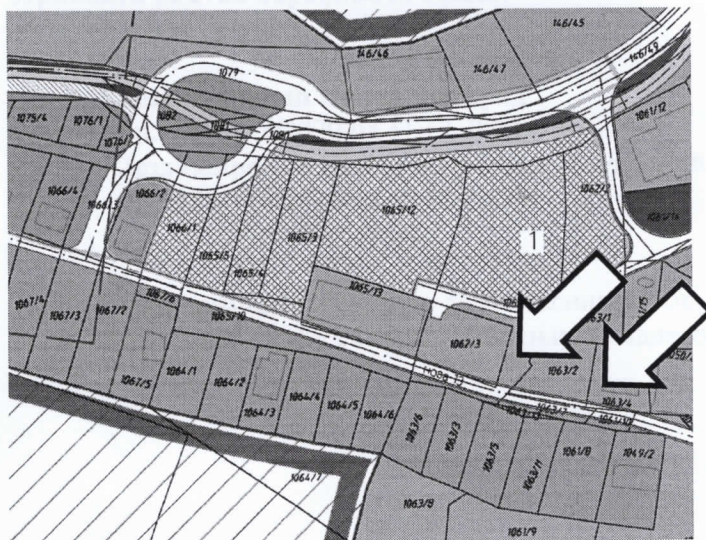
3

**Иван Арсић и Александар Чикарић, Београд**

бр.: 350-170 од 9.12.2020.г.

к.п.бр. 1062/4 и 1064/6 обе КО Брзеће

Катастарске парцеле које су предмет ове примедбе налазе се у делу плана који није обухваћен зоном јавног увида.



Слика 1 – Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће

Подносиоци примедбе су тачно уочили да површине њихових парцела не испуњавају планом задате услове који се односе на минимално задату површину парцеле у овој целини за намену „мешовито становање – пословање“. Обрађивач може да констатује да је ова одредница идентична одредници која је била постављена и у матичном плану, као и то да обе парцеле имају могућности да буду повећане у поступку усклађивања граница према регулационој линији, али не значајно и не довољно да би саме испуниле задати услов за минималну површину грађевинске парцеле. Обрађивач може да упути подносиоце примедбе да самим урбанистичким планом и постављањем услова за

минималном површином парцеле није извршен никакав пропуст, већ да је план успоставио интенцију да дође до укрупњавања парцела ради реализације планираних садржаја.

Ипак, без обзира на све речено, обзиром да постоји велики број већ реализованих садржаја обрађивач предлаже да се у делу текста *3. Правила грађења, 3.4. Правила изградње површина и објеката осталих намена, 3.4.1 Становање, 3.4.1.3 Мешовито становање и пословање* у поднаслову *Основна намена површина* иза реченице:

„Као мешовито становање и пословање дефинишу се вишефункционални објекти на појединачним парцелама, минималне величине 300м<sup>2</sup> са једном стамбеном јединицом (за стално становање) и максимум 8 апартманских јединица са по максимум три лежаја.“

уноси се текст са следећим садржајем:

„Изузетно, појединачна парцела за изградњу објеката мешовитог становања и пословања може бити минималне величине 240м<sup>2</sup> са једном стамбеном јединицом (за стално становање) и максимум 6 апартманских јединица са по максимум три лежаја.“

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба прихвати.

На Комисији присутни Иван Арсић је образложио поднету примедбу у вези са постојећим парцелама. Комисија се слаже са образложењем обрађивача плана уз образложење да се даје могућност изградње на постојећим парцелама уз формирање грађевинских до новоуспостављене регулационе линије.

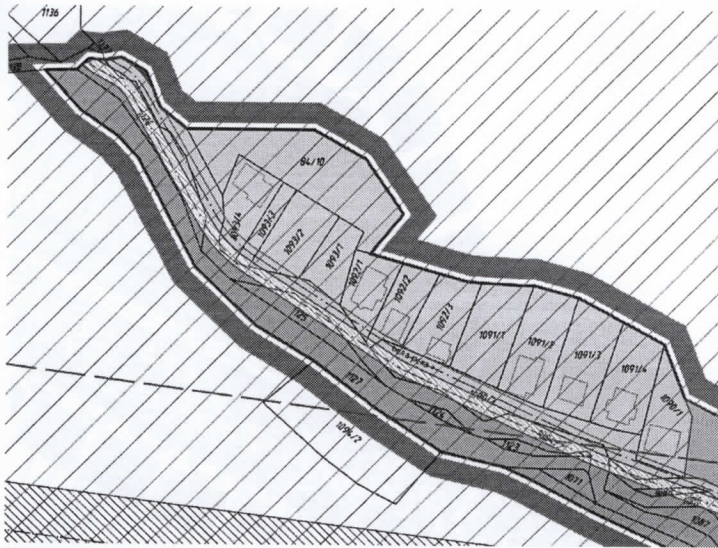
#### **СТАВ КОМИСИЈЕ**

**Прихвата се став обрађивача Плана**

4 **Јездимировић Ненад, Београд**  
бр.: 350-173/2020 од 11.12.2020.г.

7 **Јездимировић Ненад и Предраг Цветковић, Београд**  
бр.: 350-185/2020 од 16.12.2020г.  
к.п.бр. 1090/1 КО Брзеће

Подносилац примедбе изјављује да је власник к.п.бр. 1090/1 КО Брзеће и да на њој има саграђену викенд – кућу са свим одобрењима надлежних органа.

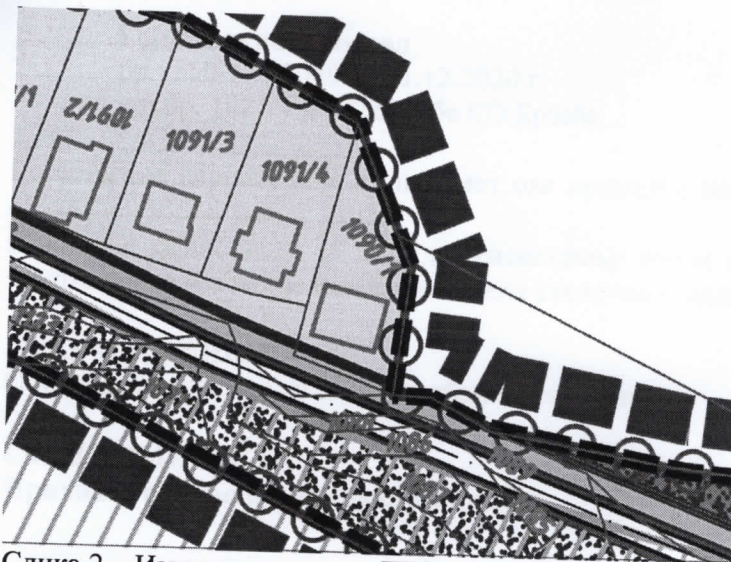


Слика 1 – Положај парцеле у ширем окружењу  
(Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће)

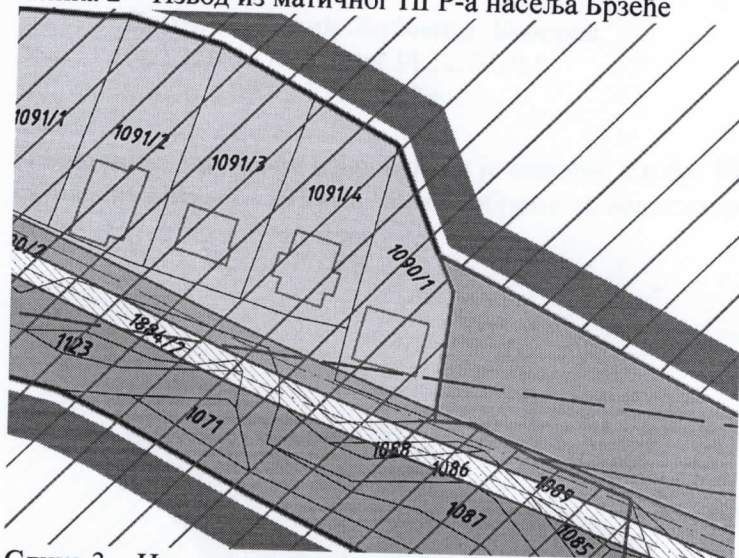
Подносилац улаже примедбу да приликом израде плана није урађена „SWOT“ анализа, за шта се позива на члан 22, став 1 Закона о планирању и изградњи, што је погрешно применио одредбу Закона, пошто се она односи на садржај Просторних планова, док је предмет израде План генералне регулације.

Даље, подносиоц примедбе се позива на члан 2, став 1, тачка 24б Закона о планирању и изградњи у коме се дефинишу појмови, па на основу тога тражи да се планом предвиди заштита објеката у околини ски стазе од ерозије, што је слободно тумачење самог члана закона, јер се односи на заштиту самог земљишта од ерозије због изградње ски стаза (крчење шума, планирање терена, начин коришћења и сл.), а јасно је да нити једна делатност која се одвија на појединачним парцелама не може бити таква да угрози објекте и имовину на суседним парцелама, односно да уколико постоји таква могућност морају се предвидети мере заштите. Обрађивач сматра да нема потребе посебно уносити такве одредбе у овом случају.

Што се тиче суштине саме примедбе, а која се односи на регулацију тока реке која пролази уз једну од граница парцеле која је предмет примедбе, обрађивач указује на чињеницу да траса регулације водотока није промењена у односу планско решење у важећем матичном плану, што је био услов наручиоца и који је усаглашен са условима надлежних органа. У наставку дајемо извод из матичног ППР-а насеља Брзеће и Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће.



Слика 2 – Извод из матичног ППР-а насеља Брзеће



Слика 3 – Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће

На основу плана детаљне регулације неопходно је урадити пројекте за регулацију водотока. Овим пројектима непосредно ће се решавати прилази до објеката и међусобна заштита објеката и водотока

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

Део примедбе која се односи на израду своте анализе је неоснована чл.22 Закона о планирању и изградњи, прописана је свота анализе за Просторни план посебне намене а садржај Плана Генералне регулације прописан је чланом 26. Закона о планирању и изградњи чл.23. Правилника

#### **СТАВ КОМИСИЈЕ**

Прихвата се став обрађивача Плана

5

**Гојко Бакић, Београд**

бр.: 350-174/2020 од 11.12.2020.г.

к.п.бр. 1021/4 и 1022/1 обе КО Брзеће

Катастарске парцеле које су предмет ове примедбе налазе се у делу плана који није обухваћен зоном јавног увида.

Примедба подносиоца је била на разматрању током првобитног поступка излагања нацрта плана и о њој је Комисија донела закључак о делимичном прихватању.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач предлаже да се примедба не прихвати.

#### **СТАВ КОМИСИЈЕ**

Прихвата се став обрађивача Плана

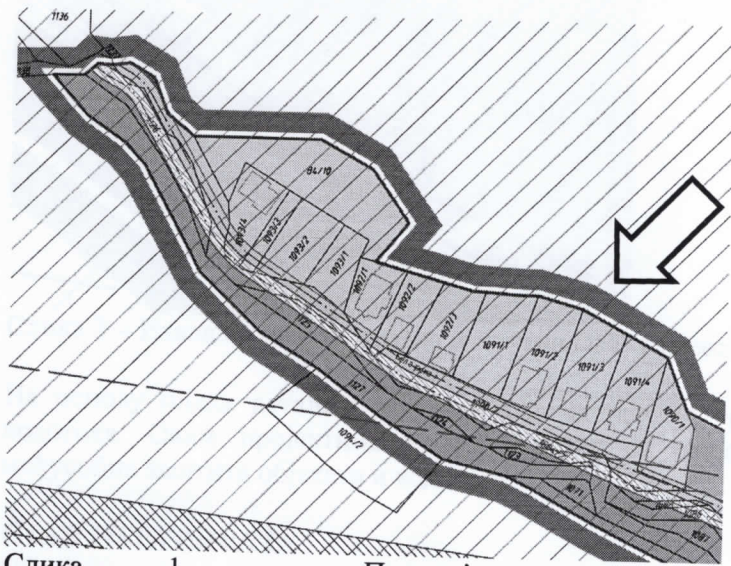
6

**Др Чимбуровић Љубомир, Београд**

бр.: 350-177/2020 од 14.12.2020.г.

к.п.бр. 1092/2 КО Брзеће

Подносилац примедбе изјављује да је власник к.п.бр. 1092/2 КО Брзеће и да на њој има саграђену викенд – кућу са свим одобрењима надлежних органа.



Слика 1 – Положај парцеле у ширем окружењу  
(Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће)

Регулација тока реке која пролази уз једну од граница парцеле која је предмет примедбе, није промењена у односу планско решење у важећем матичном плану, што је био услов наручиоца и који је усаглашен са условима надлежних органа. У наставку дајемо извод из матичног ППР-а насеља Брзеће и Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће.



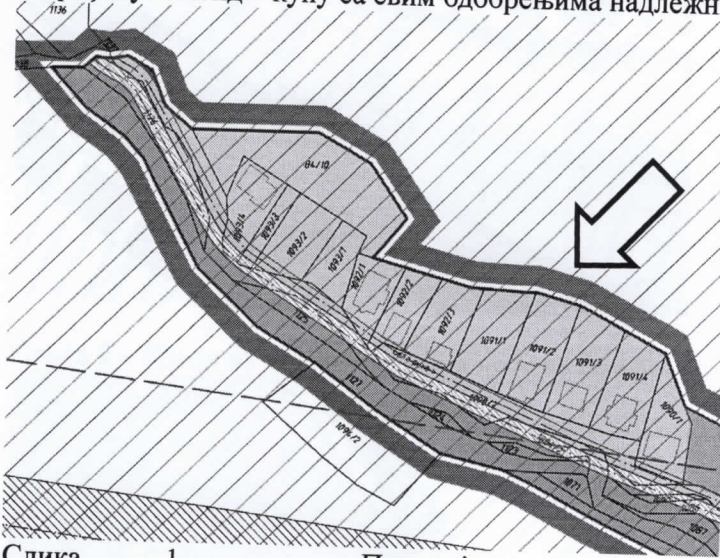
8

**Ницевић Муамер**

бр.: 350-187/2020 од 16.12.2020.г.

к.п.бр. 1092/1 КО Брзеће

Подносилац примедбе изјављује да је власник к.п.бр. 1092/1 КО Брзеће и да на њој има саграђену викенд – кућу са свим одобрењима надлежних органа.



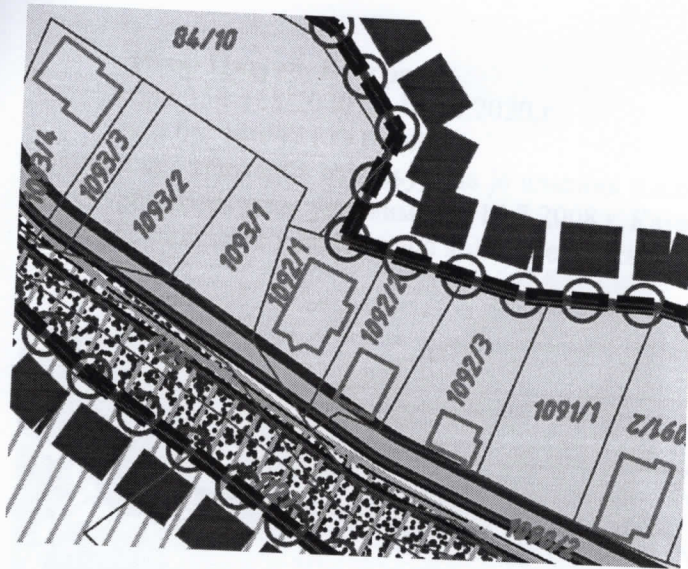
Слика 1 – Положај парцеле у ширем окружењу  
(Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће)

Подносилац улаже примедбу да приликом израде плана није урађена „SWOT“ анализа, за шта се позива на члан 22, став 1 Закона о планирању и изградњи, што је погрешно применио одредбу Закона, пошто се она односи на садржај Просторних планова, док је предмет израде План генералне регулације.

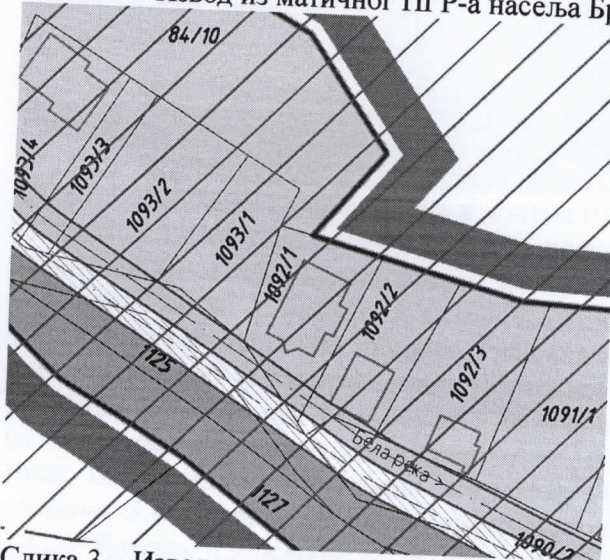
Даље, подносиоц примедбе се позива на члан 2, став 1, тачка 24б Закона о планирању и изградњи у коме се дефинишу појмови, па на основу тога тражи да се планом предвиди заштита објеката у околини ски стазе од ерозије, што је слободно тумачење самог члана закона, јер се односи на заштиту самог земљишта од ерозије због изградње ски стаза (крчење шума, планирање терена, начин коришћења и сл.), а јасно је да нити једна делатност која се одвија на појединачним парцелама не може бити таква да угрози објекте и имовину на суседним парцелама, односно да уколико постоји таква могућност морају се предвидети мере заштите. Обрађивач сматра да нема потребе посебно уносити такве одредбе у овом случају.

Што се тиче суштине саме примедбе, а која се односи на регулацију тока реке која пролази уз једну од граница парцеле која је предмет примедбе, обрађивач указује на чињеницу да траса регулације водотока није промењена у односу планско решење у важећем матичном плану, што је био услов наручиоца и који је усаглашен са условима надлежних органа.

У наставку дајемо извод из матичног ППР-а насеља Брзеће и Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће.



Слика 2 – Извод из матичног ППР-а насеља Брзеће



Слика 3 – Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће

На основу плана детаљне регулације неопходно је урадити пројекте за регулацију водотока. Овим пројектима непосредно ће се решавати прилази до објеката и међусобна заштита објеката и водотока

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач плана предлаже да се примедба не прихвати

На Комисији присутни Ницовић Муамер је образложио поднету примедбу која се односи на регулацију потока где је предметни план је преузео обавезу из основног плана који је донет 2015 године.

#### **СТАВ КОМИСИЈЕ**

**Прихвата се став обрађивача Плана**



9

**Игор Цвејић, Београд**

бр.: 350-188/2020 од 16.12.2020.г.

к.п.бр. 146/47 КО Брзеће

Подносилац примедбе изјављује да је власник к.п.бр. 146/47 КО Брзеће и да за њу има Акт о урбанистичким условима од 14.7.2008.г. Катастарска парцела која је предмет ове примедбе налазе се у делу плана који није обухваћен зоном поновљеног јавног увида.



Слика 1 – Извод из нацрта измена и допуна ПГР-а насеља Брзеће

Подносилац примедбе је тачно уочио да површина парцеле не испуњава планом задате услове који се односе на минимално задату парцелу у овој целини за намену: „Туризам и угоститељство - високи туризам (хотели)“, нарочито када се граница парцеле усагласи са регулационом линијом и изврши одвајање дела парцеле за површину јавне намене, односно за саобраћајницу. Обрађивач додатно констатује да сама регулациона линија није промењена у односу на њен положај утврђен важећим – матичним планом, па самим тим и све поменуте површине.

Ипак, без обзира на све речено, обрађивач предлаже да се у делу текста 3. *Правила грађења*, 3.4. *Правила изградње површина и објеката осталих намена*, 3.4.2 *Туризам*, 3.4.2.1 *Туризам и угоститељство – (високи туризам – хотели)* у поднаслову *Услови за формирање парцеле* иза реченице:

„Грађевинска парцела за изградњу мора имати минималну ширину у зони грађења 15,0м и минималну површину 600м<sup>2</sup>.“

уносе текст са следећим садржајем:

„Изузетно, за грађевинску парцелу са овом наменом се могу применити параметри дефинисани за грађевинску парцелу са наменом „Туризам и угоститељство – (градски – хотели)“ која је минималне ширине у зони грађења 12,0м и минималне површине 400м<sup>2</sup>, обзиром на компатибилност ових намена.“

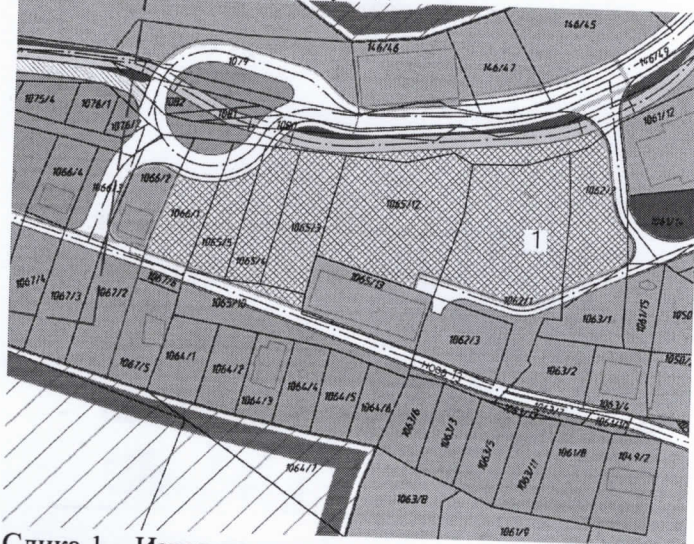
#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач плана предлаже да се примедба прихвати.

#### **СТАВ КОМИСИЈЕ**

Прихвата се став обрађивача Плана

Катастарска парцела која је предмет ове примедбе налази се у делу плана који није обухваћен зоном јавног увида



Слика 1 – Извод из нацрта измена и допуна ППР-а насеља Брзеће

Подносилац примедбе је тачно уочио да површина парцеле не испуњава планом задате услове који се односе на минимално задату површину парцеле у овој целини за намену „мешовито становање – пословање“. Обрађивач може да констатује да је ова одредница идентична одредници која је била постављена и у матичном плану, са тим да парцела има могућност да буде повећана у поступку усклађивања граница према регулационој линији, али не значајно и не довољно да би испунила задати услов за минималне површине грађевинске парцеле. Обрађивач може да упуту подносиоца примедбе да самим урбанистичким планом и постављањем услова за минималном површином парцеле није извршен никакав пропуст, већ да је план успоставио интенцију да дође до укрупњавања парцела ради реализације планираних садржаја.

Ипак, без обзира на све речено, обзиром да постоји велики број већ реализованих садржаја обрађивач предлаже да се у делу текста 3. *Правила грађења*, 3.4. *Правила изградње површина и објеката осталих намена*, 3.4.1 *Становање*, 3.4.1.3 *Мешовито становање и пословање* у поднаслову *Основна намена површина* иза реченице:

„Као мешовито становање и пословање дефинишу се вишефункционални објекти на појединачним парцелама, минималне величине 300м<sup>2</sup> са једном стамбеном јединицом (за стално становање) и максимум 8 апартманских јединица са по максимум три лежаја.“

уноси се текст са следећим садржајем:

„Изузетно, појединачна парцела за изградњу објеката мешовитог становања и пословања може бити минималне величине 240м<sup>2</sup> са једном стамбеном јединицом (за стално становање) и максимум 6 апартманских јединица са по максимум три лежаја.“

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА**

Обрађивач плана предлаже да се примедба прихвати.

#### **СТАВ КОМИСИЈЕ**

Прихвата се став обрађивача Плана

## ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове једногласно даје мишљење да достављени нацрт измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник, целна б. (зона скијалишта) и дела зоне 3. (централне туристичке зоне Бела Река) после обављеног поновљеног јавног увида може се упутити на даљу процедуру.

Председник комисије и члан

Даница Џодић, дипл. инж. геод.

*Д. Џодић*



— Гордана Петровић, заменик председника и члан

*Г. Петровић*

— Мирољуб Ђорђевић, члан

*М. Ђорђевић*

— Весна Грујић, секретар комисије и члан

*В. Грујић*

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БРУС  
СКУПШТИНА ОПШТИНА БРУС  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: 350-146-10/2018-I  
Датум: 05.02.2021. године  
БРУС

## ЗАПИСНИК

Седнице Комисије за планове

Седница Комисије за планове Скупштине општине Брус одржана 05.02.2021. године у 12:00 часова у згради Општинске управе СО Брус, ул. Краља Петра I бр. 120, у просторији канцеларије за урбанизам.

Седници Комисије за планове присутни су чланови Комисије:

- Даница Џодић, председник,
- Гордана Петровић, заменик председника
- Мирољуб Ђорђевић, члан
- Весна Грујић, секретар комисије

## ДНЕВНИ РЕД

1. Разматрање Примедбе Републичке дирекције за имовину Републике Србије број 350-200/2020-IV-06 од 28.12..2020 године на Нацрт измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник, целнаб. (зона скијалишта) и дела зоне 3. (централне туристичке зоне Бела Река).

## ТОК СЕДНИЦЕ

Седницу Комисије за планове је отворила председница комисије Даница Џодић и констатовала да на седници присуствују, чланови Комисије, да постоји кворум за рад и одлучивање.

Председница комисије је предложила дневни ред, који је једногласно усвојен. По усвајању дневног реда, отпочео је рад по тачкама дневног реда.

## 1. Прва тачка дневног реда

По тачки дневног реда а у вези са примедбом Републичке дирекције за имовину Републике Србије број 464-2847/2050-06 од 18.12.2020 године на Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник, целна б. (зона скијалишта) и дела зоне 3. (централне туристичке зоне Бела Река), после завршеног јавног увида, председница Комисије за планове је образложила да је Комисији достављен захтев од стране Председнице општине Брус заведен под бројем 350-200/2020-II од 29.12.2020 године којим Председница општине и главни урбаниста Бруса предлажу Комисији за планове да размотри примедбу Републичке дирекције за имовину и ако је неблагоприятна из разлога што је иста оправдана ради интереса Републике Србије и општине Брус.

За парцеле број. 84/11 и делове кп.бр.1079 и 1084 КО Брзеће које су наведене у примедби републичке дирекције Председница и Урбаниста града подржали су измене параметара за изградњу и предложили да висина венца буде 18м, висина слемена 25, орјетациона спратност П+4+2Пк и коефицијент изграђености 2,4.

Комисија за планове је прихватила да разматра примедбу Републичке Дирекцију за имовину а која се односи на могућност изградње објекта (хотела) површине у основи од око 1400 м<sup>2</sup> и спратности П+3+Пк на кат.бр. 84/11 и деловима кп.бр.1079 и 1084 КО Брзеће. Као разлог навели су изграђене објекте у окружењу и предложили да се на наведеним парцелама максимално повећа индекс изграђености и спратност планираног објекта.

Увидом у Нацрт планског документа и комплетну процедуру јавног увида Комисија је мишљења да се ради о централној зони у непосредној близини полазне станице жичаре, да се ради о парцелама то јест целини чија површина омогућава повећавање урбанистичких параметара као и о интересу Републике Србије и општине Брус, због чега доноси:

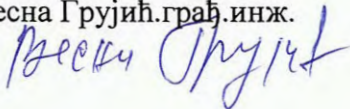
## ЗАКЉУЧАК

**Комисија за планове једногласно прихвата достављену примедбу и предлаже обрађивачу планског документа да у свему поступи по истој.**

Седница Комисије за планове завршена је у 14:20 часова.

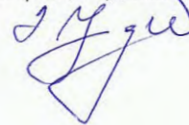
Секретар комисије:

Весна Грујић, грађ.инж.



Председник комисије:

Даница Цодић, дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БРУС

СКУПШТИНА ОПШТИНА БРУС

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: 350-146-11/2018-1

Датум: . Године 06.02.2021

БРУС

На основу члана 50 .став 3. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник" РС бр бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 –одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 др. закон и 9/2020.), и чл. 66 и 67 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, ("Службени гласник" РС бр. 32/2019) **Комисија за планове општине Брус** (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 25.12.2020. године, разматрала Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) после обављеног јавног увида, и сачинила:

### ДО ПУНСКИ ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ КОНТРОЛИ УСКЛАЂЕНОСТИ

Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река)

#### 1 Општи приказ спроведеног поступка израде планског документа

**Одлуку о изради** –Одлуку о изради измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) са стратешком проценом утицаја плана на животну средину за измену дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река), донелена је Скупштина општине Брус заведена под бројем 350-85/2018-1 од 15.06.2018 године („Сл. лист општине Брус“ број, 3/2018)

Израда измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) поверена је Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“, ДОО Крушевац. Одговорни руководилац Мирослав Петровић, дипл. инж. арх.

**Рани јавни увид Плана** одржан је у трајању од 01.11.2018 до 15.11.2018 године, Јавна презентација Плана одржана је 07.11.2018 год

Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана заведен под бројем 350-126/2018-IV-06 од 21.11.2018 год. Разматран је и усвјен на седници Комисије за планове 14.12.2018 године.

**Нацрт измене дела Плана** генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) са стратешком проценом утицаја плана на животну средину за измену дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река). Разматран је на седници Комисије за планове одржане 22.01.2020 године, са мишљењем Комисије да се План може упутити у даљу процедуру објављивања уз преходну контролу Комисије о усаглашености са изнетим примедбама.

На седници Комисије за планове одржане 31.01.2020, разматран је кориговани нацрт измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) са стратешком проценом

утицаја плана на животну средину и дато је мишљење да исти може у даљу процедуру јавног оглашавања.

**Јавни увид Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) и стратешке процене утицаја плана на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река)** је објављен у просторијама општинске управе општине Брус, односно на интернет страници општине Брус, [www.brus.rs](http://www.brus.rs), дневном листу Политика и огласној табли доносиоца плана. Јавни увид трајао је од 03.02.2020 до 03.03.2020 године, јавна презентација одржана је 14.02.2020 године

**Јавна седници Комисије за планове Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) и стратешке процене утицаја плана на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река)** одржана је 20.05.2020. године

**Затворена седница Комисије за планове Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река)** одржана је 04.06.2020 године и дато је мишљење да план може у даљу процедуру доношења

На седници Комисије за планове одржане 18.09.2020 године, је извршена контрола Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) и разматрана је достављена иницијатива – предлог од стране Председнице општине Брус за измену обухвата плана и незнатну промену планиране намене заведена под бројем 350-124/2020-Јод 18.09.2020 године. **Након разматрања коригованог нацрта и иницијативе Председнице општине Комисија за планове је једногласно дала мишљење да план који обухвата наведене измене треба унути на поновни јавни увид у трајању од 15 дана**

**Поновљени јавни увид Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река)** је објављен у просторијама општинске управе општине Брус, односно на интернет страници општине Брус, [www.brus.rs](http://www.brus.rs), дневном листу Политика и огласној табли доносиоца плана. и трајао је од 01. до 15.12.2020 године.

Јавна и затворена седница Комисије за планове одржане су 25.12.2020 године

**примедба која је пристиглa неблаговремена на Нацрт плана са закључком Комисије за планове**

1 Примедба Републичке дирекције за имовину Републике Србије бр.: 350-200/2020-IV-06 од 28.12.2020.г.

Увидом у нацрт измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) у делу који се односи на кат. Парцелу бр,84/11 и делове кат. Парцела бр.1079 и 1084 све КОБрзеће у јавној својини Републике Србије, Дирекција за за имовину је утврдила да на локацији коју чине напред наведене катастарске парцеле постоји могућност изградње објекта (хотела) површине у основи 1400м спратност П+3+Пк.

С обзиром да су у непосредном окружењу, већ постојећи објекти са већом спратности од планиране, те имајући у виду значајну површину катастарских парцела на којима се планира изградња, указујемо да је потребно максимално повећати индекс изграђености и спратности планираног објекта.

## СТАВ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Комисија за планове је прихватила да разматра примедбу Републичке Дирекције за имовину а која се односи на могућност изградње објекта(хотела) површине у основи од око 1400 м2 и спратности 11+3+1ПК на кат.бр. 84/11 и деловима кп.бр.1079 и 1084 КО Брзече. Као разлог навели су изграђене објекте у окружењу и предложили да се на наведеним парцелама максимално повећа индекс изграђености и спратност планираног објекта.

Увидом у Нацрт планског документа и комплетну процедуру јавног увида Комисија је мишљења да се ради о централној зони у непосредној близини полазне станице жичаре, да се ради о парцелама то јест целини чија површина омогућава повећавање урбанистичких параметара као и о интересу Републике Србије и општине Брус, а усвојена примедба битно не мења нацрт плана који је био на поновљеном јавном увиду.

На основу свега изнетог Комисија доноси :

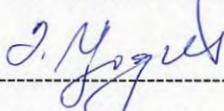
## ЗАКЉУЧАК

**Прихвата се достављена примедба и предлаже обрађивачу планског документа да у свему поступи по истој.**

**Након поступања по усвојеним примедбама обрађивач планског документа Предлог плана доставља надлежном органу на даља поступања.**

Председник комисије и члан

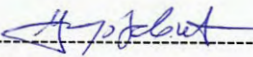
Даница Цодић, дипл.инж.геод.



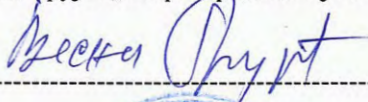
— Гордана Петровић, заменик председника и члан



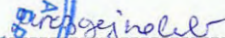
— Мирољуб Ђорђевић, члан



— Весна Грујић, секретар комисије и члан



ОДГОВОРНО ЛИЦЕ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БРУС  
СКУПШТИНА ОПШТИНА БРУС  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: 350-29-3/2022-1  
Датум: 21.02.2022. године  
БРУС

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник" РС бр бр. 72/2009, 81/2009 испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. закон, 9/2020 и 52/2021), и члан 66. и 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, ("Службени гласник" РС број 32/2019) Комисија за планове општине Брус (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 21.02.2022. године, разматрала Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река), и сачинила:

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ПРОВЕРИ ПОСТУПАЊА ПО ПРИМЕДБАМА КОМИСИЈЕ ЗА КОНТРОЛУ**  
**УСКЛАЂЕНОСТИ МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И**  
**ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река)

**I Општи приказ спроведеног поступка израде планског документа**

Одлуку о изради – Одлуку о изради измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) са стратешком проценом утицаја плана на животну средину за измену дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) донелена је Скупштина општине Брус заведена под бројем 350-85/2018-I од 15.06.2018 године („Сл. лист општине Брус“ број, 3/2018)

Израда измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) поверена је Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“, ДОО Крушевац. Одговорни руководилац Мирослав Петровић, дипл. инж. арх.

Рани јавни увид Плана одржан је у трајању од 01.11.2018 до 15.11.2018 године, Јавна презентација Плана одржана је 07.11.2018 год

Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана заведен под бројем 350-126/2018-IV-06 од 21.11.2018 год. Разматран је и усвјен на седници Комисије за планове 14.12.2018 године.

Нацрт измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) са стратешком проценом утицаја плана на животну средину за измену дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река). Разматран је на седници Комисије за планове одржане 22.01.2020 године, са мишљењем Комисије да се План може упутити у даљу процедуру објављивања уз преходну контролу Комисије о усаглашености са изнетим примедбама.

На седници Комисије за планове одржане 31.01.2020, разматран је кориговани нацрт измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) са стратешком проценом

утицаја плана на животну средину и дато је мишљење да исти може у даљу процедуру јавног оглашавања.

**Јавни увид Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) и стратешке процене утицаја плана на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) је објављен у просторијама општинске управе општине Брус, односно на интернет страници општине Брус, [www.brus.rs](http://www.brus.rs), дневном листу Политика и огласној табли доносиоца плана. Јавни увид трајао је од 03.02.2020 до 03.03.2020 године, јавна презентација одржана је 14.02.2020 године**

**Јавна седници Комисије за планове Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) и стратешке процене утицаја плана на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) одржана је 20.05.2020. године**

**Затворена седница Комисије за планове Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) одржана је 04.06.2020 године и дато је мишљење да план може у даљу процедуру доношења**

На седници Комисије за планове одржане 18.09.2020 године, је извршена контрола Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централне туристичке зоне Бела Река) и разматрана је достављена иницијатива – предлог од стране Председнице општине Брус за измену обухвата плана и незнатну промену планиране намене заведена под бројем 350-124/2020-Јод 18.09.2020 године. Након разматрања коригованог нацрта и иницијативе Председнице општине Комисија за планове је једногласно дала мишљење да план који обухвата наведене измене треба упути на поновни јавни увид у трајању од 15 дана

**Поновљени јавни увид Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река) је објављен у просторијама општинске управе општине Брус, односно на интернет страници општине Брус, [www.brus.rs](http://www.brus.rs), дневном листу Политика и огласној табли доносиоца плана. и трајао је од 01. до 15.12.2020 године.**

Јавна и затворена седница Комисије за планове одржане су 25.12.2020 године. Комисија за планове једногласно даје мишљење да достављени нацрт измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централне туристичке зоне Бела Река) може се упутити на даљу процедуру.

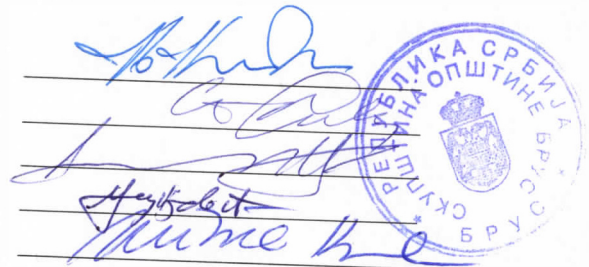
**На седници Комисије за планове одржане 21.02.2022 године, је извршена је стручна контрола Нацрта измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централне туристичке зоне Бела Река), усклађеног са Извештајем Комисије за контролу усклађености планских докумената Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, пре поновног прослеђивања Министарству.**

Комисија за планове једногласно даје мишљење да су извршене све измене у Нацрту плана по извештају број 350-01-00279/2021-11 од 14.04.2021. године, о контроли усклађености измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок, целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централне туристичке зоне Бела Река), Комисије за контролу усклађености планских докумената Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Записника са састанка одржаног

04.11.2021.године, и константује да су прибављене све сагласности имаоца јавних овлашћења, да су прибављени записници комисије за планове у складу са законом, и да се комплетан плански документ може доставити Министарству на даљу проверу усклађености ради добијања сагласности.

Председник комисије и чланови:

Новица Нешић, председник комисије  
Радивоје Лазић, заменик председника комисије  
Александар Добродолац, секретар комисије  
Мирољуб Ђорђевић, члан комисије  
Бисерка Митровић, члан комисије



ОДГОВОРНО ЛИЦЕ



## ЗАПИСНИК

Са седнице комисије за планове Скупштине општине Брус, у Брусу у улици краља Петра I број 120, одржане 29.09.2022.године, у згради Општинске управе општине Брус, у сали за састанке, са почетком у 13,00 сати. Седници присуствују: представник испред Одсека за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, Марија Јаковљевић, дипл.просторни планер - председник комисије, Гордана Петровић, дипл.грађ.инж.-секретар комисије, Мирољуб Ђорђевић, дипл.просторни планер - члан комисије, Бисерка Митровић, дипл.инж.арх -члан комисије. Драгана Милић-Радојковић, дипл.просторни планер- заменик председника комисије, није присуствовала седници.

За седницу је предложен следећи :

### Дневни ред :

1. Усвајање записника са претходне седнице Комисије за планове општине Брус, одржане 17.08.2022.године.
2. Провера поступања обрађивача Нацрта Измена дела плана генералне регулације за насеље Брзеће- Кобаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона), после условне сагласности и примедбе достављене од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
3. Остала питања.

### Ток седнице

Седницу комисије за планове је отворила председник Комисије Марија Јаковљевић и константовала да су присутни сви чланови комисије осим Драгане Милић-Радојковић, дипл.просторни планер- заменик председника комисије, која је била одсутна. Обрађивач Нацрта Измена дела плана генералне регулације за насеље Брзеће- Кобаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона), није присуствовао седници.

Сви присутни чланови комисије су једногласно усвојили предложени дневни ред.

### Тачка 1.

- Усвајање записника са претходне седнице Комисије за планове општине Брус, одржане 17.08.2022.године.

### ЗАКЉУЧАК

Сви присутни чланови комисије су једногласно усвојили записник Комисије за планове општине Брус одржане 17.08.2022.године.

### Тачка 2.

Провера поступања обрађивача Нацрта Измена дела плана генералне регулације за насеље Брзеће- Кобаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна

туристичка зона), после условне сагласности и примедбе достављене од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,

Обзиром да обрађивач предметног планског документа није присутан, чланови комисије су се једногласно сложили да седница може да се одржи и без обрађивача.

### ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Комисија за планове, извршила је проверу поступања обрађивача Нацрта Измена дела плана генералне регулације за насеље Брзеће- Копаник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона), после условне сагласности и примедбе достављене од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, и једногласно донела закључак да је обрађивач предметног планског документа, поступио по примедбама издатих од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. Даље, увидом у исти, Комисија је уочила техничку грешку која се односи на табелу број 3-Планирана намена површина целине 3 и констатовала да уместо укупне површине 12 ха 02а 02 m<sup>2</sup> треба да стоји 12 ха 08 а и 89 m<sup>2</sup>. Такође, Комисија је предложила да обрађивач Плана провери попис свих катастарских парцела у границама обухвата Плана. Комисија је једногласно донела закључак да план може да иде у даљи поступак како је прописано Законом, након исправке горе поменутих техничких грешака.

#### тачка 3.

Остала питања- Није било осталих питања.

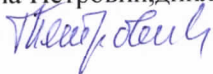
Седница је завршена у 13:55 часова.

Записник водила:

Јелена Петровић,маст.инж.арх.

Секретар:

Гордана Петровић,дипл.инж.грађ.



Председник комисије:

Марија Јаковљевић,дипл.просторни.планер



На основу члана 52. Закон о планирању и изградњи („ Службени гласник РС “, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), Комисија за планове општине Брус на седници одржаној 29.09.2022.године, након достављеног дописа Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, заведеног под бројем 350-01-00279/2021-11 од 04.07.2022.године, подноси следећи:

## ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина општине Брус, решењем бр.: 350-67/2022-I од 20.04. 2022. године у следећем саставу : Марија Јаковљевић - председник Комисије, Драгана Милић Радојковић - заменик председника Комисије, Гордана Петровић - секретар, Мирољуб Ђорђевић - члан, Бисерка Митровић - члан, Јелена Петровић - техничко лице.

Седнице комисије за планове Скупштине општине Брус, у Брусу у улици краља Петра I број 120, одржана је 29.09.2022.године, у згради Општинске управе општине Брус, у сали за састанке, са почетком у 13,00 сати. Седници присуствују: представник испред Одсека за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, Марија Јаковљевић, дипл.просторни планер - председник комисије, Гордана Петровић, дипл.грађ.инж.-секретар комисије, Мирољуб Ђорђевић, дипл.просторни планер - члан комисије, Бисерка Митровић, дипл.инж.арх -члан комисије. Јелена Петровић - техничко лице. Драгана Милић-Радојковић, дипл.просторни планер-заменик председника комисије, није присуствовала седници. Обрађивач Нацрта Измена дела плана генералне регулације за насеље Брзеће- Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона), није присуствовао седници.

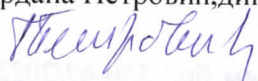
## ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Комисија за планове, извршила је проверу поступања обрађивача Нацрта Измена дела плана генералне регулације за насеље Брзеће- Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона), после условне сагласности и примедбе достављене од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, и једногласно донела закључак да је обрађивач предметног планског документа, поступио по примедбама издатих од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. Даље, увидом у исти, Комисија је уочила техничку грешку која се односи на табелу број 3-Планирана намена површина целине 3 и констатовала да уместо укупне површине 12 ха 02а 02 m<sup>2</sup> треба да стоји 12 ха 08 а и 89

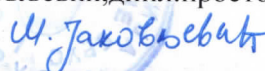
m<sup>2</sup>. Такође, Комисија је предложила да обрађивач Плана провери попис свих катастарских парцела у границама обухвата Плана. Комисија је једногласно донела закључак да план може да иде у даљи поступак како је прописано Законом, након исправке горе поменутих техничких грешака.

Прилог: Записник са седнице Комисије за планове од 29.09.2022.године

Секретар :  
Гордана Петровић, дипл.инж.грађ.



Председник комисије :  
Марија Јаковљевић, дипл.просторни.планер



НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ БРУС  
Бобан Симић, дипл.правник





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Сектор за просторно планирање и урбанизам  
Број: 350-01-00279/2021-11  
Датум: 14.04.2021. године  
Краља Милутина 10а, Београд

инт. бр. 5/2021

**Комисија за контролу усклађености планских докумената** (у даљем тексту: Комисија), образована Решењем министра бр. 119-01-1000/2020-11 од 20.11.2020. године, на основу члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 и 30/18), чл. 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), као и Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисије („Службени гласник РС“, број 32/19), на електронској седници одржаној 14.04.2021. године, разматрала је **нацрт Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)** и сачинила:

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ КОНТРОЛИ УСКЛАЂЕНОСТИ**  
**ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ БРЗЕЋЕ –**  
**КОПАОНИК ЦЕЛИНА 6 (ЗОНА СКИЈАЛИШТА) И ДЕЛА ЦЕЛИНЕ 3**  
**(ЦЕНТРАЛНА ТУРИСТИЧКА ЗОНА БЕЛА РЕКА)**

Општинска управа општине Брус – Одсек за урбанизам и грађевинарство, се обратила Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре захтевом број 350-126/2018-IV-06 од 02.03.2021. године (примљен дана 04.03.2021. године), за давање сагласности на плански документ: **Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)** (у даљем тексту: Измена дела Плана), а у складу са одредбама члана 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12-УС, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) (у даљем тексту: ЗПИ).



## I Општи приказ спроведеног поступка израде планског документа

Изради Измене дела Плана приступило се на основу Одлуке о изради Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река), број 350-85/2018-I од 15.06.2018. године („Службени гласник општине Брус“, број 3/2018).

Носилац израде Измене дела Плана је Општинска управа општине Брус, а Измена дела плана је израђена од стране „Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац“ (у даљем тексту: Обрађивач); руководилац израде је одговорни урбаниста Мирослав Петровић, д.и.а. (лиценца ИКС бр: 200 0690 04).

Према наводима датим у Извештају о обављеном раном јавном увиду, оглас о излагању на рани јавни увид је објављен у листу Политика дана 24.10.2018. године (оглас није приложен у документационој основи). Рани јавни увид је трајао 15 дана у периоду од 01.11.2018. године, закључно до 15.11.2018. године. Након завршетка раног јавног увида, сачињен је Извештај о обављеном раном јавном увиду, број 350-126/2018-IV-06 од 21.11.2018. године, који је разматран од стране Комисије за планове општине Брус на седници дана 14.12.2018. године, те донет Закључак да се даје позитивно мишљење на Извештај о обављеном раном јавном увиду Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централне туристичке зоне Бела река) (Записник број 350-146/2018-I од 14.12.2018. године).

У току трајања раног јавног увида и израде нацрта, прибављани су подаци и услови органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција и приређени су у приложеној документационој основи.

Стручна контрола Нацрта је извршена од стране Комисије за планове општине Брус на седницама одржаним 22.01.2020. године (Записник број 350-46/2018-I од 22.01.2020. године), затим и 31.01.2020. године (Записник број 350-146-3/2018-I од 31.01.2020. године), са Закључком да се план може изложити на јавни увид. Посебан акт Извештаја о стручној контроли није приложен у документационој основи.

Према наводима датим у акту насловљеном као „Извештај о извршеној контроли усклађености“, оглас о јавном увиду је објављен у дневном листу Политика (оглас није приложен у документационој основи, нити је у извештају наведен датум оглашавања), на огласној табли Општинске управе и на интернет страници општине Брус. Јавни увид је трајао 30 дана (од 03.02.2020. године, закључно до 03.03.2020. године), а јавна презентација је одржана 14.02.2020. године. Јавна седница Комисије за планове је одржана 20.05.2020. године, а затворена 04.06.2020. године. После завршетка јавног увида, сачињен је Извештај број 350-146-5/2018-I од 10.06.2020. године (погрешно назван: "Извештај о извршеној контроли усклађености", уместо Извештај о јавном увиду), са закључком да план може ићи у даљу процедуру доношења. Процедура јавног увида је трајала од 03.02.2020. године до 10.06.2020. године (више од 90 дана).

По иницијативи Председнице општине Брус, број 350-124/2020-I од 18.09.2020. године, са образложењем да се због реализације започетог пројекта изградње кабинске жичаре – гондоле, указала потреба за решавање имовинско правних односа везаних за изградњу саобраћајне инфраструктуре, Комисија за планове општине Брус је донела Закључак да се „иакон израде новог нацрта плана који обухвата наведене измене пута на поновни јавни увид у трајању од 15 дана“.

Стручна контрола измењеног Нацрта Измена дела Плана је извршена од стране Комисије за планове општине Брус на седници одржаној 27.11.2020. године (Записник број 350-138-6/2018-I од 27.11.2020. године), са Закључком да се план „може упутити у процедуру поновног оглашавања“. Посебан акт Извештаја о стручној контроли измењеног Нацрта није приложен у документационој основи.

Према наводима датим у акту који је насловљен као „Извештај о извршеној контроли усклађености“, оглас о поновљеном јавном увиду је објављен у дневном листу Политика (оглас није приложен у документационој основи, нити је у извештају наведен датум оглашавања), на огласној табли у просторијама Општинске управе општине Брус и на интернет страници општине Брус. Јавни увид је трајао 15 дана у периоду од 01.12.2020. године, закључно до 15.12.2020. године. Јавна седница Комисије за планове је одржана 25.12.2020. године, као и затворени део седнице. После завршетка поновљеног јавног увида, сачињен је Извештај број 350-146-9/2018-I од 29.12.2020. године (извештај је погрешно назван: "Извештај о извршеној контроли усклађености", уместо Извештај о јавном увиду), са закључком да план „може упутити на даљу процедуру“.

Председница општине Брус и главни урбаниста Бруса су предложили Комисији за планове општине Брус да размотри примедбу Републичке дирекције за имовину РС, број 350-200/2020-IV-06 од 28.12.2020. године, иако је неблаговремена, али је иста оправдана ради интереса Републике Србије и општине Брус, те је Комисија за планове на седници одржаној дана 05.02.2021. године донела Закључак да се прихвата наведена примедба и сачинила Допунски извештај, број 350-146-11/2018-I од 06.02.2021. године (извештај је погрешно назван "Допунски извештај о извршеној контроли усклађености"). Процедура поновљеног јавног увида је трајала од 01.12.2020. године до 06.02.2021. године (мање од 90 дана).

## II Седница Комисије за контролу усклађености

На електронској седници одржаној 14.04.2021. године (услед околности које се односе на посебне мере у циљу спречавања заразне болести Covid-19, организована је и одржана електронска седница), Комисија је размотрила појединачна мишљења која су припремили чланови Комисије по претходном прегледу достављене документације, као и одговоре Обрађивача на мишљења чланова Комисије о усклађености нацрта Измена и допуна Плана са планским документима ширег подручја, Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог закона.

Седници Комисије присуствовали су:

А) Чланови Комисије и представници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

- мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер, председник Комисије;
- др Зоран Радосављевић, дипл. пр. планер, заменик председника Комисије;
- Љиљана Марић, дипл. инж. арх., члан Комисије;
- Владислава Живановић Ристовић, дипл. инж. арх., члан Комисије;
- Светлана Јовичинац, дипл. инж. арх., члан Комисије;
- др Тихомир Обрадовић, дипл. инж. арх., члан Комисије;
- Душан Момчиловић, дипл. инж. арх., секретар Комисије и извештач по предмету;
- Драгана Журић, правник, технички сарадник.

Представник обрађивача Измена дела Плана - Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац“, руководилац израде Мирослав Петровић, д.и.а., одговорни урбаниста и представница Општинске управе општине Брус, Марија Јаковљевић, дипл. пр. планер, шеф Одсека за урбанизам и грађевинарство Општинске управе општине Брус, иако су благовремено обавештени, нису пријавили мејлом своје учешће на седници Комисије.

Седницом је председавао председник Комисије мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер.

### III Садржај Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)

Достављени **нацрт** - *Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)*, садржи Текстуални део, Графички део и Документациону основу, и то:

#### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

##### ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

##### 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

- 1.1. Правни и плански основ за израду плана
- 1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана
- 1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела
- 1.4. Опис постојећег стања

##### ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

##### 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина
- 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре
- 2.3 Услови за уређење и изградњу површина и објеката осталих намена
- 2.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе
- 2.5. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја
- 2.6. Мере енергетске ефикасности објеката

##### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичког архитектонског конкурса
- 3.2. Општа правила грађења
- 3.3 Правила изградње површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре
- 3.4. Правила изградње површина и објеката осталих намена
- 3.5 Правила изградње на условно повољним теренима
- 3.6. Највећи дозвољени индекси заузетости/индекси изграђености
- 3.7. Највећа дозвољена спратност и висина објеката
- 3.8. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
- 3.9. Архитектонско обликовање
- 3.10. Могуће интервенције на постојећим објектима
- 3.11. Правила за шуме и шумско земљиште
- 3.11. Правила коришћења водног земљишта

##### 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- 4.1. Подручја за директну примену плана
- 4.2. Израда планова детаљне регулације
- 4.3. Израда урбанистичких пројеката
- 4.4. Израда пројекта парцелације и препарцелације
- 4.5. Спровођење плана за објекат скијашке инфраструктуре
- 4.6. Урбанистички планови који се стављају ван снаге
- 4.7. Графички прилози
- 4.8. Прелазне одредбе
- 4.9. Ступање на снагу плана

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Постојећа намена површина
2. Планирана намена површина
3. Саобраћајно решење са нивелацијом

4. План површина јавне намене са аналитичко геодетским елементима за обележавање
  5. План изградње и регулације
  6. План спровођења
  7. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре
- Саставни део Плана су и:
- Координате површина јавне намене
  - Аналитичко документациона основа Плана

## ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради планског документа
  - Одлука о изради Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река), бр. 350-85/2018-I од 15.6.2018. („Сл. лист општине Брус“, бр. 3/18).
2. Одлука о приступању изради стратешке процене
  - Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измене и допуне плана генералне регулације насеља Брзеће, бр. 501-14/2016-I од 16.8.2016.
3. Извод из планског документа вишег реда
  - Просторни план Општине Брус („Службени лист општине Брус“ бр. 3/13) - извод из текстуалног дела плана и извод из графичког прилога *Реферална карта бр.1 – Намена простора* - (садржи се у текстуалном делу плана)
  - Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/16) - Реферална карта бр. 1 – Посебне намене простора и Реферална карта бр. 2 – Мрежа насеља, инфраструктурни системи и заштита животне средине, природних и културних добара - (садржи се у текстуалном делу плана)
  - Извод из генералног пројекта и претходне студије оправданости кабинске жичаре „Бела река – Мали Караман“ на Копаонику и пројекат вештачког оснежавања ски стаза Бела река 1 и 2 - (садржи се у текстуалном делу плана)
4. Подлоге за израду плана
  - Дигитални катастарски план и орто фото снимци подручја у обухвату Плана
5. Подаци и услови надлежних институција
  - Решење бр. 2132/2 од 30.12.2019., Завод за заштиту споменика културе, Краљево
  - Решење 03 бр. 019-3430/2 од 5.12.2018., Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд
  - Одговор бр. 8221 од 30.05.2019., ЈП „Србијашуме“, Београд
  - Водни услови бр. 11094/1 од 5.12.2018., Јавно водопривредно предузеће „Србија воде“, Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак
  - Претходни услови за заштиту од пожара бр. 09/18/2 бр. 217-473/18 од 14.12.2018., Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Секретаријат унутрашњих послова у Крушевцу, Одсек противпожарне полиције
  - Услови 07 бр. 3250 од 24.12.2018., Јавно предузеће „Скијалишта Србије“, Београд са пратећим ЦД-ом
  - Одговор на давање података - услова бр. 325/2019 од 26.2.2019., Јавно комунално предузеће „Расина“, Брус
  - Претходни услови бр. D09111 – 358238/2 од 12.12.2018., ЕПС дистрибуција, огранак Електродистрибуција Крушевац, Крушевац
  - Технички услови са скицом бр. 531095/2-2018 од 12.12.2018., Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже, Крушевац
  - Услови бр. 07-07/12269 од 21.5.2019., ЈП Србијасад Нови Сад
  - Обавештење у вези са израдом измена дела ПГР-а насеља Брзеће – Копаоник, целина 6 и део целине 3, бр. 10753-4 од 5.7.2019., Министарства одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд Из ПГР-а насеља Брзеће Копаоник су преузети следећи услови:
    - Хидрометеоролошки услови бр.92-III-1-78/2010 од 12.8.2010., Републички хидрометеоролошки завод, Београд.
    - Обавештење бр. 350-01-00045/2012-04 од 14.12.2012., Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине, Београд
    - Сеизмички услови бр. 021-634-1/10 од 18.8.2010., Републички сеизмолошки завод, Београд – нису уграђени у документациону основу ПГР-а насеља Брзеће- Копаоник (достављени су ЈП-у Завод за урбанизам Ниш 21.12.2010.)
6. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река), бр. 350-126/2018-IV од 21.11.2018.

- Записник и Закључак Комисије за планове бр. 350-146/2018-I од 14.12.2018.
- Записник и Закључак Комисије за планове бр. 350-146-2/2018-I од 22.01.2020.
- Записник и Закључак Комисије за планове 350-146-3/2018-I од 31.01.2020.
- Записник и Закључак са јавне седнице Комисије за планове 350-146-3/2018-I од 20.05.2020.
- Записник и Закључак Комисије за планове 350-146-4/2018-I од 4.6.2020.
- Извештај о извршеној контроли усклађености са стратешком проценом бр. 350-146-5/2018-I од 10.6.2020.

- Решење о сагласности на извештај о стратешкој процени бр. 501-10/2020-IV-07 од 15.07.2020.
- Записник и Закључак Комисије за планове 350-146-7/2018-I од 18.9.2020.
- Допуна Записника Комисије за планове од 350-138-5/2018-I од 9.10.2020.
- Записник и Закључак Комисије за планове 350 – 138-6/2018-I од 27.11.2020.
- Записник и Закључак са јавне седнице Комисије за планове, бр. 350-146-7/2018-I од 25.12.2020.
- Записник и Закључак са затворене седнице Комисије за планове, бр. 350-146-8/2018-I од 25.12.2020.

- Извештај о извршеној контроли усклађености нацрта плана, бр. 350-146-9/2018-I од 29.12.2020.

29.12.2020.

- Записник и Закључак Комисије за планове, бр. 350-146-10/2018-I од 5.2.2021.
- Допунски извештај о извршеној контроли усклађености нацрта плана, бр. 350-146-11/2018-I од 6.2.2021.

#### 7. Остала документација

- Извод из текстуалног дела ППППН националног парка Копаоник („Сл. гласник Републике Србије, бр. 89/16) - Граница Националног парка Копаоник
- Потврда бр. 532/19 од 25.03.2019. г., Јавног предузећа Национални парк Копаоник
- Одлука о стављању ван снаге дела ППР насеља Брзеће – Копаоник, бр. 350-18/2020-I од 12.2.2020.

#### IV Појединачне примедбе

Након провере усклађености планског документа - *Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)*, са планским документима ширег подручја, Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог Закона, чланови Комисије изнели су следеће примедбе и сугестије.

Такође, након прегледа одговора Обрађивача по њиховим примедбама, чланови Комисије су изнели своје коментаре које су доставили мејлом у току саме седнице Комисије.

Обрађивач и представница Носиоца израде нису доставили накнадне ставове и коментаре по појединачним примедбама.

#### **Љиљана Марић, дипл. инж. арх., члан Комисије**

1.1. У текстуалном делу плана у различитим поглављима наводе се следећи термини: „комуналне делатности“, „комуналне површине“ и „комунални објекти“, а који се односе на постојећу ТС 10/0,4 кV „Паркинг сервис“. Објекти ТС нису комунални објекти, односно дистрибуција електричне енергије није комунална делатност у складу са Законом о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ бр. 88/11, 104/16 и 95/18), те би за овај објекат у текстуалном делу и графичким прилозима требало дати одговарајући назив „инфраструктурне површине“ или „електроенергетски објекти“.

**Одговор Обрађивача:** Предмет рада обрађивача урбанистичког плана биле су „измене и допуне“ дела важећег урбанистичког плана, а на основу пројектног задатака наручиоца који је упутио обрађивача у сврху и обим измена. План је као такав уклопљен у успостављену структуру, терминологију, обраду и др. матичног плана.

Обрађивач се слаже да се унесе тражена измена.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

1.2. У поглављу 1.4.2. Начин коришћења простора у Табели 1 – Постојећа намена површина, уместо назива „комуналне делатности“ навести одговарајући назив.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач износи исти став, као у одговору на претходну примедбу – 1.1.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

1.3. У поглављу 2.1.1.2 Целина (3) Централна зона туризма Бела река у Табели 3 променити назив намене „комуналне површине“.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач износи исти став, као у одговору на 1.1.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

1.4. У поглављу 2.2.3. Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте је наведено да се „Грађевинска парцела бр. 16 (комуналне делатности) се састоји од дела катастарске парцеле бр. 1078/2.“

Исправити назив намене – уместо „комуналне делатности“ навести одговарајући назив.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач износи исти став, као у одговору на 1.1.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

1.5. Допунити поглавље 2.2.3. Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте реченицом да ако дође до неслагања у навођењу парцела између текста и графичког прилога 04 План површина јавних намена са аналитичко геодетским елементима за обележавање, примењује се графички прилог.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач се слаже да допуни текст у складу са примедбом.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

1.6. У поглављу 2.2.1.3 Комунални објекти, као комунални објекат је наведена „Пошта“ за коју на графичким прилозима нема ознаке (једино је ТС означена као комуналне површине), а која такође није комунална делатност у складу са Законом о комуналним делатностима.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач износи исти став, као у одговору на 1.1.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

1.7. У поглављу 2.2.5. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру, Локације ТС 10(20)/0,4 кV и трасе водова 10(20) кV, преформулисати први став да буде у складу са издатим условима.

„Планиране су локације за изградњу, ТС 10(20)/0,4 кV слободно стојеће типа МБТС (или слична) капацитета 1 x 1000 кVA. Будућу ТС 10(20)/0,4 кV опремити са једном трафо и најмање три изводне ћелије 10(20) кV, а препоручују се енергетски трансформатори називне снаге 630 кVA. Условима надлежног предузећа најмањи потребан број ТС је 8.“

У условима јасно стоји да треба предвидети локације изградњу потребног броја, а најмање 8 нових ТС 10(20)/0,4 kV. На основу нацрта плана се може закључити да су те локације већ планиране, док су у графичком прилогу 07 План мреже и објеката комуналне инфраструктуре приказане само две, од којих је једна постојећа.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач оставља могућност да није добро разумео примедбу. Наиме, став из услова: „Планиране су локације за изградњу, ТС 10(20)/0,4 kV слободно стојеће типа МВТС (или слична) капацитета 1 x 1000 kVA . Будућу ТС 10(20)/0,4 kV опремити са једном трафо и најмање три изводне ћелије 10(20) kV, а препоручују се енергетски трансформатори називне снаге 630 kVA. Условима надлежног предузећа најмањи потребан број ТС је 8.“ је унет у текст (тачка 2.2.5. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру), а за остале трафо-станице, такође је унета одредба: „Могућа је изградња ТС у оквиру објекта, али је потребно испоштовати Услове из Техничких препорука ЕПС дистрибуције за изградњу ТС у оквиру објекта који се достављају по посебном захтеву.“

И на крају, важно је истаћи, да планираним изменама нису повећани укупни електроенергетски захтеви (јер нису планиране нове површине за изградњу, нити су постојећим повећавани параметри у било ком делу), па обрађивач је задржао постојеће решење, где су планиране само две локације за трафо станице уз претпоставку да ће друге бити реализоване у оквиру објеката.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

1.8. У графичким прилозима 01 Постојећа намена површина, 02 Планирана намена површина и 04 План површина јавних намена са аналитичко геодетским елементима за обележавање, променити назив намене „комуналне делатности“ у одговарајући, претходно изабрани, а да се поклапа са текстом плана.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач износи исти став, као у одговору на 1.1.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

1.9. Допунити назив графичког прилога 07 План мреже и објеката комуналне и друге инфраструктуре, с обзиром да не обрађује само комуналну инфраструктуру (телеком, електроенергетика и гас нису комунална инфраструктура).

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач износи исти став, као у одговору на 1.1.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

#### **Светлана Јовичинац, дипл. инж. арх., члан Комисије**

2.1. У вези са спроведеном процедуром о приступању изради овог плана и са спроведеним процедурама стручне контроле и јавног увида, констатује се следеће:

2.1.1. Одлука о изради овог плана није у потпуности формирана у складу са одредбама члана 46. Закона јер не садржи одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја овог плана, како је обавезано одредбама члана 46. став 2. тачка 10) Закона, односно:

- у члану 10. Одлуке је наведено да се за потребе израде Плана приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, али није наведен податак о донетој Одлуци;
- у документацији је приложена Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину за Измене и допуне плана генералне регулације насеља Брзеће од

16.08.2016. године, која је саставни део Одлуке која је стављена ван снаге Одлуком о изради овог плана; итд.

Са тим у вези, требало је донети нову Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину и у нормативном делу Плана дати податак о службеном гласилу у коме је објављена.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач је у дилеми да ли да коментарише ову примедбу или да одговор на њу треба да да носилац израде планског документа – Општинска управа општине Брус?

**Одговор Носиоца израде:** Општинска управа општине Брус, Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, заједно са главним урбанистом Општине Брус, сматра да у Одлуци о приступању Измена дела плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река), у члану 11. претходна Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, број 501-14/2016-I од 16.08.2016. године, није стављен ван снаге у поменутој Одлуци о приступању израде Плана. Зато је у истој Одлуци у тачки 10. наглашено да је потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину, мислећи на претходну Одлуку страшке процене утицаја на животну средину, где је обрађивач израде Стратешке процене, прихватио поменуто Одлуку.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

2.1.2. Приложити извештаје о извршеној стручној контроли и допуни стручне контроле, формиране на основу приложених записника са одржаних седница Комисије за планове, а у свему у складу са одредбама чл. 53. и 54. Правилника.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач констатује да ће одговор по овом питању требати да да општинска управа општине Брус.

**Одговор Носиоца израде:** Општинској управи општине Брус, није најјасније на које се Извештаје мисли. Прецизирати примедбу (Општинска управа ће накнадно доставити потребне Извештаје, по прецизираном захтеву).

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије. Записници о седницама Комисије за планове, на којима је вршена стручна контрола планског документа, се не могу сматрати извештајем о стручној контроли, па у документационој основи треба придружити и Извештаје о стручној контроли, као посебне акте сачињене сагласно чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/2019). Документациону основу формира стручни обрађивач, који израђује плански документ, у сарадњи са носиоцем израде планског документа, сагласно чл. 28. ст. 2. наведеног Правилника.

2.1.3. У складу са одредбама члана 67. Правилника формирати извештаје о јавном увиду и поновљеном јавном увиду **уместо** извештаја о извршеној контроли усклађености Нацрта предметног плана, који су приложени у документационој основи. **Напомиње се** да у закључцима Комисије за планове поводом поднетих примедби није адекватно навођење да Комисија „...предлаже обрађивачу планског документа да поступи по истој...“, јер је искључиво у надлежности Комисије да одлучи како се поступа по примедбама, односно какво решење се формира у коначној верзији Нацрта плана.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач констатује да ће одговор по овом питању требати да да општинска управа општине Брус.



**Одговор Носиоца израде:** Општинска управа општине Брус ће, уколико је неопходно, кориговати техничку грешку и накнадно доставити кориговани Извештај према Правилнику.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије. Акти насловљени као „Извештаји о контроли усклађености...“, у којима је описан јавни увид у плански документ, се не могу сматрати извештајем о јавном увиду, па у документационој основи треба придружити и Извештаје о јавном увиду, као посебне акте сачињене сагласно чл. 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/2019). Документациону основу формира стручни обрађивач, који израђује плански документ, у сарадњи са носиоцем израде планског документа, сагласно чл. 28. ст. 2. наведеног Правилника.

2.1.4. У складу са одредбама члана 20. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) приложити Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач констатује да ће одговор по овом питању требати да да општинска управа општине Брус.

**Одговор Носиоца израде:** Јавна презентација Плана са стратешком проценом утицаја на животну средину, одржана је дана 14.02.2020. године. На поменутој презентацији био је присутан обрађивач Стратешке процене утицаја на животну средину, „ЕКО ЛОГИКА УРБО“ Д.О.О., Крагујевац, одговорно лице Евица Рајић, дипл. сколог, која је образложила поменуту стратешку процену. На исту није било нити усмених, нити писаних примедби. После јавног увида, такође није било никаквих примедби.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије. Документациону основу формира стручни обрађивач, који израђује плански документ, у сарадњи са носиоцем израде планског документа, сагласно чл. 28. ст. 2. наведеног Правилника.

2.1.5. Доставити сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину у складу са одредбама члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) **после поновљеног јавног увида, односно на Извештај о стратешкој процени који мора да буде у потпуности формиран у складу са коначним решењем** (приложено је Решење о давању сагласности број 501-10/2020-IV-07 од 15.07.2020. године, формирано после првог јавног увида).

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач констатује да ће одговор по овом питању требати да да општинска управа општине Брус.

**Одговор Носиоца израде:** Општинска управа општине Брус, сматра да је незнатно одступање у односу на предходно решење донето 15.07.2020. године, заведено под бројем 501-10/2020-IV-07.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије. Документациону основу формира стручни обрађивач, који израђује плански документ, у сарадњи са носиоцем израде планског документа, сагласно чл. 28. ст. 2. наведеног Правилника.

2.2. Доставити доказ да су графички прилози урађени на овереним подлогама у складу са одредбама чл. 32. Закона.

**Одговор Обрађивача:** Подлоге за израду плана достављене су од стране РГЗ СКН Брус обрађивачу преко носиоца израде плана – општинске управе Брус у електронској форми (оптички диск) и то: геореференцирани орто-фото снимак и дигитални катастарски план. У поступку израде РГЗ СКН Брус није доставио оверене подлоге.

**Одговор Носиоца израде:** Достављамо Вам захтев за доставу података – катастарских подлога, поднет од стране Општинске управе Брус, Одсека за урбанизам и грађевинарство, заведен под бројем 350-126/2018-IV-06 од 04.03.2020. године, као и потврду РГЗ-СКН Брус, број 953-1-043/2020-72 од 11.03.2020. године.

**Закључак Комисије:** Прихвата се одговор Носиоца израде плана. Документациону основу формира стручни обрађивач, који израђује плански документ, у сарадњи са носиоцем израде планског документа, сагласно чл. 28. ст. 2. наведеног Правилника.

2.3. На свим графичким прилозима приказати границу Националног парка Копаоник.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач је сматрао да је учртавање границе (и шрафуре овог обухвата) Националног парка Копаоник било довољно приказати на карти Планиране намене површина и да би учртавање ове границе оптеретило остале графичке прилоге.

**Закључак Комисије:** Прихвата се одговор Обрађивача.

2.4. У вези са подацима о начину коришћења простора и постојећој намени површина потребно је:

2.4.1. У погл. 1.4.2. „Начин коришћења простора“ кориговати став који гласи: „Подручје чини непосредну околину територије Националног парка Копаоник ...“, с обзиром да су на листу 02 „Планирана намена површина“ приказане граница и обухват Националног парка Копаоник који се преклапају са делом подручја које је обухваћено овим нацртом плана. Иста примедба се односи и на друге делове текста у којима се примењује овакав опис, нпр. у погл. 2.1.3 „Шуме и шумско земљиште“; итд.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач ће прерадити наведени став у складу са примедбом.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

2.4.2. Дати поделу на постојеће површине јавне и остале намене (у текстуалном и графичком делу).

**Одговор Обрађивача:** Обрађивачу није до краја јасна наведена примедба.

Да ли се примедба односи на намену која и у постојећој и планираној намени може третирати као површина јавне намене, односно постојеће стање се не мења планираним (саобраћајнице нпр.) или се мисли на све постојеће саобраћајнице, водотокове и сл.? У фактичком или катастарском стању? Како то „приказати“ у текстуалном делу (табеларно – површине)?

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије. Поделу површина на јавне и остале намене приказати сагласно чл. 23. ст. 3. Правилника (*Општи део плана генералне регулације садржи образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са потисом катастарских парцела и опис постојећег стања*) и чл. 23. ст. 2. тачка 2) Правилника (*претежну намену површина: за јавне потребе, становање, пословање, индустрију, привреду, комерцијалне и остале намене*).

2.4.3. Прецизирати које комуналне делатности су у постојећем стању евидентирани на предметном подручју.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач ће прецизирати коминалне делатности у складу са примедбом.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

2.5. Систематизовати податке о планираним наменама, односно дати поделу на планиране површине јавне и остале намене.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач ће табеларно систематизовати наведене податке.

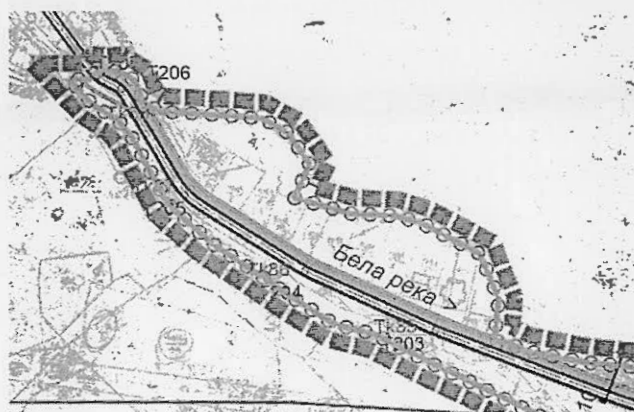
**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

2.6. У вези са правилима уређења и грађења за Целину (6) Зона скијалишта извршити следеће корекције:

2.6.1. У погл. 2.1.1.1 „Целина (6) Зона скијалишта“ појаснити примену правила које гласи: „У крајњем западном делу ове целине је зона викенд становања. Пристап овим објектима је ограничен условима рада скијалишта (обзиром да се за пристап користи део ски стазе) и у складу са тим за обављање било какве додатне делатности неопходно је прибавити сагласност ЈП Скијалишта, као управљача јавним скијалиштем. Саобраћајница, која је аналитички дефинисана и којом је обезбеђен пристап до викенд објеката који се налазе непосредно уз ски стазу је у статусу посебног режима коришћења, обзиром да је иста у постојећем стању део ски стазе.“ Исти став је наведен и у другим деловима Нацрта плана, нпр. у погл. 2.2.1.2. „Скијашка инфраструктура – жичара (полазна станица и траса), пратећи садржаји и ски стаза“; итд.

Са тим у вези, у Плану дати коначно решење које ће омогућити несметано функционисање и планираног скијалишта и планиране викенд становања, која у ствари и нема директан колски излаз на саобраћајницу са посебним режимом коришћења јер се између ове саобраћајнице и викенд становања налази Бела река (планирани само пешачки пристапи преко малих мостова), односно потребно је обезбедити независан колски пристап зони викенд становања и ски стазе довољне ширине.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач указује да је наведена зона викенд-становања постојећа и да датира из 80-их година прошлог века. Постојеће функционисање ове зоне је исто као што је и овим нацртом плана дато. Чак је и у ранијим планским документима дато пејзажно и партерно уређење водотока са уређеним пешачким приступима, тако да до сада – нити фактички, нити плански нису имали директан (другачији) пристап саобраћајници. И на послетку, треба рећи и да је конфигурација терена таква да је веома тешко (можда и немогуће) моторним возилима приступити унутар ових парцела.



Слика 1 – Извод из важећег Плана генералне регулације у делу предметне зоне

Наведена саобраћајница је саобраћајница у посебном режиму и као таква описана је додатно у делу 2.2.1.2 *Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса), пратећи садржаји и ски стаза*. Њен профил је у поступку израде усаглашаван између носиоца израде и ЈП Скијалишта Србије, а све у склопу израде *Генералног пројекта Жичара „Бела Река – Мали Караман“ са системом за оснежавање ски стаза Бела река 1 и 2* (Машинопројект Копринг, а.д.). Ово истичемо због указане обавезе за резервисање прописане минималне ширине скијалишта (која се простире и ван границе обухвата плана) на шта је у поступку израде указало ЈП Скијалишта Србије.

Планско решење условљено је и тежњом за што већим степеном очувања природе, посебно у овој зони, као и изразито стрмим тереном према објектима. Досадашњим планом предвиђено је исто саобраћајно решење, у смислу: профила, диспозиције саобраћајнице, водотока и објекта.

Из наведених разлога обрађивач предлаже да се решење у предметном нацрту не мења.  
**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије. Сагласно чл. 2. ст. 1. тч. 20) ЗПИ, *грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини.*

2.6.2. Заузети став у вези са постојећим објектима викенд становања који су поменути у ставу који се односи на планирану површину жичаре у погл. 2.1.1.1 „Целина (б) Зона скијалишта“.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач се позива на претходно дати одговор (у тачки 2.6.1).

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије. Плански документ треба да садржи конкретна правила парцелације/препарцелације у свим целинама/зонама.

2.6.3. Одредити правила парцелације за реализацију објеката и простора скијалишта с обзиром да је у погл. 2.1.1.1 „Целина (б) Зона скијалишта“ дато правило које гласи: „*Парцеле за потребе објеката и простора скијалишта се могу и другачије формирати у односу на планом дефинисане грађевинске парцеле, а у складу са фазама изградње и техничко технолошким потребама уз израду пројекта парцелације, односно препарцелације.*“

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач је овим оставио могућност да се парцеле формирају и у складу са првим ставом члана 69 Закона о планирању и изградњи (Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле), и то:

„За грађење, односно постављање објеката из члана 2. тач. 20г), 26), 26б), 27) и 44) овог закона, електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.“

**Закључак Комисије:** Прихвата се одговор Обрађивача.

2.6.4. Формирати прецизне услове за изградњу у „безбедносном појасу жичаре“ (ширина коридора 17-24m) и „заштитном појасу жичаре“ (по 50m од осе жичаре обострано, односно укупно 100m) уместо преписивања дефиниција из законске регулативе и исте приказати на графичким прилозима. Истовремено појаснити и појмове који су приказани на графичким прилозима као што су „зона контролисана изградње“ и „Зона заштите трасе кабинске жичаре“ (по 15m од осе жичаре обострано, односно укупно 30m) и одредити правила уређења и грађења која се у тим коридорима примењују.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач и на овом месту указује да је планско решење у знатној мери детерминисано генералним пројектом полазишта жичаре, као и тесна сарадња са ЈП Скијалиштима Србије, уз чије ангажовање (на послетку и обимне писане сугестије на све фазе припреме овог планског документа) је написан текст који се односи на овај цео сегмент плана.

Обрађивач се слаже да ће још једном да прегледаде делове плана на које се односи примедба и унесе евентуалне допуне.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

2.7. Формирати услове за реализацију „интерних саобраћајница“ и грађевинског комплекса, а имајући у виду правила која су наведена у погл. 2.2.2. „Правила уређења за саобраћајне површине“ и која гласе:

*„Уколико се организује у подземном објекту површина паркиралишта не улази у билансе површина под објектом на парцели или грађевинском комплексу. Уколико је објекат гараже надземни, површина објекта улази у обрачун биланса заузетости и развијених површина на парцели или грађевинском комплексу.“*

*Паркирање на отвореном у оквиру грађевинске парцеле или грађевинском комплексу је могуће уз услов да је паркинг простор са интерним саобраћајницама на површини која неће заузети више од 20% површине парцеле или комплекса. Паркиралиште на отвореном може бити опремљено надстрешницом за заштиту од снега и сунца или објектима против завејавања према валидној техничкој документацији.“*

**Одговор Обрађивача:** Наведене планске одреднице, као такве саджане су у матичном плану, више година је у примени од стране јединице локалне самоуправе. Обрађивач сматра да су наведене планске одреднице довољне.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије. Плански документ треба да садржи конкретна правила за формирање грађевинског комплекса, уколико се исти планира.

2.8. На свим графичким прилозима са приказом планираног решења приказати:

- регулациону линију у циљу недвосмислене примене Плана, нпр. на листу 05 „План изградње и регулације“ су дате различите ознаке за регулациону линију између водотока и путног зеленила у односу на преостали део цртежа; итд.
- ознаке саобраћајница;
- границе и ознаке зона;
- границу Националног парка Копаоник.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач се слаже да изврши корекције графичког прилога у складу са наведеном примедбом.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

2.9. Планирати посебне грађевинске парцеле за путно зеленило, уколико се путно зеленило планира као посебна намена, а не као део саобраћајница, како је приказано на листу 02 „Планирана намена површина“ и описано у појединим деловима текста Плана, као и с обзиром да је делом приказана регулациона линија између саобраћајница и путног зеленила на листу 05 „План изградње и регулације“ (нпр. дуж Улице 8).

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач сматра да је одвојио део путног и водног земљишта и то прецизирао аналитичко-геодетским елементима. Обзиром да се ради о уским и неправилним облицима површина обрађивач је сматрао да није сврсисходно од ових површина формирати посебне парцеле, али их је свакако у намени површина определио за „формирање зеленог појаса у зонама заштите воде“.

Обзиром да је за реализацију плана у сегменту формирања парцела јавне намене потребно израдити пројекте препарцелације, обрађивач сматра да је ово сврсисходније урадити у том техничком документу, уколико се инсистира на поступању по овој примедби и да се текстом плана ово може прецизирати.

**Закључак Комисије:** Имајући у виду да је врста предметног планског документа план генералне регулације, прихвата се одговор Обрађивача.

2.10. С обзиром да је предмет ових Измена плана део подручја обухваћеног основним планом, правила уређења и грађења за инфраструктурне мреже и објекте у Нацрту плана формирати тако да се само прецизира у ком делу се мења текст важећег Плана, односно да се наведе само у ком поглављу се додају или мењају одређени ставови, нпр.:

- не преписивати цела поглавља која се не мењају, нпр. у погл. 2.2.4. „Правила уређења за водопривредну инфраструктуру“ је преузрто цело погл. 3.1.3. „Правила уређења за водопривредну инфраструктуру“ из основног Плана, са тим што је изостављена Табела 2. *Потребни капацитети водовода у насељу Брзеће у условима довођења водоводних система у добро стање, са губицима мањим од 18% и са планском потрошњом до 300 L/становник-дан;*
- у погл. 2.2.5. „Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру“ се наводи да се дају услови за прикључење објеката „на предметном комплексу“, а овим Изменама плана није планиран један комплекс већ више намена, тако да није јасно на које површине се тачно односи описано решење, као ни како се уклапа у правила уређења и грађења за електроенергетску мрежу и објекте на преосталом делу насеља Брзеће; итд.

**Одговор Обрађивача:** Документ нацрта измена и допуна плана, који је на разматрању, у потпуности ће заменити матични план у границама обухвата, па сматрамо да се не треба прецизирати у ком делу текста се мења текст важећег плана. Одреднице матичног плана су прегледане и извршена је одређена ревизија њиховог садржаја иако су добрим делом остале исте.

Текст матичног плана је прерађен у односу на обухват измена, али се обрађивач слаже да ће још једном да прегледа на указана места у примедби, као и на друге делове текста.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

2.11. Формирати конкретна правила уређења зеленила која се односе на подручје обухваћено границом Нацрта плана уместо навођења општих ставова и дефиниција у погл. 2.2.8. „Правила уређења зеленила“, нпр.:

- није јасно које су то постојеће зелене површине парковског типа које се задржавају у складу са правилом које гласи: „Постојећим зеленим површинама парковског карактера, на подручју Плана, не може се мењати намена.“

- У складу са неопходном ургентном мером да треба извршити „формирање зеленог појаса у зонама заштите воде“ планирати зелене појасеве дуж водотока или кориговати наведено правило; итд.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач ће још једном прегледати текст плана и извршити корекције у складу са наведеном примедбом.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

2.12. На графичким прилозима приказати границе зона санитарне заштите изворишта које су описане у погл. 2.5.4. „Услови и мере заштите водног земљишта и формирање зона санитарне заштите“, а у поменутом погл. навести само конкретне мере које се односе на обухват ових Измена плана.

**Одговор Обрађивача:** Граница зоне санитарне заштите изворишта није у обухвату плана. Наслов поглавља и његов опис кориговаће се у складу са тим. Обрађивач је пренео све прописане мере из добијених услова, као и остале изнете од стране надлежног локалног предузећа које је учествовало у поступку доношења плана.

**Закључак Комисије:** Прихвата се одговор Обрађивача.

2.13. У погл. 3.3.1. „Правила изградње за површине и објекте јавне намене“ и у посебним правилима грађења за остале намене одредити мин. удаљење објеката само од граница грађевинске парцеле, а не од објеката на суседној парцели, како би се обезбедила реализација на свакој грађевинској парцели, независно од стања изграђености на суседним парцелама.

**Одговор Обрађивача:** Ово правило је преузето у матичном плану и као такво примењивано дужи временски период. Обрађивач може да прихвати ову примедбу, уколико је Комисија сматра најсврхисходнијом.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

2.14. Заузети јединствен став по питању планиране спратности објеката, нпр.: за гаражу је:

- У погл. 2.2.1.2 „Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса), пратећи садржаји и ски стаза“ је наведено правило које гласи: „Планирана саобраћајна површина намењена паркирању је на простору постојећег полаза жичаре и намењена је за дневне посетиоце скијалишта Бела река. У оквиру ове површине могуће је поставити спратну гаражу са 3 етаже како би се задовољиле потребе за паркирањем очевинаих корисника ових садржаја.“
- У погл. 3.3.2. „Правила изградње за саобраћајне површине“ је наведено правило које гласи: „Објекат гараже, уколико се гради као посебан објекат, не може имати више од две надземне етаже – П+1.“

**Одговор Обрађивача:** Планским одредницама опредељено је да наведена гаража има две надземне етаже, док број подземних етажа није ограничен. Обрађивач ће у складу са тим и наведеном примедбом да усагласи наведене одреднице у плану.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

2.15. Појаснити начин примене Измена плана, односно да ли се изузеци од општих правила примењују у случају примене посебних правила грађења, нпр. за повећање или умањење ширине и површине грађевинске парцеле (настале

парцелацијом/препарцелацијом (правило за повећање ширине и површине угаоне грађевинске парцеле за 20%) и од постојеће катастарске парцеле (правило за умањење ширине ГП за 10% и 20%); итд.).

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач ће прегледати делове текста на које се односи примедба и извршиће појашњења.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

2.16. Посебна правила грађења формирати тако да се односе искључиво на намене које су у обухвату Измена плана, нпр. нејасно је у ком случају и како се примењују општа правила за све врсте становања, када су у Изменама плана дата делимично различита правила и за намене „викенд становање“ и за „мешовито становање и пословање“, које су обухваћене границом Плана, нпр. разликују се услови за мин. површину грађевинске парцеле, итд.

**Одговор Обрађивача:** Различити услови за минималну површину парцеле, који су као изузеци дати у овим Изменама и допунама плана, производ су нужности за реализацију планских решења. Истовремено, обрађивач се слаже да ће још једном прегледати све услове који се односе на величину грађевинске парцеле за све намене у обухвату плана, а које су дате и у општим и у посебним правилима грађења.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

2.17. Прецизирати да мин. проценат слободних површина на парцели обухвата и „зелене површине у директном контакту са тлом“, нпр. за викенд становање, итд.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач ће извршити прецизирање минималног процента у складу са примедбом.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

2.18. Кориговати правило да је одређена максимална процентуална заступљеност компатибилне намене на „нивоу намене“ тако да гласи: „на нивоу грађевинске парцеле“ јер није могуће правилно применити ово правило у поступку спровођења (није могућа провера остварене процентуалне намене на нивоу намене), нпр. за „мешовито становање и пословање“, „туризам“, итд.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач се слаже да изврши тражену корекцију.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

2.19. Одредити критеријуме за примену правила која се односе на изузетке, нпр. у погл. 3.4.1.3. „Мешовито становање и пословање“ појаснити који је критеријум да се примени правило које гласи:

*„Изузетно, појединачна парцела за изградњу објекта мешовитог становања и пословања може бити минималне величине 240м<sup>2</sup> са једном стамбеном јединицом (за стално становање) и максимум 6 апартманских јединица са по максимум три лежаја.“;*  
итд.

**Одговор Обрађивача:** Наведена планска одредница уврштена је у текст плана након пристиглих примедби на јавном увиду, а на основу закључка Комисије за планове наручиоца плана. Ово решење је изнуђено чињеницом да је започета реализација делова подручја и да за поједине неизграђене парцеле није могуће остварити планом



успостављену норму за минималну површину парцеле, јер се налазе између изграђених парцела исте намене и није могуће њихово проширење на било којој страни.

Обрађивач се слаже да се текст плана допуни у складу са примедбом, односно на које случајеве се односи примена овог правила.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

2.20. У складу са чл. 31. Закона у Плану дефинисати или макс. спратност објеката или макс. висину објеката, тј. не давати непрецизне смернице за спровођење овог плана. Такође, у Плану не давати податке о оријентационој спратности објеката него о макс. уколико се одлучи да се Планом одреди макс. спратност објеката, а не висина, нпр. за „туризам“, итд.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивачу је позната ова законска одредница и слаже се да са њом усклади текст плана, као и да уклони реч „оријентационо“. Све наведено у предметној примедби било је садржано у матичном плану (што ће и остати у већем делу плана генералне регулације који се налази ван обихвата ових измена).

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

2.21. Планирану макс. спратност објеката и макс. индекс изграђености ускладити са Условима Завода за заштиту природе Србије (број IV 06 – 350-126/18 од 08.02.2019. године), односно за хотеле планирати макс. спратност објеката П+3+Пк уместо оријентационе спратности П+4+2Пк, планирати макс. Ии=1.6 уместо Ии=2.4, итд.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач истиче да је наведена спратност и индекс изграђености опредељена само за једну локацију коју чине кат. парцеле бр.: 84/11, 1079 и 1084. Наведене парцеле представљају локацију која је у државном власништву и тренутно у статусу коришћења од стране ЈП „Србијашуме“. У току јавног увида пристигла је примедба од стране Републичке дирекције за имовину бр. 350-200/2020-IV-06 од 28.12.2020.г. која је садржана у Допунском записнику Комисије за планове општине Брус бр. 350-146-11/2018-1 од 6.2.2021.г. (наведено и приложено у документационој основи плана). Наведена примедба садржала је предлог параметара, које је уважила Комисија за планове и наложила обрађивачу да их унесе у одредбе плана.

Истовремено, у складу са раније датим одговорима обрађивач се слаже да избаци реч „оријентационо“.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије. Обавити додатну сарадњу са Заводом за заштиту природе Србије, односно прибавити сагласност Завода по питању прихватања примедбе из јавног увида, коју је поднела Републичка дирекција за имовину, а с обзиром да коначни урбанистички параметри нису у складу са Условима Завода.

2.22. Ускладити планирани мин. проценат зелених површина у директном контакту са тлом и макс. индекс заузетости подземним етажама, нпр. у зони „туризам“ је наведено да је мин. проценат зелених површина у директном контакту са тлом 30%, а макс. индекс заузетости подземним етажама 80%, итд.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач ће извршити преглед текста и извршити измене у складу са наведеном примедбом.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

2.23. Заузети јединствен став по питању планираних спортских садржаја, односно не наводити истовремено;

- „Не планира се претежна намена спорта и рекреације“ и

- „Уколико је спортека намена основна на парцели поред ње могућа је реализација и мањих капацитета комерцијалних делатности (хотел, трговина...)“.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач ће извршити преглед текста и извршити измене у складу са наведеном примедбом.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

2.24. Одредити правила уређења и грађења за све планиране намене, нпр. посебно за сваки планирани објекат јавне намене, комунални објекат, пошту, итд.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач ће извршити преглед текста и извршити измене у складу са наведеном примедбом.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

2.25. Услове надлежних институција применити уместо преписивања у појединим поглављима, нпр.:

- не преписивати услове Завода за заштиту споменика културе Краљево у погл. 2.5.1. „Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа“ да „Уколико дође до промене граница плана, Инвеститор је у обавези да затражи додатне услове од стране надлежног Завода.“, јер је то услов који је требало испоштовати у току израде Плана; итд.
- не наводити непотпуна и нејсна правила као што је у погл. 2.5.2. „Услови и мере заштите природе и природних добара“ наведено: „Регулација Беле реке на делу у ком се планирају садржаји кабинске жичаре, као и површине за паркирање је отвореним каналом, осим у делу где су планиране саобраћајнице неопходне за функционисање жичаре.“; итд.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач ће извршити преглед текста и извршити измене у складу са наведеном примедбом. Истовремено, молимо за појашњење друге тачке ове примедбе, пошто је обрађивач сматра наведено сврсисходним.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије. У вези са траженим појашњењем по питању примедбе у другој алинеји, потребно је услове надлежних институција применити, а не преписивати. Уколико су постојале дилеме како поступити по неком услову, требало је то разјаснити у поступку стручне контроле Нацрта плана, а сада је могуће обновити сарадњу и у складу са тим формирати конкретна правила уређења и грађења.

2.26. Проверити могућност планирања Улице Нова 13 без окретнице, с обзиром на дужину крака саобраћајнице са слепим завршетком (у зони КП 1069/18 КО Брзеће), а имајући у виду против-пожарне услове које је потребно да испуни свака саобраћајница.

**Одговор Обрађивача:** Планско решење је детаљно анализирано и усклађивано у поступку доношења плана. ЈП Скијалишта Србије, Комисија за планове општинске управе Брус и сам извођач, усвојили су став да је дужина овог крака мања од 40 метара, да је могуће за окретање користити просторе у оквиру грађевинских парцела, а да је решење без окретнице економски оправдано и одрживо.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије. Планирање слепих улица усагласити са правилницима по којима се пројектују овакве саобраћајнице. Са тим у вези, обавити додатну сарадњу са МУП-ом, како се не би усвојио План који није спроводив.

2.27. Како је дошло до проширења обухвата границе Нацрта плана и самим тим и границе грађевинског подручја у односу на важећи План, као и у односу на границу плана која је била приказана у елаборату за рани јавни увид и у вези са којом су прибављени услови надлежних институција, **прибавити услове надлежних институција и комуналних предузећа.**

**Напомиње се** да је Завод за заштиту споменика културе Краљево посебно обавезао Условима број 2132/2 од 30.12.2019. године да буду затражени додатни услови, уколико дође до промене границе Плана.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач сматра да због (незнатног) проширења границе обухвата услови не би били другачији од већ прибављених.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

2.28. Доставити доказе о обављеним додатним сарадњама са институцијама које су обавезале својим условима, а све у циљу провере испуњености добијених услова за израду овог плана, нпр.: приложити доказ о обављеној сарадњи са:

- ЈП „Путеви Србије“ (Услови број 953-12876/19-3 од 30.10.2019. године),
- Заводом за заштиту природе Србије (Услови број IV 06 – 350-126/18 од 08.02.2019. године),
- ЈП „Србијашуме“ (Условима број 8221 од 30.05.2019. године је обавезано да буду обавештени о одржавању јавног увида);
- Заводом за заштиту споменика културе Краљево (Услови број 2132/2 од 30.12.2019. године); итд.

У случају да није обављена додатна сарадња у складу са добијеним условима, обавити додатну сарању са поменутиим предузећима и институцијама.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач сматра да је ово питање за носиоца израде урбанистичког плана, односно надлежну локалну самоуправу.

**Одговор Носиоца израде:** Обрађивач плана је у обавези да усагласи предложено планско решење са имаоцима јавних овлашћења у зависности од достављених услова.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

2.29. Прибавити услове надлежних институција по питању потреба планирања објеката социјалног стандарда (предшколских установа, здравствених станица, итд.) уместо датих општих навода да је могућа реализација потребних садржаја у јавно-приватном и приватном сектору.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач указује да је плански документ донет 2015.-те године у редовној процедури и у примени је дужи временски период. Сврха његове измене је прилагођавање планских одредница због измене раније планиране скијашке инфраструктуре, односно да је првобитно планирани ски-лифт замењен кабинском жичаром, што је резутовало другачијом полазном станицом и рационалнијом саобраћајним решењем.

Сви остали садржаји и услови за њихову изградњу, као и други капацитети објеката планирани су на основу услова, анализа и студија у време када је доношен план који је обухватио цело насеље.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

2.30. У вези са Смерницама за спровођење Плана извршити следеће корекције:

2.30.1. У погл. 3.1 „Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса“ не обавезивати израду пројекта парцелације/препарцелације за површине јавне намене јер су Нацртом плана дефинисане грађевинске парцеле. У супротном, дати правила парцелације и препарцелације за планиране грађевинске парцеле јавне намене.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач је из досадашњег радног искуства и спровођења поступака у службама за катастар непокретности, увидео да се и за реализацију планова у делу препарцелације површина јавне намене израђују пројекти препарцелације са пројектима геодетског обележавања, па је зато упутио и овде на такву процедуру. Истовремено, обрађивач сматра да су парцеле за јавне намене довољно одређене и дефинисане, али прихвата да у тексту може додатно да прецизира правила препарцелације за ове намене.

**Закључак Комисије:** Имајући у виду да је врста предметног планског документа план генералне регулације, прихвата се одговор Обрађивача.

2.30.2. У погл. 4.1 „Подручја за директну примену плана“ кориговати став који гласи: „Поред правила прописаних овим планом и важећим плановима нижег реда обавезујућа су планска решења из планова вишег реда:

- Просторни план Општине Брус („Службени лист општине Брус“ бр.3/13)
- Просторни план подручја посебне намене Националног парка Кopaоник („Сл. гласник РС“ бр. 89/16). “ јер су наведени планови плански основ за израду **Измена плана.**

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач сматра да део (став) треба у потпуности уклонити.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

2.30.3. Појаснити смернице за спровођење Измена плана којима се даје могућност примене Просторног плана подручја посебне намене после усвајања ових Измена плана, односно:

- **заузети јединствен став по питању спровођења Просторног плана подручја посебне намене с обзиром да су дати различити ставови:**
  - о „Спровођење плана за објекат скијашке инфраструктуре, а на основу услова ЈП Скијалишта Србије подразумева да се прва фаза изградње жичаре – полазна станица жичаре се спроводи на основу Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Кopaоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/16) који је основ за израду урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова.“ (погл. 3.1 и 4.5)
  - о „На основу Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Кopaоник спроводиће се подручја у оквиру зоне Националног парка („Сл. гласник РС“ бр. 89/16).“ (погл. 4.8)
- **појаснити примену става који је наведен у поменутом погл. 3.1, а који гласи:** „Спровођење плана за објекат скијашке инфраструктуре, а на основу услова ЈП Скијалишта Србије подразумева да се прва фаза изградње жичаре – полазна станица жичаре се спроводи на основу Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Кopaоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/16) који је основ за израду урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова.“ Иста примедба важи и за погл. 4.5. „Спровођење плана за објекат скијашке инфраструктуре“ и 4.8. „Прелазне одредбе“.

Са тим у вези, напомиње се да ће, након усвајања ових Измена, исте бити плански основ за потврђивање урбанистичких пројекта и издавање локацијских услова. У супротном, потребно је преиспитати обухват овог плана или на графичком прилогу 06 „План

спровођења“ јасно приказати у ком делу се примењује Просторни план подручја посебне намене и не давати могућност накнадне примене Измена плана.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач се слаже да још једном прегледа наведене одредбе и да их усклади са примедбом. Истовремено, моли за додано појашњење примедбе како би обухватио све тражено, ово навидимо стога што обрађивач сматра да је тачно констатовао једну од одредница наведене у примедби (на основу захтева ЈП Скијалиште Србије у поступку улагања примедби на јавном увиду):

- „Спровођење плана за објекат скијашке инфраструктуре, а на основу услова ЈП Скијалишта Србије подразумева да се прва фаза изградње жичаре – полазна станица жичаре се спроводи на основу Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/16) који је основ за израду урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова.“ (погл. 3.1 и 4.5).“

У свему осталом примењују се одредбе плана садржане у овим Изменама и допунама и да саме одредбе треба прерадити да недвосмислено на то указују.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије. Није могуће истовремено примењивати два планска документа, па ова Измена дела Плана треба да садржи све потребне елементе за реализацију садржаја у његовим границама.

2.30.4. Објединити смернице за спровођење Измена плана израдом урбанистичких пројеката које су наведене у погл. 3.1 „Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса“ и 4.3. „Израда урбанистичких пројеката“.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач се слаже да изврши измену у тексту и обједини ове смернице.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

2.30.5. У погл. 4.3. „Израда урбанистичких пројеката“ појаснити примену става који гласи: „Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за подручја у заштићеним подручјима.“, с обзиром да су овим Изменама плана одређене јавне намене за које се обавезује израда урбанистичког пројекта.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач истиче да му није позната нити једна потенцијална локација у обухвату ових измена - за коју би била потребна примена ове одредбе, па предлаже да се цела одредба избаци из текста плана.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

2.30.6. У тачки 4.6. „Урбанистички планови који се стављају ван снаге“ не наводити да се „Одлуком о стављању ван снаге дела плана генералне регулације Брзеће – Копаоник бр. 350-18/2020-1 од 12.2.2020.г., бр. /20) престају да важе одредбе матичног плана у делу који је у обухвату ових измена дела Плана генералне регулације.“ јер се важећи план може ставити ван снаге или изменити само планским документом, а не одлуком.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач се слаже са примедбом и уклониће наведену одредбу из текста плана.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

2.30.7. Навести која издата решења су стечена обавеза за израду овог плана и преузети решења из потврђених урбанистичких пројеката **уместо** општих навода да се сва издата документа преузимају као стечена обавеза јер урбанистички пројекат нема рок важења.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивачу нису достављена решења која би уврстио као стечене обавезе и која би утицала на планско решење. Обзиром на комплетно спроведену (и поновљену) процедуру јавног увида, усаглашеност одредби са инвеститором изградње кабинске жичаре – ЈП Скијалишта Србије и одсуством било каквих примедби, обрађивач предлаже да се став наведен у примедби избрише из текста плана.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

2.30.8. На листу 06 „План спровођења“ појаснити појам „Директна примена Плана генералне регулације“, односно прецизирати да се спроводи издавањем локацијских услова.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач се слаже да се наведени појам појасни додавањем текста да се план спроводи издавањем локацијских услова.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

2.31. Ускладити приказ обухвата и планског решења у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину са Нацртом плана, нпр. на графичком прилогу „Еколошка валоризација простора за одрживи развој“ је приказан мањи обухват у делу КП 84/11 ко Брзеће; итд.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач се слаже да се изврши тражено усклађивање што ће носилац измене спровести са обрађивачем Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

2.32. У складу са одредбама члана 27. Правилника, приложити потписане Изјаве одговорног урбанисте за све фазе израде Плана (приложена је само непотписана Изјава пре стручне контроле).

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач се слаже да је општу документацију потребно допунити изјавом одговорног урбанисте у фази после јавног увида. Истовремено, није нам јасан захтев да се прилажу изјаве из свих претходних фаза.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

2.33. Извршити правно-техничку редакцију Плана:

- Кориговати податке о броју и датуму под којим су издати услови надлежних институција; нпр. у списку прибављених услова се помињу Услови Завода та заштиту природе Србије од 05.12.2018. године, а у документацији су приложени услови од 05.02.2019. године; итд.
- Навести тачне називе и бројеве службених гласила у којима су објављене одлуке, закони, правилници, одлуке, нпр. навести потпун назив Одлуке о **приступању** измена...; уз Закон не наводити Службени гласник РС број 54/13; итд.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач ће пре коначног елаборирања плана пажљиво још једном извршити техничку редакцију и лектуру текста.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

3.1. Стр. 34 – правила уређења за пешачки саобраћај: кориговати последњи став, тј. да се коридори пешачких и рекреативних стаза могу утврђивати "у оквиру плана, али и ван плана".

*Одговор Обрађивача:* Предмет рада обрађивача урбанистичког плана биле су „измене и допуне“ дела важећег урбанистичког плана, а на основу пројектног задатака наручиоца који је упутио обрађивача у сврху и обим измена. План је као такав уклопљен у успостављену структуру, терминологију, обраду и др. матичног плана. Из тог разлога задржан је и огроман део текста, што је и у овом случају.

Обрађивач се слаже да се на у наведеном ставу избрише део који гласи: "у оквиру плана али и ван плана".

*Закључак Комисије:* Прихвата се примедба члана Комисије. Планским документом се утврђују планска решења (правила уређења и грађења) у обухвату тог планског документа, сходно чл. 26. ст. 1. тч. 10) ЗПИ.

3.2. Стр 42 – одељ. 2.2.5. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру: преформулисати одредницу: "препоручује се задржавање планираних локација" за ТС1, ТС2 и ТС3, јер препорука није обавезујућа; такође, ако се препорука не уважи, да ли су ови објекти ТС потребни и где ће се градити?

*Одговор Обрађивача:* Обрађивач наводи исто образложење, као у одговору на 3.1.

Обрађивач се слаже да се унесе тражена измена.

*Закључак Комисије:* Прихвата се примедба члана Комисије.

3.3. Стр. 46/47 – одељак Шуме у грађевинском подручју: зашто се позива на примену Закона о шумама, када се овим Изменама (а према наводу у текстуалном делу и у основном ППР) мења намена шумског у грађевинско земљиште?

*Одговор Обрађивача:* У оквиру постојеће намене површина, како је и представљено у одговарајућем графичком прилогу постоји значајна површина под шумама. Обрађивач је наведеном одредницом желео да се третман ових површина најпре законски користи до привођења планираном намени, а затим и да се намена мења у складу са наведеним законом, где је планска промена само један од услова за промену ове врсте земљишта.

*Закључак Комисије:* Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

3.4. Стр. 62 – одељак 2.5.4. Услови и мере заштите водног земљишта: у овом одељку, као ни у осталим деловима текста, нису наведени услови / правила за уређење корита водотока (Беле реке и потока Добродоле); у билансу површина се постојећа површина водотока (44,77 ари) смањује на планираних укупно око 34 ара, а такође је и у графичким прилозима јасна корекција оба водотока (са датим аналитичко-геодетским елементима за формирање парцела); у складу са овим потребно је у текстуалном делу описати планиране интервенције на уређењу корита, сагласно прибављеним условима надлежне институције.

*Одговор Обрађивача:* Постојећа намена је рачуната као катастарско стање и треба је узети са резервом. Обим интервенција и заузимања овог простора сигурно није у таквој пропорцији у каквој су наведени бројеви.

Обрађивач сматра да је све одредбе услова унео у планске одреднице.  
**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

3.5. Стр 78 – Општа правила грађења - Правила за положај објеката: појаснити појам "унутрашње суседне парцеле" коришћен у овом одељку.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач наводи исто образложење, као у одговору на 3.1. Обрађивач тумачи, да је у матичном плану, за који је урађена ова измена, овај термин представљао суседну парцелу са „задње“ стране, обзиром да су дате одреднице у одн осу на регулацију и бочне стране.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

3.6. Стр 80 – Општа правила грађења - Однос постојећих и планираних објеката: појаснити / ускладити одредницу: "постојеће грађевинске линије се задржавају, уколико се планом не одреди другачије" и ближе дефинисати термин "радикална реконструкција", јер је он основ за различите услове примене Плана.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач наводи исто образложење, као у одговору на 3.1. Обрађивач тумачи, да је у матичном плану, за који је урађена ова измена, ова одредница значи да сви изграђени објекти се прихватају на местима на којима се налазе и да је на њима могуће извршити „мање измене“ (наведено је које), а да све евентуалне реконструкције објекта које подразумевају значајан обим радова и тоталне (или радикалне) реконструкције, као и његово рушење и изградњу новог морају бити уклопљене у све планске одреднице које се тичу и растојања утврђеног грађевинским линијама.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

3.7. Стр 83 – табела компатибилности: појаснити због чега се у овој табели појављују категорије пољопривредно и шумско земљиште, којих у планским решењима нема (граф. прилог 02 – Планирана намена површина).

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач наводи исто образложење, као у одговору на 3.1. Обрађивач се слаже да се изврши измена и уклоне категорије пољопривредног и шумског земљишта.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

3.8. Стр. 85 – одељак 3.2.2. Општа правила парцелације, препарцелације и исправке границе парцела: у делу овог одељка који коментарише минималне ширине индиректних приступа парцела на јавну саобраћајницу наводе се намене: производно занатство, грађевинарство и складишта; појаснити где се ове намене планирају, јер се ни у текстуалном делу, у правилима грађења на површинама за остале намене, а ни у графичким прилозима не наводе.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач се слаже да се наведене намене уклоне из текста.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

3.9. Стр. 92 – табела 8 - Генерално регулационо решење профила саобраћајница: појаснити због чега се код ове табеле позива на преузимање профила саобраћајница из основног ПГР, а у уводном делу Измена као циљ измене су наведене измене у саобраћајном решењу – промене праваца и смањење попречних профила.



**Одговор Обрађивача:** Примењени профили су преузети, јер директно кореспондирају са целим обухватом матичног плана, али су они кориговани у диспозицијама у обухвату. Конкретно, на неким местима саобраћајнице већег профила замењене су мањима (двосмерне саобраћајнице промењене су једносмерним, на пример), али није мењана систематизација и димензија примењених профила који су наведени у табlici.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

3.10. На истој страни, у последњем пасусу кориговати одредницу да се укрштаји општинског или некатегорисаног пута са државним путем граде уз сагласност надлежног министарства - ускладити са законом.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач се слаже са примедбом и предлаже да се наведени став избрише, јер је непотребан или промени следећим: „За укрштај општинског или некатегорисаног пута и државног пута потребно је прибавити одобрење у складу са законом одређеном процедуром и у складу са урбанистичким планом.“

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије. Плански документ треба да даје планска решења, а није потребно да цитира и апострофира законске одредбе.

3.11. Стр. 93 – код правила изградње за саобраћајне површине појаснити одредницу у 4. ставу на овој страни да управљач јавног пута мора са власницима суседних парцела да склопи уговор о коришћењу земљишта за постављање објеката или уређаја заштите пута, који не могу да се распореде у у земљишном појасу; ову одредницу ускладити са законским решењима.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач наводи исто образложење, као у одговору на 3.1. Обрађивач предлаже да се наведена планска одредница избрише.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије. Плански документ треба да даје планска решења, а није потребно да цитира и апострофира законске одредбе.

3.12. Стр. 93 – у истом одељку, у делу који коментарише саобраћајнице које се слепо завршавају и дуже су од 25m, наводи се обавеза изградње окретница које нису приказане у графичком прилогу 03 - Саобраћајно решење са нивелацијом.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач наводи исто образложење, као у одговору на 3.1. Обрађивач предлаже да се наведена планска одредница избрише, обзиром да је у обухвату плана испланирано комплетно саобраћајно решење за које су и дате координате за пренос.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

3.13. Стр. 106/107 – Правила грађења, одељак 3.4.2. Туризам: појаснити изузетна правила (увећане параметре градње) за три кат. парцеле (бр. 84/11, 1079 и 1084), с обзиром на њихов облик и положај у простору (уски појас између планиране саобраћајнице и границе Плана), чињеницу да су у постојећем стању неизграђене, да су неке од њих шумско земљиште (84/11), неке делом предвиђене за регулацију водотока и саобраћајницу (1079 и 1084); с обзиром на изразите просторне специфичности ове целине, размотрити могућност дефинисања посебних правила за наведене парцеле, ус сагледавање свих услова, а посебно регулационог решења са удаљењем грађевинске линије 2m корита Беле реке или од саобраћајнице / кружног тока.

**Одговор Обрађивача:** Наведене парцеле представљају локацију која је у државном власништву и тренутно у статусу коришћења од стране ЈП „Србијашуме“. У току јавног

увида пристигла је примедба од стране Републичке дирекције за имовину бр. 350-200/2020-IV-06 од 28.12.2020.г. која је садржана у Допунском записнику Комисије за планове општине Брус бр. 350-146-11/2018-1 од 6.2.2021.г. (наведено и приложено у документационој основи плана). Наведена примедба садржала је предлог параметара, које је уважила Комисија за планове и наложила обрађивачу да их унесе у одредбе плана. Обрађивач сматра да применом одговарајућих техничких решења водоток не би био угрожен, а да би могао да се створи атрактиван садржај.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије. Обавити додатну сарадњу са Заводом за заштиту природе Србије, односно прибавити сагласност Завода по питању прихватања примедбе из јавног увида, коју је поднела Републичка дирекција за имовину, а с обзиром да коначни урбанистички параметри нису у складу са Условима Завода.

**3.14. Стр. 112 – Правила грађења, одељак 3.4.3. Пословање:** с обзиром да је за ову намену предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта, преформулисати одредницу о одстојању објекта од бочне границе парцеле, где је дато минимално 1,50m, а изузетно и мања растојања могу се утврдити урбанистичким пројектом.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач наводи исто образложење, као у одговору на 3.1. Обзиром да је обавезна израда урбанистичког пројекта за све парцеле са овом наменом, обрађивач прихвата примедбу и предлаже да се уместо планске одреднице:

„Одстојање од бочне границе парцеле:

- минимално растојање објекта од бочне границе парцеле је 1,5m
- изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити израдом урбанистичког пројекта.“

Унесе следећа: „Одстојања од бочних граница парцела утврдиће се урбанистичким пројектом.“

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

**3.15. Стр 115 – одељак 3.4.5. Верски објекат:** појаснити због чега се у овом комплексу не планира паркирање и не предвиђају паркинг места, када планирани пратећи садржаји упућују на присуство посетилаца (образовно-културни, резиденцијални, комерцијални); појаснити где ће се паркирати возила посетилаца и ускладити овакво решење са одредницом на стр. 36, у табели са критеријумима за паркирање, где је за верске објекте дат норматив 2ПМ/ по објекту.

**Одговор Обрађивача:** Због конфигурације терена и захтева наручиоца, није планирано паркирање на овој парцели. Одредница о потребном броју паркинг места је остављена уз претпоставку да ће се потребан број паркинг места обезбеђивати на јавним паркиралиштима.

Обрађивач предлаже да се ради појашњења ове одреднице у оквиру тачке 3.4.5. *Верски објекат*, у оквиру поднасловa *Паркирање*, дода тачка са следећим текстом: „Паркирање посетилаца верског објекта планирано је на јавним паркинзима у непосредној близини објекта.“

Истовремено, обрађивач предлаже и да се из табеле која се односи на паркирање (и која је преузета из матичног плана) уклони дати норматив.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

**3.16. Стр. 117 – одељак 3.5. Правила изградње на условно повољним теренима:** појаснити у којим деловима планског обухвата се примењује одредница "За све објекте

у зони терена неповољних за изградњу обавезна су претходна истраживања терена"; да би се јасно знало када ће се захтевати оваква истраживања, потребно је графички или на други начин јасно дефинисати у којим случајевима ће се користити овај услов.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач је радио измене и допуне плана који је више година у примени и наручилац није имао никаквих примедби на његову примену која би се односила и на ово конкретно питање.

Обрађивач сматра да је ова планска одредница у матичном плану, па тако и у изменама и допунама, остављена као смерница за припрему документације за изградњу објеката обзиром да је део терена у стрмом нагибу, али да то није било потребно посебно означавати, па обрађивач сматра да тако остане и на даље.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

3.17. Стр. 120 – одељак 3.11. – Правила за шуме и шумско земљиште: појаснити због чега се дефинишу ова правила када у обухвату ових Измена нема планираног шумског земљишта, а постојеће мења намену у грађевинско и дозвољава се изградња према другим правилима у Плану; став 3. у овом одељку који коментарише услове и могућност промене намене шума у складу са Законом о шумама није усклађен са општим решењима ових Измена; појаснити у овом контексту и примену последњег става у овом одељку, који се позива на примену ППППН НП Копаоник за све површине шума и шумског земљишта које се налазе у зони Националног парка (претпоставка и у обухвату ове Измене ПГР).

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач се слаже да се наведене одреднице избришу, обзиром да у обухвату плана нема планираних површина за шуме и шумско земљишта.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

3.18. Стр. 120/121 – одељак 3.11. Правила коришћења водног земљишта: (1) ажурирати редни број одељка; (2) није најјасније како се дефинисана општа правила коришћења и заштите вода из закона односе на конкретне водотоке у обухвату ових Измена; због чега се у овим правилима спомињу нерегулисани водотоци када је у графичким прилозима приказано уређивање корита оба водотока са новим елементима за обележавање парцела?; у овом делу, као ни у осталим деловима текста Измена није коментарисана промена регулације водотока, да ли се предвиђа и приобално земљиште као појас водног земљишта (само на појединим деловима је назначено зеленило уз водотоке), на којој деоници се предвиђа зацељење дела тока потока Добродоле и где се зацељена траса улива у постојећи ток потока; потребно је допунити текстуални део овим подацима.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач је суштински текст преузео из матичног плана, обзиром да се овим изменама битно не мења регулација водотокова. Зацељење постоји само у делу где саобраћајница (у виду кружног) тока прелази преко водотока. Нерегулисани водотоци спомињу се због времена до привођења плана планираној намени, али се обрађивач слаже да овај део текста прегледа и преради у складу са овом примедбом.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

3.19. Стр. 123 – одељак 4.1. Подручја за директну примену Плана: потребно је прецизирати став да су поред правила прописаних овим изменама и важећим плановима нижег реда обавезујућа и планска решења из планова вишег реда; потребно је графички представити где се у обухвату који план примењује; потребно је навести важеће планове нижег реда који се примењују у овом обухвату и дефинисати подручја у којима се

примењују ти планови, а не предметне Измене или предвидети стављање ван снаге тих планова, јер предметне Измене дефинишу комплетно обухваћено подручје на нивоу довољном за директну примену или израду урбанистичког пројекта; С обзиром да се на више места у текстуалном делу позива на примену ППППН НП Копаоник, потребно је графички јасно дефинисати подручје примене тог Плана.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач сматра да су у оквиру ових измена и допуна уграђене смернице планова шире зоне, а да не постоје планови ужих зона, односно нижег реда, тако да би позивање на ове планове из текста као норму за примену из текста уклонити, па тако и на овом месту, део (став) који гласи:

„Поред правила прописаних овим планом и важећим плановима нижег реда обавезујућа су планска решења из планова вишег реда:

- Просторни план Општине Брус („Службени лист општине Брус“ бр.3/13)
- Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“ бр. 89/16“).

Обрађивач сматра да наведени део треба у потпуности уклонити.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

3.20. Стр, 123 – одељак 4.2. Израда планова детаљне регулације: брисати став 3. који описује случајеве када је могућа израда плана детаљне регулације, јер предметно законско решење није на снази.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач се слаже да се наведени став избрише у потпуности и евентуално усклади са одредницама Закона о планирању и изградњи.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

3.21. Извршити правно-техничку редакцију прописа (ажурирање назива и правних адреса).

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач ће пре коначног елаборирања плана пажљиво још једном извршити правно-техничку редакцију текста.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

3.22. Извршити техничку редакцију текста.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач ће пре коначног елаборирања плана пажљиво још једном извршити техничку редакцију текста.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

#### **Др Тихомир Обрадовић, дипл. инж. арх., члан Комисије**

Нацрт измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река) који нам је достављен на контролу по структури садржаја и форми плана је у највећој мери је усклађен са планским документом ширег подручја, али је делимично усклађен са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09– исправка, 64/10- УС-, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13– УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 89/18, 31/19 и 37/19), односно Правилником о садржини, начину и поступку израде, докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

Достављени Нацрт Измена дела плана је урађен на графички и обликовно веома високом нивоу што је за углед и сваку похвалу.

Својим планским, односно техничким одредбама и предложеним решењима достављени нацрт измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река) би се могао пустити у даљу процедуру након отклањања достављених примедби и поступањима по сугестијама.

Примедбе и сугестије наводимо таксативно, према месту појављивљња у документу, базирајући се на најважнијим:

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач се захваљује на уводним констатацијама и похвалама. Истовремено, указује и на овом месту да су предмет рада обрађивача урбанистичког плана биле „измене и допуне“ дела важећег урбанистичког плана, а на основу пројектног задатака наручиоца који је упутио обрађивача у сврху и обим измена. План је као такав уклопљен у успостављену структуру, терминологију, обраду и др. матичног плана.

4.1. У Поглављу 1.4.2 које говори о начину коришћења простора и постојећој намени површина јасно одредити који делови плана чине „непосредну околину територије НП Копаник“ обзиром да се поменути планови преклапају.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач ће прерадити наведени став у складу са примедбом.  
**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

4.2. У текстуалном делу плана приказати поделу постојећих површина јавне и остале намене.

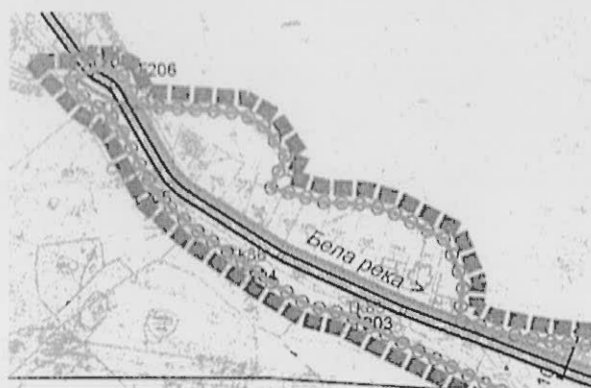
**Одговор Обрађивача:** Обрађивачу није до краја јасна наведена примедба.

Да ли се примедба односи на намену која и у постојећој и планираној намени може третирали као површина јавне намене, односно постојеће стање се не мења планираним (саобраћајнице нпр.) или се мисли на све постојеће саобраћајнице, водотокове и сл.? У фактичком или катастарском стању? Како то „приказати“ у текстуалном делу (табеларно – површине)?

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије. У опису и графичком приказу постојећег стања треба назначити површине јавне намене по катастарским парцелама, сходно чл. 23. ст. 3. и чл. 24. ст. 2. тч. 2) Правилника, како би се видео њихов третман у предлогу Измена дела Плана.

4.3. Дати саобраћајно решење које ће омогућити прописни приступ објектима у викенд зони „који се налазе у крајњем западном делу целине 6 (Зона скијалишта)“ а које неће угрозити несметано функционисање планираног скијалишта (поглавље 2.1.1.1 „Целина (6) Зона скијалишта“ и на основу тог решења кориговати остале делове текста и графичке прилоге.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач указује да је наведена зона викенд-становања постојећа и да датира из 80-их година прошлог века. Постојеће функционисање ове зоне је исто као што је и овим нацртом плана дато. Чак је и у ранијим планским документима дато пејзажно и партерно уређење водотока са уређеним пешачким приступима, тако да до сада – нити фактички, нити плански нису имали директан (другачији) приступ саобраћајници. И на послетку, треба рећи и да је конфигурација терена таква да је веома тешко (можда и немогуће) моторним возилима приступити унутар ових парцела.



Слика 1 – Извод из важећег Плана генералне регулације у делу предметне зоне

Наведена саобраћајница је саобраћајница у посебном режиму и као таква описана је додатно у делу 2.2.1.2 Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса), пратећи садржаји и ски стаза. Њен профил је у поступку израде усаглашаван између носиоца израде и ЈП Скијалишта Србије, а све у склопу израде *Генералног пројекта Жичара „Бела Река – Мали Караман“ са системом за оснежавање ски стаза Бела река 1 и 2* (Машинопројект Копринг, а.д.). Ово истичемо због указане обавезе за резервисање прописане минималне ширине скијалишта (која се простире и ван границе обухвата плана) на шта је у поступку израде указало ЈП Скијалишта Србије.

Планско решење условљено је и тежњом за што већим степеном очувања природе, посебно у овој зони, као и изразито стрмим тереном према објектима. Досадашњим планом предвиђено је исто саобраћајно решење, у смислу: профила, диспозиције саобраћајнице, водотока и објекта.

Из наведених разлога обрађивач предлаже да се решење у предметном нацрту не мења. **Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије. Саобраћајно решење треба да омогући прописни приступ објектима „који се налазе у крајњем западном делу целине б (Зона скијалишта)“, имајући у виду да *грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини*, сагласно чл. 2. ст. 1. тч. 20) ЗПИ.

4.4. Планирати посебне грађевинске парцеле за путно зеленило, постојеће зеленило парковског карактера и зелени појасеве дуж водотока како стоји тексту односно поглављу „Правила уређења зеленила“, односно у складу са неопходном ургентном мером да треба извршити „формирање зеленог појаса у зонама заштите воде“, и исто приказати и на графичким прилозима 02 „Планирана намена површина“ и листу 05 „План изградње и регулације“ (дуж улице „8“).

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач сматра да је у овој зони (дуж улице „8“), одвојио део путног и водног земљишта и то прецизирао аналитичко-геодетским елементима. Обзиром да се ради о уским и неправилним облицима површина обрађивач је сматрао да није сврсисходно од ових површина формирати посебне парцеле, али их је свакако у намени површина определио за „формирање зеленог појаса у зонама заштите воде“.

Обзиром да је за реализацију плана у сегменту формирања парцела јавне намене потребно израдити пројекте препарцелације, обрађивач сматра да је ово сврсисходније урадити у том техничком документу, уколико се инсистира на поступању по овој примедби и да се текстом плана ово може прецизирати.

**Закључак Комисије:** Имајући у виду да је врста предметног планског документа план генералне регулације, прихвата се одговор Обрађивача.

4.5. Определити се за јединствен став о планираној спратности објеката за јавну гаражу у погл. 2.2.1.2 „Скијашка инфраструктура - жичара (полазна станица и траса), пратећи садржаји и ски стаза“ (3 спрата) и погл. 3.3.2. „Правила изградње за саобраћајне површине“ (П+1.).

**Одговор Обрађивача:** Планским одредницама опредељено је да наведена гаража има две надземне етаже, док број подземних етажа није ограничен. Обрађивач ће у складу са тим и наведеном примедбом да усагласи наведене одреднице у плану.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

4.6. Разјаснити појам "унутрашње суседне парцеле" (на страни 78 – Општа правила грађења - Правила за положај објеката) и појам "радикална реконструкција" (на страни 80 – Општа правила грађења - Однос постојећих и планираних објеката) обзиром да их појмовник у Закону на познаје.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач подсећа на образложење које је дао у уводном делу, одговарајући на примедбе, да је терминологија и структура плана коришћена из матичног плана.

Обрађивач тумачи, да је у матичном плану, за који је урађена ова измена, овај термин представљао суседну парцелу са „задње“ стране, обзиром да су дате одреднице у односу на регулацију и бочне стране.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије.

4.7. У поглављу 3.4.1.3. „Мешовито становање и пословање“ изоставити правило које се односе на изузетке, а које гласи: „Изузетно, појединачна парцела за изградњу објеката мешовитог становања и пословања може бити минималне величине 240м<sup>2</sup> са једном стамбеном јединицом (за стално становање) и максимум 6 апартманских јединица са по максимум три лежаја.“ као нереално и нефункционално.

**Одговор Обрађивача:** Наведена планска одредница уврштена је у текст плана након пристиглих примедби на јавном увиду, а на основу закључка Комисије за планове наручиоца плана. Ово решење је изнуђено чињеницом да је започета реализација делова подручја и да за поједине неизграђене парцеле није могуће остварити планом успостављену норму за минималну површину парцеле, јер се налазе између изграђених парцела исте намене и није могуће њихово проширење на било којој страни.

**Закључак Комисије:** Делимично се прихватају примедба члана Комисије и одговор Обрађивача. Правило да појединачна парцела за изградњу објеката мешовитог становања и пословања може бити минималне величине 240м<sup>2</sup> са једном стамбеном јединицом (за стално становање) и максимум 6 апартманских јединица са по максимум три лежаја, може бити прихватљиво за постојеће катастарске парцеле, али не и за грађевинске парцеле које ће се формирати након доношења Измена дела Плана, тако да правило треба прецизирати на следећи начин: „Изузетно, само за постојеће катастарске парцеле (формиране пре доношења Плана), појединачна парцела за изградњу објеката мешовитог становања и пословања може бити минималне величине 240м<sup>2</sup> са једном стамбеном јединицом (за стално становање) и максимум 6 апартманских јединица са по максимум три лежаја”.

4.8. Допунити Документацију плана са доказима у циљу провере испуњености добијених услова за израду овог плана од институцијама које су на то обавезале у својим условима.

*Одговор Обрађивача:* Обрађивач сматра да је он сам био у обавези да планска решења усклади са свим пристиглим условима о чему је, у складу са законом и дао изјаву. Такође, у поступку доношења плана, најпре од стране наручиоца, а затим и стручне контроле од стране Комисије за планове свакако се подразумева да је вршена ова контрола. У коначном, обрађивач сматра да одговор на ово питање треба проверити и са органом који је наручилац и доносилац овог плана.

*Закључак Комисије:* Прихвата се примедба члана Комисије.

4.9. У делу спровођења плана Навести издата решења која су стечена обавеза за израду овог плана и преузети решења из потврђених урбанистичких пројеката уколико постоје и приказати их на графичком прилогу број 06 „План спровођења“.

*Одговор Обрађивача:* У току израде овог плана урбанистичка решења су усклађивана са наручиоцем, а посебно са ЈП Скијалишта Србије, која су посебно припремала документацију за реализацију пројекта жичаре – полазне станице и трасе. Наведено предузеће узело је активно учешће и у поступку усаглашавања планских и пројектних решења и на иста није имало примедби у редовној процедури. Обрађивач сматра да су сва решења (која су дата на основу другог планског документа) усаглашена са самим планом. Истовремено, можемо констатовати да је због поодмакле процедуре усвајања ових измена и допуна, на терену реализована ова полазна станица и за коју је прибављена Употребна дозвола. Уврштавањем ове чињенице, морало би да се промени сваки део плана – од постојећег стања до свих делова који се односе на ове садржаје. Из напред наведеног, а обзиром да се налазимо у поступку који је одмакао, обрађивач предлаже да је најцелисходније да се ова решења у самом плану не наводе.

*Закључак Комисије:* Прихвата се примедба члана Комисије.

4.10. Дефинисати обавезу изградње окретница на саобраћајницама дужим од 25 м а које се слепо завршавају (страна 93) и у графичком прилогу 03 - Саобраћајно решење са нивелацијом.

*Одговор Обрађивача:* Обрађивач предлаже да се наведена планска одредница избрише, обзиром да је у обухвату плана испланирано комплетно саобраћајно решење за које су и дате координате за пренос.

*Закључак Комисије:* Прихвата се примедба члана Комисије. Планирање слепих улица усагласити са правилницима по којима се пројектују овакве саобраћајнице. Са тим у вези, обавити додатну сарадњу са МУП-ом, како се не би усвојио План који није спроводив.

4.11. У поглављу 3.4.5. Верски објект (стр 115) предвидети паркинг места према нормативу за ту делатност и за пратеће садржаје који се наводе и усагласити са решењем са нормативом ( страна 36, табела са критеријумима за паркирање) где је за верске објекте дат норматив 2 ПМ/ по објекту.

*Одговор Обрађивача:* Због конфигурације терена и захтева наручиоца, није планирано паркирање на овој парцели. Одредница о потребном броју паркинг места је остављена уз претпоставку да ће се потребан број паркинг места обезбеђивати на јавним паркиралиштима.



Обрађивач предлаже да се ради појашњења ове одреднице у оквиру тачке 3.4.5. *Верски објекат*, у оквиру поднаслова *Паркирање*, дода тачка са следећим текстом: „Паркирање посетилаца верског објекта планирано је на јавним паркинзима у непосредној близини објекта.“ Истовремено, обрађивач предлаже и да се из табеле која се односи на паркирање (и која је преузета из матичног плана) уклони дати норматив.  
**Закључак Комисије:** Прихвата се одговор Обрађивача.

4.12. На графичком листу 02 „Планирана намена површина“ приказане граница и обухват Националног парка Копаоник у складу са већ датом примедбом.

**Одговор Обрађивача:** На наведеном листу уцртано је и шрафирано подручје обухвата Националног парка „Копаоник“, тако да обрађивачу није јасно на шта се примедба односи.

**Закључак Комисије:** Прихвата се одговор Обрађивача.

4.13. У графичком прилогу плана приказати делове планског обухвата у оквиру којих важи обавеза из одељка 3.5. Правила изградње на условно повољним теренима: "За све објекте у зони терена неповољних за изградњу обавезна су претходна истраживања терена";

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач је радио измене и допуне плана који је више година у примени и наручилац није имао никаквих примедби на његову примену која би се односила и на ово конкретно питање.

Обрађивач сматра да је ова планска одредница у матичном плану, па тако и у изменама и допунама, остављена као смерница за припрему документације за изградњу објеката обзиром да је део терена у стрмом нагибу, али да то није било потребно посебно означавати, па обрађивач сматра да тако остане и на даље.

**Закључак Комисије:** Прихвата се примедба члана Комисије. Уколико се под „неповољним теренима за изградњу“ подразумевају парцеле у „стрмом нагибу“, али не и они делови земљишта који имају неповољне хидрогеолошке карактеристике, прихватљив је и одговор Обрађивача.

4.14. Извршити техничку редакцију и лектуру текстуалног дела Плана.

**Одговор Обрађивача:** Обрађивач ће пре коначног елаборирања плана пажљиво још једном извршити техничку редакцију и лектуру текста.

**Закључак Комисије:** Прихватају се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

V Закључак Комисије о усклађености Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)

Комисија је донела следећи:

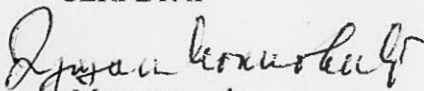
### ЗАКЉУЧАК

1. Плански документ - Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река), је делимично усклађен са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), и усклађен са смерницама и решењима планских докумената ширег подручја и другим прописима.

2. Налаже се Носиоцу израде планског документа да поступи по Извештају о контроли усклађености Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река) и коригује плански документ по појединачним закључцима Комисије, и задужују се Носилац израде планског документа и Комисија за планове СО Брус да изврше проверу поступања по Извештају.

Након тога, коригован плански документ - *Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)*, потребно је, уз констатацију Носиоца израде о провери да ли је плански документ усклађен, поново доставити овом министарству ради даље провере усклађености и исходовања министрове сагласности.

СЕКРЕТАР

  
Душан Момчиловић, д.и.а.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
ПОМОЋНИК МИНИСТРА



мр Борђе Милић  
по овлашћењу министра број

119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. године

Достављено: наслову и архиви.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-01-00279/2021-11

Датум: 04.07.2022. године

Краља Милутина 10а, Београд

**ОПШТИНА БРУС**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове  
и заштиту животне средине

Краља Петра I бр. 120  
37220 Б р у с

Поступајући по захтеву Општинске управе општине Брус - Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 350-126/2018-IV-06 од 02.03.2021. године и допунама захтева број 350-126/2018-IV-04 од 25.02.2022. године и 16.05.2022. године, Министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сагласно чл. 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), даје:

**САГЛАСНОСТ**  
на

**ИЗМЕНУ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА НАСЕЉЕ БРЗЕЋЕ – КОПАОНИК, ЦЕЛИНА 6 (ЗОНА СКИЈАЛИШТА)  
И ДЕЛА ЦЕЛИНЕ 3 (ЦЕНТРАЛНА ТУРИСТИЧКА ЗОНА БЕЛА РЕКА)**

израђену од стране Центра за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл. инж. арх. (лиценца ИКС бр: 200 0690 04).

С поштовањем,

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број  
119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. године

Достављено: наслову и архиви.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-01-00279/2021-11

Датум: 04.07.2022. године

Краља Милутина 10а, Београд

13 JUL 2022  
IV 350-126/2018-19  
K-237

ОПШТИНА БРУС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове  
и заштиту животне средине

Краља Петра I бр. 120  
37220 Б р у с

Уважени,

Поступајући по захтеву Општинске управе општине Брус - Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 350-126/2018-IV-06 од 02.03.2021. године, за давање сагласности на плански документ - *Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)*, као и одредбама чл. 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), извршена је контрола усклађености и сачињен је *Извештај о извршеној контроли усклађености Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаноник, целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)*, број 350-01-00279/2021-11 од 14.04.2021. године, те је сагласно закључку из поменутог Извештаја, наложено Носиоцу израде Плана генералне регулације да поступи по појединачним закључцима Комисије наведеним у том Извештају.

Допунама захтева број 350-126/2018-IV-04 од 25.02.2022. године и 16.05.2022. године, Општинска управа Општине Брус – Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, је доставила кориговани плански документ, са констатацијом Носиоца израде плана да је обрађивач поступио по наведеним примедбама.

Комисија за контролу усклађености планских докумената је извршила проверу поступања обрађивача по наведеном Извештају, при чему је констатовано да обрађивач плана – Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА, одговорни урбаниста Мирослав Петровић д.и.а., није у потпуности поступио по наведеном Извештају, и то по тачкама: 1.4; 2.13; 2.21; 2.25 алинеја 1; 2.30.3; 4.7; 4.8; 4.9 и 4.10, те напомињемо да је потребно да се по овом Извештају Комисије поступи у потпуности пре упућивања Плана у даљи поступак прописан Законом, о чему ће бринути Општинска управа општине Брус и Комисија за планове општине Брус.

Имајући у виду значај плана за инфраструктурно опремање централне туристичке зоне Бела река у Брзећу, у прилогу достављамо *Сагласност на Измену дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаник, целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река)*, број 350-01-00279/2022-11 од 04.07.2022. године, уз обавезу поштовања претходно наведеног да је *потребно да се по овом Извештају Комисије поступи у потпуности пре упућивања Плана у даљи поступак прописан Законом, о чему ће бринути Општинска управа општине Брус и Комисија за планове општине Брус.*

С поштовањем,

ПОМОЋНИК МИНИСТРА



мр Борђе Милић

по овлашћењу министра број  
119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. године

Достављено: наслову и архиви.

Извод из текстуалног дела ПППН националног парка Копаоник („Сл. гласник Републике Србије, бр. 89/16)

„Граница Националног парка описана је на следећи начин:

„Граница почиње у тачки где се додирују КО Бело Брдо, Брзеће, Гувниште и Равниште, од које у КО Брзеће у правцу северозапада прати кат. парц. бр. 1880, 1879 и 1877/1, од које прелази у КО Копаоник и прати границе кат. парц. бр. 101, 100, 102, 106, 110, 111, 112, 113, 115, 108, 109, 118, 122/2, 122/1, 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 135/3, 134/2, 135/2, 121/2, 197,4, 107/2, 106/2, 110/4, 110/2, 104/2, 102/7, 24/1, 25, 2457/1, 69, 2443, 2444, 2436/2, 2436/1, 2436/2, 2443, 2442, 2441, 2440, 69, 66, 632, 635, 632 и 66, коју прати до границе са КО Лисине (заједничка преломна тачка за кат. парц. бр. 66, КО Копаоник и кат. парц. бр. 1532, 1530 и 1528 КО Лисине). Одатле наставља границом кат. парц. бр. 1530, 1529, опет границом кат. парц. бр. 1530, затим границом кат. парц. бр. 1528 све до границе са КО Копаоник у којој прати границу кат. парц. бр. 66 све до границе са КО Лисине. Прелазећи у КО Лисине прати границу кат. парц. бр. 78 и 79, наставља ивицом пута кат. парц. бр. 898 КО Копаоник, којим долази до источне преломне тачке кат. парц. бр. 1496 КО Лисине, прати границу парцеле све до западне преломне тачке одакле пресеца пут кат. парц. бр. 2452 КО Лисине у којој даље прати границе кат. парц. бр. 1493, 1489, 1488, 1494, 1490 и 1491 до западне преломне тачке, од које у правој линији пресеца кат. парц. бр. 1464 избијајући на коту 1394 која је и тригонометријска тачка 508 (на граници кат. парц. бр. 1460). Одатле прати границу кат. парц. бр. 1460, а потом границу кат. парц. бр. 1457 до пресека кат. парц. бр. 2448 (пут), наставља границама кат. парц. бр. 140, 142, 141, 145, 155/1, 157/2, 158/1, 176/1, 179/1, 1355/1, 1354, 1357/1, 1352/1, 1351/1, 1347/1, 1341/1, 547/1, 539/1, 538/2, 535/1, 532, 531, 284, 283, 282, 281, 280/2, 277, 276, 274, 264, 263, 257, 256, 251/2, 251/1, 249, 215 и 218, до пресека са кат. парц. бр. 2459 (пут). Пресеца га и затим прелази на границу кат. парц. бр. 43 у КО Тиоце. Прати границу кат. парц. бр. 43, затим кат. парц. бр. 45 и 47 до њене најсеверније преломне тачке и наставља границом кат. парц. бр. 45, затим у правој линији пресеца кат. парц. бр. 147 и излази на границу кат. парц. бр. 79 коју прати до границе између КО Семетеш и КО Тиоце. Наставља том границом у дужини од 280 м, након чега долази до преломне тачке кат. парц. бр. 35/1, прати границу кат. парц. бр. 35/1 и 42/2 избијајући на пут кат. парц. бр. 57, пресеца га и наставља границом кат. парц. бр. 29 и 57 (пут), 27/1 и 27/2, затим опет 27/1 све до ушћа Семетешке реке и безименог потока (кота 1064). Од те коте у правој линији пресеца кат. парц. бр. 56 (Семетешка река) и наставља у правцу севера границом кат. парц. бр. 56 (Семетешка река), затим прелази на кат. парц. бр. 16/1, а потом и 12/2. Надаље наставља границом кат. парц. бр. 27/1 до кат. парц. бр. 125 КО Бадањ (пут) и излази на границу између КО Семетеш и КО Бадањ. Од те тачке наставља границом између поменутих катастарских општина, односно границом кат. парц. бр. 125 (пут) све до најсеверније преломне тачке КО Семетеш, одакле прати западну границу кат. парц. бр. 4, коју прати до границе између КО Бадањ и КО Кремиће. У КО Кремиће наставља да прати границу кат. парц. бр. 73, 72, 50, 51 и 70/2 и пресеца у правој линији кат. парц. бр. 57 (пут) и наставља границом кат. парц. бр. 50/2 до границе између КО Јошаничка бања и КО Кремиће. Из те тачке у КО Јошаничка бања пресеца кат. парц. бр. 6281 спуштајући се на ушће (кота 956) два безимена потока од којих настаје Дашнички поток. Од те коте (956) пресеца кат. парц. бр. 6281 пратећи Дашнички поток све до ушћа у Самоковску реку. Од ушћа у правцу југа прати границу кат. парц. бр. 6281 до тремеђе кат. парц. бр. 6562, 6563 и 6281. Од тремеђе наставља пресецајући кат. парц. бр. 6563 у правој линији и наставља границом кат. парц. бр. 6564, а потом у правцу севера границом кат. парц. бр. 6570, те прелази на границе кат. парц. бр. 6510 и 6511 којом опет излази на границу кат. парц. бр. 6570. Затим прати границу кат. парц. бр. 6487 и њоме излази на границу кат. парц. бр. 6570, и наставља границама кат. парц. бр. 6576/2, 6575/2 и 6578/2 којом излази на границу кат. парц. бр. 6570. Прати границу поменуте парцеле све до границе кат. парц. бр. 7855 (пут) коју пресеца и наставља границама кат. парц. бр. 6736, 7628, 6816/2, 6820/2, 6821/2, 7628, 6823/2, 6824/2, 6828/2 и 6827/3 којом опет излази на кат. парц. бр. 6824/2. Надаље прати границу поменуте парцеле, затим наставља границама кат. парц. бр. 6823/2, 7628 и 7629 којом излази на границу кат. парц. бр. 7628. Наставља границама кат. парц. бр. 7631, 7627,

7643, 7644/1, 7644/2, 7743, 7744, 7745, 7747, 7643, 7754, 7755 и 7640, затим јужном границама кат. парц. бр. 7761, 7762 и 7764 и западном и северном границом кат. парц. бр. 7764, затим иде западном и северном границом кат. парц. бр. 7762 којом излази на кат. парц. бр. 7640, прати границу поменуто кат. парц. бр. и наставља границама кат. парц. бр. 7775, 7776, 7730, 7731, 7725, 7724, 7723, 7722, 7709, 1949, 7709, 7717, 7722, 7724, 7778, 7780, 7720, 7781 и 7640. Прати северну границу кат. парц. бр. 1915 и 1914 којом опет излази на границу кат. парц. бр. 7640. Прати је и наставља границама кат. парц. бр. 1908, 1907, 1906, 1892, 1893, 1890, 1883, 1671, 1884/2, па границама кат. парц. бр. 1671, 1883 и 1862 до кат. парц. бр. 7851 (пут). Од те тачке у правцу севера граница наставља кат. парц. бр. 1801, 1800, 1803 и 1802 којом излази на кат. парц. бр. 1803, па наставља границом кат. парц. бр. 1801 и 1805 којом излази на кат. парц. бр. 7851 (пут) и прати је до тремеђе кат. парц. бр. 1856, 1855 (које не припадају НП) и кат. парц. бр. 7851. Из те тачке у правој линији граница пресеца кат. парц. бр. 7851 (пут) и излази на границу кат. парц. бр. 1860 те наставља границом кат. парц. бр. 1876, 1877 и 1863 којом долази до границе КО Јошаничке бање и КО Црне Главе. Граница наставља у КО Црна Глава пратећи границе кат. парц. бр. 5430, 5374, 5373, 5366, 5369, 5368/1, 5327, 5326, 5174 и 5170/1. Од преломне тачке исте парцеле праволинијски пресеца кат. парц. бр. 5167 и излази на преломну тачку кат. парц. бр. 5166/1. Надаље прати границу кат. парц. бр. 5166/1 затим границе кат. парц. бр. 5163/2, 5162/2, 5151/1, 4107/1, 5043/2, 5042/2 и 5039/2 којом излази на границу кат. парц. бр. 4107/1 и њоме наставља до кат. парц. бр. 5024/2, до укрштања са кат. парц. бр. 5921 (пут), пресеца га у правој линији и наставља пратећи границе кат. парц. бр. 5023/2, 4107/1, 5019/2, 5018/2, 5008/2, 4107/1, 4990/2, 4989/2, 4988/2, 4987/2, 4986/2, 4978/2, 4977/3 и 4107/1 а потом границом кат. парц. бр. 5922 (Гобелјска река). Наставља границом кат. парц. бр. 5922 (Гобелјска река) до најзападније преломне тачке кат. парц. бр. 2218. Од те тачке наставља границом кат. парц. бр. 4107/1, 2298/2, 4107/1, 4331/2, 4329/2, 4327/2, 4306/2, 4305/2, 4107/1, 4215/2, 4214/2, 4213/2, 4211/3, 4209/2 и 4190/2 са које прелази на границу кат. парц. бр. 4189/2 којом се враћа на границу кат. парц. бр. 4190/2 са које прелази на границу кат. парц. бр. 4166/2, а потом на границе кат. парц. бр. 3656/2, 3657/2, 3666/2, 3667/2, 3668/2, 3677/2, 3678/2, 3679/2, 3680/2, 3696/2, 3697/3, 3697/1, 3698, 3705, 3747, 3752, 3753, 3754 и 3781 којом долази до кат. парц. бр. 5918 (пут) пресеца је и излази на јужнију преломну тачку кат. парц. бр. 3485. Затим наставља кат. парц. бр. 3485, 3493, 3555, 3556, 3557, 3558, 3560, 3551, 3550, 3548, 3562, 3563, 3424, 3426 и 3425 којом излази на границу кат. парц. бр. 3424 и њоме наставља преко границе кат. парц. бр. 3383 и 3381. Излази опет на кат. парц. бр. 3383, коју прати до пресека са кат. парц. бр. 5917 (пут) пресеца је под правим углом и наставља да је прати све до пресека са кат. парц. бр. 3440/1. Граница парка даље наставља границама кат. парц. бр. 3422, 3418, 3417, 3440/1, пресеца кат. парц. бр. 5919 (пут) и наставља границом кат. парц. бр. 3439/1 и 3439/3 којом опет излази на границу кат. парц. бр. 3439/1. Прати је и наставља границом кат. парц. бр. 2922 и 2920 и кат. парц. бр. 2918 којом излази на границу између КО Раковац и КО Црна Глава. Прати границу катастарских општина до тремеђе КО Црна Глава, КО Крива Река и КО Раковац која се налази на граници општина Рашка и Брус. У општини Брус граница наставља у КО Крива Река границом кат. парц. бр. 1152, 1156/1, 1157 и 1158, којом долази до кат. парц. бр. 3806 (пут), пресеца га и наставља границом кат. парц. бр. 1246 којом опет излази на пут кат. парц. бр. 1251, пресеца га правој линији и наставља границом кат. парц. бр. 1453/1, до њене северне преломне тачке, одакле пресеца пут кат. парц. бр. 3807/4 (пут) и наставља да прати границе кат. парц. бр. 700/4, 700/3, 700/1, 702 и 701/1, долази до границе кат. парц. бр. 701/2 којом излази на кат. парц. бр. 3804 (пут), пресеца га и наставља границама кат. парц. бр. 697 и 699, све до раскрснице путева кат. парц. бр. 3804 и 3807/4, наставља пресецајући пут кат. парц. бр. 3807/4 и прелази на границу кат. парц. бр. 1453/1. Прати је и преко кат. парц. бр. 1446, 1453/21, 1453/20, 1453/18, 1453/17, 1453/16, 1453/15, 1453/14, 1449, 1453/13, 1450, 1453/1, 1451, 1453/10, 1453/9, 1453/6, 1453/2, 1453/5, 1453/3, 1453/4, 1453/27, 1453/28, 1453/29, 1453/1, 1454, 1455 и 1456/1, долази до кат. парц. бр. 1457/1, коју прати до северне преломне тачке кат. парц. бр. 1458/1, из које пресеца пут кат. парц. бр. 3808/1 и излази на кат. парц. бр. 1458/1 и прати је до укрштања са путем кат. парц. бр. 3808/1 од које наставља границама кат. парц. бр. 2834 и 2833. Долази до

пута кат. парц. бр. 3808, пресеца га и наставља границом кат. парц. бр. 2830/1, прати је и прелази на кат. парц. бр. 2828 и 2829, којом поново излази на границу кат. парц. бр. 2828. Прати је до кат. парц. бр. 3808 (пут) а затим исти пресеца и наставља да прати границе кат. парц. бр. 2839, 2833/12 и 2844 којом долази до преломне тачке заједничке за кат. парц. бр. 2845/1, 2864 и 2865. У тој тачки пресеца пут кат. парц. бр. 3808 и наставља да прати границу кат. парц. бр. 2865. Прати њену границу и наставља границама кат. парц. бр. 2833/12, 2842/2, 2842/3, 2842/4, 2842/5, 2843, 2842/6, 2833/13, 2833/17, 2833/18, 2939/2 и 2939/1 којом сече кат. парц. бр. 3802 (Цигански поток) и наставља границом кат. парц. бр. 3041/14, 3041/9, 3043, 3044/1, 3049/1, 3049/8 и 3049/9. Границом кат. парц. бр. 3049/9 излази опет на границу кат. парц. бр. 3049/1 којом наставља и сече кат. парц. бр. 3813 (пут). Након тога прати границу кат. парц. бр. 3273/3, поново се враћајући и пресецајући кат. парц. бр. 3813 (пут). Затим прати границу кат. парц. бр. 3049/4, 3427/7, 3427/3, 3427/2, 3426, 3425, 3424, 3423, 3422/2, 3422/1, 3421/2, 3421/1, 3420, 3413, 3414, 3415, 3416/1, 3417, 3418/1, 3419/2, 3428/29, 3428/40, 3428/39 и 3428/38 којом сече у правој линији кат. парц. бр. 3816 (пут). Излази на кат. парц. бр. 3640/2, прати њену границу и надаље прати границе кат. парц. бр. 3639/2, 3645 и 3624 којом излази на границу КО Крива Река и КО Ливађе, прати је до југозападне преломне тачке кат. парц. бр. 3757 од које следи границе у КО Крива Река кат. парц. бр. 3757, 3754, 3716, 3754 и 3755, затим опет кат. парц. бр. 3754, којом излази на границу између КО Ливађе и КО Крива Река све до укрштања са Сребрначком реком и прати границу између кат. парц. бр. 996 и 729 КО Ливађе и надаље у КО Ливађе прати границе кат. парц. бр. 996, 724, 722/1, 722/5, 722/1, 721, 719/2 и 720, којом опет излази на границу кат. парц. бр. 719/2, прати је и долази до кат. парц. бр. 991 (пут) сече је под правим углом и излази на кат. парц. бр. 715. Прати њену границу, као и границе кат. парц. бр. 713/2 и 711/2, а потом сече под правим углом кат. парц. бр. 988 (пут). Од пута кат. парц. бр. 988, прати кат. парц. бр. 45, 42/3, 42/2 и 47, којом поново излази на кат. парц. бр. 42/2 и њоме долази до границе између КО Ливађе и КО Гочманци. Граница Националног парка даље прати парцеле у КО Гочманци и то границу кат. парц. бр. 24/9, којом излази на водоток кат. парц. бр. 145, пресеца га и надаље прати границу кат. парц. бр. 52/1 и 152/1, којом поново изађе на 52/1 (јужна преломна тачка на граници између КО Гочманци и КО Брзеће, прати је до југоисточне преломне тачке кат. парц. бр. 247, од које наставља границама кат. парц. бр. које припадају КО Брзеће), и то границама кат. парц. бр. 247, 248/1, 260, 259, 259/1 и 259/3, па западним границама кат. парц. бр. 259/1, 259, 260, 265, 248/2 и 247 којом излази на границу између КО Гочмаци и КО Брзеће, прати је у дужини од 64 m односно до преломне тачке кат. парц. бр. 207, прати њену источну, јужну и западну границу којом излази на границу између КО Гочманци и КО Брзеће, коју прати дуж границе кат. парц. бр. 207 у дужини од 63 m односно до преломне тачке кат. парц. бр. 51/5 КО Гочманци. Од те тачке у КО Гочманци прати границу кат. парц. бр. 51/5, 52/16, 52/2, 52/3, 52/2, 51/1 и 51/3 којом долази до границе између КО Брзеће и КО Гочманци. Прелази у КО Брзеће и прати границе кат. парц. бр. 65/3, 65/1, 65/7, 65/8, 65/9, 65/10 и 173, којом долази до кат. парц. бр. 189/2 (пут), пресеца га под правим углом и даље прати границу кат. парц. бр. 172 и 171/2, затим пресеца кат. парц. бр. 1892/2 (пут) под правим углом и наставља да прати границу кат. парц. бр. 65/1 све до северозападне преломне тачке кат. парц. бр. 65/21, прати њену западну границу и од преломне тачке прати на даље границу између кат. парц. бр. 65/1 и 1891/2 којом излази на преломну тачку кат. парц. бр. 76, од које наставља да прати јужне границе кат. парц. бр. 1891/1 и 75 у дужини од 180 m, када граница нагло скреће ка југу пресецајући кат. парц. бр. 1882/1 (Брзећка река) и излази на преломну тачку кат. парц. бр. 84/1 и прати њену границу у правцу југо истока када прелази на границу кат. парц. бр. 146/3 затим прати границе кат. парц. бр. 109/1, 146/3, са које прелази на границу кат. парц. бр. 165 и поново излази на границу кат. парц. бр. 146/3, прати је и прелази на границу кат. парц. бр. 924. Пратећи је поново излази на границу кат. парц. бр. 146/3. Затим прати границу кат. парц. бр. 146/1, излазећи на границу кат. парц. бр. 146/3 и преко граница кат. парц. бр. 146/51 опет излази и прати границу кат. парц. бр. 146/3. Прати је и наставља границом кат. парц. бр. 84/9 до чворне тачке те парцеле и кат. парц. бр. 1089, где под правим углом пресеца ту кат. парц. бр. 1089 (Бела река), и наставља да прати границу кат. парц. бр. 1073, а потом границе кат. парц. бр. 1094/1, 1094/6, 1064/7,



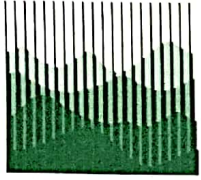
1063/8, 1061/9, 1048, 1053/7, 1046/3, 1046/2, 1044/2, 1044/5, 1044/6, 1044/7, 1044/3, 1044/4, 1030/7, 1030/2, 1030/6, 1030/5, 1664/3, 1664/1, 1662/2, 1662/3, 1662/8, 1662/6, 1661, 1644, 1643, 1625/11, 1641/4, 1638/8, 1638/7, 1639/3, 1638/2, 1637/1, 1637/2, 1635/4, 1635/3, 1635/2, 1635/1, 1634/2, 1634/2, 1634/1, 1560, 1559/1, 1559/2, 1559/3, 1559/4, 1559/5, 1393/1, 1390/3, 1390/2, 1390/4, 1390/5, 1389/3, 1389/2, 1389/5, 1389/4, 1389/6, 1389/7, 1389/11, 1389/12, 1389/14, 1389/15, 1387/2, 1387/1, 1386, 1379, 1378, 1377, 1367/4, 1369/5, 1369/3, 1901, 1358, 1359 и 1905 којом граница парка долази до границе између КО Брежеће и КО Кнежево. Граница прелази у КО Кнежево и прати границе кат. парц. бр. 5, 14, 15 и 16, којом долази до границе између КО Кнежево и КО Равниште. У КО Равниште прати границу кат. парц. бр. 380 до тремеће кат. парц. бр. 380, 738 и 1850 где под правим углом сече кат. парц. бр. 1850 и даље прати границу кат. парц. бр. 385/1 и 385/2. Када граница кат. парц. бр. 385/2 дође до границе кат. парц. бр. 1851, сече је под правим углом и даље прати границу кат. парц. бр. 1851 и 378/1 којом пресеца под правим углом кат. парц. бр. 1855 и излази на кат. парц. бр. 370. Граница парка прати границу кат. парц. бр. 370 до кат. парц. бр. 1854, коју пресеца под правим углом. Даље граница Националног парка прати границу кат. парц. бр. 158, 159/1 и 160, којом долази до кат. парц. бр. 1854 (пут) коју сече под правим углом, затим наставља да прати границом кат. парц. бр. 441, пресеца кат. парц. бр. 442, под правим углом и излази на кат. парц. бр. 146, прати њену границу у правцу истока и југа и надаље прати границу кат. парц. бр. 145, којом излази на кат. парц. бр. 1851 (пут) и прати је у правцу североистока и код северне преломне тачке кат. парц. бр. 463 сече пут и прати у правцу југоистока и југа границу кат. парц. бр. 463, јужну границу кат. парц. бр. 464, 140 и 136/1, долази до кат. парц. бр. 1859, сече је под правим углом и излази на границу кат. парц. бр. 136/1, прати њену границу, а затим границе кат. парц. бр. 129, 1861, 1705, 1703, 1702 и поново излази на кат. парц. бр. 1703. Пресеца кат. парц. бр. 1861 под правим углом и прати кат. парц. бр. 129 и 1655, којом поново излази на границу кат. парц. бр. 129. Затим прати границу кат. парц. бр. 1604, 129, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737/1, 1738, 1739, 129 и 128. Из јужне преломне тачке кат. парц. бр. 128, граница пресеца кат. парц. бр. 1863 и прелази у КО Бозољин пратећи кат. парц. бр. 5/1, која излази на границу између КО Бозољин и КО Бело Брдо, прати је све до тремеће КО Равниште, КО Бозољин и КО Бело Брдо, наставља границом између КО Бело Брдо и КО Равниште до почетне тачке."

(...)

3) Зона заштите III степена обухвата простор у Националном парку на територији општина Рашка и Брус, који није обухваћен зонама заштите I и II степена, укупне површине 7007,9 ха

У случају неслагања граница Националног парка и граница зона заштите приказаних на рефералним картама и описа датог у текстуалном делу Просторног плана, меродаван је и примењује се детаљан графички приказ граница који се у дигиталном облику налази и чува заједно са штампаним примерцима рефералних карата.

Мања одступања површине Националног парка и зона заштите у Просторном плану, које су приказане у Табела И-2: Биланс површина подручја Просторног плана и зона заштите у Националном парку у односу на површине утврђене Законом о националним парковима последица су наведеног ближег одређивања граница просторних јединица и прецизнијег, дигиталног билансирања површина ГИС техником.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
“НАЦИОНАЛНИ ПАРК КОПАОНИК”

ОПШТИНА БРУС  
КАБИНЕТ ПРЕДСЕДНИКА  
КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 120.  
37220 БРУС

36354 Копаоник

ТЕЛ : 036 5471-011, 5471-229; 036 737-703

ФАКС : 036 5471-098; 036 737-703

E.Mail : nasparkkop@mts.rs

Шифра делатности : 9103 МБ : 07359721; ПИБ : 101274525

Рачун : 205-14187-13, 160-104936-33

Б р о ј 532/19

На Копаонику дана 25.03. 20 19 год.

На основу члана 21. Статута Јавног предузећа „Национални парк Копаоник“ са потпуном одговорношћу, Копаоник, а поступајући по захтеву Општине Брус број 527/19 од дана 25.03.2019. године, Јавно предузеће „Национални парк Копаоник“ са потпуном одговорношћу, Копаоник издаје следећу

ПОТВРДУ

Да се катастарска парцела број 146/44 КО Брзеће не налази у зони Националног парка Копаоник, већ да се дуж њене границе креће граница Националног парка Копаоник.

Директор  
Миловановић др Бојан



На основу члана 26. 27. став 6. и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС,, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон) и члана 40. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/2019),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 12.02.2020. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ДЕЛА  
Плана генералне регулације насеља Брзеће – Копаоник**

**Члан 1.**

Овом Одлуком ставља се ван снаге, односно престаје да важи део Плана генералне регулације насеља Брзеће – Копаоник („Службени лист општине Брус“, број 4/2015).

**Члан 2.**

Подручје дела Плана генералне регулације насеља Брзеће – Копаоник („Службени лист општине Брус“, број 4/2015), који се ставља ван снаге обухвата следеће:

- Целе кп. Бр. 1069/7, 1075/1, 1075/2 и 1075/3 КО Брзеће;
- Делове кп. Бр. 1068, 1069/5, 1069/6, 1069/8, 1069/12, 1070/2, 1074, 1083 и 1884/1 КО Брзеће.

Подручје у коме се ставља ван снаге План генералне регулације насеља Брзеће – Копаоник („Службени лист општине Брус“, број 4/2015) приказано је на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке.

**Члан 3.**

За реализацију и изградњу, у подручју које се ставља ван снаге, примењиваће се одредбе Прострног плана подручја посебн намене Националног парка „Копаоник“ (Службени гласник РС“, број 89/2016).

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**

**БРОЈ: 350-18 /2020-I  
12.02.2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Мирослав Панић, доктор медицине**

## Образложење

ЈП „Скијалишта Србије“, као инвеститор, планирају отпочињање извођења радова у току 2020. године, кабинске жичаре – гондоле „Бела река 1 – Мали Караман“. У циљу реализације ове инвестиције, у првом кораку, прибављена је Информација о локацији, бр. 350-02-01925/2019-14 од 12.12.2019. године, издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, којом је одређена израда Урбанистичког пројекта за реализацију кабинске жичаре – гондоле, у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ (Сл.гласник РС“, број 89/2016).

Локација полазне станице кабинске жичаре – гондоле налази се у обухвату Плана генералне регулације насеља Брзеће – Копаоник („Сл.лист општине Брус“, број 4/2015), а у току је израда измене и допуне овог планског документа.

Због хитности реализације пројекта кабинске – гондоле „Бела река 1 – Мали караман“ није могуће чекати усвајање измене и допуне плана генералне регулације и његово усклађивање са планским решењима из планског документа ширег подручја (Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“, „Службени гласник РС“, број 89/2016), већ је предложено стављање ван снаге дела важећег Плана генералне регулације насеља Брзеће – Копаоник („Службени лист општине Брус“, број 4/2015).

Доношењем ове одлуке ствара се могућност израде Урбанистичког пројекта, у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ („Службени гласник РС“, број 89/2016).

Предлог Одлуке о стављању ван снаге дела Плана генералне регулације насеља Брзеће –Копаоник, разматран је на седници Комисије за планове општине Брус, дана 31.01.2020. године. Комисија за планове дала је позитивно мишљење.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БРУС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одсек за урбанизам, грађевинарство,  
инспекцијске послове и заштиту животне средине  
Број: службено  
Дана: 16.12.2021.године  
БРУС

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ  
"ПАРАДИГМА"

КРУШЕВАЦ  
Ул. Видовданска број 105/3

Поштовани,

У вези Извештаја о извршеној контроли усклађености Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник целина б(зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река), издатог од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Комисије за контролу усклађености планских докумената, заведен под бројем 350-01-00279/2021-11 од 14.04.2021.године, достављамо Вам одговор Наручиоца о издатим решењима која су стечена обавеза, а после доношења важећег планског документа Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник ('Службени лист општине Брус', број 4/2015), за потребе израде ове Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник целина б(зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река), и преузимање решења и потврђених урбанистичких пројеката, и то:

1. издато решење о грађевинској дозволи заведено под бројем 351-22/2015-IV-06, које је постало правноснажно 22.02.2016.године, (катастарска парцела број 1093/1 КО Брзеће),
2. издато решење о грађевинској дозволи ROP-BRU-10322-CPIN-4/2020, заведено под бројем 351-32/2020-IV-06, од 02.10.2020.године, (катастарска парцела број 155/16 КО Брзеће),
3. издато решење о грађевинској дозволи ROP-BRU-13935-CPIN-4/2021, заведено под бројем 351-48/2020-IV-04, од 19.08.2021.године, (катастарска парцела број 146/52 КО Брзеће),
4. потврђени урбанистички пројекат за изградњу кабловске жичаре – гондоле "Брзеће (Бела Река)-Мали Караман" на Копаонику, општина Брус, издата потврда број 350-01-01217/2020-11 од 22.04.2020.године, од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Шеф одсека:

Марија Јаковљевић, дипл.просторни планер



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БРУС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одсек за урбанизам, грађевинарство,  
инспекцијске послове и заштиту животне средине  
Број: службено  
Дана: 21.12.2021.године  
БРУС

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ  
"ПАРАДИГМА"

КРУШЕВАЦ  
Ул. Видовданска број 105/3

Поштовани,

У вези допуне Извештаја од 16.12.2021.године, о издатим решењима која су стечена обавеза, а после доношења важећег планског документа Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок ('Службени лист општине Брус', број 4/2015), за потребе израде Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копеонок целина 6(зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река), и преузимање решења и потврђених урбанистичких пројеката, иницијативе инвеститора Антић Зорана, у вези издате локацијске дозволе под бројем 353-710/2010-IV-06, које је постало правноснажно 17.09.2010.године, (катастарске парцеле број 1045, 1044/2, 1044/5, 1046/2 и 1046/4 КО Брзеће), за израду урбанистичког пројекта или пројекта препарцелације наведених катастарских парцела ради формирања грађевинске парцеле и изградње објеката, како је инвеститор остао при намери да изгради исти објекат, молимо обрађивача плана да исту усвоји и изнађе најбоље решење које би било у обостраном интересу и инвеститора и Наручиоца плана.

У прилогу Вам достављамо иницијативу инвеститора Антић Зорана, заведену под бројем 350-105/2021-IV-04 од 08.06.2021.године

Шеф одсека:

Марија Јаковљевић, дипл.просторни планер

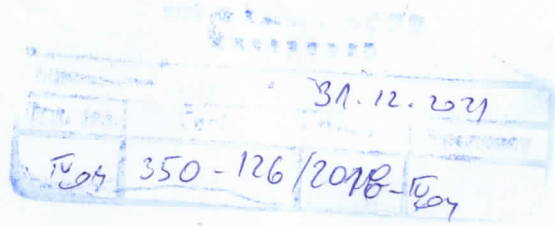




ММ

**Завод за заштиту споменика културе Краљево**

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104  
тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: [zzzskv@gmail.com](mailto:zzzskv@gmail.com)  
жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 1443/2

30.12. 2021 год.  
КРАЉЕВО

**ОПШТИНА БРУС**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одсек за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине**

Краља Петра I 120

БРУС

**ПРЕДМЕТ:** Мишљење на Нацрт Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела Река) (оп. Брус)

По вашем захтеву број 350-126/2018-IV-04 од 24.12.2021, заведеном у овом Заводу под бројем 1443/1 од 27.12.2021, остварили смо увид у предметни Нацрт Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела Река) (оп. Брус) и достављамо вам следеће мишљење.

У предметни Нацрт унети су подаци из Акта о мерама техничке заштите овог Завода број 2132/2 од 30.12.2019. год, као и дефинисане мере (полавље 2.5 – Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја / 2.5.1 - Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културних наслеђа). Из наведеног следи да се на достављени Нацрт може дати позитивно мишљење.



Директора Завода

мр Катарина Грујовић Брковић

# ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

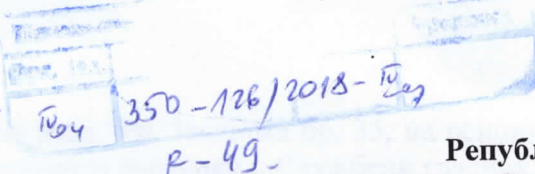
Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

10.01.2022

03 број 019-3430/4

датум

06.01.2022.



Република Србија  
Општина Брус  
Општинска управа

Одсек за урбанизам, грађевинарство,  
инспекцијске послове и заштиту животне средине

37220 БРУС  
ул. Краља Петра I бр. 120

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) издаје

## МИШЉЕЊЕ

о испуњености услова заштите природе из акта 03 бр. 019-3430/2 од 05.02.2019. године, приликом израде Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона-Бела река).

Општина Брус, Општинска управа, Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, обратила се Заводу за заштиту природе Србије захтевом бр. 350.1-126/2018-IV-04 од 24.12.2021. године за мишљење на Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће - Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона - Бела река).

Након разматрања достављеног Нацрта Плана утврђено је да су издати услови заштите природе узети у обзир, па Завод констатује да са аспекта заштите природе нема примедби.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

СЕДИШТЕ  
11070 Нови Београд  
Др Ивана Рибара 91  
тел 011 20 93 800  
011 20 93 801  
факс 011 20 93 867  
beograd@zzps.rs

РАДНА  
ЈЕДИНИЦА У НИШУ  
18000 Ниш  
Војда Карађорђа 14  
тел/факс 018 523 448  
018 523 449  
nis@zzps.rs

ПРИШТИНСКА  
РАДНА ЈЕДИНИЦА  
11070 Нови Београд  
Др Ивана Рибара 91  
тел 011 20 93 800  
011 20 93 801  
факс 011 20 93 867  
beograd@zzps.rs





24.07.2022  
ТБЧ 350-126/2018-Бео

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број:

Датум:

678.01.2022

Република Србија  
Општина Брус  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство, инспекцијске  
послове и заштиту животне средине  
Брус

**Предмет:** Одговор на захтев за давање сагласности на Нацрт Измене дела плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централне туристичке зоне Бела река)

У периоду од издавања услова ЈП „Србијашуме“ до стављања Нацрта Измене дела плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централне туристичке зоне Бела река) на јавни увид усвојена је нова Основа газдовања шумама за Газдинску јединицу „Копаоник“ са периодом важења од 2021 – 2030 године.

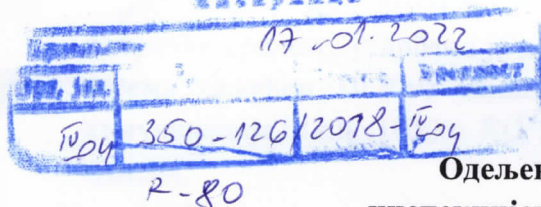
На страни 23. у поглављу 1.4.4 Зеленило, у делу Шуме у грађевинском подручју наводи се „У одговору Јавног предузећа „Србијашуме“, након извршеног увида у границу обухвата Плана и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, стоји да граница Плана обухвата део Газдинске јединице „Копаоник“, којом газдује Шумско газдинство „Расина“ Крушевац и да се на обухваћеним површинама налазе вештачки подигнуте састојине смрче. Степен угрожености шума од пожара припада II степену угрожености.“, дате податке потребно је ускладити са важећом основом тако да стоји „У одговору Јавног предузећа „Србијашуме“, након извршеног увида у границу обухвата Плана и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, стоји да граница Плана обухвата део Газдинске јединице „Копаоник“, којом газдује Шумско газдинство „Расина“ Крушевац и да се на обухваћеним површинама налази земљиште за остале сврхе и земљиште на коме се налазе зграде и други објекти.“.



Вршилац дужности директора

Игор Брауновић

1  
\*



ОПШТИНА БРУС  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
инспекцијске послове и заштиту животне средине

**37220 Брус**  
**Краља Петра I бр. 120**

Поштовани,

Дописом број 350-126/2018-IV-04, од 24.12.2021. године, наш заводни број 953-29595, од 28.12.2021. године, доставили сте **Нацрт измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централне туристичке зоне Бела река),** ради прибављања мишљења.

У оквиру предметних измена, налази се део трасе државног пута IIА реда број 212: Брзеће - Блажево - Мерћез – Куршумлија.

Услове за израду ових измена, ЈП „Путеви Србије” издало је актом број 953-12876/19-3, од 30.10.2019. године. Овим условима, између осталог је наведено да је саобраћајне прикључке на km 107+273 и km 107+352 (према важећем ППР-у) потребно предвидети са разделним острвом на бочном правцу, као и да се преиспита потреба за формирањем разделног острва дуж државног пута, на целој дужини између наведених прикључака. У достављеним графичким прилозима измена плана, уочава се техничка грешка у писању броја стационажа (km 0+1053 и (између) km 0+1249 и km 0+1279) и исте је потребно ускладити са Референтним системом мреже државних путева РС, октобар 2021.

Увидом у текстуални део предметних измена, уочава се да су унети наводи напред наведених издатих услова. Такође, наведено је и да ће свако будуће саобраћајно техничко решење (кружна раскрсница, разделна острва и сл) бити предмет даље разраде (техничког регулисања саобраћајница), а кроз пројектну документацију. Овим планом је дефинисан појас регулације државног пута и успостављене су регулационе и грађевинске линије у складу са прописима. С обзиром на наведено (да ће решења раскрсница бити део даље разраде), није потребно у графичким прилозима уцртавати решења истих, односно није потребно дефинисати дужину и положај разделних острва (на напред наведеним прикључцима), јер даљом разрадом може доћи до другачијих решења.

У текстуалном делу је наведено и да се овим изменама прикључци на државни пут и саобраћајно-техничка решења дати у Плану генералне регулације Брзеће – Копаоник („Службени лист општине Брус”, број 4/15) задржавају. Међутим, увидом у достављене



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, [www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

графичке прилоге, утврђено је да се саобраћајни прикључак на државни пут код km 107+708 (према важећем ППР-у) укида, односно да планирана саобраћајница постаје „пешачка комуникација” (к.п. 1030/6 КО Брзеће). Потребно је исто кориговати у тексту предметних измена.

Утврђено је да је извршена промена намене на к.п. 1044/2 и 1044/5, обе КО Брзеће, из „мешовито становање-пословање” у „туризам и угоститељство – високи туризам (хотели)”. С обзиром да се ове парцеле налазе уз трасу државног пута, потребно је прилаз до истих обезбедити са саобраћајнице Нова 13, предвиђене овим изменама, односно не планирати директан приступ овим парцелама са државног пута.

По корекцији напред наведеног, потребно је Нацрт измена плана поново доставити ЈП „Путеви Србије”, ради провере испуњености услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,  
[jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs](mailto:jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs)

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
И РАЗВОЈ

Милодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	<i>JL</i>
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	<i>DM</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



ОПШТИНА БРУС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
инспекцијске послове и заштиту животне средине

37220 Брус  
Краља Петра I бр. 120

Поштовани,

Дописом број 350-126/2018-IV-04, од 28.01.2022. године, наш заводни број 953-2506, од 02.02.2022. године, доставили сте **Нацрт измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централне туристичке зоне Бела река)**, ради прибављања новог мишљења.

Претходно је ЈП „Путеви Србије“ издало услове актом број 953-12876/19-3, од 30.10.2019. године и мишљење број 953-989, од 14.01.2022. године

У оквиру предметних измена, налази се део трасе државног пута IIА реда број 212: Брзеће - Блажево - Мерћез – Куршумлија.

Извршен је увид у достављени материјал и мишљења смо да се предметни план може упутити у даљу процедуру прописану законом, уз обавезну корекцију следећег:

- На графичком прилогу 03 – Саобраћајно решење са нивелацијом, унете су стационаже на начин – пример: km 0+1053. Потребно је уписати их (код свих навођења) на начин – пример: km 1+053;
- У текстуалном делу, у тачки 2.2.2. Правила уређења за саобраћајне површине, поднаслов Правила уређења, у првом ставу је наведено „Изменом дела плана генералне регулације не мења се саобраћајно решење дато у Плану генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник у било ком сегменту или делу који се односи на државни пут који је у обухвату ових измена. Задржани су прикључци на предметни пут са непромењеним карактеристикама дефинисаним у Плану генералне регулације.” Како је наведено и у нашем претходном мишљењу, овај део је потребно кориговати, јер је увидом у графички прилог 02 – Планирана намена површина, утврђено да се укида саобраћајни прикључак на државни пут код km 107+708 (према важећем ППР-у) односно да планирана саобраћајница постаје „пешачка комуникација” (к.п. 1030/6 КО Брзеће).

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

Још једном напомињемо да није дозвољено планирати директан приступ са државног пута парцелама којима је промењена намена из „мешовито становање-пословање” у „туризам и угоститељство – високи туризам (хотели)” - к.п. 1044/2 и 1044/5, обе КО Брзеће.

Обавеза је да се прибављени услови уграде у планско решење узимајући у обзир да ће у следећој фази, приликом издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење објеката и инсталација у заштитном појасу државног пута, ималац јавних овлашћења ЈП „Путеви Србије” поступати у складу са датим условима издатим за плански документ.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,  
[jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs](mailto:jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs)

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

<b>Обрадио:</b>	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	<i>ЈИ</i>
<b>Контролисао:</b>	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	<i>Д.Л</i>

**Достављено:**

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
- ③ ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Огранак Крушевац  
Косанчићева 32, 37000 Крушевац  
Тел. 037 413 000  
Факс. 037 442 195

а/а

подкласа 20

13.01.2022 трајно

PR-ENG-01.18/01

IV-04

R=65

Огранак Електродистрибуција Крушевац  
Крушевац, Косанчићева 32

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БРУС  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,  
грађевинарство, инспекцијске послове  
и заштиту животне средине

Наш број : 2460800.D.09.11 – 8797/2-2022

Ул. Краља Петра Првог бр. 120

Ваш број: 350-126/2018-IV-04 од  
11.01.2022.год.

Место, датум: Крушевац, 11.01.2022.год.

37220 Брус

**ПРЕДМЕТ:** Израда Нацрта Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће –  
Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централне туристичке зоне Бела  
Река)

**МИШЉЕЊЕ**

о испуњености услова приликом израде Нацрта Измене дела Плана генералне  
регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3  
(централне туристичке зоне Бела Река)

Општина Брус, Општинска управа, Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске  
послове и заштиту животне средине, обратила се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд,  
Огранку Електродистрибуцији Крушевац са захтевом бр. 350-126/2018-IV-04 од  
11.01.2022.год. (наш број 2460800.D.09.11 – 8797/2-2022) за мишљење на израду Нацрта  
Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона  
скијалишта) и дела целине 3 (централне туристичке зоне Бела Река).

Након разматрања достављеног Нацрта измене дела плана генералне регулације за насеље  
Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централне туристичке зоне  
Бела Река) утврђено је да су издати услови Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд,  
Огранка Електродистрибуције Крушевац бр.20700.D.09.11 – 363212/2 од 24.12.2021 године  
узети у обзир, па иста константује да са аспекта електроенергетских услова нема примедби.

С поштовањем



Директор огранка

Саша Гирић дипл. ек.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви

2. Називо

Страна 1 од 1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БРУС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одсек за друштвене делатности, привреду  
и локални економски развој  
Службено/2022  
14.02.2022.године  
Брус

**Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне  
средине**

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Обратили сте се овом Одсеку за захтевом за мишљење везано за Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела Река), а које се односи на потребе планирања објеката социјалног стандарда (предшколских установа, здравствених станица, школа, итд.). Општинска управа Брус, Одсек за друштвене делатности, привреду и локални економски развој даје позитивно мишљење на напред наведене измене, собзиром да је сврха измене прилагођавање планских одредница због измене раније планиране скијашке инфраструктуре, односно да је првобитно планирани ски-лифт замењен кабинском жичаром, а сви остави садржаји и услови за њихову изградњу, као и други капацитети објеката планирани су на основу услова, анализа и студија у време када је донешен план који је обухватио цело насеље (План генералне регулације за насеље Брзеће-Копаник, „Службени лист општине Брус“, број 4/2015).



ШЕФ ОДСЕКА:

Никола Збиљић, мастер историчар

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон) и члана 27. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019), одговорни урбаниста у фази пре стручне контроле даје следећу

## ИЗЈАВУ

Нацрт Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаник целина б (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река) означен од стране обрађивача као верзија документа Н.1, у наведеној фази урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон) и прописима донетим на основу Закона, припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

Крушевац, 21.1.2020.г.

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04

*Мирослав Петровић*





На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон) и члана 27. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019), одговорни урбаниста у фази пре стручне контроле у плански документ даје следећу

## ИЗЈАВУ

Нацрт Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копасник целина б (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река) означен од стране обрађивача као верзија документа Н.2, у наведеној фази урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон) и прописима донетим на основу Закона, припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

Крушевац, 30.1.2020.г.

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04

*Мирослав Петровић*



На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон) и члана 27. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019), одговорни урбаниста у фази после стручне контроле, а пре јавног увида у плански документ даје следећу

## ИЗЈАВУ

Нацрт Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Кобаоник целина б (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река) у фази после стручне контроле, а пре јавног увида припремљен је у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон) и прописима донетим на основу Закона, припремљен је и усклађен са извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документима ширег подручја.

Крушевац, 1.2.2020.г.

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04



На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) и члана 27. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019), одговорни урбаниста у фази пре стручне контроле у плански документ даје следећу

## ИЗЈАВУ

Нацрт Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаник целина б (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река) означен од стране обрађивача као верзија документа Н.З, у наведеној фази урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020) и прописима донетим на основу Закона, припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, усклађен са условима ималаца јавних овлашћења, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

Крушевац, 23.11.2020.г.

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04


На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) и члана 27. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019), одговорни урбаниста у фази после стручне контроле, а пре јавног увида у плански документ даје следећу

## ИЗЈАВУ

Нацрт измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река) означен од стране обрађивача као верзија документа Н.4, у наведеној фази припремљен је у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020) и прописима донетим на основу Закона, као и да је припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документима ширег подручја.

Крушевац, 28.11.2020.г.

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04


На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) и члана 27. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019), одговорни урбаниста у фази после јавног увида и извештаја о јавном увиду Комисије за планове наручиоца плана – локалне самоуправе Брус, а пре извршене контроле усклађености *Комисије за контролу усклађености планских докумената* Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре даје следећу

## ИЗЈАВУ

Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река) означен од стране обрађивача као верзија документа Н.5, у наведеној фази припремљен је у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020) и прописима донетим на основу Закона, као и да је припремљен и усклађен са извештајем о обављеном јавном увиду.

Крушевац, 26.2.2021.г.

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04



На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019), одговорни урбаниста у фази након извршене контроле усклађености *Комисије за контролу усклађености планских докумената* Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а пре стручне контроле провере поступања по примедбама Комисије министарства од стране Комисије за планове наручиоца плана – локалне самоуправе Брус, даје следећу

## ИЗЈАВУ

Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Кобаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река), означен од стране обрађивача као верзија документа Н.6, у наведеној фази припремљен је у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона, као и да је припремљен и усклађен са *Извештајем о контроли усклађености*.

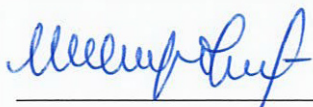
Изјаве дате у претходним фазама израде плана налазе се у документационој основи.

Крушевац, 25.1.2022.г.

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04



На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019), одговорни урбаниста у фази након извршене контроле усклађености *Комисије за контролу усклађености планских докумената* Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а после стручне контроле провере поступања по примедбама Комисије министарства од стране Комисије за планове наручиоца плана – локалне самоуправе Брус, даје следећу

## ИЗЈАВУ

Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река), означен од стране обрађивача као верзија документа Н.8, у наведеној фази припремљен је у складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона, као и да је припремљен и усклађен са *Извештајем о контроли усклађености*.

Изјаве дате у претходним фазама израде плана налазе се у документационој основи.

Крушевац, 22.2.2022.г.

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04



На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), одговорни урбаниста у фази након извршене контроле усклађености *Комисије за контролу усклађености планских докумената* Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и добијене Сагласности истог министарства, а пре стручне контроле додатне провере поступања по примедбама Комисије министарства од стране Комисије за планове наручиоца плана – локалне самоуправе Брус, даје следећу

## ИЗЈАВУ

Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река), означен од стране обрађивача као верзија документа Н.8, у наведеној фази припремљен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона, као и да је припремљен и усклађен са *Извештајем о контроли усклађености*.

Изјаве дате у претходним фазама израде плана налазе се у документационој основи.

Крушевац, 7.9.2022.г.

**Руководилац израде – одговорни урбаниста**

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04



На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), одговорни урбаниста у фази након извршене контроле усклађености *Комисије за контролу усклађености планских докумената* Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и добијене Сагласности истог министарства, а после стручне контроле додатне провере поступања по примедбама Комисије министарства од стране Комисије за планове наручиоца плана – локалне самоуправе Брус, даје следећу

## ИЗЈАВУ

Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река), означен од стране обрађивача као верзија документа П.1, у наведеној фази припремљен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона, као и да је припремљен и усклађен са *Извештајем о контроли усклађености*.

Изјаве дате у претходним фазама израде плана налазе се у документационој основи.

Крушевац, 17.10.2022.г.

**Руководилац израде – одговорни урбаниста**

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04

Република Србија  
Општина Брус  
Општинска управа  
Одсек за инспекцијске послове,  
пољопривреду, водопривреду  
и заштите животне средине  
Број:501-10/2020-IV-07  
Од:15.07.2020.год.  
Брус, Краља Петра I 120

Општинска управа Брус, одсек за инспекцијске послове пољопривреду, водопривреду и заштиту животне средине, као надлежни орган локалне самоуправе за послове заштите животне средине, решавајући по захтеву бр. 501-10/2020-IV-07 од 15.06.2020. године носиоца пројекта општина Брус, коју заступа одсек за урбанизам и грађевинарство (број предмета 350-78/2020-IV-06), општинске управе Брус, за давање сагласности на "Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину измене дела плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копанок целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона-Бела река) у општини Брус на животну средину, на основу члана 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл.гл. РС бр.135/2004. и 88/2010), члана 136. Став 1. Закона о општем управном поступку (Сл.гл.бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 22. Закона о локалној самоуправи (Сл.гл.бр.129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018.), доноси:

#### РЕШЕЊЕ

Даје се сагласност на, Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину измене дела плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копанок целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона-Бела река), у општини Брус.

#### Образложење

Одсек за урбанизам и грађевинарство општинске управе Брус, упутио је овом одсеку општинске управе Брус надлежном за послове заштите животне средине захтев бр:501-10/2020-IV-07 од 15.06.2020. године за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину измена дела плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копанок целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона-Бела река) у општини Брус",

Уз захтев подносилац је овом органу-одсеку доставио следећа акта;

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину измена дела плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копанок целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона-Бела река), у општини Брус", којег је за наручиоца Општинску управу одсек за урбанизам и грађевинарство општине Брус израдила ЕСОlogika URBO DOO (Извештај број 15/20 од 11.06.2020.) ул.Саве Ковачевића 3/1 Крагујевац, одговорно лице директор Евица Рајић дипл.еколог .

Записник са јавне седнице Комисије за планове Скупштине општине Брус бр.350-146-4/2018-I од 20.05.2020. године.

На основу писменог обавештења надлежног бр.501-10/2020-IV-07 од 16.06.2020.године подносилац је 24.06.2020..године допунио захтев следећим поднесцима;

1)Извештај о извршеној контроли усклађености, Нацрта измене дела (предметног)Плана, Комисије за планове Скупштине општине Брус бр:350-146-5/2018-I од 10.06.2020.године, у ком је детаљно изнет " Општи приказ спроведеног поступка израде планског документа"и у ЗАКЉУЧКУ: "Комисија за планове општине Брус једногласно даје позитивно мишљење да план може ићи у даљу процедуру доношења, као и стртешка процена утицаја на животну средину за измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће –Копаоник,целина 6 (зона скијалишта) и дела зоне 3 (централна туристичка зона Бела Река).

Сагледавајући захтев, садржину Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину измене дела предметног Плана и све прилоге орган је дана 26.06.2020.год. донео решење број 501-10/2020-IV-07 о образовању стручне Комисије за оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја измене предметног плана .

На седници Стручне комисије одржаној 14.07.2020.године разматрани су појединачни извештаји чланова и сачињен је завршни извештај, односно оцена Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона-Бела Река).

"Стручна комисија константује да Обрађивач Извештаја о стратешкој узео у обзир сва ограничења и услове који произилазе из документа вишег хијерархијског нивоа, као и мишљења и услове надлежних институција и организација,па на осову свега наведеног даје ПОЗИТИВНУ ОЦЕНУ на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Измена дела Плана генералне регулације...", предметног Плана.

Овај орган-одсек је на основу свега изложеног одлучио као у диспозитиву.

Такса за ово решење није наплаћена сходно члану 19.Закона о Републичким административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се ијавити жалба Министарству заштите животне средине Републике Србије-Београд, путем овог органа писмено или усмено изјављена на записник или се шаље путем поште преоручено у року од 15.дана од дана пријема овог решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева
- Архиви

Обрадио;  
Саветник

Зоран Гавриловић,дипл.инж.пољ.

За ШЕФ ОДСЕКА  
Саветник

Горан Рилак,дипл.инж.пољ.



уплата депозита од лица које није подносилац пријаве неће бити прихваћена, те ће се пријава уз тако уплаћен депозит сматрати непотпуном.

Све потребне информације поводом овог огласа (текст огласа, образац пријаве, упутство о начину уплате депозита), као и увид у документацију у вези са горе наведеним непокретностима (извод из листа непокретности, процена тржишне вредности), могу се добити у Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе Града Београда, 27. марта 43–45, I спрат, канцеларија број 156, телефон број 011/2753-763, од 9 до 15 часова.

Последњи дан за подношење пријава је 7. новембар 2018. године. Право учешћа у јавном надметању имају само она лица која поднесу благовремену и потпуно пријаву.

Пријаве за учешће у јавном надметању потребно је поднети на писарници Градске управе Града Београда, 27. марта 43–45 или послати препорученом поштом на исту адресу.

Пријава за учешће у јавном надметању доставља се у затвореној коверти са видљивом назнаком на који се оглас односи и ко је подносилац.

Јавно надметање ће се одржати дана 9. новембра 2018. године у 10 часова у Великој сали на 20. спрату пословне зграде Градске управе Града Београда, у Улици краљице Марије бр. 1.

### III ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења јавним надметањем непокретности на којима је носилац права јавне својине Град Београд, образована решењима градоначелника број: 020-5715/18-Г од 20. августа 2018. године. Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Сувласницима са већинским уделом на непокретностима наведеним у тачки I – Предмет отуђења, под редним бројем 1 припада право прече куповине у складу са чланом 5. ставом 1. Закона о промету непокретности у висини најповољније понуде постигнуте јавним надметањем.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене, а одустане од дате понуде, губи право на враћање депозита.

Уколико сувласник одустане од права прече куповине, уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 (петнаест) дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови овере, као и други трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности, по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену у наведеним роковима, губи право на повраћање депозита.

Учесницима који учествују у овом поступку...

У складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14),

## Општинска управа општине Брус, Одсек за урбанизам и грађевинарство

оглашава:

### РАНИ ЈАВНИ УВИД ПОВОДОМ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ БРЗЕЋЕ – КОПАОНИК ЦЕЛИНА 6 (ЗОНА СКИЈАЛИШТА) И ДЕЛА ЦЕЛИНЕ 3 (ЦЕНТРАЛНА ТУРИСТИЧКА ЗОНА БЕЛА РЕКА)

Одлуку о изради Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаноик целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела река) објављена је у „Службеном листу општине Брус” број 03/2018.

Рани јавни увид у трајању од 15 дана одржаће се од 1. новембра 2018. године до 15. новембра 2018. године, а објавиће се 24. октобра 2018. године у просторијама Скупштине општине Брус, односно на интернет страници општине Брус [www.brus.rs](http://www.brus.rs), дневном и локалном листу и огласној табли доносиоца плана.

Општинска управа општине Брус, као носилац израде овог плана организује рани јавни увид у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања.

Јавна презентација материјала плана одржаће се 7. новембра 2018. године у 12 часова у згради Општинске управе општине Брус, малој сали за састанке, Улица краља Петра Првог број 120.

Позивају се органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

Правна и физичка лица могу доставити примедбе и сугестије у писаној форми носиоцу израде плана, тј. Општинској управи општине Брус, Одсеку за урбанизам и грађевинарство, Улица краља Петра Првог број 120, у току трајања раног јавног увида, закључно са 15. новембром 2018. године.

Примедбе и сугестије правних и физичких лица које евидентира носилац израде Плана могу утицати на планско решење. У складу са одредбама члана 45а. става б. Закона о планирању и изградњи, рани јави увид обавља Комисија за планове јединице локалне самоуправе.

Обрадио  
Марија Аздејковић,

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Горан Деспотовић, дипл. правник

11809807-1

ТЕЛЕФОНИ  
ПРОДАЈЕ ОГЛАСА

☎ 330-1545, 330-1546, 330-1547, 330-1548, 330-1540

ПОЛИТИКА

ПОСЛОВНИ ОГЛАСИ

☎ 337-3215, 337-3360

Крајњи рок за достављање понуда је 23. 11. 2018. године до 12 часова. У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечатеним ковертама са назнаком „Понуда БИСЕР ГРАДЊА” на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину 1, на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образаца, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);
- фотокопију личне карте или очитану личну карту и податке за контакт ако се пријављује физичко лице.

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 23. 11. 2018. године (ПЕТАК) у 12.15 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Улица Ваљевска бр. 3 СТ-1А, Београд, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од 2 радна дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у предвиђеном року код нотарa или суда.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора (НАПОМЕНА: РОК НЕ МОЖЕ БИТИ КРАЊИ ОД 8 НИТИ ДУЖИ ОД 30 ДАНА).

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

– не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

У складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 31/19 и 37/2019-др. закон), члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину изградњи („Службени гласник РС” број: 135/04 и 88/10) и чланова 55-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” број: 32/19),

### Општинско веће општине Брус

оглашава:

#### ЈАВНИ УВИД

**У НАЦРТ ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА НАСЕЉЕ БРЗЕЋЕ – КОПАОНИК ЦЕЛИНА 6  
(ЗОНА СКИЈАЛИШТА) И ДЕЛА ЦЕЛИНЕ 3  
(ЦЕНТРАЛНА ТУРИСТИЧКА ЗОНА БЕЛА РЕКА)  
И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА  
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ  
ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА НАСЕЉЕ БРЗЕЋЕ – КОПАОНИК ЦЕЛИНА 6  
(ЗОНА СКИЈАЛИШТА) И ДЕЛА ЦЕЛИНЕ 3  
(ЦЕНТРАЛНА ТУРИСТИЧКА ЗОНА БЕЛА РЕКА)**

Одлука о приступању израде Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаноик целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона – Бела река) усвојена је на седници СО-е Брус дана 15. 6. 2018. године.

Јавни увид у трајању од 30 дана одржаће се од 3. фебруара 2020. године до 3. марта 2020. године, а објавиће се 25. јануара 2020. године у просторијама Скупштине општине Брус, односно на интернет страници општине Брус [www.brus.rs](http://www.brus.rs), дневном листу и огласној табли доносиоца плана.

Општинска управа општине Брус, као носилац израде овог плана организује јавни увид у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања.

Јавна презентација материјала плана одржаће се 14. фебруара 2020. године у 12 часова у згради Општинске управе општине Брус, малој сали за састанке, Улица краља Петра Првог број 120.

Позивају се органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

Правна и физичка лица могу доставити примедбе и сугестије у писаној форми носиоцу израде плана, тј. Општинској управи општине Брус, Одсеку за урбанизам и грађевинарство, Улица краља Петра Првог број 120, у току трајања јавног увида, закључно са 3. мартом 2020. године. Примедбе и сугестије правних и физичких лица које евидентира носилац израде Плана могу утицати на планска решења. Јавна седница Комисије за планове одржаће се 6. марта 2020. године са почетком у 12 часова, у згради Општинске управе општине Брус, у малој сали сали за састанке, Улица краља Петра I, број 120.

Овлашћено лице од стране Општинске управе Општине Брус, Одсек за урбанизам и грађевинарство за давање обавештења о јавној презентацији је Гордана Петровић, дипл. инж. грађ.

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БРУС

ПРЕДСЕДНИК  
Саша Милошевић

12000697-1

У понедељак 27. јануара  
поклон додаток „Политике”

Здравље  
У ШТАЊИРОУ



- Дешкоксикација оранизма после изазивања
- Како превести алергије на храну код деце
- Чварци и слајкиши ремете сан
- Витамин Д, цинк и селен јачају оранизам
- Кафа – забрањен највише за јазне особе и дијабет
- Прошеини и калицијум дојиносе бржем зарастању
- Биљна храна – тренд или избор будућности

### ПОШТОВАНИ ЧИТАОЦИ

Обавештавамо вас да изјаве захвалности, помене које желите да буду објављени у дневном листу „Пошта” можете да предате у једној од 86 пошта ЈП „Пошта Србија” у Србији.

#### СПИСАК МЕСТА ГДЕ У ПОШТАМА МОЖЕТЕ ПРЕДАТИ ИЗЈАВЕ ЗАХВАЛНОСТИ, ПОМЕНЕ И ЧИТУЉЕ

Београд, Калуђерица, Борча, Гроцка, Сремчица, М20. (Варош), Сопот, Обреновац, Лазаревац, Бор, Чачак, Горњи Милановац, Јагодина, Свилајнац, Деспотовац, Параћин, Рековац, Кикинда, Крагујевац, Аранђелово, Краљево, Врњачка Бања, Нови Пазар, Равањска, Лесковац, Ниш, Нови Сад, Бечеј, Бачка Паланка, Панчево, Вршац, Пирот, Пожаревац, Костолац, Песковац, Млави, Прокупље, Блаце, Куршумлија, Смедеревска Паланка, Велика Плана, Сомбор, Апатин, Сремска Паланка, Стара Пазова, Инђија, Суботица, Бачка Топола, Сремска Лозница, Ужице, Пожега, Ариље, Пријепоље, Неготин, Прибој, Ваљево, Врање, Зајечар, Неготин, Земун, Београд, тина, Зрењанин, Косовска Митровица.

Списак свих пошта у којима можете предати изјаву захвалности, помене и читуље налази се на интернет страници [www.posta.rs](http://www.posta.rs)

ПОЛИТИКА



[www.citulje.politika.rs](http://www.citulje.politika.rs)

леђи поздрав.

Неле и А

220011

еминула је наша вољена



ИЛИЈАНА МИРКОВИЋ  
1930 - 2020.

емација је у суботу, 25. јануара 2020. године у 12.30 часова на Новом гробљу.

Срђа, Дубровник  
Реља и Милица

220012

ЉЕВИЋ ЈОЦА

одине.

Св. Саву, у понедељак, 27. јануара 2020. године у 12.30 часова на Новом гробљу.

ла и у молитвеном сећању  
твоји најмилији

2200124

На основу чла  
 („Службени гл  
 да Зајечара („

На основу члана 36. става 3. и става 4. Закона о јавним предузећима  
 („Службени гласник РС“ 15/16 и 88/19), члана 40. тачке 12. Статута града  
 Зајечара („Сл. лист Града Зајечара“, бр. 4/19/)

## Скупштина Града Зајечара

расписује

### ОГЛАС

#### О ЈАВНОМ КОНКУРСУ

### ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНО-СТАМБЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗАЈЕЧАР“ ЗАЈЕЧАР

I. Јавно пред  
Јавно кому  
др Зорана  
II. Функција за  
Директор  
III. Послови Д  
Послови ди  
зује и руко  
одговара за  
ни и средњ  
је за њихов  
и одговора  
вештаје; из  
јавног пред  
сник јавно  
послове од  
предузећа.

- I. Јавно предузеће:  
Јавно комунално-стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар, 19 000 Зајечар, ул. Николе Пашића бр. 68
- II. Функција за коју се врши избор:  
Директор Јавног комунално-стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар.
- III. Послови Директора и услови за именовање:  
Послови директора: представља и заступа јавно предузеће; организује и руководи процесом рада; води пословање јавног предузећа; одговара за законитост рада јавног предузећа; предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење, предлаже годишњи програм пословања и одговоран је за његово спровођење, предлаже финансијске извештаје; извршава одлуке надзорног одбора; бира представника јавног предузећа у скупштини друштва капитала чији је једини власник јавно предузеће, доноси акт о систематизацији и врши друге послове одређене законом, Оснивачким актом и Статутом јавног предузећа.

#### Услови за именовање:

- да је учесник конкурса пунолетан и пословно способан;
- да је држављанин Републике Србије
- да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ESPB бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
- да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из претходне алинеје;
- да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;
- да познаје област корпоративног управљања;
- да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
- да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
- да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
  1. обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
  2. обавезно психијатријско лечење на слободи,
  3. обавезно лечење наркомана,
  4. обавезно лечење алкохоличара,
  5. забрана вршења позива, делатности и дужности.

Радни однос директор заснива на одређено време. Радни однос на одређено време може да траје до истека рока на који је директор именован, односно до његовог разрешења.

Директор има право на накнаду за рад и друга права, обавезе и одговорности у складу са уговором.

Изборни поступак може да се спроведе у више делова, писменом провером, усменим разговором или на други одговарајући начин, о чему одлучује комисија.

Мандат директора и место рада: мандат директора траје 4 године, а место рада је Зајечар.

IV. Рок за подно  
Рок за подно  
јавног конкур  
Пријава на ко  
рођења, адре  
дужини радно  
дидат радио д  
пословима, п  
областима зн  
V. Докази који с

- IV. Рок за подношење пријава на јавни конкурс и садржина пријава:  
Рок за подношење пријава је 30 (тридесет дана) од дана објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије“.  
Пријава на конкурс садржи: име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, податке о образовању, податке о врсти и дужини радног искуства с кратким описом послова на којима је кандидат радио до подношења пријаве на конкурс и одговорности на тим пословима, податке о стручном усавршавању и податке о посебним областима знања (лична и радна биографија).

- V. Докази који се прилажу уз пријаву на јавни конкурс:  
Уз пријаву на јавни конкурс, прилажу се:

## ГП Мостоградња АД

објављује

### ОГЛАС

### ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА ЗА ОТКУП МЕТАЛНОГ ОТПАДА И ДРУГИХ СЕКУНДАРНИХ СИРОВИНА

Регистрована правна лица чија је претежна делатност трговина на велико секундарним сировинама могу да поднесу понуду у року од 5 дана од дана објављивања огласа.

Понуде се достављају у затвореној коверти, лично, на писарници привредног друштва ГП Мостоградња АД из Београда, Ул. Влајковићева 19а, са назнаком „Понуда за откуп металног отпада и других секундарних сировина – не отварати“.

Понуда мора да садржи:

- регистроване податке о подносиоцу,
- доказе о испуњености услова за управљање отпадом предвиђене законом,
- ценовник који обавезно треба да садржи понуду за откуп гвожђа и лимова дебљине до 3 мм, од 3 до 6 мм и преко 6 мм, као и понуду за откуп шпона, бакра, алуминијума, других метала и другог отпадног материјала.

Комисија ће узети у разматрање само комплетне и благовремене понуде. Метални отпад се налази на локацијама ГП Мостоградња АД у Београду, Батајници, Новом Саду, Дољевцу и Крушевцу.

За ближа обавештења контакт телефон: 063/381-333.

ГП Мостоградња АД

22017023-1

У складу са чланом 50. ставом 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 31/19, 37/2019-др. Закон и 9/2020) и члана 55–68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број: 32/19)

## ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БРУС

оглашава

### ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД

### У НАЦРТ ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ БРЗЕЋЕ – КОПАОНИК ЦЕЛИНА 6 (ЗОНА СКИЈАЛИШТА) И ДЕЛА ЦЕЛИНЕ 3 (ЦЕНТРАЛНА ТУРИСТИЧКА ЗОНА БЕЛА РЕКА)

ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД у Нацрт Измена дела плана генералне регулације за насеље Брзеће – Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона) одржаће се **ОД 1. ДО 15. ДЕЦЕМБРА 2020. ГОДИНЕ, У ТРАЈАЊУ ОД 15 ДАНА**. Материјал за јавни увид биће изложен сваког радног дана од 7 до 15 часова у згради Општинске управе општине Брус, Одсеку за урбанизам и грађевинарство (канцеларија бр. 7) као и на интернет страници општине Брус [www.brus.rs](http://www.brus.rs), и огласној табели доносиоца плана.

Физичка и правна лица примедбе и сугестије на изложени материјал могу доставити током трајања поновљеног јавног увида у писаној форми носиоцу израде плана, тј. Општинској управи општине Брус, Одсеку за урбанизам и грађевинарство, Улица краља Петра Првог број 120, лично на писарници или поштом закључно са 15. децембром 2020. године.

ЈАВНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ЗА ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД биће одржана по завршетку поновљеног јавног увида у петак 25. децембра 2020. године, са почетком у 12 часова у згради Општинске управе општине Брус, у малој сали за састанке, Улица краља Петра Првог број 120.

Физичка лица и представници правних лица која су у току трајања поновљеног јавног увида поднела примедбе у писаном облику могу присуствовати јавној седници и усмено их образложити. О свакој поднетој примедби обрађивач планског документа јавно износи свој став.

12009099-1

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021), и члана 40. Статута општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/2019 и 06/2022),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 25.10.2022. године донела је

**О Д Л У К У**  
**О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА**  
**НАСЕЉЕ БРЗЕЋЕ-КОПАОНИК ЦЕЛИНА 6 ( ЗОНА СКИЈАЛИШТА ) И ДЕЛА**  
**ЦЕЛИНЕ 3 ( ЦЕНТРАЛНА ТУРИСТИЧКА ЗОНА БЕЛА РЕКА )**

**Члан 1.**

УСВАЈА СЕ Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река).

**Члан 2.**

Граница обухвата измена дела Плана генералне регулације насеља Брзеће–Копаноник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона–Бела река) су катастарске парцеле:

84/10, 84/11, 146/44, 146/45, 146/46, 146/47, 146/49, 146/52, 146/53, 155/1, 155/3, 155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 155/9, 155/10, 155/11, 155/14, 155/15, 155/16, 155/17, 681/2, 681/3, 682/3, 682/5, 682/6, 706/4, 706/8, 706/10, 706/11, 706/12, 706/13, 706/14, 706/15, 707/4, 707/5, 707/6, 707/7, 707/8, 707/9, 708/3, 709/5, 709/6, 709/8, 709/10, 710/1, 710/2, 710/3, 711/4, 711/5, 711/12, 711/15, 711/16, 713/5, 713/10, 715/1, 715/4, 716/3, 716/5, 717/3, 718/4, 718/9, 719/3, 719/6, 720, 721, 723/7, 1015/3, 1016/7, 1016/8, 1017, 1018/1, 1018/2, 1019/1, 1019/2, 1019/3, 1019/4, 1019/5, 1019/6, 1019/7, 1020/1, 1020/2, 1020/3, 1021/3, 1021/4, 1022/1, 1022/2, 1023/2, 1023/3, 1023/4, 1024/1, 1024/2, 1024/3, 1026/1, 1026/2, 1026/3, 1028/7, 1028/8, 1028/9, 1028/10, 1028/11, 1028/12, 1028/13, 1028/14, 1028/16, 1028/17, 1028/18, 1030/1, 1030/2, 1030/3, 1030/4, 1030/5, 1030/6, 1030/7, 1031/1, 1031/2, 1031/3, 1031/4, 1031/5, 1031/6, 1031/7, 1032/1, 1032/2, 1032/3, 1032/4, 1033, 1034, 1042/2, 1042/3, 1042/4, 1042/5, 1042/6, 1042/7, 1042/8, 1042/9, 1043/2, 1043/3, 1043/4, 1043/5, 1043/6, 1043/7, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1044/4, 1044/5, 1044/6, 1044/7, 1044/8, 1045, 1046/2, 1046/3, 1046/4, 1049/1, 1049/2, 1050/1, 1050/2, 1050/3, 1051/1, 1052/2, 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1053/1, 1053/2, 1053/3, 1053/4, 1053/5, 1053/6, 1053/7, 1054/3, 1054/4, 1054/5, 1055/2, 1056/1, 1056/3, 1057/1, 1057/2, 1058, 1059/2, 1059/3, 1059/5, 1059/6, 1059/7, 1059/9, 1059/10, 1059/12, 1059/13, 1059/14, 1060/1, 1060/2, 1060/4, 1060/5, 1061/8, 1061/9, 1061/10, 1061/12, 1061/14, 1061/15, 1061/16, 1062/1, 1062/2, 1062/3, 1063/1, 1063/2, 1063/3, 1063/4, 1063/5, 1063/6, 1063/7, 1063/8, 1063/11, 1063/13, 1064/1, 1064/2, 1064/3, 1064/4, 1064/5, 1064/6, 1065/3, 1065/4, 1065/5, 1065/10, 1065/12, 1065/13, 1066/1, 1066/2, 1066/3, 1066/4, 1067/2, 1067/3, 1067/4, 1067/5, 1067/6, 1068, 1069/3, 1069/5, 1069/6, 1069/7, 1069/8, 1069/9, 1069/10, 1069/11, 1069/12, 1070/1, 1070/2, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1075/4, 1076/1, 1076/2, 1077/1, 1077/2, 1078/1, 1078/2, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085,

1086, 1087, 1088, 1089, 1090/1, 1090/2, 1091/1, 1091/2, 1091/3, 1091/4, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1093/1, 1093/2, 1093/3, 1093/4, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1657, 1658, 1659, 1660, 1662/1, 1662/2, 1662/3, 1662/4, 1662/5, 1662/6, 1662/7, 1662/8, 1662/9, 1662/10, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1663/4, 1663/5, 1664/1, 1664/2, 1664/3, 1883/1, 1883/3, 1883/4, 1883/5, 1883/7, 1883/9, 1883/11, 1883/12, 1883/17, 1883/18, 1883/19, 1883/20, 1883/21, 1884/1, 1884/2, 1898/3, 1899/3, 1899/4 и 1899/5 све КО Брзеће. Поједине парцеле нису целе обухваћене, већ делимично, како је приказано у графичким прилозима.

Површина обухвата Плана је приближно 14ха 44ара.

### Члан 3.

План садржи текстуални део, планска решења, правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

План нарочито садржи:

1. Општи део (опште одредбе плана);
2. Плански део (правила уређења, правила грађења);
3. Смернице за спровођење плана;
4. Графички део (постојећа намена површина са границом плана, планирана намена површина, саобраћајно решење са нивелацијом, план површина јавних намена са аналитичко геодетским елементима за обележавање, план изградње и регулације, план спровођења, план мреже и објеката инфраструктуре, координате граница јавног земљишта).

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је саставни део Плана.

### Члан 4.

Измену дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река) израдио је Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ Д.О.О. Крушевац, улица Видовданска број 105/3, 37000 Крушевац.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаноник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река) израдила је ECOlogica URBO DOO Крагујевац, улица Саве Ковачевића 1

### Члан 5.

Саставни део ове Одлуке је сагласност Одсека за инспекцијске послове, пољопривреду, водопривреду и заштиту животне средине Општинске управе општине Брус, број: 501-10/2020-IV-07 од 15.07.2020. године, на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-



Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река).

Члан 6.

Саставни део ове Одлуке је Сагласност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам број: 350-01-00279/2021-11 од 04.07.2022. године на Измене дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река).

Члан 7.

Један примерак Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река) у аналогном и један примерак у дигиталном облику чува се трајно у архиви Скупштине општине Брус као доносиоца Плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику у Општинској управи општине Брус, Одсеку за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику доставља се Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Брус, један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику доставља се ЈКП „Расина“ Брус и један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику доставља се Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре као органу надлежном за спровођење плана и за вођење Централног регистра планских докумената.

Члан 8.

Текстуални део Плана објављује се у „Службеном листу општине Брус“.

Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копаоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река) у целисти објављује се у електронском облику и доступан је јавности путем интернета.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС**

Број:350-183/2022-I  
25.10.2022. године

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ**  
**Милослав Милосављевић**



## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о усвајању Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река), садржан је у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021), којим је одређено да Урбанистичке планове доноси Скупштина јединица локалне самоуправе.

С обзиром да је испоштован цео поступак доношења Плана, предлаже се да Скупштина општине Брус усвоји Измена дела Плана генералне регулације за насеље Брзеће-Копоник целина 6 (зона скијалишта) и дела целине 3 (централна туристичка зона Бела река).